

Fullmäktige

Tid / Aika 08.12.2025 kl. / klo 17:00 -

Plats / Paikka Pargas stadshus, Bryggan

§

127	Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet	2
128	Val av protokolljusterare	3
129	Allmän information	4
130	Godkännande av Pargas stads markpolitiska program 2025-2029	5
131	Taxa för byggnadstillsynsmyndigheten fr.o.m. 1.1.2026	10
132	Godkänna taxa för vattentjänster fr.o.m. 1.1.2026	12
133	Godkänna taxan för enheten teknik och fastigheter	14
134	Budgetändring 2025, Stadsutveckling, investeringsbudget	16
135	Budgetändring 2025, Koncerntjänster, drift- och investeringsbudget	20
136	Fullmäktigeledamot Paola Fraboni m.fl.:s motion om utedagsverksamhet	22
137	Anmälningsärenden	25
138	Andra eventuellt senare kungjorda eller brådskande ärenden	26
139	Inlämnade motioner och initiativ	27

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

18.12.2025

Ordförande / Puheenjohtaja Sandra Bergqvist

Fullmäktige

08.12.2025

127

Konstatera sammanträdet's laglighet och beslutförhet

Fullmäktige 08.12.2025

Beslut

Fullmäktige

08.12.2025

128
Val av protokolljusterare

Fullmäktige 08.12.2025

Beslutsförslag Till protokolljusterare föreslås Kurt Lundqvist och Kristian Nyström.

Beslut

Fullmäktige

08.12.2025

129

Allmän information

Fullmäktige 08.12.2025

Fullmäktige får information om följande:

- Pargas ungdomsfullmäktige presenterar sig.

Stadsstyrelsen	§ 113	12.05.2025
Stadsstyrelsen	§ 194	15.09.2025
Stadsstyrelsen	§ 265	17.11.2025
Fullmäktige		08.12.2025

130

Godkännande av Pargas stads markpolitiska program 2025-2029

Stadsstyrelsen 12.05.2025 § 113

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Markpolitik har sedan år 2015 varit en av kommunernas lagstadgade uppgifter (lag om områdesanvändning 132/1999 [OAL] 20 § 1 mom.). I OAL 5 a § definieras kommunens markpolitik på det här sättet: "Kommunens markpolitik omfattar sådana mål och åtgärder för kommunens markförvärv och genomförandet av planer som skapar förutsättningar för en utveckling av samhällen." Staden har gjort utredningar och tagit fram ett eget program som har sammanfattats i en bilaga. Det föreslås att fullmäktige godkänner dessa principer.

Det markpolitiska programmet är en samling fastställda riktlinjer och principer som fungerar som stöd för beslutsfattande gällande frågor om markanskaffning, avtal i samband med planläggning och överlåtelse av mark. En aktiv markpolitik skapar möjligheter för stadens framtida planläggning, utveckling och tillväxt. Programmet bidrar med öppenhet och klarhet samt förutsägbart verksamhet, vilket skapar säkerhet för såväl markägare som för utomstående investerare och aktörer.

Referensramen för programmet och verksamheten är det att staden är med i Åbo stadsregions (MAL) samarbete om markpolitiska frågor. Stadsstyrelsen har 17.1.2022 § 10 godkänt [Åbo stadsregions bostads- och markpolitiska program 2022–2025](#) som är Åbo stadsregions sammanfattade allmänna riktgivande principer. [Kommunförbundets markpolitiska rekommendationer](#) är den andra stora referenspunkten. Pargas stads nuvarande markpolitiska principer har följt och följer Åbo stadsregions och Kommunförbundets rekommendationer i stort med beaktande av egna behov.

Inom stadens förvaltning hör stadens markpolitik till bygg- och miljönämndens ansvar och inom avdelningen stadsutveckling och det är enheten markanvändning som bär ansvaret för stadens markpolitik. Programmet har gjorts upp som tjänstemannaarbete med stöd av en referensgrupp utsedd av bygg- och miljönämnden, livskraftsutskottet och stadsstyrelsen. Ämnet har bollats mest med bygg- och miljönämnden. De gjorda utredningarna och förfrågningarna har resulterat i ett kompletterande material. Där behandlas hur staden har verkat hittills, vad som andra kommuner gör och vad som skulle löna sig för staden att göra i framtiden. Utredningar ligger till grund för stadens sammanfattade markpolitiska principer som finns som bilaga och nedan i korthet.

