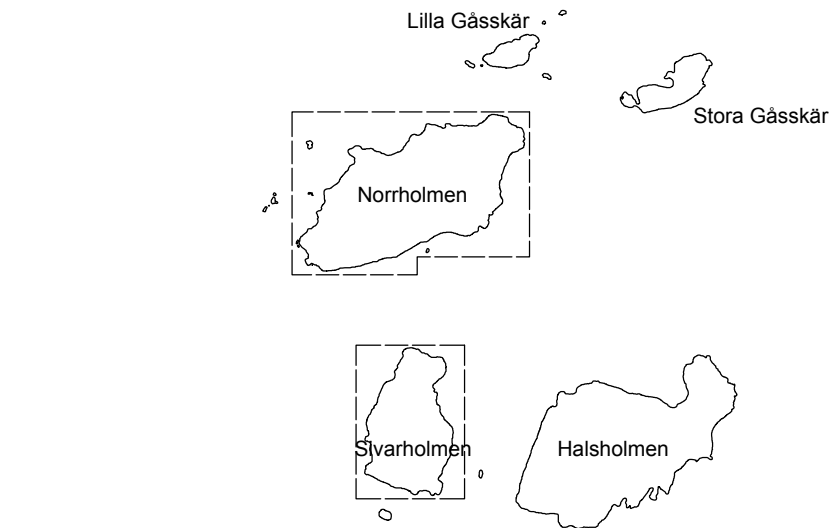
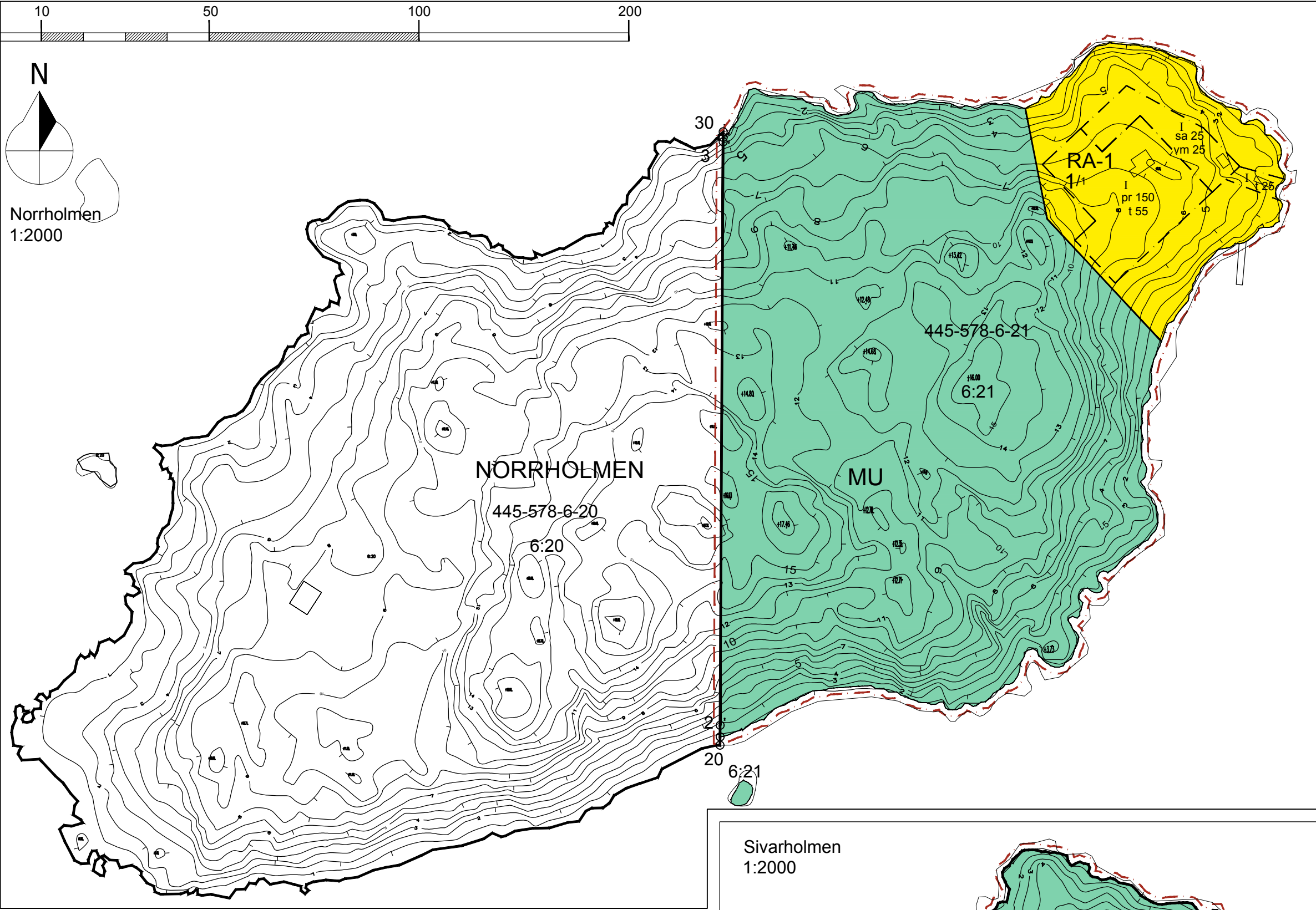
