

Stadsstyrelsen

Tid / Aika 19.01.2026 kl. / klo 16:00 -

Plats / Paikka Pargas stadshus, Styrhytten

§

1	Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet	2
2	Val av protokolljusterare	3
3	Godkännande av föredragningslistan	4
4	Aktuella frågor	5
5	Verkställighet av de beslut som fattades vid fullmäktiges sammanträde 8.12.2025	6
6	Indragning av tjänsten som utbildningschef för finskspråkig utbildning	7
7	Inrättande av en tjänst som utbildningschef	8
8	Planlägningsprogram 2026	9
9	Utlåtande om utkastet till bostads- och markpolitiskt program för Åbo MBT-stadsregion 2026–2029	13
10	Försäljning av industrihall med tillhörande arrendeområde i Nagu, Storskogshagen	16
11	Uppdatering av Pargas stads klimat- och miljöprogram	20
12	Pargas stads anslutning till nätverket Natursmarta kommuner	21
13	Utlåtande om genomförandet av en regional turistskatt	23
14	Bokföringsmässiga avskrivningar av fordringar	29
15	Beslut om statsandelarna för 2026	30
16	Fullmäktigeledamot Jan Erikssons motion om förberedelserna inför Pargas 700-årsjubileum	31
17	Ta del av övriga organs protokoll samt tjänsteinnehavarbeslut	33
18	Anmälningssärenden	35

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

27.01.2026

Ordförande / Puheenjohtaja Gunilla Granberg

Stadsstyrelsen

19.01.2026

1
Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet

Stadsstyrelsen 19.01.2026

Beslutsförslag Sammanträdet konstateras vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Beslut

Stadsstyrelsen

19.01.2026

2

Val av protokolljusterare

Stadsstyrelsen 19.01.2026

Beredare

Ekonomi- och förvaltningsdirektör Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Till protokolljusterare föreslås Christer Friis och Maria Sainio.

Beslut

Stadsstyrelsen

19.01.2026

3
Godkännande av föredragningslistan

Stadsstyrelsen 19.01.2026

Beslutsförslag Stadsstyrelsen beslutar godkänna föredragningslistan.

Beslut

Stadsstyrelsen

19.01.2026

4
Aktuella frågor

Stadsstyrelsen 19.01.2026

I denna paragraf ger stadsdirektören en kort sammanfattning av aktuella frågor.
Stadsstyrelsen tar del av stadsdirektörens information om aktuella frågor.

Väståbolands Hyreshus Ab:s styrelseordförande Peter Karlsson presenterar
aktuella frågor inom bolaget.

Stadsstyrelsen

19.01.2026

5

Verkställighet av de beslut som fattades vid fullmäktiges sammanträde 8.12.2025

Stadsstyrelsen 19.01.2026

Beredare

Ekonomi- och förvaltningsdirektör Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen konstaterar att fullmäktiges nedannämnda beslut har tillkommit i riktig ordning och även i övrigt är lagliga och beslutar verkställa besluten enligt följande:

§ 130 Godkännande av Pargas stads markpolitiska program 2025-2029

§ 131 Taxa för byggnadstillsynsmyndigheten fr.o.m. 1.1.2026

§ 132 Godkänna taxa för vattentjänster fr.o.m. 1.1.2026

§ 133 Godkänna taxan för enheten teknik och fastigheter

§ 134 Budgetändring 2025, Stadsutveckling, investeringsbudget

§ 135 Budgetändring 2025, Koncerttjänster, drift- och investeringsbudget

§ 136 Fullmäktigeledamot Paola Fraboni m.fl.:s motion om utedagsverksamhet

Beslut

Stadsstyrelsen

19.01.2026

6

Indragning av tjänsten som utbildningschef för finskspråkig utbildning

Stadsstyrelsen 19.01.2026
49/01.01.00/2026

Beredare

HR-chef Walter Orne, tfn 040 513 5008
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt förvaltningsstadgan finns det inom bildningsavdelningen två chefstjänster med ansvar för skolväsendet. Bildningsdirektören ansvarar för den svenskspråkiga utbildningen vid sidan av uppgiften som avdelningschef, medan den finskspråkiga utbildningen leds av en utbildningschef på heltid.

Tjänsten som utbildningschef för den finskspråkiga utbildningen har blivit vakant från och med 12.1.2026, då den tidigare tjänsteinnehavaren har sagt upp sig.

Med anledning av stadens nya organisation samt förändrade verksamhetsförutsättningar inom utbildningssektorn finns det skäl att se över den nuvarande ledningsmodellen. Elevantalet inom den grundläggande utbildningen minskar inom båda språkgrupperna, samtidigt som det finns flera funktioner där planering och verkställighet med fördel kan ske gemensamt över språkgränsen, med beaktande av respektive språkgrupps särart och verksamhetskultur.

Dessutom står staden inför betydande ekonomiska utmaningar som förutsätter ökade krav på samordning, effektiv resursanvändning och strategisk ledning inom bildningsavdelningen. Detta förslag till förändring skulle stöda dessa mål och tydliggöra ansvarsfördelningen inom ledningen för bildningsavdelningen.

Mot denna bakgrund är det motiverat att dra in tjänsten som utbildningschef för den finskspråkiga utbildningen och att inrätta en tjänst som utbildningschef med ansvar för den grundläggande utbildningen inom både den svenskspråkiga och den finskspråkiga utbildningen. Bildningsdirektören skulle ansvara för gymnasieutbildningen samt för det övergripande strategiska och administrativa ledarskapet inom bildningsavdelningen.

Rektorerna har hörts i ärendet och förespråkar en gemensam, tvåspråkig lösning gällande ledningen för den grundläggande utbildningen.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Den tidigare tjänsten som utbildningschef för den finskspråkiga utbildningen dras in från och med 20.1.2026, och förvaltningsstadgan revideras i enlighet med detta.

Beslut

Delgivning

Bildningsdirektör UL, HR-chef WO, löneräkningen, avtalssekreterare JH

Stadsstyrelsen

19.01.2026

7

Inrättande av en tjänst som utbildningschef

Stadsstyrelsen 19.01.2026
34/01.01.00/2026

Beredare

HR-chef Walter Orne, tfn 040 513 5008
fornamn.efternamn@pargas.fi

Med beaktande av den förändrade ledningsstrukturen inom bildningsavdelningen är det motiverat att inrätta en tjänst som utbildningschef med ansvar för den grundläggande utbildningen inom både den svenskspråkiga och den finskspråkiga utbildningen. I samband med förändringen ska bildningsdirektören ansvara för gymnasieutbildningen samt för det övergripande strategiska och administrativa ledarskapet inom bildningsavdelningen.

Syftet är att stärka samordningen, effektivisera resursanvändningen och säkerställa ett enhetligt strategiskt ledarskap över språkgränsen.

Rektorerna har hörts i ärendet och understöder en gemensam, tvåspråkig lösning gällande utbildningschefskapet.

Den föreslagna förändringen stöder stadens behov av effektivisering och tydliggör ansvarsfördelningen inom ledningen för avdelningen.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att inrätta en tjänst som utbildningschef från och med 20.1.2026. Tjänsten är gemensam för den svenskspråkiga och den finskspråkiga utbildningen.

Behörighetskraven för tjänsten är högre högskoleexamen samt examen i undervisningsförvaltning. Den som utses till tjänsten ska ha god förmåga att använda svenska och finska språket i tal och skrift.

Den uppgiftsbaserade lönen för tjänsten fastställs till 5 845,65 euro per månad.

Förvaltningsstadgan revideras i enlighet med detta.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Delgivning

Bildningsdirektör UL, HR-chef WO, löneräkningen, avtalssekreterare JH

Stadsutvecklingsnämnden
Stadsstyrelsen

§ 59

10.12.2025
19.01.2026

8

Planlägningsprogram 2026

Stadsutvecklingsnämnden 10.12.2025 § 59

Beredare

Planlägningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Staden gör upp generalplaner och detaljplaner för att reglera och styra områdesanvändningen. I generalplanen anges den huvudsakliga områdesanvändningen och i detaljplanerna anges hur ett delområde ska användas och bebyggas. Planerna utgör ett verktyg i genomförandet av stadens strategi.

