

Stadsstyrelsen

Tid / Aika 17.11.2025 kl. / klo 16:00 - 00:00

Plats / Paikka Pargas stadshus, Styrhytten

§

261	Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet	2
262	Val av protokolljusterare	3
263	Godkännande av föredragningslistan	4
264	Aktuella frågor	5
265	Godkännande av Pargas stads markpolitiska program 2025-2029	6
266	Utredning av förskoleundervisningen på Kirjalaön	10
267	Förnyande av avtalet om samarbete gällande djurhem	13
268	Ekonomiuppföljning 1-9/2025	14
269	Taxa för byggnadstillsynsmyndigheten fr.o.m. 1.1.2026	15
270	Godkänna taxa för vattentjänster fr.o.m. 1.1.2026	17
271	Godkänna taxan för enheten teknik och fastigheter	19
272	Fullmäktigeledamot Paola Fraboni m.fl.:s motion om utedagsverksamhet	20
273	Ta del av övriga organs protokoll samt tjänsteinnehavarbeslut	24
274	Anmälningssärenden	25

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

27.11.2025

Ordförande / Puheenjohtaja Gunilla Granberg

Stadsstyrelsen

17.11.2025

261

Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet

Stadsstyrelsen 17.11.2025

Beslutsförslag

Sammanträdet konstateras vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Beslut

Stadsstyrelsen

17.11.2025

262

Val av protokolljusterare

Stadsstyrelsen 17.11.2025

Beredare

Ekonomi- och förvaltningsdirektör Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Till protokolljusterare föreslås Merja Fredriksson och Mikaela Luoma.

Beslut

Stadsstyrelsen

17.11.2025

263
Godkännande av föredragningslistan

Stadsstyrelsen 17.11.2025

Beslutsförslag Stadsstyrelsen beslutar godkänna föredragningslistan.

Beslut

Stadsstyrelsen

17.11.2025

264
Aktuella frågor

Stadsstyrelsen 17.11.2025

I denna paragraf ger stadsdirektören en kort sammanfattning av aktuella frågor.
Stadsstyrelsen tar del av stadsdirektörens information om aktuella frågor.

Fritidschef Mikael Enberg presenterar stadens samarbete kring simhallsprojektet
i S:t Karins.

Stadsstyrelsen	§ 113	12.05.2025
Stadsstyrelsen	§ 194	15.09.2025
Stadsstyrelsen		17.11.2025

265

Godkännande av Pargas stads markpolitiska program 2025-2029

Stadsstyrelsen 12.05.2025 § 113

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Markpolitik har sedan år 2015 varit en av kommunernas lagstadgade uppgifter (lag om områdesanvändning 132/1999 [OAL] 20 § 1 mom.). I OAL 5 a § definieras kommunens markpolitik på det här sättet: "Kommunens markpolitik omfattar sådana mål och åtgärder för kommunens markförvärv och genomförandet av planer som skapar förutsättningar för en utveckling av samhällen." Staden har gjort utredningar och tagit fram ett eget program som har sammanfattats i en bilaga. Det föreslås att fullmäktige godkänner dessa principer.

Det markpolitiska programmet är en samling fastställda riktlinjer och principer som fungerar som stöd för beslutsfattande gällande frågor om markanskaffning, avtal i samband med planläggning och överlåtelse av mark. En aktiv markpolitik skapar möjligheter för stadens framtida planläggning, utveckling och tillväxt. Programmet bidrar med öppenhet och klarhet samt förutsägbar verksamhet, vilket skapar säkerhet för såväl markägare som för utomstående investerare och aktörer.

Referensramen för programmet och verksamheten är det att staden är med i Åbo stadsregions (MAL) samarbete om markpolitiska frågor. Stadsstyrelsen har 17.1.2022 § 10 godkänt [Åbo stadsregions bostads- och markpolitiska program 2022–2025](#) som är Åbo stadsregions sammanfattade allmänna riktgivande principer. [Kommunförbundets markpolitiska rekommendationer](#) är den andra stora referenspunkten. Pargas stads nuvarande markpolitiska principer har följt och följer Åbo stadsregions och Kommunförbundets rekommendationer i stort med beaktande av egna behov.