Markanskaffning

Stadsstyrelsen	§ 113	12.05.2025
Stadsstyrelsen	§ 194	15.09.2025
Stadsstyrelsen	§ 265	17.11.2025
Fullmäktige		08.12.2025

Stadens huvudprincip är att man strävar efter att i första hand planera egen mark. För att kunna göra det behöver staden en tillräcklig råmarksreserv som upprätthålls genom aktiv markanskaffning. Som helhet skulle det löna sig att drastiskt utöka råmarksinnehavet med tanke på kommande Pargasleden-projektet. Målet skulle vara 500 ha anskaffad mark på fem år. Som tyngdpunktsområden för markanskaffning har efter utredning valts Kirjalaön, Pargas centrum och Nagu. Kompletterade områden är Korpo, Houtskär och Iniö centrum. Staden köper också bytesmark som erbjuds till skäligt pris. I första hand är det fråga om frivilliga köp eller byten. Om det behövs kan staden också använda förköpsrätten och olika typer av inlösningsförfaranden för att skaffa nödvändiga markområden.

Avtal i samband med planläggning

Staden gör planeringsreserveringar var privata aktörer kan idka partnerskapsplanläggning på stadens mark. Omfattningen av reserveringarna avgörs från fall till fall. Staden gör också markanvändningsavtal när privat mark planeras. Detta är i regel vid detaljplaneändringar, områden som finns som randområden i stadens egna planer. Ersättningsgränsen är tilläggsbyggrätt 500 m² vy. Ersättningen skall täcka stadens kostnader för samhällsbyggande. Alternativt är ersättningen minst 50 % av värdeökningen som planen medför. Byggnadsskyldigheten tillämpas på byggplatser som överstiger ersättningsgränsen 500 m² vy.

Överlåtelse av mark

Staden överlåter samtliga tomter så att de endera kan säljas eller arrenderas. Varje ny tomt som staden överlåter har byggnadsskyldighet. Nya tomter läggs i regel ut först till anbudsgivning.

Fullmäktige är det organ som skall fastställa programmet. Programmet 2025-2029 är stadens samlade grundprinciper och gäller för tiden. Det betyder att det nya fullmäktige kommer att följa med hur programmet fungerar och kommer med en uppdaterad version till våren 2029.

Bilaga	Pargas stads markpolitiska program 2025-2029
Kompletterande material	Markpolitiskt program 2025-2029 - bakgrundsmaterial
Föredragande	Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner Pargas stads markpolitiska program och principer. Programmet finns sammanfattat i bilagan.
Beslut	Ledamot Markku Orell, understödd av ordförande Gunilla Granberg och ledamot Maria Sainio föreslog att ärendet remitteras.

Stadsstyrelsen remitterade ärendet enhälligt för vidare beredning av det

Stadsstyrelsen	§ 113	12.05.2025
Stadsstyrelsen	§ 194	15.09.2025
Stadsstyrelsen	§ 265	17.11.2025
Fullmäktige		08.12.2025

markpolitiska programmet så att den arbetsgrupp som är tillsatt sedan tidigare ger sin input till programmet, samt tillägger näringslivspolitiska aspekter och noggrannare definierar när markanvändningsavtal ska användas.

Delgivning Efter fullmäktiges beslut: Stadsgeodeten, markanvändningsingenjören, lantmäterisekreteraren, tekniska chefen, planläggningschefen

Stadsstyrelsen 15.09.2025 § 194

Beredare Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen remitterade ärendet enhälligt 12.5.2025 § 113 för vidare beredning så att ”den arbetsgrupp som är tillsatt sedan tidigare ger sin input till programmet, samt tillägger näringslivspolitiska aspekter och noggrannare definierar när markanvändningsavtal ska användas”.

Arbetsgruppen träffades 14.8.2025 för att behandla ärendet enligt det som sagts i remittering. Arbetsgruppen hade delgetts remittering 9.6.2025 och getts tid att ge kommentarer till programmet.

Det som efterlystes av arbetsgruppen var mera konkreta anskaffningsplaner än det som nu sagts. Det efterlystes också att staden skulle försöka skaffa områden som kunde användas för grön omställning, såsom område för solpark eller dylikt. Gällande markanvändningsavtalet var gruppen av den meningen att det är ett fungerande och klart system som har föreslagits och det behöver inte ändras. Viktigt är att fastslå principer så man kommer framåt. Modellen är dock ny och behöver ses över och kanske finslipas under programmets period.

Ovanstående har tagits i beaktande och man har försökt göra pamfletten tydligare. Programmet slår fast allmänna linjer men man har också försökt ta fram vad som är aktuellt 2025-2029 genom att göra kopplingar till pågående projekt som t.ex. Från hav till hav.

Bilaga Pargas stads markpolitiska program 2025-2029 v. 2 15.9.2025

Kompletterande material Markpolitiskt program 2025-2029 – bakgrundsmaterial

Föredragande Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner Pargas stads markpolitiska program och principer.

Stadsstyrelsen	§ 113	12.05.2025
Stadsstyrelsen	§ 194	15.09.2025
Stadsstyrelsen	§ 265	17.11.2025
Fullmäktige		08.12.2025

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut Ärendet utgick från föredragningslistan.

