

Köp av fastighet och del av fastighet i Kyrkäng by

Stadsutvecklingsnämnden 10.02.2026 § 13
132/10.00.01/2026

Beredare

Markanvändningsingenjör Peter Lindgren, tfn 050 566 2943
fornamn.efternamn@pargas.fi

Staden har förhandlat om köp av ett större markområde med en privat markägare, [REDACTED], i [Kyrkäng by på Kirjalaön](#). Det är fråga om fastigheten Lilläng 445-444-1-77 (3,5 ha) och en del av fastigheten Storäng 445-444-1-97 (ca 11,8 ha) sammanlagt ca 15,3 ha. Andelar enligt arealen i samfällda mark- och vattenområden följer med köpet.

Markområdet är generalplanerat och består till största delen av åkermark (MT) förutom 2 byggplatser (A) av vilka den ena är belägen i den västra delen av området och som gränsar till ett litet skogsområde och den andra byggplatsen är belägen i den norra delen av området bestående till mesta dels av åkermark. På markområdet finns en lada som ingår i köpet. Markägaren tömmer ladan på lösöre så att den är tömd senast 30.4.2026.

Enligt markpolitiska programmet har staden som mål att idka kontinuerligt och aktivt markförvärv där det finns en efterfrågan för nuvarande och kommande behov, både för boende och näringsliv och gärna obebyggda helheter. Kirjalaön en del av områden där det idag finns en viss efterfrågan. Den nya Pargasleden gör områden på Kirjalaön mera lätt tillgängliga och attraktivare. Större obebyggda helheter på ön är intressanta ur stadens synvinkel och något som vi enligt markpolitiska programmet bör satsa på.

Markägaren har accepterat stadens anbud om 213 000 €.

Enligt förvaltningsstadgan har stadsutvecklingsnämnden rätt att beslut om köp av mark- och vattenområden till en summa om 300 000 €.

Markanvändningen har ansökt om att investeringsbudgeten 2026 för mark- och vattenområdets inköp höjs. Den fastställda budgeten för ändamålet är 250 000 euro och förslaget är att det beviljas tilläggsbudget om 450 000 euro för att man stadens kunna slutföra redan påbörjade köp. Stadsstyrelsen behandlar ärendet 9.2.2026 och beslut i ärendet gör fullmäktige.

Bilaga

Karta över området

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden beslutar att av nuvarande markägare köpa fastigheten Lilläng 445-444-1-77 i sin helhet och ett ca 11,8 ha stort område av fastigheten Storäng 445-444-1-97. Köpeobjekten framgår av bifogade karta. Köpesumman är 213 000 €. I köpet ingår växande träd och befintlig byggnad samt andelarna i samfällda mark- och vattenområden enligt arealen.

Köpet slutförs senast 20.6.2026

Beslut

Föredraganden ändrade sitt förslag på mötet.

Stadsutvecklingsnämnden beslutar att av nuvarande markägare köpa fastigheten Lilläng 445-444-1-77 i sin helhet och ett ca 11,8 ha stort område av fastigheten Storäng 445-444-1-97. Köpeobjekten framgår av bifogade karta. Köpesumman är 213 000 €. I köpet ingår växande träd och befintlig byggnad samt andelarna i samfällda mark- och vattenområden enligt arealen.

Områdena köps fria från gravationer.

Köpet slutförs senast 20.6.2026.

Stadsutvecklingsnämnden godkände föredragandens ändrade förslag.

Delgivning

Lantmäterisekreteraren, stadsgeodeten, markanvändningsingenjören,
markägaren [REDACTED]