Enligt § 31 i förvaltningsstadgan bereder stadsutvecklingsnämnden förslaget till planlägningsprogram och enligt § 26 punkt 7 g godkänner stadsstyrelsen programmet. I planlägningsprogrammet anges vilka detaljplaner och generalplaner staden strävar efter att genomföra och godkänna under det aktuella året samt den preliminära tidtabellen för arbetet.

År 2026 kommer att vara ett exceptionellt år för planläggningen. Revideringen av lagstiftningen för områdesanvändningen pågår som bäst, vilket kräver proaktivt arbete i kommunerna samt för Pargas del också intressebevakning för att trygga att lagstiftarna minns och beaktar skärgårdens särförhållanden.

Genom planläggning styrs stadens utveckling och livskraft, tillväxt och önskad inflyttning, näringslivets utveckling och markens värde. Kostnader som är beroende av samhällsstrukturen regleras genom målmedveten mark- och planlägningspolitik.

Staden har 2025 godkänt ett bostadsprogram för åren 2025–2029 och en strategi för åren 2026–2029. Målet är att öka tillväxten och göra bostadsutbudet mångsidigare. Genuin och effektiv utveckling av boendet förutsätter att planläggningen har tillräckliga resurser och att de allokeras rätt. Av den anledningen betonar planlägningsprogrammet projekt som utvecklar och ökar boende samt tjänster som invånarna använder och projekt som utökar den allmänna trivseln.

Planlägningsprogram 2026

År 2026 ligger fokus i planläggningen i enlighet med stadens strategi på tillväxt som syns och känns så att centrumområdena görs tätare där det finns befintlig infrastruktur. Det område som är mest brådiskande och viktigt att utveckla är gästhamnen med närområden. Dessutom fortsätter planläggningen att driva framåt pågående projekt som är viktiga att slutföra med tanke på ökning av tomtproduktionen, utveckling av stadens attraktionskraft och näringslivets

behov. I planerna ingår flera projekt med hjälp av vilka staden strävar efter att göra bostadsproduktionen mångsidigare.

I utvecklingen av Pargas centrum betonas boendelösningar i närheten av bra tjänster. Centrum behöver göras tätare och boendemöjligheterna ökas för att vända befolkningsutvecklingen i en positiv riktning igen. I utvecklingen av centrum betonas genomförandet av det ovannämnda bostadsprogrammet samt översiktsplaneringen av vattendraget som flyter genom centrum, Sundet (Från hav till hav). Avsikten är att utarbeta översiktsplanen i stark växelverkan och målet är ett slags pärlband av utvecklingsobjekt ända från Norrby till Munkviken.

Även intill Pargas centrum fortsätter utvecklingen av andra bostadsområden bland annat i Skräbböle och Ljusudda. Ett annat mål är utveckling av byggande i bostadsaktiebolagsform bland annat i Kyrksundsstranden. Särskild uppmärksamhet fästs också vid äldre personers boende och servicehus genom beredskap för byggande av nya objekt i detaljplaneringen. Intill Kyrkoesplanaden utvecklas kvartersområdet med gamla servicebostäder i radhus som är i dåligt skick.

Likåså drivs viktiga planprojekt med tanke på utvecklingen av företagsverksamhet framåt bland annat intill Skärgårdsvägen för bland annat kommersiella funktioner.

Den nya Pargasleden, alltså lv 180 mellan Kurkela och Kustö, byggs 2026–2027. På grund av detta ska planeringen av Kirjala och särskilt utvecklingsområdet som anvisas i landskapsplanen och som stödjer sig på Skärgårdsvägen prioriteras i planläggningsarbetet. I fråga om Kirjala är det nödvändigt att utarbeta utredningar för generalplanen, ändra generalplanen och utarbeta detaljplaner för området för att säkerställa en hållbar områdesanvändning, öka invånarantalet och boendet och för att säkerställa och utveckla befintlig service.

Även i Nagu och Korpo satsas det på utveckling av centrum. I Nagu slutförs en detaljplaneändring som gäller ett nytt bryggeri och funktionerna i hela centrumområdet förtydligas och utvecklas (Från hamn till hamn). I Korpo centrum ska bland annat antalet bostadstomter ökas, tomter för affärsbyggande utvecklas och trafiklösningar förtydligas. Arbetet med en generalplan för Långviken i Korpo inleds.

Det är ändamålsenligt att planläggningsresurser prioriteras så att de styrs till projekt som främjar inflyttning, genererar arbetstillfällen och stödjer utvecklingen av stadens livskraft. Det här innebär att planeringsuppgifter som endast gynnar begränsade enskilda intressen inte påbörjas. I enlighet med 74 § i lagen om områdesanvändning ska dock en stranddetaljplan som utarbetats genom markägarens försorg behandlas i kommunen utan onödigt dröjsmål, vilket i en skärgårdsstad som Pargas kräver en betydande arbetsinsats.

Planläggningsprogrammet ska ses som riktgivande för planläggningsenhetens arbete, men ändringar i programmet bör tillåtas under årets lopp om situationen så kräver. Pargas vill fortsättningsvis vara en smidig planläggare som kan beakta förändrade situationer snabbt. Staden måste bevara möjligheten till flexibilitet i planläggningen och vid behov rikta resurserna på nytt.

I planläggningsprogrammet förutspås också ändringsbehov i detaljplanen intill Sundet i sådana områden där det i enlighet med generalplanen för centrum är meningen att utveckla centrumfunktioner. Sådana områden är bland annat

församlingens administrativa kvarter, Kyrkoparkens strand och Kyrksundsstranden.

Inkomna anhänganden om planändring

Staden har hösten 2025 mottagit en anhållan om planändring för att ändra kvarteret och tomten för det tidigare daghemmet Havsvind till ett område för småhusboende. En ändring i enlighet med anhållan kan godkännas som sådan i planlägningsprogrammet, eftersom området ligger i anslutning till befintlig infrastruktur och staden inte under de närmaste åren har budgeterat medel för byggande av redan planlagda nya bostadsområden och nya gatunät eller infrastruktur. Anhållan om planändring bifogas som separat kompletterande material.

Staden har utöver det alldeles nyligen mottagit en anhållan om planändring för att ändra detaljplanen för Storindustrins och Skräbböle stadsdelar. Syftet med planändringen är att ändra planen för att motsvara de förändrade markägförhållandena samt bättre svara på utvecklingen av verksamheten inom den befintliga industrin i området. Även detta förslag i enlighet med anhållan kan godkännas som sådant i planlägningsprogrammet, eftersom det främjar och förbättrar utbudet av arbetstillfällen och verksamhetsförutsättningarna för industrin. Anhållan bifogas som separat kompletterande material.

Dessutom har planläggningen under året kontaktats av markägare som varit intresserade av att få eller själva låta utarbeta generalplaner för områden i sin ägo. Eftersom staden inte själv äger mark i dessa områden och nyttan som staden uppnår genom att utarbeta planen och möjligheterna att påverka byggandet på byggplatserna är ytterst begränsade, kan det inte anses vara motiverat att inleda arbetet med dessa planer. Det skulle dock vara bra att kunna främja planläggning i glesbygden och därför skulle det vara bra att inleda en utredning om möjligheterna att utarbeta generalplaner för glesbygden med tillhörande utredningar och konsekvensbedömningar, och i så fall med vilka förutsättningar, som köptjänst så att markägaren eller någon annan nyttohavare ansvarar för de kostnader som utarbetandet av planen medför i sin helhet.