Delgivning Efter fullmäktiges beslut: Stadsgeodet DB, markanvändningsingenjör PL, lantmäterisekreterare AJ, teknisk direktör MJ, planläggningschef PH

Stadsstyrelsen 17.11.2025 § 265

Beredare Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Sedan senaste behandling har det markpolitiska programmet presenterats åt deltagarna i stadsstyrelsens och fullmäktiges budgetworkshop 30.9.2025. Programmets innehåll och bilagan är desamma som i stadsstyrelsens behandling 15.9.2025 § 194 med det undantaget att datumet på pärmbilden är borttaget.

Bilaga Pargas stads markpolitiska program 2025-2029

Kompletterande material Markpolitiskt program 2025-2029 – bakgrundsmaterial

Föredragande Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner Pargas stads markpolitiska program och principer.

Beslut Stadsgeodet Daniel Backman närvarade som sakkunnig vid sammanträdet under behandlingen av detta ärende.

Förslaget godkändes.

Delgivning Efter fullmäktiges beslut: Stadsgeodet DB, markanvändningsingenjör PL, lantmäterisekreterare AJ, teknisk direktör MJ, planläggningschef PH

Fullmäktige 08.12.2025
989/10.00.03/2021

Bilaga Pargas stads markpolitiska program 2025-2029

Kompletterande material Markpolitiskt program 2025-2029 – bakgrundsmaterial

Stadsstyrelsen	§ 113	12.05.2025
Stadsstyrelsen	§ 194	15.09.2025
Stadsstyrelsen	§ 265	17.11.2025
Fullmäktige		08.12.2025

Beslutsförslag

Fullmäktige godkänner Pargas stads markpolitiska program och principer.

Beslut

Delgivning

Stadsgeodet DB, markanvändningsingenjör PL, lantmäterisekreterare AJ, teknisk direktör MJ, planläggningschef PH

Stadsutvecklingsnämnden	§ 46	04.11.2025
Stadsstyrelsen	§ 269	17.11.2025
Fullmäktige		08.12.2025

131

Taxa för byggnadstillsynsmyndigheten fr.o.m. 1.1.2026

Stadsutvecklingsnämnden 04.11.2025 § 46

Beredare

Tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Byggnadstillsynsmyndighetens taxa har trätt i kraft 1.1.2025 i enlighet med den nya bygglagen. Taxan ska korrigeras enligt följande:

- Tillägg i 2.7 §: Om konstruktionssyn hållits under det föregående lovets giltighetstid och bygglov söks på nytt för samma byggnad, tas som bygglovsavgift ut hälften av den totala bygglovsavgiften för ett motsvarande nytt lov.
- Tillägg i § 2.8: Om ändringen, reparationen eller tillbyggnaden är mindre än 20 m², tas hälften av den totala bygglovsavgiften ut.
- Tilläggs en förtydligande mening då förutsättningar för placering granskas i bygglovsbeslutet.
- Tillägg i 4.2 §: Förtydligande redogörelse för reparation av bärande konstruktion.
- I 7 § saknas omnämnande av 43 §, 43 a § och 46 a § i bygglagen som hänför sig till bygglov och i vilka granskas förutsättningar för placering.
- Dessutom tilläggs för kännedom att för ett utlåtande som planläggningen avger tas ut en avgift i enlighet med planläggningens taxa.
- Tillägg i 11 §: Det har redan varit möjligt att begära ett avgiftsbelagt utlåtande om undantagslov av planläggningen, men för att förtydliga detta tilläggs punkten här.
- Tillägg i 12 §: Avgift för hörande av granne genom offentlig kungörelse och avgränsning av den totala avgiften som tas ut.
- Tillägg i 13.4 §: Teknisk korrigerig, ordet huvud har saknats från huvudprojekterare. För bedömning av behörigheten av övriga projekterare har inte tagits ut någon avgift.
- Tillägg i punkt 14.5.1: När det gäller ett utlåtande om endast gråvatten är avgiften en aning mindre, alltså 100 €.
- I 15.1 § korrigeras att punkten endast gäller tillstånd för miljöåtgärder och rivning och tilläggs texter om högsta avgift för ett nytt tillstånd och korrigeras summan till 100 €.
- Tillägg i 15.2 §: Avgiften för ett fortsatt tillstånd är dock högst avgiften för ett nytt tillstånd.
- Tillägg i 18.2 §: Teknisk korrigerig enligt vilken för varje servitut tas ut 200 €/st.

Korrigerigarna är i huvudsak förtydligande och tekniska.
Korrigerigarna har markerats med röd färg i bilagan.

Bilaga

Förslag till byggnadstillsynsmyndighetens taxa fr.o.m. 1.1.2026

Stadsutvecklingsnämnden	§ 46	04.11.2025
Stadsstyrelsen	§ 269	17.11.2025
Fullmäktige		08.12.2025

Föredragande Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsutvecklingsnämnden föreslår för stadsstyrelsen att den föreslår för fullmäktige att taxan för byggnadstillsynsmyndigheten korrigeras till ovannämnda delar. Den nya taxan träder i kraft 1.1.2026.

