

Uthyrning av affärsutrymmen i stabshuset i Korpo till Korpo Skärgårdshotell Ab Korppoon Saaristohotelli Ab

Stadsutvecklingsnämnden 10.02.2026 § 19
119/10.03.02.02/2026

Beredare

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Korpo Skärgårdshotell Ab Korppoon Saaristohotelli Ab, FO-nummer 2159027-3 har sedan 14.2.2013 hyrt utrymmen av Pargas stad i stabshuset i Korpo. Utrymmena som företaget hyr av staden används i restaurang- och hotellverksamhet. Hyresavtalen behöver förnyas och parterna har förhandlat om en hyrestid på sammanlagt 8 + 2 år fr.o.m. 1.6.2026. Ikraftvarande hyresavtal upphör 31.5.2026.

Enligt förvaltningsstadgan för Pargas stad, paragraf 31 hör det till Stadsutvecklingsnämndens befogenhet och uppgift att besluta om uthyrning för längre tid än två år av de stadens byggnader och anläggningar som enheten teknik och fastigheter svarar för.

Parallellt med hyresförhandlingarna har förhandlingar om försäljning av byggnaden (permanent byggnadsbeteckning, 101923279P) på fastigheten 445-630-1-34 åt ett under bildning varande bolag (██████████ och Påår Oy(3325990-8)) förts. Försäljningen behandlas av stadsstyrelsen 9.2.2026. Som ett resultat av förhandlingarna har man kommit överens om att staden ingår nytt hyresavtal med Korpo Skärgårdshotell Ab Korppoon Saaristohotelli Ab. Vid försäljning överläts ifrågavarande hyresavtal till den nya ägaren.

Föredragande

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden beslutar ingå hyresavtal för restaurang- och hotellutrymmen i Stabshuset med Korpo Skärgårdshotell Ab Korppoon Saaristohotelli Ab. Hyrestiden utgör 8 + 2 år. Stadsutvecklingsnämnden befullmäktigar tekniska direktören att förhandla om övriga hyresvillkor.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Korpo Skärgårdshotell Ab Korppoon Saaristohotelli Ab, markanvändningsingenjör
PL
