

ETELÄINEN NAUVO

NORRHOLMEN-SIVARHOLMEN RANTA-ASEMAKAAVA

LAUSUNTO SIVARHOLMEN TILAN RN:o 1:2 JA NORRHOLMEN TILAN RN:o, 6:21

RAKENNUSPAIKKOJEN LUONTOARVOISTA



Ekotoni Ky

14.8 2024

15.8.2025 täydennetty

ETELÄINEN NAUVO

NORRHOLMEN-SIVARHOLMEN RANTA-ASEMAKAAVA

LAUSUNTO SIVARHOLMEN TILAN RN:o 1:2 JA NORRHOLMEN TILAN RN:o, 6:21

RAKENNUSPAIKKOJEN LUONTOARVOISTA

Sisällysluettelo

1. Tausta ja tavoitteet
2. Maastokäynti ja ympäristöselvitys
3. Norrholmen
4. Sivarholmen
5. Vertailua ja yhteenvedo

Kaikki valokuvat © Jari Hietaranta

Kannen ja 1. sivun valokuvat: rohtovirmajuuri (*Valeriana officianalis*), syyläjuuri (*Scrophularia nodosa*)
särmakuisma (*Hypericum globra*), meriasteri (*Tripolium panonicum*) ja keihäsvuohennokka (*Scutellaria
hastfolia*)

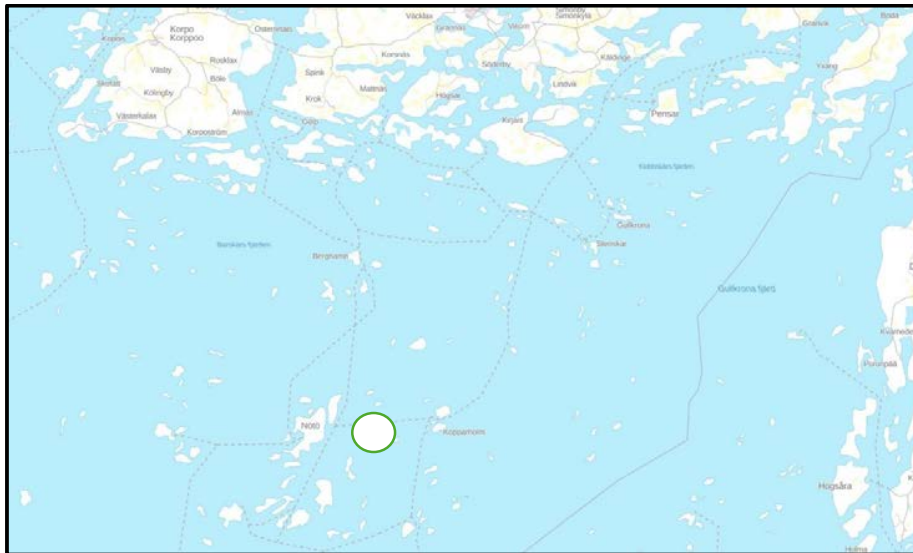
Ekotoni Ky
LY 1016290-0
Vitikkalantie 4
21570 SAUVO
0400-479740



1. Tausta ja tavoitteet

Kaavoitettava alue käsittää Paraisten Nauvossa sijaitsevan saaren Norrholmen (445–578–6–21) tilan RN:o 6:21, sekä viereisen saaren Sivarholmen (445–578–1–2) tilan RN:o 1:2. Saaret sijaitsevat eteläisessä Nauvossa, n. 2 km itään Nötön saaresta. Alue kuuluu saaristomeren kansallispuistoon. Tilojen koot ovat: Norrholmen 6,357 ha ja Sivarholmen 6,007 ha, yhteensä 12,364 ha. Kaava-alue on yksityisomistuksessa ja ranta-asemakaava on tullut ajankohtaiseksi maanomistajan aloitteesta.

Ranta-asemakaavan tavoitteena on siirtää rakentamaton rakennuspaikka Norrholmenin RA-2 alueelta (jolta rakennuspaikkaa esitetään siirrettävän), paljon helppokulkuisempaan maastoon naapurisaarelle Sivarholmenille, joka on saman maanomistajan omistuksessa. Sivarholmen (6 ha, jonne rakennuspaikkaa esitetään siirrettävän)) on pienempi kuin Norrholmen (13,8 ha), ja erittäin hyvä rakennuspaikka, sekä suojainen paikka laituria varten, on kartoitettu sen pohjoisosasta. Sama maanomistaja omistaa kummatkin kiinteistöt, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on 12,364 ha.



Kuva 1 . Ranta-asemakaava-alueet (Sivarholmen ja Norrholmen) sijaitsevat Nätö:n saaren itäpuolella. Alue on luonnonmaatieteellisessä aluejaossa ulkosaaristoa.