Beslut Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 17.11.2025 § 269

Beredare Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bilaga Förslag till byggnadstillsynsmyndighetens taxa fr.o.m. 1.1.2026

Föredragande Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen föreslår för fullmäktige att taxan för byggnadstillsynsmyndigheten korrigeras till ovannämnda delar. Den nya taxan träder i kraft 1.1.2026.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter slutligt beslut: Byggnadstillsynen

Fullmäktige 08.12.2025
901/02.05.00/2025

Bilaga Förslag till byggnadstillsynsmyndighetens taxa fr.o.m. 1.1.2026

Beslutsförslag Fullmäktige korrigerar taxan för byggnadstillsynsmyndigheten till ovannämnda delar. Den nya taxan träder i kraft 1.1.2026.

Beslut

Delgivning Byggnadstillsynen

Stadsutvecklingsnämnden	§ 50	04.11.2025
Stadsstyrelsen	§ 270	17.11.2025
Fullmäktige		08.12.2025

132

Godkänna taxa för vattentjänster fr.o.m. 1.1.2026

Stadsutvecklingsnämnden 04.11.2025 § 50

Beredare

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslaget till taxa utgår från budgeten för enheten vattentjänster och baserar sig på de lagstadgade tjänster enheten ansvarar för. Lagen om vattentjänster (681/2014) utgår ifrån att avgifterna som vattentjänster uppbär för servicen, i sin helhet skall täcka alla kostnader och skapa förutsättningar att på lång sikt täcka verkets ny- och reparationsinvesteringskostnader.

Priserna i taxan för vattentjänster justerades senast år 2024 för att motsvara kostnadstrycket som då fanns. I nuläget finns inte tryck på att höja avgifterna för de servicetjänster vattentjänster producerar och således innehåller inte taxaförslaget förändringar i jämförelse med 2025 års taxa.

Beräkningsgrunderna för anslutningsavgifter för övriga byggnadstyper än egnahemshus ändrades år 2025 så att anslutningsavgiften beräknas utgående från byggnadens verkliga våningsyta.

Eftersom förslaget till taxa för vattentjänster inte innehåller förändringar i prissättningen jämfört med taxan för år 2025, tillämpas taxan fr.o.m. 1.1.2026 och gäller tillsvidare.

Bilaga

Vattentjänstverkets serviceprislista fr.o.m. 1.1.2026
Vattentjänstverkets anslutningsavgifter fr.o.m. 1.1.2026

Föredragande

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden föreslår för stadsstyrelsen och vidare för fullmäktige att förslaget till taxa för vattentjänster godkänns i föreliggande form och gäller tillsvidare.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter slutligt beslut ekonomisekreterare JL

Stadsstyrelsen 17.11.2025 § 270

Stadsutvecklingsnämnden	§ 50	04.11.2025
Stadsstyrelsen	§ 270	17.11.2025
Fullmäktige		08.12.2025

Beredare Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bilaga Vattentjänstverkets serviceprislista fr.o.m. 1.1.2026
Vattentjänstverkets anslutningsavgifter fr.o.m. 1.1.2026

Föredragande Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner förslaget till taxa för vattentjänster i föreliggande form och att taxan gäller tillsvidare.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter slutligt beslut: Ekonomisekreterare JL

Fullmäktige 08.12.2025
902/02.05.00/2025

Bilaga Vattentjänstverkets serviceprislista fr.o.m. 1.1.2026
Vattentjänstverkets anslutningsavgifter fr.o.m. 1.1.2026

Beslutsförslag Fullmäktige godkänner förslaget till taxa för vattentjänster i föreliggande form och att taxan gäller tillsvidare.

Beslut

Delgivning Ekonomisekreterare JL

Stadsutvecklingsnämnden	§ 51	04.11.2025
Stadsstyrelsen	§ 271	17.11.2025
Fullmäktige		08.12.2025

133

Godkänna taxan för enheten teknik och fastigheter

Stadsutvecklingsnämnden 04.11.2025 § 51

Beredare

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslaget till taxa för enheten teknik och fastigheter baserar sig på de tjänster och myndighetsuppgifter enheten ansvarar för. Förutom de myndighetsuppgifter som enligt stadens förvaltningsstadga tilldelats enheten, kan enheten i begränsad mån erbjuda vägunderhållstjänster, experttjänster inom parkskötsel och uthyrning av båtplatser vid stadens uthyrningsbryggor och hamnar. Till myndighetsuppgifterna hör bl.a. flyttning av övergivna fordon och skrotfordon och upplåtande av allmänna gatu- och grönområden för tillställningar och arbeten.

Förslaget till taxa för enheten teknik och fastigheter innehåller inte förändringar i jämförelse med taxan för år 2025 då det inte finns tryck på att höja avgifterna i taxan. Taxan gäller tillvidare fr.o.m. 1.1.2026.

