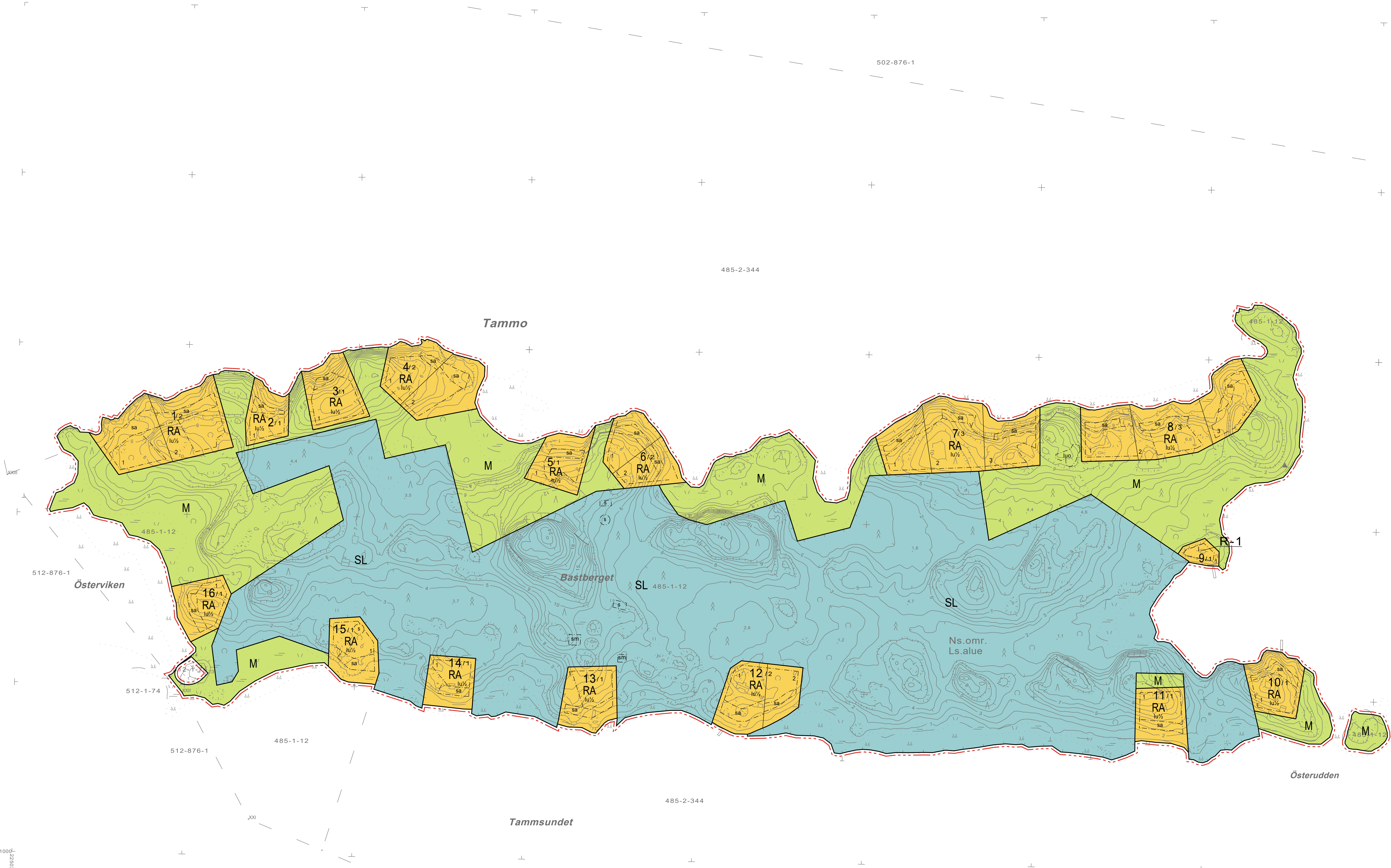




PARAINEN, Tammo 1:2000

Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija Suuntakartta Oy Joensuu	
Kunta	PARAINEN	Laserkellaus	2018
Tila	Tammo 485-1-12 Tammovattinet 485-2-344 maa-alue	Koordinaattijärjestelmä	ETRS-GK22
Maa-alue	VARSINAIS-SUOMEN	Karttioluus	2019
		Karttioluusjärjestelmä	N2000
		Karttioluusjärjestelmä	ALKUPERÄISPIIRROKSET
		Kartti hyväksytty	Parainen 21.10.2019 Kaupunginjohtaja Daniel Backman
		Kartti hyväksytty	Viranhaltijapäätös 21.10.2019 Nr 1 Nro 52

21.10.2019 Hyväksytty pohjakartta on muutettu ETRS-GK23 koordinaattijärjestelmään 30.10.2025. Muunnos suoritettu JHS 197:n mukaisesti.

