

Hyresavtal med Kaarea Oy gällande utrymmen för produktion av kosttjänster

Stadsutvecklingsnämnden 10.12.2025
1013/10.03.02.02/2025

Beredare

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen har 16.6.2025 § 161, beslutat att förlänga serviceavtalet mellan Kaarea Oy och staden från och med 1.9.2026 som ett avtal som gäller tills vidare med en uppsägningstid på 12 månader. Samtidigt beslöts om att hyresavtalet ska uppdateras före 31.8.2025.

Nuvarande hyresavtal mellan Pargas stad och Kaarea Oy gäller fram till 31.8.2026 och utgående från en överenskommelse med Kaarea Oy föreslås hyresavtalen förnyas fr.o.m. 1.1.2026 att gälla tillsvidare, eller så länge som serviceavtalet är i kraft.

Enligt Pargas stads förvaltningsstadga paragraf 31 beslutar Stadsutvecklingsnämnden om uthyrning för längre tid än två år av de stadens byggnader och anläggningar som enheten teknik och fastigheter svarar för. Vidare enligt förvaltningsstadgan paragraf 205 undertecknas avtal och förbindelser som bygger på beslut av Stadsutvecklingsnämnden av tekniska direktören som är avdelningschef för avdelningen Stadsutveckling.

Avtalsinnehållet i de nuvarande avtalen uppdateras för att motsvara nuläget och samtidigt förtydligas ansvarsfördelningen mellan avtalsparterna. Enhetshyran, d.v.s. kvadratmeterhyran harmoniseras, medan hyresnivån föreslås hållas på nuvarande nivå och indexbindas. För varje enskilt hyresobjekt upprättas ett separat hyresavtal för att i ett senare skede smidigare göra ändringar i hyresavtalen om behov föreligger, eller överföra hyresavtalen till t.ex. fastighetsbolaget för social- och hälsovårdsfastigheterna.

Kompletterande material

Utkast till hyresavtal

Föredragande

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden beslutar att uppdatera hyresavtalen mellan Kaarea Oy och Pargas stad från och med 1.1.2026 så att de nya hyresavtalen gäller tillsvidare. Stadsutvecklingsnämnden befullmäktigar tekniska direktören att göra tekniska ändringar och justeringar i hyresavtalen om behov föreligger.

Beslut