Bilaga

Förslag till taxa, teknik och fastigheter

Konsekvensanalys

Prissättningen och serviceutbudet enligt detta förslag till taxa utgår från att enheten inte konkurrerar med den fria arbetsmarknaden. Servicetjänsterna som erbjuds kompletterar endast serviceutbudet som finns på arbetsmarknaden. Priserna på tjänsterna som erbjuds är och skall vara självbärande och inte subventionerade med skattemedel, för att undvika snedvridning av prissättningen och serviceutbudet på den fria arbetsmarknaden och tjänsteutbudet.

Föredragande

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden föreslår för stadsstyrelsen och vidare för fullmäktige att förslaget till taxa för enheten teknik och fastigheter godkänns i föreliggande form. Taxan gäller tillsvidare fr.o.m. 1.1.2026.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 17.11.2025 § 271

Beredare

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsutvecklingsnämnden	§ 51	04.11.2025
Stadsstyrelsen	§ 271	17.11.2025
Fullmäktige		08.12.2025

Bilaga Förslag till taxa fr.o.m 1.1.2026, teknik och fastigheter

Konsekvensanalys Prissättningen och serviceutbudet enligt detta förslag till taxa utgår från att enheten inte konkurrerar med den fria arbetsmarknaden. Servicetjänsterna som erbjuds kompletterar endast serviceutbudet som finns på arbetsmarknaden. Priserna på tjänsterna som erbjuds är och skall vara självbärande och inte subventionerade med skattemedel, för att undvika snedvridning av prissättningen och serviceutbudet på den fria arbetsmarknaden och tjänsteutbudet.

Föredragande Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner förslaget till taxa för enheten teknik och fastigheter i föreliggande form. Taxan gäller tillsvidare fr.o.m. 1.1.2026.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter slutligt beslut: Enheten teknik och fastigheter

Fullmäktige 08.12.2025
903/02.05.00/2025

Bilaga Förslag till taxa fr.o.m 1.1.2026, teknik och fastigheter

Beslutsförslag Fullmäktige godkänner förslaget till taxa för enheten teknik och fastigheter i föreliggande form. Taxan gäller tillsvidare fr.o.m. 1.1.2026.

Beslut

Delgivning Enheten teknik och fastigheter

Stadsstyrelsen
Fullmäktige

§ 283

01.12.2025

08.12.2025

134

Budgetändring 2025, Stadsutveckling, investeringsbudget

Stadsstyrelsen 01.12.2025 § 282

Beredare

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
Ekonomi- och förvaltningsdirektör Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster har på sitt möte [10.4.2025 § 23](#) beslutat om budgetändringar i investeringsbudgeten för år 2025.

Vid närmare genomgång av investeringsbudgetens utfall kan konstateras att investeringsbudgeten för avdelningen stadsutveckling är i behov av både tilläggsanslag och om disponeringar beträffande årets investeringsbudget.

De projekt som kräver budgetändring är följande:

Projektnummer	Investerings namn	Ursprunglig budget 2025	Ändring	Ändrad budget 2025
5323	Malms skola	1 700 000	670 000	2 370 000
5351	Björkhagens daghem	500 000	630 000	1 130 000
7402	Cirkulationsplats, Skärgårdsv.-Kyrkoesp	50 000	-50 000	0
7408	Dagvatten	100 000	-60 000	40 000
7431	Storängen II/bostadsområde	650 000	-540 000	110 000
7478	Cirkulationsplats, Vapparvägen	430 000	-330 000	100 000
7750	Vattentornet	120 000	191 000	311 000
7775	Kärkulla-Kirjala, sanering VA	150 000	-135 000	15 000
7909	Korpo Verkans RO-verk	700 000	200 000	900 000
7911 (år 2024)	Fasad avloppsreningsverk	0	125 500	125 500
NY	Sanering biorotor i Nagu	0	90 500	90 500
	Totalt	4 400 000	842 000	5 242 000

Malms skolas investering har framskridit snabbare än planerat, varpå kostnaderna även uppstått tidigare än planerat. Den totala godkända kostnadskalkylen för projektet överskrider inte i och med denna budgetändring.

Björkhagens daghems investering har även framskridit snabbare än planerat. Den totala godkända kostnadskalkylen för projektet överskrider inte i och med denna budgetändring.

Cirkulationsplats Skärgårdsvägen-Kyrkoesplanaden kommer inte i det här skedet att förverkligas.

Inom dagvatten kan man om disponera för att minska behovet av tilläggsbudget för avdelningen.

Storängens bostadsområde kommer inte i det här skede att förverkligas i den omfattningen som tidigare planerats.