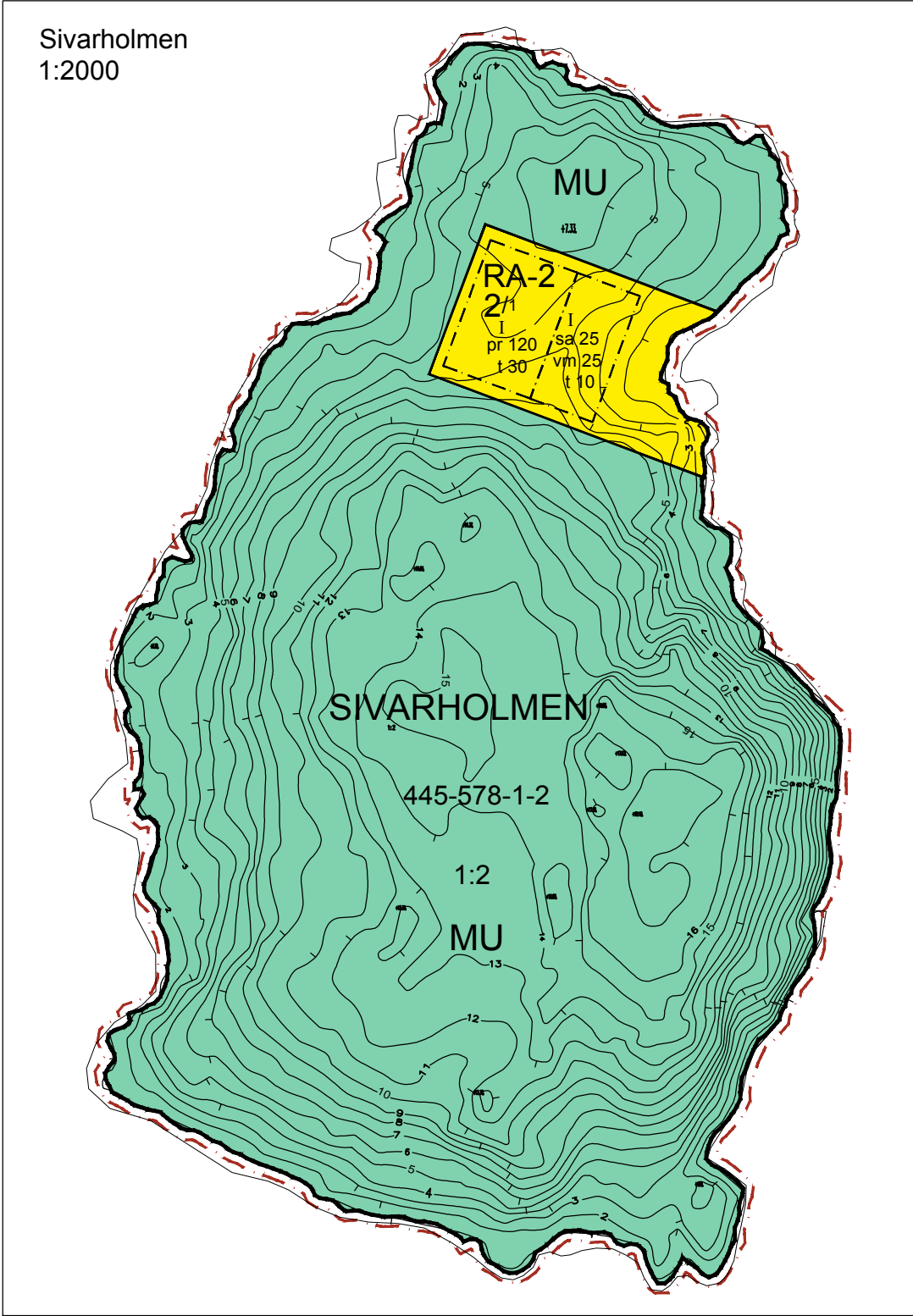