Planlägningsöversikt 2026

Enligt lagen om områdesanvändning ska kommunen minst en gång om året upprätta en planlägningsöversikt över de planärenden som är anhängiga eller som under den närmaste tiden blir anhängiga i kommunen och förbundet på landskapsnivå. I planlägningsöversikten redogörs kort för målen för de anhängiga och kommande planerna och behandlingsfaserna för dem. Planlägningsprogrammet utgör grunden för planlägningsöversikten.

I och med bygglagen som trätt i kraft 1.1.2025 ändrades planlägningsöversiktens status och betydelse en del. Från att ha uppgjorts i ett informativt syfte, har planlägningsöversikten nu en juridisk och förvaltningsmässig betydelse vid avgörandet av förutsättningar för placering i områden i behov av planering (46 § i bygglagen). För placering i ett område i behov av planering förutsätts bland annat att byggandet inte väsentligt försvårar utarbetandet av general- eller detaljplaner i enlighet med kommunens planlägningsöversikt. Det här betyder att planlägningsöversikten behöver uppgöras med särskild omsorg så att den motsvarar stadens mål för områdesanvändningen på kort och lång sikt.

Områden som ska planläggas, lägeskarta

Kompletterande material	Anhållan om planändring (2 st.)
Föredragande	Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Stadsutvecklingsnämnden föreslår att stadsstyrelsen godkänner stadens planläggningsprogram.
Beslut	Förslaget godkändes.
Delgivning	Efter stadsstyrelsens beslut: Enhetscheferna i stadsutvecklingsavdelningen, stadens ledningsgrupp

Stadsstyrelsen 19.01.2026
1008/10.00.03/2025

Beredare	Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918 fornamn.efternamn@pargas.fi
Bilaga	Planläggningsprogram 2026 med kartbilagor
Kompletterande material	Anhållan om planändring (2 st. internt)
Föredragande	Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Stadsstyrelsen godkänner stadens planläggningsprogram.
Beslut	
Delgivning	Enhetscheferna i stadsutvecklingsavdelningen, stadens ledningsgrupp

Stadsstyrelsen

19.01.2026

9

Utlåtande om utkastet till bostads- och markpolitiskt program för Åbo MBT-stadsregion 2026–2029

Stadsstyrelsen 19.01.2026
920/00.04.00/2025

Beredare

Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.eftrenamn@pargas.fi

Servicehelheten för stadsmiljö i Åbo ber om utlåtande om utkastet till bostads- och markpolitiskt program för Åbo MBT-stadsregion 2026–2029, som är daterat 30.10.2025. Programmet är en uppdaterad version av det bostads- och markpolitiska programmet för Åbo stadsregion 2022–2025 som godkändes 2022. Man har kommit överens om att uppdatera programmet i avtalet mellan staten och kommunerna i Åbo MBT-stadsregion om markanvändning, boende och trafik 2024–2035. Målet är att kommunerna ska godkänna programmet efter remissbehandlingen.

Man har identifierat flera faktorer som utgångspunkter för programmet, som klimatförändringens inverkan, förändringar i befolkningsstrukturen, hushållsstruktur, faktorer som bidrar till befolkningstillväxten, önskemål kring boende och bostadsbeståndets struktur.

Genom målen för bostads- och markpolitiken strävar man efter att förenhetliga de bostads- och markpolitiska principerna i kommunerna i MBT-stadsregionen och fastställer målen för bostadsproduktionen i enlighet med MBT-avtalets skrivning. I programmet beaktas dessutom kvalitetsfrågor som gäller boendet.

Med en gemensam bostads- och markpolitik i regionen strävar man efter att förbättra MBT-stadsregionens livskraft och bidra till en smidig vardag och välfärd för invånarna. Målet är att

- förbättra regionens konkurrenskraft
- förbereda sig på en ökning av den totala befolkningen
- sträva efter en hållbar, kostnadseffektiv och fungerande samhällsstruktur
- trygga en mångsidig och högklassig bostadsproduktion som lämpar sig för olika livssituationer och förmögenhetsnivåer i en trivsam och trygg boendemiljö.

Utöver det gemensamma bostads- och markpolitiska programmet för MBT-stadsregionen kan kommunerna ha egna, preciserande bostads- och markpolitiska principer.

Pargas stads bostadsprogram 2025–2029

Fullmäktige godkände 26.5.2025 Pargas stads bostadsprogram 2025–2029. Enligt programmet måste Pargas stad höja sin profil och lyfta fram sitt läge som

rågranne till Åbo och som ett tillväxtområde. Bostadsbeståndet i Pargas är relativt gammalt och därför måste staden skapa förutsättningar för att starta ny bostadsproduktion. Staden fokuserar i huvudsak på bostadsproduktion i nya radhus och våningshus. För att utveckla hyresbostadsmarknaden i staden ska stadens dotterbolags Väståbolands Hyreshus Ab:s strategi och verksamhet förtydligas.

Pargas stads markpolitiska program 2025–2029

Fullmäktige godkände 8.12.2025 Pargas stads markpolitiska program 2025–2029. Enligt programmet förvärvar Pargas stad aktivt råmarksreserv och strävar i första hand efter att planlägga markområden som den själv äger. Avsikten är att i första hand förvärva mark på Kirjalaön samt i Pargas och Nagu centrumområden. Staden gör planeringsreserveringar i samband med planläggningen, genomför partnerskapsplanering och upprättar planläggningsavtal i samband med planläggning av privata markområden. Staden överlåter sina planerade tomter, som är förenade med byggnadsskyldighet, antingen genom försäljning eller utarrendering.

Pargas stads utlåtande om utkastet till bostads- och markpolitiskt program för Åbo MBT-stadsregion 2026–2029

Markpolitik

Regionens markpolitik är i linje med stadens fastställda principer och mål. Huvudmålen för regionen är att anskaffa råmark vid tillväxtområden i tid och att kommunen planlägger i första hand egen mark. En ny sak i programmet är att kommunerna ska se till att de ska ha en tillräcklig budget för markanskaffningen. Gränsen för markanvändningsavtal är densamma som staden har fastställt. 500 m² vy tilläggsbyggrätt är gränsen för att ingå avtal i vanliga fall, men stadens kostnader ska täckas vilket kan leda till lägre tröskel i enstaka fall. Markanvändningsavtal ingås i samband med detaljplaneändringar men i regel inte vid centrala anskaffningsområden för råmark. Ersättningen är minst 50 procent av värdeökningen, men kommunens kostnader ska täckas. Nytt i samband med markanvändningsavtalen är möjligheten att lägga till byggnadsskyldighet, vilket också staden har i sina principer. Gällande tomtöverlåtelser har staden i samtliga överlåtelseavtal med byggskyldighet som ett villkor för att se till att kommunens infra används effektivitet. Gällande markpolitiken ger staden ett förordande utlåtande.

Styrning av byggandet

Målen i det bostads- och markpolitiska programmet för Åbo MBT-stadsregion är i linje med Pargas stads principer och riktlinjer. Områdeszonerna för styrning av byggandet i Åbo MBT-stadsregion visas i bild 1 på sidan 9. De områden som planeras att detaljplaneras i Pargas ligger i närheten av Pargas, Nagu och Korpo centrum samt på Kirjalaön.

Största delen av boendet och arbetsplatserna i Pargas stad ligger i centrum på Kyrklandet och Ålön öster och väster om Sundet som flyter genom staden. Enligt Pargas stads bostadsprogram 2026–2029 och stadens strategi 2025–2029 är avsikten att under de närmaste åren komplettera stadsstrukturen genom att förtäta stadskärnan.

Trots förtätningen vill Pargas bevara sin karaktäristiska naturnära miljö också i sin stadskärna, och därför riktas blicken längre fram i framtiden mot områden i stadskärnans omedelbara närhet både i Kirjala och på norra stranden av Ålön. Dessa riktningar är en naturlig fortsättning på utvidgningen av stadsstrukturen. Pargasleden kommer att färdigställas 2027 och därför blir det snabbt aktuellt med general- och detaljplanering för boende, tjänster och utbud av arbetsplatser. En långsiktig plan kunde vara detaljplanering av de norra delarna av Ålön och en förbindelse till Kakskerta.