Stadsstyrelsen
Fullmäktige

§ 283 01.12.2025
08.12.2025

Arbeten med vattentornet inleddes hösten 2024 och färdigställs 2025. Åtgärderna baserar sig på myndighetskrav och förbättringar i tornets driftsäkerhet. På grund av att vattentornet i S:t Karins sanerades hösten 2024, sköts projektstarten med saneringen av vattentornet i Pargas upp, då två vattentorn inte samtidigt kunde vara ur bruk. På grund av detta blev det en förskjutning i projekttidtabellen som påverkar budgettidtabellen och utfallet. I investeringsbudgeten för år 2024 fanns sammanlagt 300 000 euro reserverat för projektet av vilket endast ca 109 000 euro användes. I 2025 års investeringsbudget finns 120 000 euro reserverat. Totalt sett överskrids inte budgeten, men anslaget på 191 000 euro som inte användes av 2024 års budget behöver överföras till 2025 års investeringsbudget för att färdigställa projektet.

I 2025 års budget för vattentjänster finns 150 000 euro reserverat för sanering av befintlig vattenledning på ett avsnitt mellan Kårkulla och Kirjala. Projektet och vattenledningen är viktiga med tanke på driftsäkerheten och utvecklingen av Kirjalaområdet. Med tanke på utvecklingen av Kirjalaområdet är det viktigt att framtidens vattenbehov är i tillräcklig grad beaktade, vilket talar för att i nuläge skjuta fram projektet.

Fasadsanering (projekt 7911 Avloppsreningsverket) av avloppsreningsverket i Pargas påbörjades 2024, men blev inte klar då budgetmedlen på sammanlagt 125 000 euro tog slut. Det är viktigt att färdigställa projektet då avloppsreningsverket är på en synlig plats alldeles i anslutning av sundet och utgör en dominerande byggnad för besökare som anländer med båt norrifrån till Pargas. Förutom detta förlänger projektet livslängden på avloppsreningsverksbyggnaden.

I projektet Korpo RO-vattenreningsverk som påbörjades 2024 ingår byggande av en ny vattenreningsprocessbyggnad som ersätter nuvarande tillfälliga vattenreningsverk. Byggnaden byggs i anslutning till stadens hall i Verkan. Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster har 17.1.2024 godkänt översiktsplanen och beslutat om projekthelheten. Projektet färdigställs i årsskiftet 2025/2026 för att tas i bruk fr.o.m. början av 2026.

Akut behov av att byta ut den gamla söndriga biorotor i Nagu uppstod vintern 2025 för att garantera avloppsreningsverkets driftsäkerhet och reningskrav enligt miljötillståndet. Den gamla biorotoraxeln hade brustit två gånger på kort tid och den teoretiska reningen var 50 %, samtidigt som leveranstiden var ca 6 månader för en ny biorotor. Utgående från den uppkomna situationen beställdes en ny biorotor som kunde tas i bruk sommaren 2025.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige beslutar att tilläggsanslag beviljas och omdisponeringar görs i investeringsbudgeten för år 2025 enligt följande:

Stadsstyrelsen
Fullmäktige

§ 283 01.12.2025
08.12.2025

Projektnummer	Investeringsnamn	Ursprunglig budget 2025	Ändring	Ändrad budget 2025
5353	Malms skola	1 700 000	670 000	2 370 000
5351	Björkhagens daghem	500 000	630 000	1 130 000
7402	Cirkulationsplats, Skärgårdsv. - Kyrkoespl.	50 000	-50 000	0
7408	Dagvatten	100 000	-60 000	40 000
7431	Storängen II / bostadsområde	650 000	-540 000	110 000
7478	Cirkulationsplats, Vapparvägen	430 000	-330 000	100 000
7750	Vattentornet	120 000	191 000	311 000
7775	Kårkulla-Kirjala, sanering VA	150 000	-135 000	15 000
7909	Korpo Verkans RO-verk	700 000	200 000	900 000
7911 (år 2024)	Fasad avloppsreningsverk	0	125 500	125 500
NY	Sanering biorotor i Nagu	0	90 500	90 500
	Totalt	4 400 000	842 000	5 242 000

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Förslaget godkändes. Paragrafen justerades omedelbart.

Delgivning

Efter slutbehandling: Huvudbokförare UA, bokförare CM

Fullmäktige 08.12.2025
344/02.02.00/2024

Beslutsförslag

Fullmäktige beslutar att tilläggsanslag beviljas och omdisponeringar görs i investeringsbudgeten för år 2025 enligt följande:

Projekt-nummer	Investeringsnamn	Ursprunglig budget 2025	Ändring	Ändrad budget 2025
----------------	------------------	-------------------------	---------	--------------------