Inom stadens förvaltning hör stadens markpolitik till bygg- och miljönämndens ansvar och inom avdelningen stadsutveckling och det är enheten markanvändning som bär ansvaret för stadens markpolitik. Programmet har gjorts upp som tjänstemannaarbete med stöd av en referensgrupp utsedd av bygg- och miljönämnden, livskraftsutskottet och stadsstyrelsen. Ämnet har bollats mest med bygg- och miljönämnden. De gjorda utredningarna och förfrågningarna har resulterat i ett kompletterande material. Där behandlas hur staden har verkat hittills, vad som andra kommuner gör och vad som skulle löna sig för staden att göra i framtiden. Utredningar ligger till grund för stadens sammanfattade markpolitiska principer som finns som bilaga och nedan i korthet.

Markanskaffning

Stadens huvudprincip är att man strävar efter att i första hand planera egen mark. För att kunna göra det behöver staden en tillräcklig råmarksreserv som

Stadsstyrelsen	§ 113	12.05.2025
Stadsstyrelsen	§ 194	15.09.2025
Stadsstyrelsen		17.11.2025

upprätthålls genom aktiv markanskaffning. Som helhet skulle det löna sig att drastiskt utöka råmarksinnehavet med tanke på kommande Pargasleden-projektet. Målet skulle vara 500 ha anskaffad mark på fem år. Som tyngdpunktsområden för markanskaffning har efter utredning valts Kirjalaön, Pargas centrum och Nagu. Kompletterade områden är Korpo, Houtskär och Iniö centrum. Staden köper också bytesmark som erbjuds till skäligt pris. I första hand är det fråga om frivilliga köp eller byten. Om det behövs kan staden också använda förköpsrätten och olika typer av inlösningsförfaranden för att skaffa nödvändiga markområden.

Avtal i samband med planläggning

Staden gör planeringsreserveringar var privata aktörer kan idka partnerskapsplanläggning på stadens mark. Omfattningen av reserveringarna avgörs från fall till fall. Staden gör också markanvändningsavtal när privat mark planeras. Detta är i regel vid detaljplaneändringar, områden som finns som randområden i stadens egna planer. Ersättningsgränsen är tilläggsbyggrätt 500 m² vy. Ersättningen skall täcka stadens kostnader för samhällsbyggande. Alternativt är ersättningen minst 50 % av värdeökningen som planen medför. Byggnadsskyldigheten tillämpas på byggplatser som överstiger ersättningsgränsen 500 m² vy.

Överlåtelse av mark

Staden överlåter samtliga tomter så att de endera kan säljas eller arrenderas. Varje ny tomt som staden överlåter har byggnadsskyldighet. Nya tomter läggs i regel ut först till anbudsgivning.

Fullmäktige är det organ som skall fastställa programmet. Programmet 2025-2029 är stadens samlade grundprinciper och gäller för tiden. Det betyder att det nya fullmäktige kommer att följa med hur programmet fungerar och kommer med en uppdaterad version till våren 2029.

Bilaga	Pargas stads markpolitiska program 2025-2029
Kompletterande material	Markpolitiskt program 2025-2029 - bakgrundsmaterial
Föredragande	Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner Pargas stads markpolitiska program och principer. Programmet finns sammanfattat i bilagan.
Beslut	Ledamot Markku Orell, understödd av ordförande Gunilla Granberg och ledamot Maria Sainio föreslog att ärendet remitteras.

Stadsstyrelsen remitterade ärendet enhälligt för vidare beredning av det markpolitiska programmet så att den arbetsgrupp som är tillsatt sedan tidigare ger sin input till programmet, samt tillägger näringslivspolitiska aspekter och noggrannare definierar när markanvändningsavtal ska användas.

Stadsstyrelsen	§ 113	12.05.2025
Stadsstyrelsen	§ 194	15.09.2025
Stadsstyrelsen		17.11.2025

Delgivning Efter fullmäktiges beslut: Stadsgeodeten, markanvändningsingenjören, lantmäterisekreteraren, tekniska chefen, planläggningschefen

Stadsstyrelsen 15.09.2025 § 194

Beredare Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen remitterade ärendet enhälligt 12.5.2025 § 113 för vidare beredning så att ”den arbetsgrupp som är tillsatt sedan tidigare ger sin input till programmet, samt tillägger näringslivspolitiska aspekter och noggrannare definierar när markanvändningsavtal ska användas”.

Arbetsgruppen träffades 14.8.2025 för att behandla ärendet enligt det som sagts i remittering. Arbetsgruppen hade delgetts remittering 9.6.2025 och getts tid att ge kommentarer till programmet.