Pargas stad är sårbar ur trafiksynpunkt, eftersom den ligger bakom en enda huvudled. Som en förbindelse som öppnar upp för bättre försörjningsberedskap och mer mångsidig stadsregionsstruktur föreslår Pargas stad att en trafikförbindelse ska utvecklas mellan Kakskerta i Åbo och norra stranden av Ålön i Pargas. Förbindelsen skulle ha stor betydelse för hela regionen med tanke på försörjningsberedskapen och samhällsstrukturen. Förbindelsen skulle vara en naturlig riktning från Åbo till skärgården och göra det möjligt att utveckla ett natur- och havsnära boende längs den nya, minsta Skärgårdens ringväg som därigenom skulle uppstå.

Pargas stad har godkänt en ny strategi, som gäller fram till år 2030. Strategin utgår från tillväxt som syns och känns. Det här betyder att Pargas kommer att satsa på att möjliggöra byggandet av nya bostäder och överlag öka aktiviteten. Pargas målsättning är att i framtiden vara en naturlig del av Åbo stadsregions tillväxtområde.

Bilaga	Bostads- och markpolitiskt program för Åbo MBT-stadsregion 2026–2029, UTKAST 30.10.2025 Pargas stads strategi 2030
Föredragande	Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Stadsstyrelsen beslutar ge ovanstående som Pargas stads utlåtande. Paragrafen justeras omedelbart.
Beslut	
Delgivning	Åbo stad/kaupunkiympäristötoimiala@turku.fi Åbo stad/SK

Stadsstyrelsen	§ 160	16.06.2025
Stadsstyrelsen	§ 193	15.09.2025
Stadsstyrelsen		19.01.2026

10

Försäljning av industrihall med tillhörande arrendeområde i Nagu, Storskogshagen

Stadsstyrelsen 16.06.2025 § 160

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Staden har i slutet av år 2024 köpt en fastighetshelhet på [adressen Norrstrandsvägen 12, 21660 Nagu](#) genom [bygg- och miljönämndens beslut 18.9.2024 § 130](#). I köpet ingick en hallbyggnad som inte behövs i stadens regi och det föreslås att den säljs med lämpligt tillhörande arrendeområde.

Plåthallen är byggd år 2014 och är ca 300 m² vy stor. Den är helt öppen utan mellanväggar, är oisolerad och har ett betonggolv med dränering. Hallen är inte ansluten till vatten- eller avloppssystemet men det finns en borrbrunn intill hallen. Hallen har egen 3 x 32A-elanslutning. Den finns på industriområde enligt Nagu gamla byggnadsplan från år 1972 och planen kräver att en industribyggplats skall vara minst 2 000 m² stor. Byggrätten för industribyggnader är e = 0.18 och utöver det får byggas tak e = 0.12. Den tillhörande gårdsplanen norr om hallen är planerad som byaområde enligt Nagu strandgeneralplan.

Hallen innehöll en hel del bråte och har under våren städats till användnings- och försäljningsskick. Den kommer att användas som förvaringsutrymme av scoutlägret Satahanka under juli månad men efter det finns det inte användning för hallen i stadens regi. För att främja näringslivet i Nagu vore det viktigt att hallens besittning överläts vidare till någon företagare. Det har redan kommit in intresseanmälningar för att hyra hallen men staden söker en mer beständig lösning. Det föreslås att hallen säljs med tillhörande arrendeavtal.

Det är dock tänkt att fastighetshelheten som köptes in 2024 skall detaljplaneras inom ett antal år. Vilket betyder att man behöver arrendera marken runt hallen så att detaljplaneringen ändå är möjlig. Det är väldigt sannolikt att området intill Norrstrandsvägen skulle hållas som industriområde vilket gör det möjligt att arrendera en byggplats. Byggplats definieras av nuvarande plan som ett T-område om minst 2 000 m². Gårdsplanen som finns på norra sidan av hallen är planerad som byaområde och ger inte mer byggrätt men är av praktiska skäl väsentlig för hallen. Fram till årsskiftet 2025 har Cargott Kb ett område arrenderat för ställplatser på samma fastighet intill Skärgårdsvägen. Deras verksamhet finns utanför det tilltänkta arrendeområdet. Men det finns en eldragning från hallen till en ekonomibygnad och vatten draget från brunnen vid hallen till ställplatsparkeringen. Nya egna lösningar för vatten och el krävs för den verksamheten säsongen 2026 om hallen säljs.

[Arrendeavtalet följer standardmallen för industriområden 2025.](#) Villkoren till arrendeavtalet kommer att beakta den kommande detaljplaneändringen på följande sätt:

Arrendeområdet består av 2 000 m² Tp-område för att uppfylla nuvarande plans krav plus ca 1 500 m² gårdsområde och en fem meter bred körförbindelse till Norrstrandsvägen. Områdets byggrätt är 360 m² + 240 m².

Arrendetagaren skall göra ett nytt avtal ifall det kommer en ny detaljplan på området. Ifall arrendetagaren inte gör det åläggs arrendetagaren ett årligt vite motsvarande 5 x årsarrendehyran för varje påbörjat år som saken inte är åtgärdad.

Arrendetagaren får inte lösa in arrendeområdet.

Det hör till stadsstyrelsens uppgifter att besluta om försäljning av stadens bebyggda fastigheter enligt § 26 punkt 7 m i förvaltningsstadgan. Hallen med tillhörande arrendeområde läggs till försäljning via anbudsgivning. Det slutliga försäljningsbeslutet görs av stadsstyrelsen. Årsarrendet utgår från 1 200 €.

Bilaga

Karta arrendeområde

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen besluter lägga industrihallen 100519263V på Norrstrandsvägen 12, 21660 Nagu med tillhörande anslutningar och arrendeavtal till försäljning via anbudsgivning.

Arrendeavtalet enligt modellen för industrifastigheter stadsfullmäktige 17.3.2025 § 17 med följande ändringar:

- Arrendeområdet totalt 3 500 m² av fastigheterna 445-573-6-154 och 445-573-6-117. Till området hör en 5 meter bred körrätt till området från Norrstrandsvägen. Arrendeområdet och körrätten enligt bifogad karta.
- Arrendetiden är 30 år och börjar från 1.1.2026.
- Den indexbundna årsarrendavgiften utgår från 1 200 €.
- Arrenderas för användning för näringsidkande enligt gällande plan, bostäder får inte byggas på området.
- Byggskyldigheten är uppfylld med nuvarande hall.
- Arrendetagaren har inte rätt att lösa in tomten.
- Arrendetagaren är medveten om att området kommer att vara föremål för en detaljplaneändring som kan leda till att arrendetagarens område kan krympa eller förstöras.

- o Arrendetagaren är skyldig att ingå nytt ersättande arrendeavtal ifall detaljplanen för området ändras.

- o Det avtalet görs enligt omfattning för industritomt enligt plan och avtalsmodellen för industritomter.

- o Arrendeavgiften uppdateras enligt dåvarande värdering för industritomter.

- o När arrendeområdet motsvarar en tomt enligt detaljplanen har innehavaren rätt att lösa in tomten enligt gällande villkor.

- o Ifall arrendetagaren inte har ingått ett nytt arrendeavtal inom sex månader från att detaljplaneändringen har vunnit laga kraft, är arrendetagaren skyldig att erlægga åt arrendegivaren ett årligt vite motsvarande 5 x årsarrendehyran för varje påbörjat år som saken inte är åtgärdad.

Beslut Ledamot Markku Orell föreslog understödd av ordförande Gunilla Granberg att stadsstyrelsen remitterar ärendet för förtydligande.

Styrelsen remitterade ärendet enhälligt.

Delgivning Markanvändningsingenjör PL, teknisk direktör MJ, underhållsingenjör ML

Stadsstyrelsen 15.09.2025 § 193

Beredare Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen beslöt 16.6.2025 § 160 remittera ärendet med önskan om att ärendet förtydligas.

