

Ändring av detaljplan för kvarter 21, 22 och del av kvarter 20 samt för ett lekplansområde, delar av parkområden och delar av gatuområdena Gästgivargränd, Bärplockarvägen och Boställsvägen i Söderby (03) stadsdel; projektet meddelats inlett och beredningsmaterial lagts fram som utkast 8.6.2023

Sammanfattning av inkomna utlåtanden, kommentarer och åsikter samt hur de beaktats i förslaget till detaljplanändring.

Egentliga Finlands Förbund har meddelat att de inte avger utlåtanden om utkastet och Egentliga Finlands räddningsverk har inte inkommit med ett utlåtande.

Utlåtande/ kommentar/ åsikt

Bemötande

EGENTLIGA FINLANDS OMRÅDESVISA ANSVARSMUSEUM

Egentliga Finlands ansvarsmuseum har i sitt utlåtande framfört att gårdstunen från 1930-talet har försetts med behövliga skyddsbeteckningar och att det till dessa beteckningar bör tilläggas lämpliga skyddsbestämmelser. Likaså framförs att skyddsbeteckningen för kvarteret för fristående småhus behöver planbestämmelse som styr bevarandet av gårdstunens karaktär och anpassandet av eventuell nybyggnation.

Ansvarsmuseet anser att det skulle vara en bättre lösning för de gamla egnahemshusen att området som i utkastet är anvisat för radhusbyggande förblir i rekreatjonsbruk i enlighet med generalplanen.

Egentliga Finlands regionala ansvarsmuseums utlåtande har tagits i beaktande både vid anvisande av skyddsbestämmelser och gällande planlösningen för det befintliga rekreatjonsområdet.

EGENTLIGA FINLANDS NTM-CENTRAL

Egentliga Finlands NTM-central har i sina kommentarer till beredningsmaterialet framfört att bostadsbyggandet är utvidgat så att det sträcker sig utöver det i generalplanen anvisade rekreatjonsområdet (VL) och att man därför behöver bedöma rekreatjonsområdenas tillräcklighet och motivera avvikelser. Vidare framförs att det också är skäl att räkna upp projektets centrala verkningar i programmet för deltagande och bedömning och att planprojektets inverkan på klimatet ska ingå i bedömningen.

NTM-centralen konstaterar att planområdets läge är bra och splittrar inte samhällsstrukturen men att det skulle vara bra att styra byggandet till mera klimathållbart genom planbestämmelser. NTM-centralen ger utlåtanden gällande naturskyddet först när en naturutredning gjorts för planområdet. I frågor gällande kulturmiljön hänvisar NTM-centralen till det utlåtande som ansvarsmuseet givit.

NTM-centralens kommentarer har tagits i beaktande vid upprättandet av planförslaget. Vid noggrannare planering av området har man beslutat att inte anvisa en ny tomt för byggande som skulle sträcka sig ut över rekreatjonsområdet. En naturutredning har gjorts för området och planförslaget är uppgjort så att det beaktar eventuella naturvärden. En bedömning av planprojektets klimatpåverkan och inverkan på kollagren har gjorts i samband med uppgörande av planförslaget och beaktats bland annat vid utformandet av planbestämmelserna.

CARUNA OY

Caruna Oy har redogjort för elnätet i området och bedömer att elförbrukningen i området kommer att öka i och med planändringen. Caruna Oy meddelar att eventuella flytt av el-ledningar utförs av Caruna och för kostnaderna svara den som beställer arbetet.

Noteras för kännedom.

ÅSIKT LÄMNAD AV INVÅNARE

Markägare till en av fastigheterna på planområdet har framfört synpunkter gällande beredningsmaterialet både på sina egna och deras grannes vägnar. Grannen i fråga är också markägare inom planområdet.

Markägarna föreslår tillsammans med sin granne, att infarten till den anvisade radhustomten skulle flyttas så att den går via tomten för flervåningshus i kvarter 22.

Markägarna som lämnat åsikten motsätter sig inte anvisande av en tomt för radhusbyggnader invid deras västra gräns då de anser att det bland annat kunde medföra en bättre väg med vinterunderhåll ända fram till deras infart. Grannen är inte lika positivt inställd till hur gatuområdet anvisats i utkastet eller den anvisade nya radhustomten och önskar att gatuområdet åtminstone kunde flyttas så att den går mera i enlighet med den nuvarande körförbindelsen för att öka tryggheten i deras gårdstun.

Markägarnas synpunkter har beaktats i planförslaget enligt följande; grönområdet anvisas för rekreation och den befintliga körförbindelsen till fastigheterna har kartlagts och i planförslaget anvisats som körförbindelse för tre av tomterna i kvartersområdet för fristående småhus.