2. Maankäyttö ja kaavoitustilanne

Maakuntakaava: Paraisten alueella on voimassa Varsinais-Suomen maakuntakaava, joka on vahvistettu ympäristöministeriössä 20.3.2013.

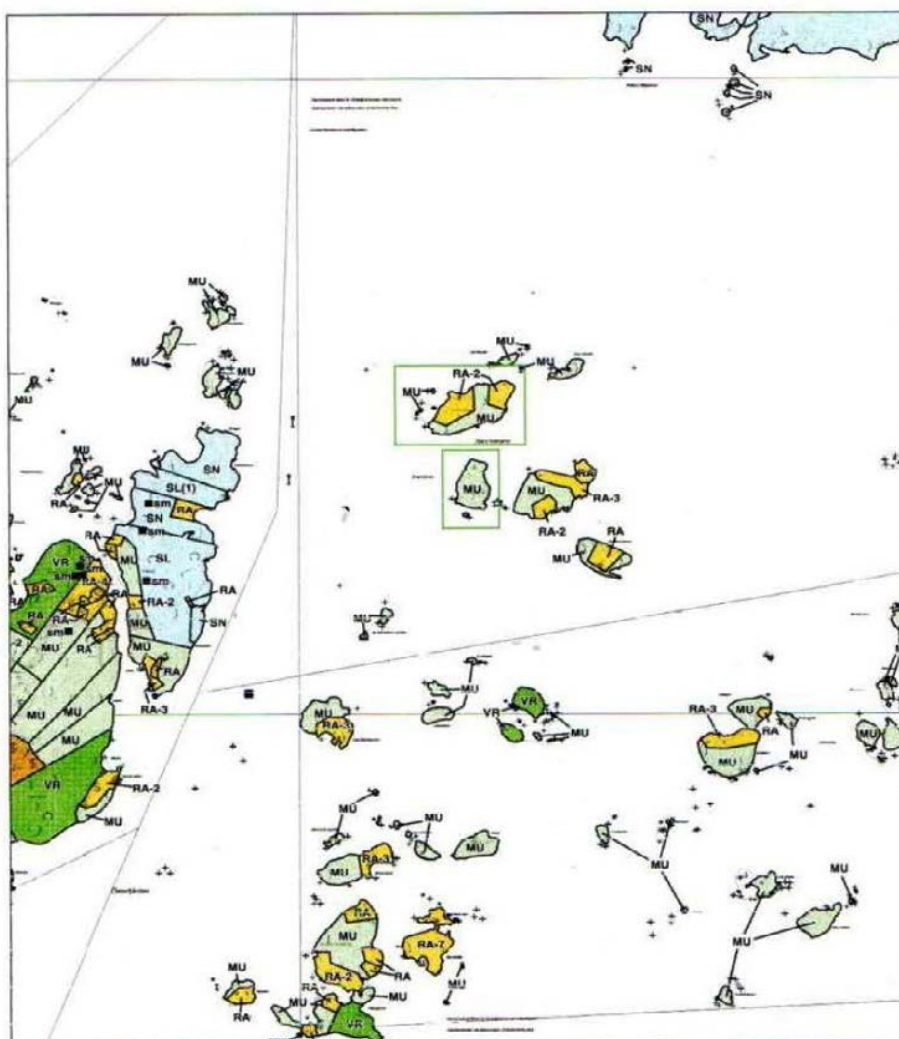
Yleiskaava: Rantakaavoitettavalla alueella on voimassa oleva eteläisen Nauvon osayleiskaava vuodelta 1995, jota viimeksi muutettu 5.9.2013. Etelä-Nauvon osayleiskaavassa Norrholmenilla oleva alueen osa on osittain merkitty RA-2 (loma-asunto alue, kaksi rakennuspaikkaa) ja osittain MU (maa- ja metsätalousvaltainen alue, ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja). Sivarholmen on merkitty MU.

Nykyisellä itäisellä RA-2 alueella Norrholmenilla yksi rakennuspaikka on jo suurimmaksi osaksi rakennettu.