Det hör till stadsstyrelsens uppgifter att besluta om försäljning av stadens bebyggda fastigheter enligt § 26 punkt 7 m i förvaltningsstadgan. Hallen finns inte på försäljningslistan. Det föreslås att stadsstyrelsen beslutar att den kan säljas.

Motiveringen är att hallen på adressen [Norrstrandsvägen 12, 21660 Nagu](#) inte behövs i stadens verksamhet. Hallen är städad och försäljningsklar. Trots att det i framtiden kommer en detaljplaneändring för området har det med byggnadstillsynen och planläggningen utretts ett fungerande arrendeområde som möjliggör att en näringsidkare kan tryggt satsa i hallen och en verksamhet i den.

Det slutliga försäljningsbeslutet efter anbudsgivningen görs av stadsstyrelsen.

Bilaga Arrendeavtal

Föredragande Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen beslutar lägga ut till försäljning industrihallen 100519263V med tillhörande anslutningar och bifogat arrendeavtal. Försäljningen sker via anbudsgivning.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Markanvändningsingenjör PL, teknisk direktör MJ, underhållsingenjör ML, stadsgeodet DB

Stadsstyrelsen 19.01.2026
536/10.00.02/2025

Beredare Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Industrihallen på adressen [Norrstrandsvägen 12, 21660 Nagu](#) sattes ut till försäljning 31.10.2025 på auktionssajten huutokaupat.com och auktionen avslutades 8.1.2026. Objektet har också marknadsförts på stadens hemsidor samt sociala medier, Oikotie och Nagubladet.

Objektet har varit ute till offentlig försäljning över den tid om två månader som rekommenderas av Kommunförbundet och i EU-kommissionens vägledning om försäljning av mark och byggnader.

Det har hållits en allmän visning och ett antal enskilda visningar utöver det. I försäljningsannonsen framgår det att den som köper hallen också förbinder sig att ingå arrendeavtal gällande området där hallen är belägen. Arrendeavtalet har funnits med som bilaga till annonsen. Årsarrendet för hallens område utgår från 1 200 euro.

Objektets auktionssida har öppnats över 10 000 gånger och det inkom totalt 118 stycken anbud av 15 olika budgivare. Det vinnande budet var 68 500 euro. Med tanke på tiden som objektet marknadsförts och på basen av antalet anbud och besökare kan konstateras att rådande marknadsvärde för hallen med tillhörande arrendeavtal är 68 500 euro.

Bilaga

Arrendeavtal
Karta över arrendeområde

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att åt Gräv & Transport Saarinen Oy Ab sälja industrihallen 100519263V på adressen Norrstrandsvägen 12, 21660 Nagu med tillhörande anslutningar och bifogat arrendeavtal.

Köpesumman för helheten är 68 500 euro. Arrendeavtalet träder i kraft när det är undertecknat av båda parter och köpesumman för byggnaden är betald i sin helhet.

Den slutliga överlåtelsen skall ingås senast två månader efter att beslut om försäljning vunnit laga kraft. Arrendeavtalet och överlåtelsehandlingen för byggnaden undertecknas samtidigt. Markanvändningsenheten ges rätt att göra upp och komplettera överlåtelsehandlingarna.

Beslut

Delgivning

Gräv & Transport Saarinen Oy Ab, stadsgeodet DB, markanvändningsingenjör PL, lantmäterisekreterare AJ, avtalssekreterare JH, underhållsingenjör ML

Stadsstyrelsen

19.01.2026

11

Uppdatering av Pargas stads klimat- och miljöprogram

Stadsstyrelsen 19.01.2026
20/11.00.01/2025

Beredare

Grönserviceplanerare Daniel Falck, tfn 040 488 5686
fornamn.efternamn@pargas.fi

I och med den omorganisation som staden genomförde 2024 och den nya strategin 2025 har det blivit aktuellt att uppdatera det klimat- och miljöprogram och dess åtgärder som stadsfullmäktige godkände 27.2.2023 § 5.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att Pargas stads klimat- och miljöprogram och dess åtgärder ska uppdateras.

Beslut

Delgivning

Grönserviceplanerare DF, ledande miljövårdsinspektör MK, ekonomi- och förvaltningsdirektör PP, planläggningschef PH, projektkoordinator KB, stadsgeodet DB, skärgårdschef BD, bildningsdirektör UL, kommunikationen

Stadsstyrelsen

19.01.2026

12

Pargas stads anslutning till nätverket Natursmarta kommuner

Stadsstyrelsen 19.01.2026
1055/11.00.00/2025

Beredare

Ledande miljövårdsinspektör Marika Karulinna, tfn 040 627 7470
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen i Pargas beslutade vid sitt sammanträde [18.11.2024 § 312](#) och stadsfullmäktige i Pargas vid sitt sammanträde [9.12.2024 § 124](#) att Pargas ska börja förbereda att gå med i nätverket Natursmarta kommuner som samordnas av Finlands miljöcentral och Kommunförbundet. Att ansluta sig till nätverket Natursmarta kommuner bidrar till att stärka Pargas arbete som en stad som både värnar om Skärgårdshavets natur och naturvärden och producerar naturvärden tillsammans med sina centrala intressenter och andra städer i nätverket. Kommuner som ingår i nätverket Natursmarta kommuner är bland annat Birkala, Vichtis, Kimitoön, Urjala, Helsingfors, Esbo, Janakkala och Valkeakoski. Nätverket har ingen medlemsavgift.

En anslutning till nätverket Natursmarta kommuner förutsätter att kommunen förbinder sig att uppfylla kriterierna för nätverket inom fyra år efter att ha gått med. Med kriterierna avses kommunernas åtgärder och riktlinjer för att stävja förlusten av biologisk mångfald, genom vilka kommunen på ett trovärdigt sätt förbinder sig att minska de negativa effekterna av sin verksamhet på naturen och främja den biologiska mångfalden. Kriterierna är följande:

1. Kommunen förbinder sig i kommunstrategin eller i något annat strategiskt dokument att trygga den biologiska mångfalden.
2. Kommunen tar fram ett handlingsprogram eller en strategi för biologisk mångfald för att trygga den biologiska mångfalden (på ett kommunalt eller regionalt plan). Programmet för biologisk mångfald kan vara en del av kommunens miljöprogram. Kommunen förbinder sig att följa upp hur genomförandet av programmet för biologisk mångfald framskrider.
3. Kommunen tillsätter en sektorsövergripande arbetsgrupp för att främja den biologiska mångfalden.
4. Kommunen kartlägger de värdefulla naturobjekten i sina mark- och vattenområden. Kommunen för in de insamlade data i sitt datasystem och gärna även i nationella datasystem, såsom FEOs (Finlands ekosystemobservatorium) datasystem och datasystemet Laji.fi.
5. Kommunen beaktar den biologiska mångfalden i sina rutiner för skötseln av sina skogar och de grön-, rekreations- och vattenområden som den förvaltar.
6. Kommunen förbinder sig att öka kommuninvånarnas och företagens medvetenhet om biologisk mångfald och att involvera kommuninvånarna och företagen i planeringen och genomförandet av programmet för biologisk mångfald.
7. Kommunen förbinder sig att öka personalens och de kommunala beslutsfattarnas medvetenhet om den biologiska mångfalden.

Pargas uppfyller anslutningskriterierna delvis redan nu, eftersom en del av de åtgärder som förutsätts blir genomförda till exempel inom ramen av stadens rutiner för skötseln av skogar och grönområden. Biologisk mångfald är ett andra delområde i Pargas klimat- och miljöprogram 2023–2025, och det finns planer på att uppdatera klimat- och miljöprogrammet så att det i större utsträckning omfattar frågor som rör biologisk mångfald. Däremot behöver tryggheten av den biologiska mångfalden också inkluderas i stadsstrategin mer specifikt än i nuläget när strategin uppdateras nästa gång.