Det som efterlystes av arbetsgruppen var mera konkreta anskaffningsplaner än det som nu sagts. Det efterlystes också att staden skulle försöka skaffa områden som kunde användas för grön omställning, såsom område för solpark eller dylikt. Gällande markanvändningsavtalet var gruppen av den meningen att det är ett fungerande och klart system som har föreslagits och det behöver inte ändras. Viktigt är att fastslå principer så man kommer framåt. Modellen är dock ny och behöver ses över och kanske finslipas under programmets period.

Ovanstående har tagits i beaktande och man har försökt göra pamfletten tydligare. Programmet slår fast allmänna linjer men man har också försökt ta fram vad som är aktuellt 2025-2029 genom att göra kopplingar till pågående projekt som t.ex. Från hav till hav.

Bilaga Pargas stads markpolitiska program 2025-2029 v. 2 15.9.2025

Kompletterande material Markpolitiskt program 2025-2029 – bakgrundsmaterial

Föredragande Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner Pargas stads markpolitiska program och principer.

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut Ärendet utgick från föredragningslistan.

Stadsstyrelsen	§ 113	12.05.2025
Stadsstyrelsen	§ 194	15.09.2025
Stadsstyrelsen		17.11.2025

Delgivning Efter fullmäktiges beslut: Stadsgeodet DB, markanvändningsingenjör PL, lantmäterisekreterare AJ, teknisk direktör MJ, planläggningschef PH

Stadsstyrelsen 17.11.2025
989/10.00.03/2021

Beredare Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Sedan senaste behandling har det markpolitiska programmet presenterats åt deltagarna i stadsstyrelsens och fullmäktiges budgetworkshop 30.9.2025. Programmets innehåll och bilagan är desamma som i stadsstyrelsens behandling 15.9.2025 § 194 med det undantaget att datumet på pärmbilden är borttaget.

Bilaga Pargas stads markpolitiska program 2025-2029

Kompletterande material Markpolitiskt program 2025-2029 – bakgrundsmaterial

Föredragande Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner Pargas stads markpolitiska program och principer.

Beslut

Delgivning Efter fullmäktiges beslut: Stadsgeodet DB, markanvändningsingenjör PL, lantmäterisekreterare AJ, teknisk direktör MJ, planläggningschef PH

Bildningsnämnden
Stadsstyrelsen

§ 64

08.10.2025
17.11.2025

266

Utredning av förskoleundervisningen på Kirjalaön

Bildningsnämnden 08.10.2025 § 64

Beredare

Chef för småbarnspedagogik Kerstin Lassinniemi, tfn 044 358 5870
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsfullmäktige har i samband med budgetbehandlingen 11.11.2024 gjort en ändring i budgetboken med texten: Möjligheten att bilda sammansatta klasser i Kirjala skola och Nilsbyn koulu så att de sammansatta klasserna består av förskolebarn och elever i åk 1 utreds. Beslutet binds till en separat behandling i stadsstyrelsen.

Chefen för småbarnspedagogik Kerstin Lassinniemi har ansvarat för utredningen. Kirjala daghems daghemsföreståndare, Kirjala skolas rektor, Nilsbyn koulus rektor och chefen för småbarnspedagogik har mötts för att diskutera olika modeller. Daghemsföreståndaren har diskuterat modellerna med förskolegruppernas personal och rektorerna har diskuterat modellerna med lärarna. Konsekvensanalysen för de olika modellerna innehåller en sammanfattning av samtligas tankar.

Vårdnadshavare till 2020 och 2021 födda barn i Kirjala daghem bjöds till ett diskussionstillfälle. Vårdnadshavarna såg fördelar med ordnandet av förskoleundervisning och kompletterande småbarnspedagogik både i skolans fastighet och i Kirjala daghem. Överföringen från förskola till skola sker naturligt då verksamheten ordnas i skolornas fastigheter. Då båda språkgruppernas förskoleundervisning och kompletterande småbarnspedagogik ordnas i Kirjala daghem möjliggörs ett djupare samarbete mellan språkgrupperna.

Hem och skolaföreningarna har hörts via respektive skolas rektor. Personalen och Hem och skolaföreningarna föredrar att verksamheten fortsätter i skolornas fastighet.

När förskoleundervisningen planeras är det ytterst viktigt att även den kompletterande småbarnspedagogiken inkluderas. Enligt lagen om småbarnspedagogik (2018/540) är kommunen skyldig att ordna kompletterande småbarnspedagogik före och efter förskoleundervisningen.

