

15.06.2024

TAMMON SAAREN VANHOJEN RAKENNUSTEN 1-9 KUNTOSELVITYS

Tässä selvityksessä kuvataan Tammon saaren olemassa olevien yhdeksän rakennuksen kunto ja vaurioiden laajuus.

Selvityksessä ei oteta kantaa rakennusten suojeluarvoihin, mutta tämän kuntokartoituksen pohjalta voi tehdä johtopäätöksiä siitä mistä rakennuksista on mielekästä teettää laajempia tutkimuksia suojeluarvojen näkökulmasta.

Kuntokartoitus on tehty aistinvaraisesti ja rakenteita ei ole lähdetty avaamaan, koska suurimmasta osasta rakennuksia vauriot ovat selkeästi havaittavissa astin varaisesti.

Saaren rakennuksiin tutustuminen ja valokuvaus suoritettiin 12.06.2024.

Rakennuksien sijainti saarella on esitetty numeroin (1-9) liitekartassa 1.

RAKENNUS 1.

Vanha asuinrakennus, joka ollut tyhjillään n. 20 vuotta.

Rakennuksen kunto on erittäin huono ja rakennuksessa on laajoja kosteus- ja lahovaurioita alapohjassa, seinissä ja kattorakenteissa. Rakennuksen muuratut piippu- ja tulisijarakenteet ovat vaurioituneet kosteudesta pahoin. Rakennuksen käyttö on terveydelle vaarallista ja sen kunnostaminen ei ole taloudellisesti enää perusteltua. Rakennuksessa on selvä homeen ja lahottajasienien haju. Rakennus on purkukuntoinen.

VALOKUVAT RAKENNUS 1.







RAKENNUS 2.

Vanha talousrakennus, joka on vaurioitunut lähes kokonaan kosteusvaurioiden ja ilkvallan johdosta. Rakennus ollut käyttämättömänä yli 20 vuotta. Rakennusta kunnostaminen ei ole taloudellisesti eikä teknisesti enää perusteltua.

VALOKUVAT RAKENNUS 2.





RAKENNUS 3.

Vanha n. 20 m2 loma-asuntorakennus, joka on vaurioitunut joiltain osin kosteusvaurioiden ja ilkvallan johdosta. Erityisesti kattorakenteissa havaittavissa kosteus- ja lahovaurioita. Kuistin lattiarakenteet vaurioituneet pahoin ja kulkeminen sen päällä on vaarallista. Rakennus ollut käyttämättömänä n. 20 vuotta. Rakennuksen kunnostaminen on vielä mahdollista, mutta vaatii taloudellisesti merkittäviä panostuksia rakennuksen kokoon nähden.

VALOKUVAT RAKENNUS 3.





RAKENNUS 4.

Vanha saunarakennus, joka on vaurioitunut kosteusvaurioiden ja ilkvallan johdosta. Erityisesti katto- ja seinärakenteissa havaittavissa kosteus- ja lahovaurioita. Rakennus on perustettu maata vasten valetun betonilaatan päälle ja rakennuksen puiset runko- ja verhoilurakenteet ovat kiinni maassa tai irti siitä vain joitakin senttejä. Rakennus on ollut käyttämättömänä yli 20 vuotta. Rakennusta kunnostaminen ei ole enää mahdollista eikä mielekäästä, koska rakennuksen perustukset ovat maassa kiinni ja maata ei voi rakennuksen ympäriltä kaivaa pois ja koska korjauskustannukset olisivat rakennuksen kokoon nähden merkittävät.

VALOKUVAT RAKENNUS 4.





RAKENNUS 5.

Vanha varastorakennus, joka on vaurioitunut pahoin kosteusvaurioiden ja ilkvallan johdosta. Erityisesti katto-, lattia- ja seinärakenteissa havaittavissa kosteus- ja lahovaurioita. Rakennus ollut käyttämättömänä yli 20 vuotta. Rakennuksen käyttö on terveydelle vaarallista ja sen kunnostaminen ei ole taloudellisesti enää perusteltua. Rakennus on purkukuntoinen.

VALOKUVAT RAKENNUS 5.





RAKENNUS 6.

Vanha asuinrakennus, joka on ollut tyhjillään yli 20 vuotta.

Rakennuksessa on sisällä ja julkisivussa nähtävissä, että rakennusta on laajennettu ja muutettu useassa vaiheessa sen käyttöhistoriaa. Viimeisinä käyttövuosina rakennus on toiminut loma-asuntona, johon on meren puolelle rakennettu kaksi erillistä uutta sisäänkäyntikatosta ja -porrasta. Rakennuksen kunto on huono ja rakennuksessa on havaittavissa useita kosteus- ja lahovaurioita seinissä ja kattorakenteissa. Rakennuksessa on selvä homeen ja lahottajasienen haju. Rakennuksen muuratut piippu- ja tulisijarakenteet ovat vaurioituneet kosteudesta ja piippuja on korjattu jossakin vaiheessa ainakin vesikaton yläpuolella olevista osista. Rakennuksen kunnostaminen ei ole taloudellisesti enää perusteltua, mutta korjaaminen voi olla vielä teknisesti mahdollista. Rakennuksen alkuperäinen muoto ja sisätilat ovat muuttuneet ajan saatossa merkittävästi eri vaiheiden muutostöissä ja korjauksissa.

Mikäli rakennuksen kunnostamista haluaa vielä tutkia on rakennukseen syytä tehdä perusteellinen kuntotutkimus rakenteita avaamalla ja tarkistaa onko kosteusvauriot kuinka laajoja eristerakenteissa ja onko home- ja lahovaurioita kuinka paljon piiloon jäävissä rakenteissa.

VALOKUVAT RAKENNUS 6.





RAKENNUS 7.

Vanha saunarakennus, joka on vaurioitunut pahoin kosteusvaurioiden ja ilkvallan johdosta. Erityisesti katto- ja seinärakenteissa havaittavissa kosteus- ja lahovaurioita. Rakennus ollut käyttämättömänä yli 20 vuotta. Rakennuksen kunnostaminen ei ole enää taloudellisesti mahdollista eikä mielekästä. Rakennus on purkukuntoinen.

VALOKUVAT RAKENNUS 7.





RAKENNUS 8.

Vanha varastorakennus, joka on vaurioitunut pahoin kosteusvaurioiden ja ilkvallan johdosta. Erityisesti katto-, lattia- ja seinärakenteissa havaittavissa kosteus- ja lahovaurioita. Rakennus ollut käyttämättömänä yli 20 vuotta. Rakennuksen käyttö on terveydelle vaarallista ja sen kunnostaminen ei ole taloudellisesti enää perusteltua. Rakennus on purkukuntoinen.

VALOKUVAT RAKENNUS 8.



RAKENNUS 9.

Vanha n. 25 m2 loma-asuntorakennus, joka on kuntosu puolesta säilynyt saaren rakennuksista parhaiten. Tässäkin rakennuksessa on havaittavissa joitakin kosteusvaurioiden ja ilkvallan jälkiä. Rakennus ollut käyttämättömänä 10-15 vuotta. Rakennuksen kunnostaminen on vielä mahdollista, mutta vaatii kunnostamista varten tarkemman kuntotutkimuksen, jotta voidaan varmistua rakennuksen turvallisesta ja terveellisestä käytöstä esim. loma-asuntona.

VALOKUVAT RAKENNUS 9.

