

Godkänna gatuplan för kvarter 31 i Parsby stadsdel, Vapparvägen 4

Stadsutvecklingsnämnden 10.12.2025 § 67

Beredare

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ett förslag till gatuplan för gatan Vapparvägen, pålarna 280-480 och en led för fotgängare och cyklister, pålarna 0-480, kvarter 31 med närmiljö i Parsby (10) stadsdel i Pargas har utarbetats. Detaljplanen godkändes i fullmäktige 22.9.2025 paragraf 78 och trädde i kraft 11.11.2025.

Förslaget till gatuplan utgår från detaljplanen och bestämmelserna i lagen om områdesanvändning. I lagen om områdesanvändning paragraf 85 sägs att gator byggs i enlighet med en plan som kommunen har godkänt. En gata skall planeras och byggas så att den passar in i sin omgivning enligt detaljplanen och uppfyller kraven på funktion, säkerhet och trivsel. När planen utarbetas skall vad som bestäms i paragraf 62 i lagen om områdesanvändning iakttas.

I en gatuplan skall anges för vilka olika ändamål gatuområdet används samt hur gatan passar in i omgivningen och påverkar miljöbilden, om det på grund av områdets eller byggåtgärdens natur är nödvändigt. Av gatuplanen skall framgå principerna för trafikarrangemangen på gatan, torrläggning och ledande av regnvatten, gatans höjdläge och beläggningsmaterial samt vid behov planteringar samt fasta konstruktioner och anläggningar.

Ett förslag till gatuplan skall i kommunen hållas offentligt framlagt under minst 14 dagar. Intressenterna har rätt att göra anmärkning mot förslaget. Anmärkningen skall ges in till kommunen före utgången av den tid under vilken förslaget är framlagt.

Framläggandet och rätten att göra anmärkning skall meddelas ägare och innehavare av fastigheter som gränsar till det planerade området. Meddelandet får sändas som vanligt brev. Meddelandet behöver dock inte sändas, om personen i fråga har godkänt förslaget till gatuplan. Personen i fråga anses ha fått del av meddelandet, om det har postats senast en vecka före framläggandet. Om det finns även andra intressenter, skall framläggandet och rätten att göra anmärkning kungöras i samma ordning som kommunala tillkännagivanden offentliggörs i kommunen.

Tidtabellen för gatuplanens genomförande är åren 2025–2027. Projektet finns med i investeringsbudgeten för år 2026, samt ekonomiplan för år 2027. Kostnadskalkylen för projektet är ca 1,5 miljoner euro.

Enligt förvaltningsstadgan för Pargas stad, paragraf 31 godkänner Stadsutvecklingsnämnden gatuplaner och planer för andra allmänna trafikområden i enlighet med lagen om områdesanvändning.

Planeringen har utförts av planeringsbyrå Sitowise och i planeringsarbetet har enheterna Planläggning, Vattentjänster, samt Teknik och fastigheter deltagit.

Kompletterande material

Gatuplan för Vapparvägen, daterad 3.12.2025

Föredragande

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden beslutar lägga fram förslaget till gatuplan för Vapparvägen, pålarna 280–480 och en led för fotgängare och cyklister, pålarna 0–480, kvarter 31 med närmiljö i Parsby (10) stadsdel i Pargas har utarbetats till allmänt påseende under minst 14 dagar. Under denna tid har intressenter möjlighet att ta del av förslaget och inkomma med eventuella skriftliga anmärkningar.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Närmaste rågrannar med brev

Stadsutvecklingsnämnden 10.02.2026 § 14
1004/10.03.01.00/2025

Beredare

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslaget till gatuplan Vapparvägen, pålarna 280–480 och en led för fotgängare och cyklister, pålarna 0–480, kvarter 31 med närmiljö i Parsby (10) stadsdel i Pargas har varit till påseende 18.12.2025-19.1.2026. Intressenter har blivit informerade om gatuplanens påseende i Pargas Kungörelser 18.12.2025, stadens hemsida och genom brev till de närmaste rågrannarna.

Inom tiden för gatuplanens påseende inkom två anmärkningar mot förslaget till gatuplan.

Den ena inlämnade anmärkningen har lämnats in som en begäran om omprövning av Stadsutvecklingsnämndens beslut från 10.12.2025 § 67. Nämndens beslut gäller dock endast beredningen av ärendet och är därför inte ett beslut som kan omprövas. Därför behandlas skrivelsen inte som en omprövning, utan som en anmärkning mot förslaget till gatuplan för Vapparvägen.

Cirkulationsplatsen vid Vapparvägen har utretts i samband med detaljplaneringen för området. Den föreslagna lösningen, där cirkulationsplatsen ansluter till affärsområdena både väster och öster om Vapparvägen, har tagits fram utgående från detaljplanen och anpassats till omgivande miljö och trafikförhållanden.

Cirkulationsplatsens funktion och säkerhet har analyserats med trafikmodellering som testats med olika trafikmängder. Närings-, trafik- och miljöcentralen har granskat trafikflödena och funktionaliteten i samband med behandlingen av detaljplanen.

Övergångsställena vid cirkulationsplatsen har planerats enligt gällande direktiv och anvisningar. Befintlig gång- och cykelled på Vapparvägens östra och norra sida har i planen kompletterats med en separat gång- och cykelled på

Vapparvägens västra och södra sida. Gång- och cykellederna binds samman med övergångsställen vid knutpunkter. Om behov senare uppstår av fler övergångsställen kan dessa i ett senare skede anläggas.

Planeringen av cirkulationsplatsen vid Vapparvägen har genomförts enligt de allmänna krav och riktlinjer som gäller för utformning av gator och trafikmiljöer. I arbetet har hänsyn tagits till olika trafikslag och deras behov, och lösningen har analyserats som en del av detaljplane- och gatuplaneringsprocessen. Funktion, kapacitet och trafiksäkerhet har bedömts genom modellering och fackmässig granskning.

Gång- och cykeltrafikens förutsättningar har beaktats genom att planera sammanhängande och tydliga förbindelser runt området. Även trafikens framkomlighet samt möjligheterna för större fordon och utryckningsfordon att använda vägen på ett säkert och smidigt sätt har ingått i planeringen. Den utformade lösningen följer därmed de allmänna principerna för att skapa en funktionell, säker och helhetsmässigt avvägd trafikmiljö.

Gatuplaneringen tar inte ställning till trafikarrangemangen affärskvarterens tomter, vilka ligger på fastighetsägarens ansvar att planera och bygga. Den nya brandstationen byggs utanför detta detaljplaneområde, och därför omfattar gatuplanen inte trafikarrangemangen som berör brandstationen.

Enligt förvaltningsstadgan för Pargas stad, paragraf 31 hör det till Stadsutvecklingsnämndens behörighet och uppgift att godkänna gatuplaner.

Bilaga	Gatuplan för Vapparvägen, daterad 14.1.2026
Kompletterande material	Anmärkningar, 2 st (publiceras ej på nätet)
Föredragande	Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Stadsutvecklingsnämnden ger ovanstående bemötande som svar på anmärkningarna och godkänner gatuplanen för gatan Vapparvägen, pålarna 280-480 och en led för fotgängare och cyklister, pålarna 0-480, kvarter 31 med närmiljö i Parsby (10) stadsdel i föreliggande form.
Beslut	Förslaget godkändes.
Delgivning	Närmaste rågrannar med brev, inlämnarna av anmärkningar