Även om det är avgiftsfritt för kommunen att vara med i nätverket, kräver uppfyllandet av nätverkets kriterier arbetstid av stadens anställda. Dessutom förutsätter nätverkets kriterier att det tillsätts en arbetsgrupp inom staden, och de olika enheterna behöver reservera arbetstid för arbetsgruppens arbete. Detta arbete bidrar till genomförandet av åtgärder som ingår i klimat- och miljöprogrammet med tillhörande kommunikation och rapportering.

Enligt anslutningsanvisningarna behöver kommunen få ett godkännande av stödteamet för nätverket Natursmarta kommuner innan ett förslag om anslutning förs till fullmäktige eller styrelsen för beslut, eller också kan kommunen redan när den ansöker om godkännande bifoga ett beslut som gäller anslutningen till nätverket.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen i Pargas beslutar att staden förbinder sig till de kriterier som förutsätts för att bli godkänd i nätverket Natursmarta kommuner och befullmäktigat ledande miljövårdsinspektören att ansöka om ett beslut om godkännande hos nätverket för Pargas stads anslutning till nätverket.

Ifall nätverket Natursmarta kommuner efter sitt godkännande ännu förutsätter en separat bekräftelse om anslutningen av staden, ska ärendet föras på nytt till stadsstyrelsen för beslut efter att ett beslut om godkännande har mottagits från nätverket.

Beslut

Delgivning

Ledande miljövårdsinspektör MK

Skärgårdsnämnden
Stadsstyrelsen

§ 4

12.01.2026

19.01.2026

13

Utlåtande om genomförandet av en regional turistskatt

Skärgårdsnämnden 12.01.2026 § 4

Beredare

Skärgårdschef Benjamin Donner, tfn 040 483 8282
fornamn.efternamn@pargas.fi

Finansministeriet utreder en nationell ramlag som kan ge kommuner och regioner möjlighet att införa en turistavgift (turistskatt) kopplad till övernattningsavgift. Arbetet har initierats av städer och kommuner som ser en avgift som nödvändig för att klara av behövlig utveckling av turismen för att öka på kvaliteten på den samhällsservice och attraktionskraft som behövs. Kommunernas utlåtanden gällande ärendet skall vara Finansministeriet till handa senast 25.1. Staden har lagt ut en enkät åt företagen för att sondera företagens åsikt i frågan. Ärendet tas till stadsstyrelsen den 19.1.

Bakgrund

Då man ser på resultat av undersökningar gällande den verkning som en turistavgift haft i olika regioner i Europa, kan följande konstateras vid en eventuell ibruktagnings av turistavgift:

1. Grundprinciper som är viktiga vid turistavgift

- Rättvisa kräver att alla inkvarteringsformer omfattas. Det betyder hotell, B&B, stugbyar, camping/karavan, gästhamnar med övernattningsavgift samt korttidsuthyrning via plattformar (t.ex. Airbnb, Booking) och annan kommersiell uthyrning. Om vissa lämnas utanför uppstår snedvriden konkurrens.
- Avgiften behöver skapa mervärde som gästen faktiskt märker. Den bör användas till åtgärder som höjer kvaliteten på upplevelsen och samtidigt minskar belastningen: bättre infra, information och skyltning, underhåll av leder och naturplatser, badplatser, offentlig service (toaletter, städning), sophantering, trygghet, samt vid behov investeringar i vatten- och avloppslösningar där sommarbelastningen är oproportionerlig.
- Avgiften tas inte ut vid långtidshyra av inkvartering, eftersom det på områden i Europa som tar ut turistavgift har visat sig att sådan stor långtidsuthyrning allvarligt.
- Modellen måste vara enkel att administrera, särskilt för mikroföretag. Den bästa praktiken är att avgiften tas ut automatiskt vid bokning eller incheckning och redovisas digitalt i fasta perioder (t.ex. månadsvis).

2. Rekommenderad nivå

Internationellt är de vanligaste nivåerna låga, 3-9 euro per person och natt. Erfarenheten är att låga nivåer, upp till omkring 5€ per natt, accepteras allmänt och ger stabil finansiering, medan högre nivåer kan börja märkas i prispressade segment (t.ex. camping, enklare stugor, korta vistelser). Det är därför klokt att skilja på en startnivå för ett försök och en möjlig maxnivå.

Rekommendation baserat på internationella undersökningar:

- Starta i ett försök på ca 4 euro per vuxen (18+) och natt. Om modellen fungerar väl och nyttan syns tydligt kan nivån senare justeras. För många gäster är 5 euro litet i absoluta tal, men i lågprissegment kan det vara en tydlig procentuell höjning av priset. En lägre startnivå minskar risken för att vissa kundgrupper styr om sina val, samtidigt som den ändå skapar betydande intäkter.
- Som jämförelse ser man i Europa att 5 euro ofta används som en nivå som många accepterar när nyttan är tydlig, medan 10 euro och uppåt typiskt förekommer i starka hotspot-destinationer eller i premiumsegment där efterfrågan är mycket mindre priskänslig. För en skärgårdsdestination som Pargas talar detta för att hålla sig i låga till måttliga nivåer.

3. Hur stora intäkter kan en turistavgift ge i Pargas?

Beräkningen nedan bygger på uppgiften om cirka 2 200 bäddar och cirka 30 procents kapacitetsanvändningsgrad vilken är en uppskattning som ger en storleksordning för intäkter. Den faktiska intäkten påverkas av exempelvis barnandel, tak på antal nätter som avgiften tas för och kostnader för systemet.

Avgift (€/vuxen/natt)	Intäkt/år (om 75% vuxna)	Intäkt/år (om 85% vuxna)
2 €	360 000 €	410 000 €
3 €	540 000 €	614 000 €
5 €	900 000 €	1 024 000 €

Total uppskattad volym: cirka 240 900 personnätter per år vid 30% nyttjandegrad baserar sig på statistikcentralens och AirDNAs uppgifter korrigerade med faktuellt antal bäddar i Pargas stad. Debiteras kunder enbart av i statistikcentralens data inkluderade inkvarterare är bäddnätterna enbart omkring 61 000 och den ekonomiska nyttan obefintlig.

4. Exempel: vad kan man göra med pengarna?

Poängen med en turistavgift är att den skapar mervärde för gästen och avlastar lokalsamhället. För acceptans är det avgörande att åtgärderna syns och kommuniceras: för vilka ändamål är pengarna reserverade, var gjordes det för pengarna och vilken effekt fick åtgärderna.

Exempel på åtgärder som direkt stärker både turism och vardagsservice i skärgården:

- Bättre besöksinformation och skyltning: tydliga knutpunkter, digital och fysisk information, realtidsinfo där det är relevant, samt enhetlig skyltning till natur- och servicepunkter.

- Badplatser, leder och naturplatser: skapande av badplatser, underhåll av leder, spångar, rastplatser, bryggor, sopstationer, toaletter och tömningspunkter där belastningen är hög.
- Offentlig service under högsäsong: städning, toaletter, extra renhållning och sopsortering i besöksnoder, samt säsongsvisa värdar på platser med stor belastning.
- Trygghet, allemansrätt och kvalitet: informationsmaterial om allemansrätt, fiske, säkerhet på vatten och i naturen, samt små investeringar som minskar olycksrisk.
- Vatten- och avloppslösningar: kapacitetshöjningar eller lokala lösningar där sommarens belastning är oproportionerlig (planering, förprojektering och investeringar).
- Trafik och knutpunkter (t.ex. parkering och cykelparkering, cykelservicepunkter, gångstråk), och åtgärder som minskar trängsel och bristande kvalitet.

5. Hur uppbörden brukar fungera och vad som är bra/mindre bra

De vanligaste modellerna är följande:

Inkvarteraren tar ut avgiften

- Hur det fungerar: Avgiften läggs på fakturan vid bokning eller betalas vid incheckning. Inkvarteraren redovisar periodvis digitalt.
- Erfarenhet: Plus: tydligt för gästen och kopplat till verkliga övernattningar. Minus: kan bli merarbete om systemet inte är automatiserat.