Tre modeller för ordnande av förskoleundervisning och kompletterande småbarnspedagogik har granskats:

- Sammansatt klass för förskoleundervisningen och elever i åk 1 med kompletterande småbarnspedagogiken i skolans fastighet
- Förskoleundervisningen och kompletterande småbarnspedagogik i daghemmet
- Förskoleundervisning och kompletterande småbarnspedagogik i skolans fastighet

Bildningsnämnden
Stadsstyrelsen

§ 64 08.10.2025
17.11.2025

Samtliga modeller har sina fördelar och nackdelar. Kvaliteten på verksamheten är inte beroende av var verksamheten är placerad, utan den är beroende av pedagogernas professionalitet. När förskoleundervisningen och kompletterande småbarnspedagogiken ordnas i skolans fastighet möjliggörs ett tätt samarbete med skolan och övergången från förskola till skola sker naturligt. Samtidigt innebär det extra löneutgifter då den kompletterande småbarnspedagogiken ska ordnas. När förskoleundervisningen och kompletterande småbarnspedagogiken ordnas i Kirjala daghem är samarbetet med skolan inte lika smidigt och skolmiljön blir inte lika bekant för barnen medan inga extra löneutgifter uppstår. Då förskolebarnens antal är ca 7–8 barn kan förskolegruppen fungera som en egen smågrupp som undervisas av en lärare. För att förskolebarnen ska mer mångsidigt öva sina kompisfärdigheter kan gruppen utökas med 5-åringar. Samarbetet mellan de finskspråkiga och svenskspråkiga förskolegrupperna kan fördjupas.

Bilaga Utredning av förskoleundervisningen på Kirjalaön

Föredragande Bildningsdirektör Ulrika Lundberg, 050 375 3593
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Bildningsnämnden godkänner för sin del utredningen av förskoleundervisningen på Kirjalaön och föreslår att stadsstyrelsen tar del av utredningen.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Stadsstyrelsen

Stadsstyrelsen 17.11.2025
818/12.00.01/2025

Beredare Chef för småbarnspedagogik Kerstin Lassinniemi, tfn 044 358 5870
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ordnandet av förskoleundervisning på Kirjalaön har granskats med hjälp av tre modeller där även årskurs 2 har inkluderats i en modell. I samtliga modeller har barn-, verksamhetsmässiga, samhällliga och ekonomiska konsekvenser bedömts. Den kompletterande småbarnspedagogiken måste beaktas när förskoleundervisningen ordnas eftersom de flesta barn har behov av kompletterande småbarnspedagogik innan och / eller efter förskoleundervisningen. Samtliga modeller har sina för- och nackdelar.

Bilaga Utredning av förskoleundervisningen på Kirjalaön

Föredragande Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bildningsnämnden
Stadsstyrelsen

§ 64

08.10.2025

17.11.2025

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen tar del av utredningen.

Beslut

Delgivning

Bildningsnämnden, chefen för småbarnspedagogik

Stadsstyrelsen

17.11.2025

267

Förnyande av avtalet om samarbete gällande djurhem

Stadsstyrelsen 17.11.2025
495/00.04.01/2024

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

Den gamla djurskyddslagen har fr.o.m. 1.1.2024 ersatts med lagen om djurvelfärd (693/2023). Kommunen ska enligt 26 § i nämnda lag inom sitt område ha en mottagningsplats för tillfällig skötsel av herrelösa hundar och katter samt andra små sällskaps- och hobbydjur som påträffas och tas fast (upphittade djur). Tillfällig skötsel av vilda djur hör inte till kommunens lagstadgade uppgifter.

Den lagstadgade uppgiften sköts för Pargas stads del och för många andra kommuners del i Egentliga Finland med stöd av avtal av Åbo stad. Med anledning av den nya lagen och ändringar i tjänsterna föreslår Åbo stad nu en uppdatering av avtalet gällande djurhemsverksamheten.

Nettokostnaderna för djurhemsverksamheten fördelas mellan Åbo stad och avtalskommunerna i förhållande till invånarantalet. I det nya förslaget har man även gjort små ändringar gällande de kostnader som ska fördelas mellan avtalskommunerna. Pargas stads andel av kostnaderna för tiden 1.1-30.6.2025 enligt den gamla fördelningen var 4 961,47 €. Pargas stads andel av kostnaderna räknat enligt den nya fördelningen är 5 244,34 €. Den uppskattade höjningen är 282,27 € per 6 månader.

De föreslagna ändringarna i avtalet framgår av bilagan. Ändringarna i kostnadsfördelningen framgår av det kompletterande materialet. I materialet finns också statistik över upphittade djur under åren 2023 och 2024 i avtalskommunerna.

