

Avtalande om upphörande av arrendeavtal för tillfällig lagringsplats vid Hessund bro / Kreate Ab

Stadsutvecklingsnämnden 10.12.2025
1452/10.00.02/2022

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Kreate Ab har anhållit om att i förtid avsluta arrendeförhållandet för fastigheten [445-465-1-12 i Hessund](#), som de använt som lagringsplats. Området är återskött som avtals och det föreslås att staden avslutar avtalsförhållande så att det slutar 31.12.2025.

Bygg- och miljönämnden 09.11.2022 § 163 beslöt arrendera fastigheten 445-465-1-12 åt Kreate som användning till lagrings- och som byggarbetsplats. Arrendetiden beslöts vara 1.12.2022 - 30.11.2026. Arrendetiden kunde förlängas med ett år åt gången, men är högst totalt 10 år, om inte en av parterna säger upp avtalet senast under augusti månad inom dåvarande avtalsperiod. Det indexbundna årsarrendet utgick från 1 000 €.

Kreate har på våren 2025 meddelat att de kommer att ha färdigställt Hessundområdet enligt vägplanens krav inom år 2025 och kommer inte att ha behov av området år 2026. Stadsgeodeten, underhållsingenjören och parkmästaren gjorde platssyn i augusti och området är återställt enligt avtal och överenskommelse inom november månad.

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden beslutar att arrendeförhållandet fastighet 445-465-1-12 med Kreate Ab avslutas genom gemensam överenskommelse.

Arrendeförhållandet upphör 31.12.2025. Upphörandet sker på följande villkor: Arrendehyra faktureras fram till upphörandet av arrendeförhållandet.

Avtalet kan undertecknas då beslutet vunnit laga kraft. Avtalet skall undertecknas dock senast före 27.2.2026.

Beslut

Delgivning

Kreate Ab Tero Haapamäki, avtalssekreteraren, underhållsingenjören, parkmästaren, stadsgeodeten