Plattformer samlar in automatiskt (där det är möjligt)

- Hur det fungerar: Bokningsplattformar tar ut avgiften i samband med betalningen och redovisar den enligt överenskomna rutiner.
- Erfarenhet: Plus: minimerar bördan för små uthyrare och stärker efterlevnaden. Minus: kräver tydliga regler och att alla relevanta kanaler täcks.

Procent av logipriset (alternativ)

- Hur det fungerar: Avgiften beräknas som en procentandel av logipriset i stället för ett fast eurobelopp.
- Erfarenhet: Plus: följer prisnivå och upplevs ibland som mer rättvis mellan billigt/dyrt. Minus: svårare att kommunicera och kontrollera, särskilt för små aktörer.

Kompletterande material

Finansministeriets begäran om utlåtande om genomförandet av en regional turistskatt

Föredragande

Näringslivsdirektör Niina Hemming, tfn 040 184 3879
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Skärgårdsnämnden föreslår för stadsstyrelsen att stadens utlåtande påpekar följande:

- 1) Turistavgiften bör omfatta alla inkvarteringsformer, inklusive plattformar och annan kommersiell uthyrning, för att vara rättvis och fungera i praktiken,
- 2) en försöksnivå på 2–3 euro per vuxen och natt, med 5 euro som praktisk maxram för att minimera risker i lågprissegment är skälig att utgå från,
- 3) pengarna behöver explicit styras till det som kostar inom och utvecklar turismen: till exempel badplatser, renhållning, leder, information, offentlig service och vid behov vatten- och avloppslösningar som stärker stadens kvalitet som turistdestination och
- 4) uppbörden måste vara enkel och digital, så att mikroaktörer inte får en stor administrativ arbetsbörda.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Föredragande ändrade sitt förslag i enlighet med vad som framkom under skärgårdsnämndens diskussion:

- 1) Turistavgiften bör omfatta alla inkvarteringsformer, inklusive plattformar och annan kommersiell uthyrning, för att vara rättvis och fungera i praktiken, och i lagberedningen bör dagsturism och nyttjande av allemansrätt vid övernattnings tas i beaktande. Vem som är turist behöver definieras i lagberedningen för att definiera vem avgiften uppbärs av,
- 2) turistavgiften bör vara frivillig för kommunen,
- 3) kommunerna bör ha möjlighet att själv välja avgiftsnivå,
- 4) kommunerna behöver kunna styra pengarna explicit till det som kostar inom och utvecklar turismen: till exempel kritisk infrastruktur, trafikleder, information och offentlig service som stärker stadens kvalitet som turistdestination och
- 5) uppbörden måste vara enkel och digital, så att mikroaktörer inte får en stor administrativ arbetsbörda.

Skärgårdsnämnden godkände det ändrade förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen 19.01.2026
1046/14.02/2025

Beredare

Skärgårdschef Benjamin Donner, tfn 040 483 8282
fornamn.efternamn@pargas.fi

Finansministeriet utreder möjligheten att utarbeta en nationell ramlag som skulle ge kommuner och regioner möjlighet att införa en turistavgift (turistskatt), företrädesvis kopplad till övernattnings. I Finland är en regional turistavgift juridiskt sett en skatt, eftersom den inte utgör ersättning för en specifik tjänst

eller förmån och är obligatorisk för den som betalar den. Enligt 81 § i grundlagen ska skatt föreskrivas genom lag, som innehåller bestämmelser om grunderna för skattskyldighet och skattens storlek samt om den skattskyldiges rättsskydd.

Ministeriet begär utlåtanden av kommunerna för att säkerställa att beredningen blir ändamålsenlig. Kommunerna behöver och kan i detta skede inte ta ställning till ett eventuellt införande av en turistavgift i den egna kommunen, utan ska redogöra för sina synpunkter på vad lagen bör omfatta samt vilken betydelse den skulle ha för kommunen. Den nationella ramlagen ger då den är färdig kommunerna genom kommunallagstiftning möjlighet att ta i bruk eller låta bli att ta i bruk turistavgiften.

Pargas stads näringslivs- och turismenhet har skickat ut en enkät till stadens besöksnäring för att sondera företagets åsikter om en eventuell avgift och hur den i så fall bör utformas. Totalt 44 företag har besvarat enkäten. Utifrån både omfattande internationella undersökningsresultat från länder och regioner där motsvarande avgifter tillämpas (se beredningen för skärgårdsnämnden 12.1.2026 § 4 ovan) och de lokala synpunkter som framkommit i enkäten har skärgårdsnämnden fört en ingående diskussion om vilka aspekter som är viktiga att lyfta fram i stadens utlåtande om lagen. Nämnden har i sitt beslut också rekommenderat riktlinjer och saker att beakta vid utformningen av stadens utlåtande.

Kompletterande material Finansministeriets begäran om utlåtande om genomförandet av en regional turistskatt

Föredragande Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Pargas stad avger följande utlåtande:

Pargas stad tar inte ställning om det är motiverat att via lagstiftning införa en möjlighet att uppbära en turistavgift. Det saknas ännu relevant information och det finns faktorer som talar både för och emot att införa en turistavgift. Det finns också en risk att kostnaderna för att uppbära en dylik avgift blir för höga i relation till intäkterna.

Det är också viktigt att utreda vilka konsekvenser en ny skatt skulle ha på statsandelssystemet.

En turistskatt används oftast i områden där massturism utgör ett problem. I Pargas finns för tillfället inte problem med massturism, trots att ett antal öar sommartid har många besökare.

Om staten går in för att stifta en ramlag, vill Pargas lyfta fram följande faktorer som bör beaktas:

1) Turistavgiften bör omfatta alla inkvarteringsformer, inklusive plattformar och annan kommersiell uthyrning, för att vara rättvis och fungera i praktiken, och i lagberedningen bör dagsturism och nyttjande av allemansrätt vid övernattnings tas i beaktande. Vem som är turist behöver definieras i lagberedningen för att definiera vem avgiften uppbärs av.

2) Turistavgiften bör vara frivillig för kommunen.

3) Kommunerna bör ha möjlighet att själv välja avgiftsnivå.

4) Kommunerna behöver kunna styra pengarna explicit till det som kostar inom och utvecklar turismen: till exempel kritisk infrastruktur, trafikleder, information och offentlig service som stärker stadens kvalitet som turistdestination.

5) Uppbörden måste vara enkel och digital, så att mikroaktörer inte får en stor administrativ arbetsbörda.

Beslut

Delgivning

Skärgårdsnämnden, näringslivsdirektör NH

Stadsstyrelsen

19.01.2026

14

Bokföringsmässiga avskrivningar av fordringar

Stadsstyrelsen 19.01.2026
1068/02.06.01/2025

Beredare

Ekonomi- och förvaltningsdirektör Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

I enlighet med förvaltningsstadgan § 26 punkt 1 b hör det till stadsstyrelsens uppgifter och befogenheter att besluta om bokföringsmässig avskrivning av stadens fordringar.

Per 31.12.2025 finns det osäkra fordringar på 77 678,76 euro i stadens bokföring. Eftersom dessa fordringar ses som osäkra behöver de i stadens bokslut per 31.12.2025 avskrivas. Fordringsavskrivningarna berör året 2024.

Indrivningen av dessa fordringar fortsätter enligt normal ordning och indrivningslagstiftning.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att avskriva osäkra fordringar till belopp om 77 678,76 euro per 31.12.2025 i stadens bokföring.

Beslut

Stadsstyrelsen

19.01.2026

15

Beslut om statsandelarna för 2026

Stadsstyrelsen 19.01.2026
33/02.05.01.01/2026

Beredare

Ekonomi- och förvaltningsdirektör Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Finansministeriet och undervisnings- och kulturministeriet har fastställt statsandelarna för 2026. Besluten lämnas till stadsstyrelsen för kännedom för sökande av ändring.