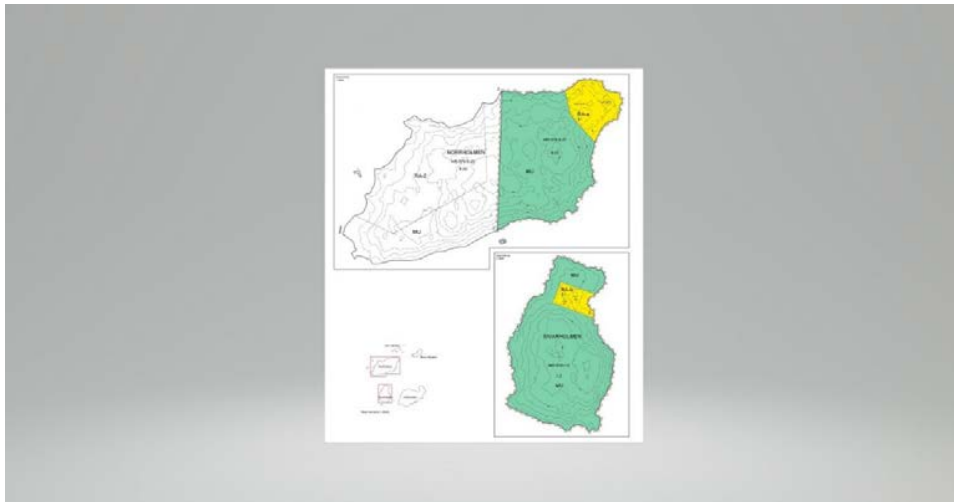


Kuva 2. Saarten sijainti (*Norrholmen*; jolta siirretään, *Sivarholmen*; jolle siirretään).
Lähde: Maanmittauslaitos. Ladattu <https://www.maanmittauslaitos.fi/asioi-verkossa/>
6.7 2024.

OTE ETELÄISEN NAUVON OSAYLEISKAAVASTA
Sivarholmen ja Norrholmen merkitty vihreällä.



Kuva 3. Ote eteläisen Nauvon rantaosayleiskaavasta. Saarten kohdalla käytetyt
kaavamerkinnät ovat RA-2 ja MU. Lähde: Nauvon eteläisten osien rantaosayleiskaava 1993.



Kuva 4. Uuden ja vanhan rakennuspaikan sijainnit. (Lähde:Mer-Arkkitehdit 2023: osallistumis- ja arviointisuunnitelma).

3. Maastokäynti ja ympäristöselvitys

Norrholmenille ja Sivarholmenille toteutettiin yhden päivä maastokäynti ympäristökatselmusta varten heinäkuun 6 päivänä 2024. Hankealueelta ja sen ympäristöstä haettiin ympäristöhallinnon lajitietoja www.laji.fi 19.5. Lisäksi tarkastelussa hyödynnettiin edellä mainitun Nauvon eteläisten alueiden rantaosayleiskaavan tietoja (1993). Maastoselvityksessä tarkasteltiin hankealueen lajistoa ja luontotyyppejä yleisesti sekä pyrittiin erityisesti löytämään hankealueella mahdollisesti esiintyvät suojelullisesti tai luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat luontokohteet, vaikka varsinaisesta laajasta ympäristöselvityksestä ei ollut kyse. Hankealueelta tarkasteltiin mm. uhanalaisten luontotyyppien ja lajien, metsälain 10 §:n, vesilain 11 §:n ja luonnonsuojelulain 64 §:n kohteiden, ja rauhoitettujen lajien esiintymistä.

Luontotyyppiltään molemmat tarkastetut kohteet (*”jolta siirretään -jonne siirretään”* Norrholmen → Sivarholmen) ovat karuja merenrantakallioita (LuTU 6.1.1). Merenrantakallioille on tyypillistä vähittäinen vaihtuminen muihin luontotyypeihin -vaihtuminen tavalliseksi sisämaan kallioksi tapahtuu vähitellen. Molemmilla saarilla on nähtävissä myös pieniä metsäkasvillisuuden aloja ja jopa pieniä soistumia painanteissa



Kuva 5. Norrholmenin rakennuspaikkaa. Tarkasteltavien saarten kasvillisuus on suurelta osin luontotyyppiä karut merenrantakalliot. Paikoin saarten sisäosissa on myös CLT-tyypin karukkukangasta

Merenrantakallioiden kasvillisuudessa olennainen piirre on vyöhykkeisyys. Kallioiden alimman vedenpäällisen osan eli geolitoraalin vyöhykkeisyys näkyy parhaiten ulkosaaristossa ja täten myös tämän selvityksen saarissa ja esitetyillä rakennuspaikoilla. Geolitoraalin alimmalla ja hieman ylempänä havaittiin muutamia kiinnostavia -joskaan ei uhanalaisia kasvilajeja. Karut merenrantakalliot on luokiteltu LuTu -luokitellussa luokkaan LC

Tutkitut rakennuspaikat sijaitsevat selkeästi ylemmälle kallioalueelle, jonne aaltotoiminnan tai tyrskyjen vaikutus ei ulotu. Rakennuspaikat sijaitsevat jäkälävyöhykkeellä ja lajeja olivat ainakin nuijajäkälä, merikultajäkälä ja kuhmujäkälä, joita voidaan pitää tyyppilajeina karuilla. Lisäksi lajistossa on joitain sisämaakallioidenkin lajistoa kuten poron- ja hirvenjäkäliä, torvijäkälää, palleroporonjäkälää rahkasammalta (painanteissa), metsälauhaa sekä ainakin rupijäkälää. Kallioiden rakosissa ja halkeamissa pitkin kalliorinnettä ja lakialueella kasvaa molemmilla alueilla punanataa, isomaksaruohoa ja merisauniota. Lisäksi mm ahosuolaheinää ja kalliokohokkia. Hieman alempana kalliorinnettä tavattiin Sivarholmenin tyrsky- ja aaltovyöhykkeellä mm meriasteria, pölkkyruohoa, särmäkuismaa, rantatädykettä (myös Norrholmenin) ja rantakukkaa (molemmilla rannoilla).