Stadsstyrelsen
Fullmäktige

§ 283 01.12.2025
08.12.2025

5353	Malms skola	1 700 000	670 000	2 370 000
5351	Björkhagens daghem	500 000	630 000	1 130 000
7402	Cirkulationsplats, Skärgårdsv. - Kyrkoesh.	50 000	-50 000	0
7408	Dagvatten	100 000	-60 000	40 000
7431	Storängen II / bostadsområde	650 000	-540 000	110 000
7478	Cirkulationsplats, Vapparvägen	430 000	-330 000	100 000
7750	Vattentornet	120 000	191 000	311 000
7775	Kårkulla-Kirjala, sanering VA	150 000	-135 000	15 000
7909	Korpo Verkans RO-verk	700 000	200 000	900 000
7911 (år 2024)	Fasad avloppsreningsverk	0	125 500	125 500
NY	Sanering biorotor i Nagu	0	90 500	90 500
	Totalt	4 400 000	842 000	5 242 000

Beslut

Delgivning

Huvudbokförare UA, bokförare CM

Stadsstyrelsen
Fullmäktige

§ 282 01.12.2025
08.12.2025

135

Budgetändring 2025, Koncerttjänster, drift- och investeringsbudget

Stadsstyrelsen 01.12.2025 § 283

Beredare

Ekonomi- och förvaltningsdirektör Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

I koncernadministrationens driftsbudget 2025 finns under verksamhetsområdet ekonomi ett belopp på 50 000 euro för deltagande budgetering. Deltagande budgeteringen är genomförd och slutresultatet blev att två utegym kommer att förverkligas. Eftersom utegym går under investeringar och inte under driften behöver en omDispositionering göras, så att 50 000 euro omDispositioneras från driftsbudgeten till investeringsbudgeten.

Verksamhetsområde Ekonomi				
Kostnadsställe	Konto	Budget 2025	Ändring	Ändrad budget 2025
2000	4600 Övrigt	50 000	-50 000	0
Projektnummer	Investerings namn	Ursprunglig budget 2025	Ändring	Ändrad budgeten 2025
2000	Deltagande budgetering	0	50 000	50 000

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige beslutar att omDispositionera 50 000 euro från verksamhetsområdet ekonomis driftsbudget till projektet 2000 Deltagande budgetering i investeringsbudgeten enligt följande:

Verksamhetsområde
Ekonomi

Kostnadsställe	Konto	Ursprunglig budget 2025	Ändring	Ändrad budget 2025
2000	4600 Övrigt	50 000	-50 000	0
Projektnummer	Investerings namn	Ursprunglig budget 2025	Ändring	Ändrad budget 2025
2000	Deltagande budgetering	0	50 000	50 000

Paragrafen justeras omedelbart.

Stadsstyrelsen § 282 01.12.2025
Fullmäktige 08.12.2025

Beslut

Förslaget godkändes. Paragrafen justerades omedelbart.

Delgivning

Efter slutbehandling: Huvudbokförare UA, bokförare CM

Fullmäktige 08.12.2025
344/02.02.00/2024

Beslutsförslag

Fullmäktige beslutar att omdisponera 50 000 euro från verksamhetsområdet ekonomis driftsbudget till projektet 2000 Deltagande budgetering i investeringsbudgeten enligt följande:

Verksamhetsområde
Ekonomi

Kostnadsställe	Konto	Ursprunglig budget 2025	Ändring	Ändrad budget 2025
2000	4600 Övrigt	50 000	-50 000	0
Projektnummer	Investeringsnamn	Ursprunglig budget 2025	Ändring	Ändrad budget 2025
2000	Deltagande budgetering	0	50 000	50 000

Beslut

Delgivning

Huvudbokförare UA, bokförare CM

Stadsstyrelsen	§ 165	16.06.2025
Stadsstyrelsen	§ 272	17.11.2025
Fullmäktige		08.12.2025

136

Fullmäktigeledamot Paola Fraboni m.fl.:s motion om utedagisverksamhet

Stadsstyrelsen 16.06.2025 § 165

Beredare

Ekonomi- och förvaltningsdirektör Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vid fullmäktiges sammanträde 26.5.2025 inlämnades följande motion:

”I Pargas centrum har under flera år funnits möjlighet att lämna barn i daghemsåldern till utedagis. Verksamheten pågick 5 förmiddagar i veckan vid familjehuset Ankarets park. Detta var den perfekta lösningen för familjerna som behövde en plats för sina barn men inte så omfattande som en daghemsplats. Det var också ett bra sätt för att ta bort trycket från daghemmen. Kostnaderna var lägre eftersom man inte behövde ett fysiskt hus, endast möjlighet till toalettbesök räckte till. Utedagis användes flitigt bl.a. av familjer som nyligen fått ett nytt barn och redan från tidigare hade ett annat barn som då kunde delta i uteverksamheten.

Idag står vi inför en växande användning av daghemsplatser och allt tidigare anmäler man barnen till dagvården. Behov av dagvårdsplatser ökar samtidigt som en ny trend i hela landet sätter tryck på dagvården också sommartid. Även om det föds färre barn och antalet skolbarn minskar, ökar antalet barn som går i daghem. Även mer övergripande åtgärder har föreslagits för hela landet, liksom ett stöd för de familjer som håller sina barn hemma en längre tid.