Östra holmarna 1:20000

Planläggningens baskarta Kaavoituksen pohjakartta	1:2000	Mer Arkkitehdit Oy
Stad / Kaupunki: Pargas / Parainen	Baskarta: Lantmäteriverkets grundkarta och baskarta på fastigheterna från Pargas Stads Karttjänst 2025 Pohjakartta: Maanmittauslaitoksen pohjakartta ja kaavoituksen pohjakartta Paraisten kaupungin karttapalvelusta 2025	
Fastighet / Kiinteistö: 445-578-6-21 ja/och 445-578-1-2		
Kordinatsystem / Koordinaatijärjestelmä: ETRS-GK23FIN Höjdsystem / Korkeusjärjestelmä: N2000	Baskartan godkänd / Pohjakartta hyväksytty 24.10.2025	
	Daniel Backman, stadsgeodet / kaupungin geodeetti	



STRANDDETALJPLAN NORRHOLMEN-SIVARHOLMEN

NORRHOLMEN 445-578-6-21

SIVARHOLMEN 445-578-1-2

1:2000

Planbeteckning 44522025001

STRAND-DETALJPLANEN OMFATTAR:

Södra Nagu, Östernorholm, fastighet 445-578-6-21

Södra Nagu, Sivarholm, fasighet 445-578-1-2

MED STRANDDETALJPLANEN BILDAS:

Kvartersområde 1 och 2 för fritidsbostäder, samt jord- och skogsbruksområdet med särskilt behov att styra friluftslivet.

---	Linje 3 m utanför planområdets gräns
---	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns
---	Gräns för byggnadsplats
RA-1	Kvartersområde för fritidsbostäder. På byggplatsen får uppföras en fritidshus med en bostad 150m ² , en gäststuga 25m ² , en bastu 25m ² , samt därtill ekonomibyggnader på sammanlagt 80m ² . Allt byggande sammanlagt högst 280 m ² . Strandvegetationen på byggnadsplatserna bör bevaras så, att inte områdets landskapsbild väsentligen förändras.
RA-2	Kvartersområde för fritidsbostäder. På byggplatsen får uppföras en fritidshus med en bostad 120m ² , en gäststuga 25m ² , bastu 25m ² , samt därtill ekonomibyggnader sammanlagt högst 40m ² . Allt byggande sammanlagt högst 210 m ² . Strandvegetationen och trädbeståndet på byggnadsplatserna bör bevaras så, att inte områdets landskapsbild väsentligt förändras.
MU	Jord- och skogsbruksområde med särskilt behov av att styra friluftslivet. Inom området får inte placeras byggnader och skogen får skötas endast genom kontinuerlig skogsskötsel.
1/1	Kvartersnummer/ Största tillåtna antalet byggplatser i kvarteret.
Byggnadsyta	Byggnadsyta
pr	Byggnadsyta, där fritidsbostad får uppföras (120 m ² / 150 m ²)
sa	Byggnadsyta, där bastu får uppföras (25 m ²).
vm	Byggnadsyta, där gäststuga får uppföras (25 m ²).
t	Byggnadsyta, där ekonomibyggnader får uppföras inom ramen för den totala ytan för ekonomibyggnader och högst inom den givna storleken (10m ² /30m ² /25m ² / 55m ²)
I	Romersk siffra anger det största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Allmänna bestämmelser:

Området är beläget inom nationellt värdefullt landskapsområde, Skärgårdens havslandskap (VAMA). Områdets natur, miljö och terrängformer skall bibehållas huvudsakligen i naturligt tillstånd.

Fasadmaterialet för alla byggnader och konstruktioner bör vara trä. Färg-sättningen bör vara dämpad och anpassad til miljön. Byggnaderna bör placeras på byggplatsen till form och material så att landskapsbilden inte försämras. Solpaneler får placeras på taken. Räcken får inte vara i glas. Utebelysning skall vara dämpad och riktas neråt. Bastu och gäststuga får förenas med täkt terrass.

Byggnaderna skall grundläggas så att fukt känsliga konstruktioner placeras på en höjdinivå av minst +3,10 m (höjdsystemet N2000), med undantag för bätthus. Avloppsvatten får inte avledas i havet, utan det ska behandlas på det sätt som fastställts av den kommunala miljövårdsmyndigheten. Byggande av en vatten-kiosett eller ett avloppsvattensystem som förutsätter kommunal sugtömning är förbjudet.

Markarbeten som förändrar landskapet, trädffällning eller andra jämförbara åtgärder får inte vidtas inom strand-detailplaneområdet utan att tillstånd för miljöåtgärder, beviljats av kommunens byggnadstillsyn. Tillstånd krävs dock inte för arbeten som är nödvändiga för att förverkliga stranddetailplanen eller beviljade bygg- eller åtgärdestillstånd, och inte heller för åtgärder med obetydlig påverkan av miljön. Byggsplatsernas obebyggda del ska bevaras i naturligt tillstånd. På byggplatserna, samt mellan byggnader och strandlinjen ska ett för landskapet betydelsefullt skyddande trädbestånd bevaras. Invasiva arter får inte användas i planteringar.