Kuva 6. Meriasteria Sivarholmenin rannan tyrskyvyöhykkeen reunamalla.

Puusto molemmilla rakennuspaikoilla koostuu lähes yksinomaan tuulen tuivertamista männyistä ja katajista, joka peittää laajojakin alueita rinne – ja lakialueella. Kallioiden halkeamissa ja pienissä painanteissa, joissa irtomaata on jonkin verran enemmän, esiintyy myös koivua ja tervaleppää ja jopa pieniä soistumia.

4. Norrholmenin rakennuspaikka

Geologia ja geomorfologia

Norrholmenin (*”jolta siirretään”*) rakentamiseen osoitetulla tontin osalla on paljon pieniä pitkänomaisia kalliohalkeamia, avokalliota ja isoja kivilohkareita avokallion päällä; hyvin tyyppillistä ulkosaariston saarille ja luodoille. Alueella on n. 200–300 m² kokoinen pirunpelto, Lisäksi on useita kivilohkareita ja kallioilla näkyy muitakin jääkauden ja kulutus- ja kasauserkkeitä; kalliouurteita ja halkeamia. Rakennuspaikka on suunniteltu noin 10–15 metrin korkeudelle merenpinnasta ja mahdollinen rakennus näkyisi etäälle merialueelle.

Kasvillisuus ja luonto

Osoitettu rakennuspaikka sijaitsee karulla, melko avoimella ja jyrkällä kallioalueella verrattain lähellä olemassa olevaa rakennuspaikkaa. Edellä olevan lisäksi voidaan rakennuspaikan vyöhykkeisyydestä todeta, että kallioalueella ja rinteiden yläosassa on myös variksenmarjaa ja kanervaa ja puolukkaa edellä kuvatulla tavalla. RA-alueella on lukuisia vanhoja mäntyjä, yli 20–30 kpl, joiden ympärysmitta 1.5–2.5 metriä. Niiden ikää on vaikea arvioida, mutta ne ovat todennäköisesti ainakin 100–150-vuotiaita. Puustoa ei todennäköisesti ole laajasti hakattu koskaan. Kantoja ei ole ainakaan lainkaan. Siellä tällä rakennuspaikalla ja sen ulkopuolella on muutamia pystykeloja. Lähellä olemassa olevaa vierasmajaa

on ainakin ranta-alhoa, rantatädykettä, merisauniota, kalliokohokkia. Rakennuspaikan LuTU on karu merenrantakallio 6.1.1 (uhanalaisuusluokitus LC) ja aivan saaren sisäosissa se muuntuu jo vähitellen paikoin kalliometsiköksi (LuTu 5.7.4), mutta yleisilme säilyy karuna merenrantakalliona. Kalliometsissä on runsaasti pienipiirteistä vaihtelua. Luontotyyppi käsittää avokallioalueita aina pieniin kuiviin kangasmetsälaikkuihin. Norrholmenin rakennuspaikan puuston valtapuu on mänty ja se on kitukasvuista

Linnusto ja muu eläimistö

Eläinlajistosta mainittakoon käpytikka, palokärki ja harmaapäätikka. Lisäksi räystäspääsky pesii olemassa olevan päärakennuksen räystäään alla. Lisäksi maanomistaja kertoo, että pihapiirissä lentelee kesäisin lepakoita, mutta niiden lepäilyä tai pesintää rakennuksissa ei ole koskaan havaittu. Tämä voi viitata, että ne lepäilevät kallioselänten lohcareiden ja kiven ja halkeamien muodostamissa piilopaikoissa. Vesilinnustosta nykyisten rakennusten ja lohkontavan tontin ranta-alueilla pesii ainakin sinisorsa ja haahka. Havainto tehtiin saaren pohjoispuolella pilkkisiipiparvesta, mutta se tuskin pesii saarella. Sisäosissa ja rannan tyrskyvyöhykkeen lajisto oli aika tavanomaista: peippo useamminkin reviiirin voimin, kirjosiippo, västäräkki ja pajulintu.



Kuvat 7abcd. Kuvia Norrholmenin rakennuspaikalta. Aluetta luonnehtii rikkonaiset kalliot, lakialueen karu merenrantakallio (LuTu 6.1.1). Puustossa on jo kuitenkin viitteitä piirteitä kalliometsistä (LuTu 5.7.4).

