

Taxa för byggnadstillsynsmyndigheten fr.o.m. 1.1.2026

Stadsutvecklingsnämnden 04.11.2025 § 46

Beredare

Tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Byggnadstillsynsmyndighetens taxa har trätt i kraft 1.1.2025 i enlighet med den nya bygglagen. Taxan ska korrigeras enligt följande:

- Tillägg i 2.7 §: Om konstruktionssyn hållits under det föregående lovets giltighetstid och bygglov söks på nytt för samma byggnad, tas som bygglovsavgift ut hälften av den totala bygglovsavgiften för ett motsvarande nytt lov.
- Tillägg i § 2.8: Om ändringen, reparationen eller tillbyggnaden är mindre än 20 m², tas hälften av den totala bygglovsavgiften ut.
- Tilläggs en förtydligande mening då förutsättningar för placering granskas i bygglovsbeslutet.
- Tillägg i 4.2 §: Förtydligande redogörelse för reparation av bärande konstruktion.
- I 7 § saknas omnämnande av 43 §, 43 a § och 46 a § i bygglagen som hänför sig till bygglov och i vilka granskas förutsättningar för placering.
- Dessutom tilläggs för kännedom att för ett utlåtande som planläggningen avger tas ut en avgift i enlighet med planläggningens taxa.
- Tillägg i 11 §: Det har redan varit möjligt att begära ett avgiftsbelagt utlåtande om undantagslov av planläggningen, men för att förtydliga detta tilläggs punkten här.
- Tillägg i 12 §: Avgift för hörande av granne genom offentlig kungörelse och avgränsning av den totala avgiften som tas ut.
- Tillägg i 13.4 §: Teknisk korrigering, ordet huvud har saknats från huvudprojekterare. För bedömning av behörigheten av övriga projekterare har inte tagits ut någon avgift.
- Tillägg i punkt 14.5.1: När det gäller ett utlåtande om endast gråvatten är avgiften en aning mindre, alltså 100 €.
- I 15.1 § korrigeras att punkten endast gäller tillstånd för miljöåtgärder och rivning och tilläggs texter om högsta avgift för ett nytt tillstånd och korrigeras summan till 100 €.
- Tillägg i 15.2 §: Avgiften för ett fortsatt tillstånd är dock högst avgiften för ett nytt tillstånd.
- Tillägg i 18.2 §: Teknisk korrigering enligt vilken för varje servitut tas ut 200 €/st.

Korrigerarna är i huvudsak förtydligande och tekniska.
Korrigerarna har markerats med röd färg i bilagan.

Bilaga

Förslag till byggnadstillsynsmyndighetens taxa fr.o.m. 1.1.2026

Föredragande

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden föreslår för stadsstyrelsen att den föreslår för fullmäktige att taxan för byggnadstillsynsmyndigheten korrigeras till ovannämnda delar. Den nya taxan träder i kraft 1.1.2026.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 17.11.2025
901/02.05.00/2025

Beredare

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bilaga

Förslag till byggnadstillsynsmyndighetens taxa fr.o.m. 1.1.2026

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår för fullmäktige att taxan för byggnadstillsynsmyndigheten korrigeras till ovannämnda delar. Den nya taxan träder i kraft 1.1.2026.

Beslut

Delgivning

Efter slutligt beslut: Byggnadstillsynen