Statsandelen för kommunal basservice (inkl. utjämning av statsandelen på basis av skatteinkomsterna) 2026 är 8 112 874 euro, varav utjämningen av statsandelen på basis av skatteinkomsterna är -40 426 euro.

Intäkterna från hemkommunsersättningar är 365 894 euro och utgifterna för hemkommunsersättningar -116 694 euro.

Den finansiering som avses i lagen om finansiering av undervisnings- och kulturverksamhet och lagen om fritt bildningsarbete är -658 718 euro. Ersättningen för förlorade skatteinkomster som föranleds av ändringar i beskattningsgrunderna är 1 420 572 euro.

I budgeten för 2026 som fullmäktige godkände 10.11.2025 § 121 har statsandelarna (exkl. hemkommunsersättningar) beräknats till 9 688 365 euro. Enligt statsandelsbesluten uppgår statsandelarna till 9 164 354 euro, vilket är 524 001 euro mindre än i budgeten.

Kompletterande material

Beslut om statsandel för kommunal basservice och om ersättning för förlorade skatteinkomster som föranleds av ändringar i beskattningsgrunderna 2026
Beslut om grunddelen i hemkommunsersättningen till kommunerna 2026

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen antecknar att stadsstyrelsen blivit delgiven ministeriernas beslut och beslutar att inte söka ändring i besluten.

Beslut

Stadsstyrelsen § 236 06.10.2025
Stadsstyrelsen 19.01.2026

16

Fullmäktigeledamot Jan Erikssons motion om förberedelserna inför Pargas 700-årsjubileum

Stadsstyrelsen 06.10.2025 § 236

Beredare

Ekonomi- och förvaltningsdirektör Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vid fullmäktiges sammanträde 22.9.2025 inlämnades följande motion:

”Jag önskar Pargas stad utreder möjligheten att göra samarbete med lokala företag, tredje sektorn och Väst-Åbolands församlingar för år 2029, då Pargas fyller 700 år. Jag föreslår att staden utreder om det finns ett behov för en arbetsgrupp med olika aktörer och om det finns en möjlighet för extern finansiering för jubileumsåret, Pargas 700 år den sjätte juni 2029.”

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sända fullmäktigeledamot Jan Erikssons motion om förberedelserna inför Pargas 700-årsjubileum till avdelningen välfärds- och fritidstjänster för beredning.

Ansvarig beredare är välfärds- och fritidsdirektör Ann-Sofie Isaksson.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Välfärds- och fritidsdirektör A-SI

Stadsstyrelsen 19.01.2026
804/00.01.02/2025

Beredare

Välfärds- och fritidsdirektör Ann-Sofie Isaksson, tfn 050 596 2601
fornamn.efternamn@pargas.fi

Inledande diskussioner har förts inför Pargas 700-årsjubileumsår 2029. I de inledande diskussionerna har deltagit representanter från näringslivstjänster (turism, marknadsföring, näringsliv) samt representanter från välfärds- och fritidstjänster (kultur, museiverksamhet). Möten har även hållits med Väståbolands församlingar för att diskutera koordinering och för att hitta samarbetsformer.

Åbo stad firar sitt 800-årsjubileum samma år och har bjudit in till diskussioner med grannkommunerna kring firandet. Pargas stad har visat sitt intresse för att tillsammans med Åbo stad uppmärksamma jubileumsåren.

På hösten 2026 skall jubileumsåret lyftas fram på föreningsträffar så att tredje sektorn kan inleda sina förberedelser för firandet. Under slutet av året skall man också bilda en arbetsgrupp för planering och koordinering av jubileumsåret. I arbetsgruppen bör ingå förutom representanter från Pargas stad även representanter för tredje sektorn och andra aktörer.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen

- 1) tar del av svaret på motionen och
- 2) föreslår att fullmäktige godkänner svaret och förklarar motionen slutbehandlad.

Beslut

Stadsstyrelsen

19.01.2026

17

Ta del av övriga organs protokoll samt tjänsteinnehavarbeslut

Stadsstyrelsen 19.01.2026

Beredare

Ekonomi- och förvaltningsdirektör Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Följande protokoll har tillställts stadsstyrelsen:

- [Välfärds- och fritidsnämnden 4.12.2025](#)
- [Välfärds- och fritidsnämnden 4.12.2025 § 29: Beviljande av stipendier för idrottsverksamhet samt Årets idrottslöfte](#)
- [Välfärds- och fritidsnämnden 4.12.2025 § 30: Beviljande av hyresbidrag till idrottsföreningar](#)
- [Välfärds- och fritidsnämnden 4.12.2025 § 31: Beviljande av specialunderstöd till idrottsföreningar](#)
- [Ungdomsfullmäktige 8.12.2025](#)
- [Stadsutvecklingsnämnden 10.12.2025](#)
- [Sivistyslautakunnan suomenkielinen jaosto 10.12.2025](#)
- [Revisionsnämnden 16.12.2025](#)

Följande tjänsteinnehavarbeslut har tillställts stadsstyrelsen:

Ekonomi- och förvaltningsdirektören:

- [nr 28/15.12.2025 enligt vilket Pargas Hembygdsförening rf beviljas ett bidrag om 2 352,13 euro motsvarande 70 % av den fastighetsskatt som sökanden erlagt år 2025](#)
- [nr 29/15.12.2025 enligt vilket Houtskärs Ungdomsförening rf beviljas ett bidrag om 800,79 euro motsvarande 70 % av den fastighetsskatt som sökanden erlagt år 2024](#)
- [nr 30/15.12.2025 enligt vilket Korpo Hembygdsförening rf beviljas ett bidrag om 539,84 euro motsvarande 70 % av den fastighetsskatt som sökanden erlagt år 2025](#)
- [nr 31/15.12.2025 enligt vilket Turun Partio-Sissit ry beviljas ett bidrag om 1 274,76 euro motsvarande 70 % av den fastighetsskatt som sökanden erlagt år 2025](#)
- [nr 32/15.12.2025 enligt vilket Odd Fellow Logen 21 Arkipelagia beviljas ett bidrag om 1 465,00 euro motsvarande 70 % av den fastighetsskatt som sökanden erlagt år 2025](#)
- [nr 33/15.12.2025 enligt vilket Kirjala Jaktförening rf beviljas ett bidrag om 302,39 euro motsvarande 70 % av den fastighetsskatt som sökanden erlagt år 2024](#)
- [nr 1/12.01.2025 enligt vilket huvudbokförare Ulla Andersson utses till reservgodkännare i bankprogrammet för betalningsfilen](#)

HR-chefen:

- [nr 1/09.01.2026: Tillämpning av UKTA 2025–2028, ersättning för resekostnader, timlärare anställda av Skärgårdens medborgarinstitut Kombi, träder i kraft från och med 1.1.2026](#)

Näringslivsdirektören:

- [nr 15/11.12.2025 enligt vilket Grano Oy väljs att trycka mässbroschyren / Småskalig upphandling: tryck av turismmagasin](#)
- [nr 16/17.12.2025 enligt vilket Newprint Oy väljs till leverantör för tryckning av Ringvägens karta / Ringvägens karta 2026 – upphandling och val av tryckleverantör](#)

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen antecknar att den tagit del av protokollen samt beslutar att det inte finns orsak att ta något av besluten till behandling i stadsstyrelsen.

Beslut

Stadsstyrelsen

19.01.2026

**18
Anmälningsärenden**

Stadsstyrelsen 19.01.2026

Beredare Ekonomi- och förvaltningsdirektör Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- Anmälan om uppsägning / utbildningschef för finskspråkig utbildning, Katriina Sulonen
- Protokoll från styrelsen för Pemarns samkommun för utbildning 11.12.2025
- Kommunstyrelsen i Nousis 15.12.2025 § 289: Avge utlåtande om målen för Åbo MBT-regions stadsregionplan

Beslut