5. Sivarholmenin rakennuspaikka

Sivarholmenilla (*”jonne siirretään”*) ranta-asetmakaavassa suunniteltu rakennuspaikka on paljon alempana (3–5 m) meren pintaan nähden verrattuna Norrholmeniin, eikä näkyisi vesialueelle.





Kuvat 8abcd. Rakennuspaikkaa luonnehtii karu merenrantallio ja/tai kalliometsä (LuTu 6.1.1 tai 5.7.4).

Luontotyyppiltään suunniteltu Sivarholmenin rakennuspaikka on melko samanlainen kuin Norrholmenille osoitettu alkuperäinen rakennuspaikka; karu merenrantakallio)

Geolitoraali Sivarholmenilla on jonkin verran Norrholmenia loivempi ja kallioiden ruhjeisuus tai kalliohalkeamien väliset rotkot ovat pienempiä tai matalampia ja soistuneita painanteita on niukemmin. Rakennusalueen ja sen lähiympäristön kallioiden yläosat ovat lajistoltaan sekoitus sisämaakallioiden (kalliometsät) jäkälälajistoa ja lisäksi mm rupijäkälää, merikultajäkälää. Rahkasammalia on painanteissa. Pieniä laikkuja on myös puolukkaa, metsälauhaa ja variksenmarjaa paikoissa, joissa on runsaammin irtainta maa-ainesta. Hieman alemmaa kalliorinteitä löytyy lisäksi punanataa. Rannan tuntimassa lisäksi rantakukkaa, särmäkuismaa, virmajuurta, keihäsvuohennokkaa ja pölkkynuohoa.

Puusto on osoitetulla rakennuspaikalla ehkä jonkin verran nuorempaa kuin Norrholmenilla. Kantoja ei tälläkään alueella esiinny. Pystykeloja on siellä täällä. Katajia on kallioiden painanteissa ja niiden välisillä alueilla. Itärannan tyrsky- ja aaltovyöhykkeen tuntumassa kasvaa mm meriasteria, rantakukkaa, ahomansikkaa, viinimarja (punainen ?).



Kuva 9. Kuva rakennuspaikan ympäristöstä. (LuTU-luokitus kalliometsä 5.7.4)

6. Vertailua ja yhteenvetoa

Alla olevassa taulukossa on vertailua tarkastelun kohteena olevia rakennuspaikkoja. Taulukon alapuolella on esitetty joitain tarkennuksia ja kommentteja eräisiin tarkasteltuihin kriteereihin. Kaavalla esitettävä rakennuspaikan siirto ei lisää kokonaisrakentamista koska rakentaminen vain siirretään hyväksytystä rakennuspaikasta toiseen.

Molemmat saaret sisältyvät Saaristomeren yhteistoiminta-alueeseen, mutta eivät sisälly saaristomeren kansallispuiston vesi- tai maa-alueisiin. Lännessä lähinnä oleva Mjöö -saaresta osa kuuluu kansallispuistoon. Etäisyys on noin 1,4 km molempiin saariin. Lähimpään suojeltuun vesialueeseen on etäisyyttä noin 1,8 km (Norrholmen).

Luontoarvoiltaan molemmat tarkastellut rakennuspaikat ovat lähes samanvertaisia lajistossa ei suuria eroja ollut kohteiden välillä. Puusto on todennäköisesti Norrholmenilla hieman iäkkäämpää kuin Sivarholmenilla. Pystykelojen määrä on samansuuruinen molemmilla alueilla.

Rakennuspaikoilla tai niiden läheisyydessä ei ole ETE-kohteita(erityisen tärkeät elinympäristöt) tai uhanalaisialajistoa tai luontotyyppejä. Molemmat alueet voidaan luokitella Raunion ja muut (2008) mukaan karuiksi merenrantakallioiksi (6.1.1), joka luontotyyppinä on yleinen. Myös kalliokalliometsää esiintyy (5.7.4). Kasvilajisto, joka maininnan ansaitsee, havaittiin lähinnä geolitoraalin alaosassa tyrskyvyöhykkeellä.

Rakentamaton osa Norrholmenin RA-2 alueesta (jolta rakennusoikeutta siirretään) sijoittuu hyvin vaikeasti rakennettavaan kalliomaastoon. Rakennuspaikkaa varten on kohtuu vaikeata rakentaa aituria jyrkkien rantakallioiden, syvän rannan, sekä tuuli- ja jääolosuhteiden vuoksi. Myös päärakennuksen näkyminen vesialueella on laajempaa Norrholmenilla kuin Sivarholmenilla. Norrholmenin kalliorotkot ja lohkarit ja kivet tarjoavat lepakoille jonkin verran paremmat kuin Sivarholmenin rakennuspaikalla. Ero ei kuitenkaan ole merkittävä. Linnuston suhteen ei liene eroja eri rakennuspaikkojen välillä.

