

Fastställande av överlåtelsepris för båtplatser i Hemsundet

Stadsutvecklingsnämnden 10.12.2025
957/10.00.02/2025

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stad har tidigare redan anslutit sig till Hemsundets Strand Anl (Hemsundetin Ranta Osk). Under 2025 har staden köpt in 6 st båtplatser i andelslagets brygga. Tanken är att staden skulle kunna sälja båtplatserna tillsammans med [tomterna i Hemsundets stadsdel i Nagu](#).

Staden har köpt 6 st båtplatser och överlåter dem till självkostnadspris a 2183,75 €. Båtplatserna kan överlåtas i samband med köp eller överlåtas till en tomtägare i stadsdelen som en skild överlåtelse. Om någon som arrenderar en tomt är båtplatsen alltid en skild överlåtelse.

I marknadsföringen och försäljningen av tomterna och båtplatserna bör tydligt framgå att bryggan inte ägs av staden utan att båtplatserna finns vid andelslagets brygga och att staden inte ansvarar för bryggans/båtplatsernas existens.

För tillfället äger staden endast 6 platser i andelslagets brygga. Enligt andelslagets stadgar kan en andel i andelslaget överföras, men inte själva medlemskapet. Detta betyder att förvärvaren, dvs den som löst in en andel i andelslaget själv måste ansöka om medlemskap i andelslaget inom 6 månader från överföringen.

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden fastslår överlåtelsevillkoren för båtplatserna i Hemsundet.

När en tomt säljs med båtplats infogas följande tilläggstexter i köpebrevet.

Köpeobjekt: I köpeobjektet ingår även en andel i Hemsundets Strand Anl. Andelen berättigar till en båtplats i andelslagets brygga.

Köpeskilling: I köpesumman har adderats en ersättning för en avgift à 2 183,75 € som berättigar till båtplats i Hemsundets Strand Anl.

Övriga villkor: Köparen bör inom 6 månader från köpet ansöka om medlemskap i Hemsundets Strand Anl i enlighet med 5 § i andelslagets stadgar. Andelslagets stadgar bifogas köpebrevet. Andelslaget anslutningsavgift 150 € betalas skilt åt andelslaget.

Båtplatserna kan inte arrenderas, men arrendetagaren har rätt att separat lösa in en andel i Hemsundets Strand Andelslag och båtplats till självkostnadspris (2 183,75). Samma självkostnadspris gäller också vid en eventuell separat försäljning av båtplats till en tomtägare i Hemsundet.

Beslut

Delgivning

Lantmäterisekreteraren, avtalssekreteraren, markanvändningsingenjören,
stadsgeodeten