Bilaga

Avtal om samarbete gällande djurhem (utkast, på finska)

Kompletterande material

Samarbetsavtal gällande djurhem (på finska)

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar godkänna ändringarna i avtalet om samarbete gällande djurhem med Åbo stad i enlighet med bilagan.

Beslut

Delgivning

Åbo stad

Stadsstyrelsen 17.11.2025

Stadsstyrelsen

17.11.2025

268

Ekonomiuppföljning 1-9/2025

Stadsstyrelsen 17.11.2025
380/02.02/2025

Beredare

Ekonomi- och förvaltningsdirektör Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt stadens förvaltningsstadga skall stadens ekonomi följas upp per 31.3 och 30.9, samt verksamhet- och ekonomiuppföljning per 30.6.

Stadens ekonomiska utfall för perioden 1.1-30.9.2025, samt det prognostiserade utfallet för 2025 presenteras i ekonomirapporten 1-9/2025.

Rapporten är en sammanställning av stadens sysselsättningsläge, stadens invånarantal, det ekonomiska utfallet beträffande driftsbudgeten på både avdelnings- och enhetsnivå. Rapporten innehåller även en resultaträkning, samt utfallet för inkomna skatteinkomster och statsandelar.

Prognosens resultat för år 2025 visar minus 2 655 819 euro.
Verksamhetsinkomsterna beräknas bli en aning bättre än den ursprungliga budgeten och verksamhetsutgifterna på stadsnivå går i linje med budgeten.

Potentiella fastighetsförsäljningsförluster är inte beaktade i prognosen.

Den största enskilda posten som försämrar resultatet med ca 1 miljon euro är utvecklingen av årets skatteinkomster.

Den godkända investeringsbudgeten för året är 6 474 750 euro, där prognosen nu uppgår till 6 688 200 euro.

Bilaga

Ekonomiuppföljning 1-9/2025

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen antecknar ekonomiuppföljning 1-9/2025 till kännedom.

Beslut

Delgivning

Fullmäktige

Stadsutvecklingsnämnden
Stadsstyrelsen

§ 46

04.11.2025

17.11.2025

269

Taxa för byggnadstillsynsmyndigheten fr.o.m. 1.1.2026

Stadsutvecklingsnämnden 04.11.2025 § 46

Beredare

Tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Byggnadstillsynsmyndighetens taxa har trätt i kraft 1.1.2025 i enlighet med den nya bygglagen. Taxan ska korrigeras enligt följande:

- Tillägg i 2.7 §: Om konstruktionssyn hållits under det föregående lovet giltighetstid och bygglov söks på nytt för samma byggnad, tas som bygglovsavgift ut hälften av den totala bygglovsavgiften för ett motsvarande nytt lov.
- Tillägg i § 2.8: Om ändringen, reparationen eller tillbyggnaden är mindre än 20 m², tas hälften av den totala bygglovsavgiften ut.
- Tilläggs en förtydligande mening då förutsättningar för placering granskas i bygglovsbeslutet.
- Tillägg i 4.2 §: Förtydligande redogörelse för reparation av bärande konstruktion.
- I 7 § saknas omnämnande av 43 §, 43 a § och 46 a § i bygglagen som hänför sig till bygglov och i vilka granskas förutsättningar för placering.
- Dessutom tilläggs för kännedom att för ett utlåtande som planläggningen avger tas ut en avgift i enlighet med planläggningens taxa.
- Tillägg i 11 §: Det har redan varit möjligt att begära ett avgiftsbelagt utlåtande om undantagslov av planläggningen, men för att förtydliga detta tilläggs punkten här.
- Tillägg i 12 §: Avgift för hörande av granne genom offentlig kungörelse och avgränsning av den totala avgiften som tas ut.
- Tillägg i 13.4 §: Teknisk korrigering, ordet huvud har saknats från huvudprojekterare. För bedömning av behörigheten av övriga projekterare har inte tagits ut någon avgift.
- Tillägg i punkt 14.5.1: När det gäller ett utlåtande om endast gråvatten är avgiften en aning mindre, alltså 100 €.
- I 15.1 § korrigeras att punkten endast gäller tillstånd för miljöåtgärder och rivning och tilläggs texter om högsta avgift för ett nytt tillstånd och korrigeras summan till 100 €.
- Tillägg i 15.2 §: Avgiften för ett fortsatt tillstånd är dock högst avgiften för ett nytt tillstånd.
- Tillägg i 18.2 §: Teknisk korrigering enligt vilken för varje servitut tas ut 200 €/st.

Korrigeringarna är i huvudsak förtydligande och tekniska.
Korrigeringarna har markerats med röd färg i bilagan.