Sivarholmen on tällä hetkellä rakentamaton saari. Sen sijaan Norrholmenilla on tällä hetkellä kaksi rakennettua rakennuspaikkaa. Rakentaminen Sivarholmenin hajauttaa rantarakentamisesta entuudestaan rakentamattomalle saarelle.

Taulukko 1. Rakennuspaikkojen vertailua.

KOhteiden vertailu ja johtopäätökset									
Kriteeri		Norrholmen		Sivarholmen		HUOM			
luonnon arvokohteet		ei		ei		tavanomaista saaristoluntoa			
nykyiset suojelualueet		ei		ei		ei sisälly kansallispuistoon			
arvokkaat luontotyypit		ei		ei		1) karut merenrantakalliot (LC)			
ETE-kohteet		ei		ei		2)			
luonnonmaisema		kyllä		ei		3) rakennuspaikan topografia			
maisemarakenne		kyllä		ei					
maankamara		kyllä		kyllä, vähemmän		4) maa- ja kallioperä			
linnusto		ei		ei		5) vaikutukset linnustoon			
muu eläimistö		kyllä		ehkä		6) lepakot			
yhdyskuntarakenne		ei		kyllä		7) hajautuminen, leviäminen			
1) Karut merenrantakalliot ovat Lounais-Suomessa tavanomainen luontotyyppi (LC= least concern)									
2) Erityisen tärkeät elinympäristötyypit									
3) Norrholmenin esitetty rakennuspaikka on sijoitettu korkealle									
Sivarholmenin rakennuspaikka on topografiassa alemmalla tasolla, ei niin näkyvä									
4) Norrholmenin rakennuspaikka sijoittuu rakennusteknisesti kannalta epäedullisemmin jyrkälle rinteelle									
5) Voitanee todeta, että rakentamisella ei ole vaikutusta alueen metsä- tai vesilinnustoon									
6) Lepakoita on havaittu Norrholmenilla, mutta esiintymisestä ei tietoa Sivarholmenilta									
Rotkot ja kurut ovat hyviä päivälepopaikkoja. Erityisesti Norrholmenilla									
7) Norrholmen on entuudestaan rakennettu, Sivarholmen ei									
Norrholmen rantaosayleiskaavan mukainen ratkaisu									

Lepakoiden osalta voitaneen todeta, että selvitys jäi hieman puutteelliseksi, mutta voidaan olettaa, että kuvatus kaltaisella rakentamisella on tuskin merkittävää vaikutusta niiden esiintymiseen, koska niitä esiintyy Norrholmenilla asutuksen tuntumassa.

Yhteenvetona voidaan todeta, että luontoarvoiltaan (elollinen luonto) molemmat tarkastellut kohteet ovat keskenään aika samanarvoisia. Erityisiä luonnonarvoja ei kummastakaan kohteesta löydetty. Eroavaisuuksia syntyy lähinnä rakennusteknisten ja maisemallisten kysymysten kohdalla, joissa Sivarholmen on parempi vaihtoehto. Norrholmen on puolestaan entuudestaan rakennettu ja rakentaminen ei hajauttaisi rantarakentamista.

Sauvossa 14. elokuuta 2024

Jari Hietaranta

**06 Utlåtande om lämplig plats för brygga /
lausunto laiturin sijoittamisesta**

Borstö 12.09.2017

KONTROLL AV LÄMPLIG PLATS FÖR BRYGGA

På uppdrag av ägaren till Östra Norrholmen och Sivarholmen Per Westerlund gjorde jag ett besök i nämnda ögrupp för att hitta lämplig plats för en brygga. Med beaktande av omständigheterna anser jag att det inte möjligt att placera ut en brokista på traditionellt sätt vid Östra Norrholmen. Stränderna är alldeles för branta och djupa och är dessutom väldigt utsatta vid hårda vindar och faran för is skador är mycket stor.

Om stranddetaljplanen som är under planering för området blir godkänd är det möjligt att bygga en brygga på Sivarholmen. Platsen där bryggan kunde placeras är i inbuktningen/ viken på NO sidan på holmen. Viken och botten lämpar sig för en brygga och för att få tillräckligt skydd för ostliga stormar samt för hindrande av is skador måste en liten vågbrytare byggas.

Allmänt kan man konstatera att det inte är alldeles lätt att hitta lämpliga platser för en brygga i yttre skärgården. Våra öppna stora fjärdar och "runda" holmar med djupa stränder är utmanande i sammanhanget, undantag finns. Då man låter uppföra en fritidsbostad på en holme är det optimala att hitta en plats för brygga i anslutning till bostaden. En brygga som man tryggt kan lämna båten vid i väder som väder. Undertecknad har byggt ca 25 bryggor under åren.