I vår kommun är daghemsplatser i full användning och budgeten har fått tillägg flera gånger. I Pargas centrum bygger vi nya utrymmen. Jag önskar en utredning på hur och vad det skulle kosta att starta upp denna verksamhet igen. Också från familjerna har detta önskemål kommit. Detta skulle bl.a. minska trycket på daghemmen, utgöra mindre kostnader än en daghemsplats, ge ett mer diversifierat utbud av dagvårdsalternativ och inte fysiska kräva mer utrymmen än de man får i anslutning till en annan enhet.”

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sända fullmäktigeledamot Paola Fraboni m.fl.:s motion om utedagisverksamhet till bildningsavdelningen för beredning.

Ansvarig beredare är chefen för småbarnspedagogik Kerstin Lassinniemi.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen	§ 165	16.06.2025
Stadsstyrelsen	§ 272	17.11.2025
Fullmäktige		08.12.2025

Stadsstyrelsen 17.11.2025 § 272

Beredare

Chef för småbarnspedagogik Kerstin Lassinniemi, tfn 044 358 5870
fornamn.efternamn@pargas.fi

Fullmäktigeledamot Paola Fraboni m.fl. har lämnat in en motion om utedagisverksamhet. Motionen handlar om lekparcsverksamhet som är en form av öppen småbarnspedagogik.

Det finns olika former av öppen småbarnspedagogik exempelvis klubbverksamhet, lekparcsverksamhet och öppet daghem. I det öppna daghemmet deltar föräldern tillsammans med barnet. Den öppna småbarnspedagogiken är inte lagstadgad. När kommunen ordnar öppen småbarnspedagogik är det väsentligt att fundera om syftet är att stöda föräldraskapet eller ordna verksamhet där föräldrarna lämnar barnet för att sköta egna ärenden.

I Pargas centrum har lekparcsverksamhet ordnats i olika etapper genom åren. Senast har lekparcsverksamhet ordnats i Ankarhusets lekpark under åren 2011–2020. Verksamheten flyttade från Ankarparken till Tummelisaparken i Tennby hösten 2020 då antalet barn som deltog i lekparcsverksamheten minskade. Då verksamheten flyttade till Tennby arbetade lekparcsledaren i familjedaghemmen under eftermiddagarna och de förmiddagar det inte deltog barn i lekparcsverksamheten. Lekparcsverksamheten i Tummelisaparken upphörde våren 2021 då efterfrågan minskade ytterligare. Lekparcsverksamhetens öppethållningstider var kl. 9-12 på vardagarna. Familjerna kunde lämna två år fyllda barn till lekparken där en lekparcsledare arbetade. Familjerna betalade en avgift på 3 €/gång för det första barnet och 2 €/gång för syskon. År 2020 deltog barn från nio familjer, flera av barnen deltog sporadiskt. År 2021 deltog barn från tre familjer.

Det är svårt att bedöma hur många familjer som skulle välja lekparcsverksamhet framom daghemsverksamhet eller familjedagvård. Dryga 50 % av de familjer som har barn i småbarnspedagogiken betalar ingen klientavgift vilket inte nödvändigtvis motiverar familjerna att använda lekparcsverksamhet. Till småbarnspedagogikens servicehandledning har det inte på flera år kommit frågor om öppen småbarnspedagogik.

Kostnaden för att starta upp en lekparcsverksamhet i anslutning till ett daghem är 18 500 € på årsnivå. Den totala lönekostnaden för en barnskötare (med 45 % anställning) på årsnivå är 17 500 € och verksamhetskostnaderna uppskattas till 1 000 €.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen	§ 165	16.06.2025
Stadsstyrelsen	§ 272	17.11.2025
Fullmäktige		08.12.2025

Beslutsförslag Stadsstyrelsen
1) tar del av svaret på motionen och
2) föreslår att fullmäktige godkänner svaret och förklarar motionen
slutbehandlad.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter slutligt beslut: Motionsställaren

Fullmäktige 08.12.2025
511/00.01.03/2025

Beslutsförslag Fullmäktige godkänner svaret på motionen och förklarar motionen
slutbehandlad.

Beslut

Delgivning Motionsställaren

Fullmäktige

08.12.2025

137
Anmälningsärenden

Fullmäktige 08.12.2025

Beslutsförslag

Fullmäktige antecknar att det tagit del av följande handlingar:

- Stadsstyrelsen 17.11.2025 §268: Ekonomiuppföljning 1-9/2025

Beslut

Fullmäktige

08.12.2025

138

Andra eventuellt senare kungjorda eller brådiskande ärenden

Fullmäktige 08.12.2025

Beslutsförslag

Fullmäktige antecknar att det tagit del av följande handlingar:

Beslut

Fullmäktige

08.12.2025

139

Inlämnade motioner och initiativ

Fullmäktige 08.12.2025

Beslutsförslag

Fullmäktige antecknar att det tagit del av följande motioner:

Beslut
