Godkänna gatuplan för kvarter 31 i Parsby stadsdel, Vapparvägen 4

Stadsutvecklingsnämnden 10.12.2025
1004/10.03.01.00/2025

Beredare

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ett förslag till gatuplan för gatan Vapparvägen, pålarna 280-480 och en led för fotgängare och cyklister, pålarna 0-480, kvarter 31 med närmiljö i Parsby (10) stadsdel i Pargas har utarbetats. Detaljplanen godkändes i fullmäktige 22.9.2025 paragraf 78 och trädde i kraft 11.11.2025.

Förslaget till gatuplan utgår från detaljplanen och bestämmelserna i lagen om områdesanvändning. I lagen om områdesanvändning paragraf 85 sägs att gator byggs i enlighet med en plan som kommunen har godkänt. En gata skall planeras och byggas så att den passar in i sin omgivning enligt detaljplanen och uppfyller kraven på funktion, säkerhet och trivsel. När planen utarbetas skall vad som bestäms i paragraf 62 i lagen om områdesanvändning iakttas.

I en gatuplan skall anges för vilka olika ändamål gatuområdet används samt hur gatan passar in i omgivningen och påverkar miljöbilden, om det på grund av områdets eller byggåtgärdens natur är nödvändigt. Av gatuplanen skall framgå principerna för trafikarrangemangen på gatan, torrläggning och ledande av regnvatten, gatans höjdläge och beläggningsmaterial samt vid behov planteringar samt fasta konstruktioner och anläggningar.

Ett förslag till gatuplan skall i kommunen hållas offentligt framlagt under minst 14 dagar. Intressenterna har rätt att göra anmärkning mot förslaget. Anmärkningen skall ges in till kommunen före utgången av den tid under vilken förslaget är framlagt.

Framläggandet och rätten att göra anmärkning skall meddelas ägare och innehavare av fastigheter som gränsar till det planerade området. Meddelandet får sändas som vanligt brev. Meddelandet behöver dock inte sändas, om personen i fråga har godkänt förslaget till gatuplan. Personen i fråga anses ha fått del av meddelandet, om det har postats senast en vecka före framläggandet. Om det finns även andra intressenter, skall framläggandet och rätten att göra anmärkning kungöras i samma ordning som kommunala tillkännagivanden offentliggörs i kommunen.

Tidtabellen för gatuplanens genomförande är åren 2025–2027. Projektet finns med i investeringsbudgeten för år 2026, samt ekonomiplan för år 2027. Kostnadskalkylen för projektet är ca 1,5 miljoner euro.

Enligt förvaltningsstadgan för Pargas stad, paragraf 31 godkänner Stadsutvecklingsnämnden gatuplaner och planer för andra allmänna trafikområden i enlighet med lagen om områdesanvändning.

Planeringen har utförts av planeringsbyrå Sitowise och i planeringsarbetet har enheterna Planläggning, Vattentjänster, samt Teknik och fastigheter deltagit.

Kompletterande material

Gatuplan för Vapparvägen, daterad 3.12.2025

Föredragande Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden beslutar lägga fram förslaget till gatuplan för Vapparvägen, pålarna 280–480 och en led för fotgängare och cyklister, pålarna 0–480, kvarter 31 med närmiljö i Parsby (10) stadsdel i Pargas har utarbetats till allmänt påseende under minst 14 dagar. Under denna tid har intressenter möjlighet att ta del av förslaget och inkomma med eventuella skriftliga anmärkningar.

Beslut

Delgivning Närmaste rågrannar med brev

_____