Tage Danielsson
Borstö



VL: Kommentti kaavan valmisteluaineistosta, Norrholmen-Sivarholmen ranta- asemakaava, Parainen

Jenni Tuuli <Jenni.Tuuli@pargas.fi>
To: Julia Hertell <julia@merarkkitehdit.fi>
Cc: Maria Laurén <Maria.Lauren@pargas.fi>

8 May 2025 at 13:52

Hei,

Ely-keskus jätti kommentin, ei lausuntoa tällä kertaa. Tässä lienee siis kaikki ranta-asemakaavasta saatavat kommentit ja lausunnot. Mielpiteitä ei jätetty lainkaan.

Tältä pohjalta voitte siis jatkaa prosessia.

Yt Jenni Tuuli

Lähetäjä: Horttanainen Emilia (ELY) <emilia.horttanainen@ely-keskus.fi>

Lähetetty: torstai 8. toukokuuta 2025 10.21

Vastaanottaja: Bygg- och miljönämnden - Rakennus- ja ympäristölautakunta <bygg-miljonamnden@pargas.fi>

Aihe: Kommentti kaavan valmisteluaineistosta, Norrholmen-Sivarholmen ranta-asemakaava, Parainen

Hei,

Paraisten kaupunki on pyytänyt lausuntoa Norrholmen-Sivarholmen ranta-asemakaavan valmisteluaineistosta. Kaavan tarkoituksena on siirtää rakennuspaikka Norrholmenilta helppokulkuisempaan paikkaan Sivarholmenille. ELY-keskus toteaa kommentteinaan seuraavaa.

Kaavan vaikutusten arviointi

Kaavaa on valmisteltu huolellisesti, mutta aineisto on vielä hieman puutteellinen. Kaavaselostusta ei vielä ole, mutta osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on kuvailtu alueen maisemaa. ELY-keskus muistuttaa, että kaavoituksessa tulee arvioida myös vaikutukset ilmastonmuutoksen hillintään ja ilmastonmuutokseen sopeutumiseen. Rakentaminen ja kasvullisen alan menetys sekä loma-asunnon käyttö aiheuttavat ilmastovaikutuksia. Näitä vaikutuksia tulee lieventää kaavassa.

Luonnonsuojelu

ELY-keskus painottaa, että Suomi on sitoutunut EU:n biodiversiteettistrategiaan, jonka tavoitteena on pysäyttää luontokato ja kääntää luonnon monimuotoisuuden kehitys positiiviseksi vuoteen 2030 mennessä. Tavoitteena on parantaa luonnon tilaa laajasti eri ympäristöissä, sekä suojelualueilla että niiden ulkopuolella, mukaan lukien vedenalainen luonto. Tämä tavoite kattaa myös rakennetut ja muuttuneet ympäristöt, joissa monimuotoisuuden väheneminen on pysäytettävä ja luonnon monimuotoisuutta on säilytettävä tai lisättävä. Siksi luontoarvoja on arvioitava laajemmin ja monipuolisemmin kuin pelkästään lakikohteiden tunnistuksella. Tämä edellyttää laajempaa

ja perusteellisempaa tarkastelutapaa luontoselvityksissä, jotta varmistetaan kaikkien luontoarvojen asianmukainen huomioiminen.

Ranta-asemakaavaa varten tehty luontoselvitys on kaavamuutokseen nähden pääosin riittävällä tavalla selvittänyt alueen luontoarvot. Linnuston selvittäminen yhden päivän aikana on kuitenkin puutteellista. Lisäksi selvityksessä ei ole kartoitettu luontodirektiivin liitteiden II ja IV lajeja, kuten lepakkoja, vaikka Norrholmenilla tiedetään lepakoiden lentävän alueella. Selvityksessä todetaan ainoastaan, että lepakot voivat lepäillä kallioselänteiden lohkareiden ja kiven ja halkeamien muodostamissa piilopaikoissa. Toisaalta on lepakkohavainnot tehty alueelta, jolta rakennuspaikka siirretään, ja siirrettävällä rakennuspaikan alueella ei selvityksen perusteella ole lepakoille samalla tavalla sopivaa elinympäristöä. Selvityksessä on myös virheellisesti todettu, että karukkokankaat ovat säilyviä (LC) luontotyyppisiä, vaikka ne ovat viimeisimmän uhanalaisarvioinnin mukaan erittäin uhanalaisia (EN). Karukkokankaita vaikuttaa kuitenkin selvityksen perusteella esiintyvän enemmän rakennuspaikalla, jolta rakennuspaikka siirretään, kuin minne se siirretään.