Ikraftträdande / voimaantulo		xx.xx.2026	
Fullmäktige / Valtuusto		xx.xx.2026	
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus		xx.xx.2026	
Stadsutvecklingsnämnden / Kaupunkikehityslautakunta		xx.xx.2026	
Förslaget till påseende / Ehdotus julkisesti nähtävillä		28.11-29.12.2025	
Stadsutvecklingsnämnden / Kaupunkikehityslautakunta		§48, 4.11.2025	
Bygg- och miljönämnden / Rakennus- ja ympäristölautakunta		§ 32, 5.3.2025	
Tiedotus aloittamisesta / Meddelande om påbörjande		27.03.2025	
Kiinteistötunnus/ Fastighetsnummer	NORRHOLMEN 445-578-6-21 SIVARHOLMEN 445-578-1-2	Kaavakoodi / Plankod 44522025001	Nro. / Nr.
PARGAS STAD PARAISTEN KAUPUNKI NORRHOLMEN - SIVARHOLMEN Stranddetaljplan Ranta-asemakaava			Mittakaava / Skala 1:2000
			Datum / Päivämäärä 27.10.2025 tark. 23.01.2026
			Kaavan laatija /Planens utarbetare Julia Hertell

RANTA-ASEMAKAAVA NORRHOLMEN-SIVARHOLMEN

NORRHOLMEN 445-578-6-21

SIVARHOLMEN 445-578-1-2

1:2000

Kaavatunniste 44522025001

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE:

Eteläinen Nauvo, Östernorholm, kiinteistö 445-578-6-21

Eteläinen Nauvo, Sivarholm, kiinteistö 445-578-1-2

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Lomarakennusten korttelit 1 ja 2, sekä maa- ja metsätalousaluetta, jolla erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

---	3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
---	Rakennuspaikan raja
RA-1	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen lomarakennuksen 150 m ² , vierasmajan 25m ² , saunan 25m ² , sekä näiden lisäksi talousrakennuksia yhteensä korkeintaan 80m ² . Kaikki rakentaminen yhteensä korkeintaan 280 m ² . Rakennuspaikkojen rantakasvillisuus on säilytettävä niin, ettei alueen maisemakuva olennaisesti muutu.
RA-2	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa yhteensä rakentaa yksiasuntoisen lomarakennuksen 120m ² , saunan 25m ² ja vierasmajan 25m ² , sekä näiden lisäksi talousrakennuksia yhteensä korkeintaan 40m ² . Kaikki rakentaminen yhteensä korkeintaan 210 m ² . Rakennuspaikkojen rantakasvillisuus ja puusto on säilytettävä niin, ettei alueen maisemakuva olennaisesti muutu.
MU	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueelle ei saa rakentaa ja metsä ei saa hoitaa ainoastaan jatkuvalla kasvatuksella.
1/1	Korttelin numero/ korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä
Rakennusala	Rakennusala
pr	Lomarakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä (120 m ² / 150 m ²)
sa	Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen (25 m ²).
vm	Rakennusala, jolle saa sijoittaa vierasmajan (25 m ²).
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksia enimmäislaajuuden puitteissa ja korkeintaan annetun laajuuden mukaan (10m ² /30m ² /25m ² / 55m ²)
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Yleiset määräykset:

Alue sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle, Saaristomeren merimaisema (VAMA). Alueen luonto, ympäristö ja maastomuodot tulee säilyttää pääosin luonnontilaisina.

Kaikkien rakennusten ja rakennelmien julkisivumateriaalin tulee olla puuta. Värikyksen tulee olla hillitty ja ympäristöön sopiva. Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle siten että ne muodoltaan ja materiaaliiltaan eivät heikennä maisemakuva. Aurinkopaneelija saa sijoittaa katolle. Katteet eivät saa olla lasia. Ulkovalaistuksen tulee olla vaimaa ja alaspäin suunnattu. Saunarakennuksen ja vierasmajan saa rakentaa katetun terrassin kautta yhteen.

Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +3,10 m (korkeusjärjestelmä N2000), lukuunottamatta venevajaa. Jätevesiä ei saa johtaa mereen, vaan ne on käsiteltävä kunnan ympäristö-viranomaisen vahvistamalla tavalla. Vesikäymälän tai kunnallista imutyhjennystä edellyttävän jätevesijärjestelmän rakentaminen on kielletty.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimepidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten, taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen, eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnontilaisena. Rakennuspaikoilla, sekä rannan ja rakennusten välissä, on säilytettävä maiseman kannalta merkittävät suoja-puusto. Vieraslajeja ei saa käyttää istutuksissa.