Bilaga

Förslag till byggnadstillsynsmyndighetens taxa fr.o.m. 1.1.2026

Föredragande

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724

Stadsutvecklingsnämnden
Stadsstyrelsen

§ 46

04.11.2025

17.11.2025

fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden föreslår för stadsstyrelsen att den föreslår för fullmäktige att taxan för byggnadstillsynsmyndigheten korrigeras till ovannämnda delar. Den nya taxan träder i kraft 1.1.2026.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 17.11.2025
901/02.05.00/2025

Beredare

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bilaga

Förslag till byggnadstillsynsmyndighetens taxa fr.o.m. 1.1.2026

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår för fullmäktige att taxan för byggnadstillsynsmyndigheten korrigeras till ovannämnda delar. Den nya taxan träder i kraft 1.1.2026.

Beslut

Delgivning

Efter slutligt beslut: Byggnadstillsynen

Stadsutvecklingsnämnden
Stadsstyrelsen

§ 50

04.11.2025

17.11.2025

270

Godkänna taxa för vattentjänster fr.o.m. 1.1.2026

Stadsutvecklingsnämnden 04.11.2025 § 50

Beredare

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslaget till taxa utgår från budgeten för enheten vattentjänster och baserar sig på de lagstadgade tjänster enheten ansvarar för. Lagen om vattentjänster (681/2014) utgår ifrån att avgifterna som vattentjänster uppbär för servicen, i sin helhet skall täcka alla kostnader och skapa förutsättningar att på lång sikt täcka verkets ny- och reparationsinvesteringskostnader.

Priserna i taxan för vattentjänster justerades senast år 2024 för att motsvara kostnadstrycket som då fanns. I nuläget finns inte tryck på att höja avgifterna för de servicetjänster vattentjänster producerar och således innehåller inte taxaförslaget förändringar i jämförelse med 2025 års taxa.

Beräkningsgrunderna för anslutningsavgifter för övriga byggnadstyper än egna hemshus ändrades år 2025 så att anslutningsavgiften beräknas utgående från byggnadens verkliga våningsyta.

Eftersom förslaget till taxa för vattentjänster inte innehåller förändringar i prissättningen jämfört med taxan för år 2025, tillämpas taxan fr.o.m. 1.1.2026 och gäller tills vidare.

Bilaga

Vattentjänstverkets serviceprislista fr.o.m. 1.1.2026
Vattentjänstverkets anslutningsavgifter fr.o.m. 1.1.2026

Föredragande

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden föreslår för stadsstyrelsen och vidare för fullmäktige att förslaget till taxa för vattentjänster godkänns i föreliggande form och gäller tills vidare.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter slutligt beslut ekonomisekreterare JL

Stadsstyrelsen 17.11.2025
902/02.05.00/2025

Beredare

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724

Stadsutvecklingsnämnden
Stadsstyrelsen

§ 50

04.11.2025

17.11.2025

fornamn.efternamn@pargas.fi

Bilaga

Vattentjänstverkets serviceprislista fr.o.m. 1.1.2026
Vattentjänstverkets anslutningsavgifter fr.o.m. 1.1.2026

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner förslaget till taxa för
vattentjänster i föreliggande form och att taxan gäller tillsvidare.

Beslut

Delgivning

Efter slutligt beslut: Ekonomisekreterare JL

Stadsutvecklingsnämnden
Stadsstyrelsen

§ 51

04.11.2025

17.11.2025

271

Godkänna taxan för enheten teknik och fastigheter

Stadsutvecklingsnämnden 04.11.2025 § 51

Beredare

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslaget till taxa för enheten teknik och fastigheter baserar sig på de tjänster och myndighetsuppgifter enheten ansvarar för. Förutom de myndighetsuppgifter som enligt stadens förvaltningsstadga tilldelats enheten, kan enheten i begränsad mån erbjuda vägunderhållstjänster, experttjänster inom parkskötsel och uthyrning av båtplatser vid stadens uthyrningsbryggor och hamnar. Till myndighetsuppgifterna hör bl.a. flyttning av övergivna fordon och skrotfordon och upplåtande av allmänna gatu- och grönområden för tillställningar och arbeten.

Förslaget till taxa för enheten teknik och fastigheter innehåller inte förändringar i jämförelse med taxan för år 2025 då det inte finns tryck på att höja avgifterna i taxan. Taxan gäller tillvidare fr.o.m. 1.1.2026.