DETALIPLANEBETEKKINGAR OCH BESTÄMMELSER
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- RA

Kvartersområde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.

På en byggsplats får en fritidsbostad bestå av en bostad på högst 200 vy-m² uppföras. Därutöver tillåts en högst 30 vy-m² stor bastubyggnad och en 25 m² stor glasstuga samt ekonomibyggnader som tjänar boende på högst 80 vy-m². Byggnadernas sammanlagda våningsyta får vara högst 335 vy-m². Inom ramen för den tillåtna totala våningsytan kan en fristående rökbastu med en våningsyta på högst 15 m² byggas på en byggsplats.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen enintään 200 k-m² loma-asunnon. Lisäksi saa rakentaa enintään 30 k-m² saunarakennuksen ja 25 k-m² vierasmajan sekä asumista palvelevia talousrakennuksia enintään 80 k-m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 335 k-m². Salitun kokonaiskerrosalan puitteissa rakennuspaikalle voidaan rakentaa erillinen savusauna kerrosalaltaan enintään 15m².
- R-1

Fritidsområde där byggnader med anknytning till värden av planområdet och naturskyddsområdet får placeras.
Loma-alue, jolle saa sijoittaa kaava-alueen ja luonnonsuojelualueen hoitoon liittyviä rakennuksia.

Ekonomi-/servicebyggnader som betjänar underhållet av naturskyddsområdet får uppföras i en omfattning av högst 60 vy-m². Inom nämnda totala byggrätt får man bygga bastu- och tvättutrymmen samt paus- och övernattingslokaler. Antalet byggnader får vara högst tre.

Alueelle saa rakentaa enintään 60 k-m² luonnonsuojelualueen huoltosa palvelevia talous- / huoltarakennuksia. En kokonaisrakennuskohteen sisältyen alueelle saa rakentaa sauna- ja peseytymistilat sekä tauko- ja yöpymistilat. Alueen rakennusten enimmäismäärä on kolme.
- M

Jord- och skogsbruksområde.
Maa- ja metsätalousalue.

Det finns ingen byggrätt i området.

Alueella ei ole rakennusoikeutta.
- SL

Naturskyddsområde.
Luonnonsuojelualue.

Området har inrättats som ett naturskyddsområde på privat mark (YSA207775). Användningen och värden av området styrs av naturvårdslagen och av beslutet om skydd av området i fråga.

Alue on perustettu yksityismaiden luonnonsuojelualueeksi (YSA207775). Alueen käyttöä ja hoitoa ohjaa luonnonsuojelulaki ja ko. alueen suojelupäätös.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdelis- och områdesgräns.
Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.

Riktigivande gräns för område eller del av område.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riktigivande tomtragräs.
Ohjeellinen tontin raja.

1/2
Kvartersnummer/högsta antalet byggsplatser i kvartret.
Korttelin numero/rakennuspaikkojen enimmäismäärä korttelissa.

1
Nummer på riktigivande tomt.
Ohjeellisen tontin numero.

lu/2
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

sa
Byggnadsyta för bastu.
Saunan rakennusala.

luo
Del av område där det finns en särskilt värdefull livsmiljö såsom avses i 10 § i skogslagen. Det finns ett område med kala klippor inom planområdet.

sm
Alueen osa, jolla on metsälain 10 §:n mukainen erityisen arvokas elinympäristö. Alueella sijaitsee avokallioalue.

s
Forminnesobjekt.
Fast fornlämnning som är fredad med stöd av lagen om fornminnen (295/1963). Det är förbjudet att gräva ut, överhölja, ändra, skada, ta bort eller på annat sätt rubba objektet. Om planer och åtgärder som berör objektet ska utlåtande begäras av det regionala ansvarsmuseet.

Muinaismuistokohde.
Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä alueellisen vastuuseen lausunto.

andra kulturarvsobjekt.
Bosättningshistoriska konstruktioner ska bevaras. Om större planer som berör objektet ska förhandlas med regionala ansvarsmuseet.

Muu kulttuuriperintökohde.
Alueella olevat asutushistorialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuuseen kanssa.