Bilaga

Förslag till taxa, teknik och fastigheter

Konsekvensanalys

Prissättningen och serviceutbudet enligt detta förslag till taxa utgår från att enheten inte konkurrerar med den fria arbetsmarknaden. Servicetjänsterna som erbjuds kompletterar endast serviceutbudet som finns på arbetsmarknaden. Priserna på tjänsterna som erbjuds är och skall vara självbärande och inte subventionerade med skattemedel, för att undvika snedvridning av prissättningen och serviceutbudet på den fria arbetsmarknaden och tjänsteutbudet.

Föredragande

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden föreslår för stadsstyrelsen och vidare för fullmäktige att förslaget till taxa för enheten teknik och fastigheter godkänns i föreliggande form. Taxan gäller tillsvidare fr.o.m. 1.1.2026.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 17.11.2025
903/02.05.00/2025

Beredare

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsutvecklingsnämnden
Stadsstyrelsen

§ 51

04.11.2025

17.11.2025

Bilaga

Förslag till taxa fr.o.m 1.1.2026, teknik och fastigheter

Konsekvensanalys

Prissättningen och serviceutbudet enligt detta förslag till taxa utgår från att enheten inte konkurrerar med den fria arbetsmarknaden. Servicetjänsterna som erbjuds kompletterar endast serviceutbudet som finns på arbetsmarknaden. Priserna på tjänsterna som erbjuds är och skall vara självbärande och inte subventionerade med skattemedel, för att undvika snedvridning av prissättningen och serviceutbudet på den fria arbetsmarknaden och tjänsteutbudet.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner förslaget till taxa för enheten teknik och fastigheter i föreliggande form. Taxan gäller tillsvidare fr.o.m. 1.1.2026.

Beslut

Delgivning

Efter slutligt beslut: Enheten teknik och fastigheter

Stadsstyrelsen
Stadsstyrelsen

§ 165

16.06.2025

17.11.2025

272

Fullmäktigeledamot Paola Fraboni m.fl.:s motion om utedagisverksamhet

Stadsstyrelsen 16.06.2025 § 165

Beredare

Ekonomi- och förvaltningsdirektör Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vid fullmäktiges sammanträde 26.5.2025 inlämnades följande motion:

”I Pargas centrum har under flera år funnits möjlighet att lämna barn i daghemsåldern till utedagis. Verksamheten pågick 5 förmiddagar i veckan vid familjehuset Ankarets park. Detta var den perfekta lösningen för familjerna som behövde en plats för sina barn men inte så omfattande som en daghemsplats. Det var också ett bra sätt för att ta bort trycket från daghemmen. Kostnaderna var lägre eftersom man inte behövde ett fysiskt hus, endast möjlighet till toalettbesök räckte till. Utedagis användes flitigt bl.a. av familjer som nyligen fått ett nytt barn och redan från tidigare hade ett annat barn som då kunde delta i uteverksamheten.

Idag står vi inför en växande användning av daghemsplatser och allt tidigare anmäler man barnen till dagvården. Behov av dagvårdsplatser ökar samtidigt som en ny trend i hela landet sätter tryck på dagvården också sommartid. Även om det föds färre barn och antalet skolbarn minskar, ökar antalet barn som går i daghem. Även mer övergripande åtgärder har föreslagits för hela landet, liksom ett stöd för de familjer som håller sina barn hemma en längre tid.

I vår kommun är daghemsplatser i full användning och budgeten har fått tillägg flera gånger. I Pargas centrum bygger vi nya utrymmen. Jag önskar en utredning på hur och vad det skulle kosta att starta upp denna verksamhet igen. Också från familjerna har detta önskemål kommit. Detta skulle bl.a. minska trycket på daghemmen, utgöra mindre kostnader än en daghemsplats, ge ett mer diversifierat utbud av dagvårdsalternativ och inte fysiska kräva mer utrymmen än de man får i anslutning till en annan enhet.”

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sända fullmäktigeledamot Paola Fraboni m.fl.:s motion om utedagisverksamhet till bildningsavdelningen för beredning.

Ansvarig beredare är chefen för småbarnspedagogik Kerstin Lassinniemi.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen
Stadsstyrelsen

§ 165

16.06.2025

17.11.2025

Stadsstyrelsen 17.11.2025
511/00.01.03/2025

Beredare

Chef för småbarnspedagogik Kerstin Lassinniemi, tfn 044 358 5870
fornamn.efternamn@pargas.fi

Fullmäktigeledamot Paola Fraboni m.fl. har lämnat in en motion om utedagisverksamhet. Motionen handlar om lekparksverksamhet som är en form av öppen småbarnspedagogik.

Det finns olika former av öppen småbarnspedagogik exempelvis klubbverksamhet, lekparksverksamhet och öppet daghem. I det öppna daghemmet deltar föräldern tillsammans med barnet. Den öppna småbarnspedagogiken är inte lagstadgad. När kommunen ordnar öppen småbarnspedagogik är det väsentligt att fundera om syftet är att stöda föräldraskapet eller ordna verksamhet där föräldrarna lämnar barnet för att sköta egna ärenden.

I Pargas centrum har lekparksverksamhet ordnats i olika etapper genom åren. Senast har lekparksverksamhet ordnats i Ankarhusets lekpark under åren 2011–2020. Verksamheten flyttade från Ankarparken till Tummelisaparken i Tennby hösten 2020 då antalet barn som deltog i lekparksverksamheten minskade. Då verksamheten flyttade till Tennby arbetade lekparksledaren i familjedaghemmen under eftermiddagarna och de förmiddagar det inte deltog barn i lekparksverksamheten. Lekparksverksamheten i Tummelisaparken upphörde våren 2021 då efterfrågan minskade ytterligare. Lekparksverksamhetens öppethållningstider var kl. 9-12 på vardagarna. Familjerna kunde lämna två år fyllda barn till lekparken där en lekparksledare arbetade. Familjerna betalade en avgift på 3 €/gång för det första barnet och 2 €/gång för syskon. År 2020 deltog barn från nio familjer, flera av barnen deltog sporadiskt. År 2021 deltog barn från tre familjer.

Det är svårt att bedöma hur många familjer som skulle välja lekparksverksamhet framom daghemsverksamhet eller familjedagvård. Dryga 50 % av de familjer som har barn i småbarnspedagogiken betalar ingen klientavgift vilket inte nödvändigtvis motiverar familjerna att använda lekparksverksamhet. Till småbarnspedagogikens servicehandledning har det inte på flera år kommit frågor om öppen småbarnspedagogik.

Kostnaden för att starta upp en lekparksverksamhet i anslutning till ett daghem är 18 500 € på årsnivå. Den totala lönekostnaden för en barnskötare (med 45 % anställning) på årsnivå är 17 500 € och verksamhetskostnaderna uppskattas till 1 000 €.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen	§ 165	16.06.2025
Stadsstyrelsen		17.11.2025

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen

- 1) tar del av svaret på motionen och
- 2) föreslår att fullmäktige godkänner svaret och förklarar motionen slutbehandlad.

Beslut

Delgivning

Efter slutligt beslut: Motionsställaren

Stadsstyrelsen

17.11.2025

273

Ta del av övriga organs protokoll samt tjänsteinnehavarbeslut

Stadsstyrelsen 17.11.2025

Beredare

Ekonomi- och förvaltningsdirektör Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Följande protokoll har tillställts stadsstyrelsen:

- Ungdomsfullmäktige 7.10.2025
- [Stadsutvecklingsnämnden 4.11.2025](#)

Följande tjänsteinnehavarbeslut har tillställts stadsstyrelsen:

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen antecknar att den tagit del av protokollen samt beslutar att det inte finns orsak att ta något av besluten till behandling i stadsstyrelsen.

Beslut

Stadsstyrelsen

17.11.2025

**274
Anmälningsärenden**

Stadsstyrelsen 17.11.2025

Beredare Ekonomi- och förvaltningsdirektör Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- Stadsstyrelsen i S:t Karins 20.10.2025 § 264: Enhälligt beslut av aktieägarna i Turun Seudun Vesi Oy om vederlagsfri riktad emission av aktier i aktieserie G2 till Masku, Nousis, Reso och Nådendal
- Stadsstyrelsen i Pemark 22.10.2025 § 57: Enhälligt beslut av aktieägarna i Turun Seudun Vesi Oy om vederlagsfri riktad emission av aktier i aktieserie G2 till Masku, Nousis, Reso och Nådendal
- Protokoll från styrelsen för Pemarkens samkommun för utbildning 23.10.2025
- Styrelsen för Pemarkens samkommun för utbildning 23.10.2025, utdrag § 99: Budget 2026
- [Protokoll från avfallshanteringsnämnden i Sydvästra Finland 22.10.2025](#)
- Avfallshanteringsnämnden i Sydvästra Finland 22.10.2025, utdrag § 50: Ändring av 25 § i avfallshanteringsföreskrifterna för Sydvästra Finland

Beslut