- Allmänna bestämmelser
- Tomtindelningen är riktigivande.
- Vid byggandet ska särskild uppmärksamhet fästas vid byggnadernas höjdläge, form, fasadmateriell och färgsättning.
- Nybyggnader ska inpassas omsorgsfullt i landskapet och anpassas till det befintliga byggnadsbeståndet.
- Materiell och nyanser, gärna mörka, som smälter in så bra som möjligt i naturen, ska användas på byggnadernas fasader. Färggranna och glänsande taktäckningsmaterial får inte användas på byggnaderna.
- På byggsplatsen ska vegetationen i strandzonen i huvudsak bevaras. Byggnadens höjd ska anpassas till den befintliga miljön så att landskapet bevaras naturligt i den mån det är möjligt.
- Lägsta rekommenderade bygghöjd är +2,40 meter i N2000-systemet. Inne i långa och grunda vikar måste man räkna med tilläggshöjd på grund av vattenytans lutning. Om inga exaktare beräkningar finns tillämpas värdet 30 cm. Den lägsta rekommenderade bygghöjden är den nivå under vilken konstruktioner som skadas av våta inte ska placeras. Beroende på byggnadens användningsändamål kan man avvika från det ovan nämnda.
- Avloppsvatten får inte avledas i havet, utan det ska behandlas på det sätt som fastställts av den kommunala miljöförvaltningsmyndigheten. Byggnad av en vattenklosett eller ett avloppsvattensystem som förutsätter kommunal sugtömning är förbjudet.
- Detaljerade anvisningar om hur fastighetens avfallshantering ska ordnas på fastigheten ges i de kommunala föreskrifterna.
- Yleiset määräykset:
- Tonttijako on ohjeellinen.
- Rakennettaessa tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen.
- Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan.
- Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää mahdollisimman hyvin luontoon sopeutuvia, mielellään tummia materiaaleja ja värisävyjä. Rakennuksissa ei tule käyttää kirkkaita katemateriaaleja.
- Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää.
- Rakennuksen korkeusaseman on sopeuduttava olemassa olevaan ympäristöön niin, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.
- Alin suositeltava rakentamiskorkeus on +2,40 m N2000 -järjestelmässä. Pitkien ja metallien lahtien päässä on lisättävä veden kallistumisesta aiheutuva lisä. Jos tarkempia laskelmia ei ole, käytetään arvok 30 cm. Alin suositeltava rakentamiskorkeus on korkeustaso, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita. Rakennuksen käyttötarkoituksen mukaan voidaan edellä mainittua poiketa.
- Jätevesiä ei saa johtaa mereen, vaan ne on käsiteltävä kunnan ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla. Vesikäymälän tai kunnallista imutyhjennystä edellyttävän jätevesijärjestelmän rakentaminen on kielletty.
- Kiinteistön jätehuollon järjestämistä koskevat yksityiskohtaiset määräykset annetaan kunnallisissa jätehuoltomääräyksissä.

PARGAS STAD
STRANDETALJPLAN FÖR TAMMO

PARAISTEN KAUPUNKI
TAMMON RANTA-ASEMAKAAVA

1:2000

Stranddetalplanen gäller del av fastigheterna Tammo 445-485-1-12 och Tammovattinet 445-485-2-344.

Genom stranddetalplanen bildas kvarter 1-16 samt jord- och skogsbruksområden.

Ranta-asemakaava koskee osaa tiloista Tammo 445-485-1-12 ja Tammovattinet 445-485-2-344.

Ranta-asemakaavalla muodostuu kortteit 1-16, luonnonsuojelualuetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Pargas stad, plankod 44522023001
Paraisten kaupunki, kaavakoodi 44522023001

Hörande under utarbetandeskedet ____
202____
Framläggande under förslagskedet ____
202____
Byggnads- och miljönämnden ____ 202____
Stadsstyrelsen ____ 202____
Stadsfullmäktige ____ 202____
I kraftträdande ____ 202____

Laatimisvaiheen kuuleminen ____ 202____
Ehdotusvaiheen nähtävillapito ____

Rakennus- ja ympäristölautakunta ____ 202____
Kaupunginvaltuusto ____ 202____
Voimaantulo ____ 202____

Abo 24.8.2022, justerat 21.11.2025
Sweco Finland Oy

Petri Hautala
Lainittelijainjohtaja
Turku 24.8.2022, tark. 21.11.2025
Sweco Finland Oy

Petri Hautala
Maanmittausinsinööri
Kaupungin kaavatuus: ____
SWECO