ELY-keskus yhtyy näkemykseen, että luontoarvot vaikuttavat olevan hieman paremmat Norrholmenilla, jolta rakennuspaikka siirretään, kun Sivarholmenilla. Toisaalta Sivarholmen on kokonaan rakentamaton saari eikä siellä ole muita rakennuspaikkoja entuudestaan, kun taas Norrholmenilla on sekä rakennettuja että rakentamattomia rakennuspaikkoja. Rakennuspaikkoja vertailemalla kaavamuutos vaikuttaa paremmalta luontoarvojen puolesta, mutta saaristossa on myös tärkeää pyrkiä säilyttämään kokonaan rakentamattomia saaria.

Rantamaisema

Kaavamääräyksiä olisi hyvä tarkentaa, jotta rantamaisema säilyy kauniina, kuten kaavaluonnoksessa tavoitellaan. Kaavamääräys, joka kieltää avohakkuut, on oikeansuuntainen, mutta maiseman kannalta parempi olisi jättää alue luonnontilaan tai hoitaa metsää vain jatkuvalla kasvatuksella säilyttäen maiseman kannalta tärkeän puuston ja muun kasvillisuuden.

Rakentamiskorkeus

Alimpaan sallittuun rakentamiskorkeuteen tulee lisätä aaltoiluvara ja muuttaa määräys muotoon: "Rakennukset on perustettava siten, että kastuessa vaurioituvat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +3,10 m (korkeusjärjestelmä N2000)."

Ystävällisin terveisin

Emilia Horttanainen

ylitarkastaja

emilia.horttanainen@ely-keskus.fi

0295 023 052

Alueidenkäytön yksikkö

Varsinais-Suomen ELY-keskus

[Itsenäisyydenaukio 2, 20101 Turku](https://www.ely-keskus.fi/varsinais-suomi)

www.ely-keskus.fi/varsinais-suomi

vaihde 0295 022 500

SÄHKÖINEN ALLEKIRJOITUS KEVYT TUNNISTAUTUMINEN

Asiakirja Lausunto Norrholmen-Sivarholmen ranta-asemakaavan valmisteluaineistosta Nauvon Nötössä, Parainen on allekirjoitettu Turun kaupungin X-Sign palvelussa. Allekirjoittajat ovat tunnistautuneet Turku-AD-tunnuksilla.

Allekirjoitukset

Allekirjoittaja **Paula Saarento**
Allekirjoitusaika 29.04.2025 15:03

Allekirjoittaja **Petteri Järvi**
Allekirjoitusaika 29.04.2025 15:30

Allekirjoitetut asiakirjat

Asiakirja Lausunto Norrholmen-Sivarholmen ranta-asemakaavan valmisteluaineistosta Nauvon Nötössä, Parainen.pdf

Turun kaupunginmuseo

29.4.2025

Dnro 2609-2025
(11 05 02)

Paraisten kaupunki
Rakennus- ja ympäristölautakunta
Rantatie 28
21600 Parainen

rakennus-ymparistolautakunta@parainen.fi

Lausunto Norrholmen-Sivarholmen ranta-asemakaavan valmisteluaineistosta Nauvon Nötössä, Parainen

Valmistelijat: Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo/tutkijat Sara Tamsaari ja Sanna Saunaluoma

Paraisten rakennus- ja ympäristölautakunta on pyytänyt Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausuntoa otsikon asiasta.

Kaavoitettava alue käsittää Norrholmenin ja Sivarholmenin saaret eteläisessä Nauvossa, noin 2 km itään Nötön saaresta. Kaava koskee kiinteistöjä 445-578-6-21 ja 445-578-1-2. Tavoitteena on siirtää rakentamaton rakennuspaikka Norrholmenin RA-2-alueelta helppokulkuisempaan maastoon naapurisaareen Sivarholmenille. Norrholmenilla yksi rakennuspaikka on jo suureksi osaksi rakennettu. Kaava-alue sisältyy valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen, Saaristomeren merimaisemat (VAMA 2021).

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo toteaa lausuntonaan seuraavan.

Kaavoituksessa tulee huomioida kaava-alueen sisältyminen valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen. Vaikutukset maisemaan tulee arvioida. Kaavalla tulee pyrkiä ratkaisuun, joka mahdollisimman vähän heikentää rantamaiseman ominaispiirteitä.

RA-2-alueen määräyksessä edellytetään, että rakennuspaikkojen rantakasvillisuus ja puusto on säilytettävä niin, ettei alueen maisemakuva olennaisesti muutu. RA-1:n määräyksessä puustoa ei ole huomioitu ja se tulee lisätä kaavamääräykseen. Kasvillisuuden säilyttämisen lisäksi myös uudisrakentaminen vaatii ohjausta maiseman näkökulmasta.

Rakentuneen kiinteistön rakennuksista ei ole kaava-aineistossa tietoja. Rakennukset tulee esitellä sillä tasolla, että suojeluarvoja on mahdollista arvioida.

Vastuumuseolla ei ole asiaan huomauttamista arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Turun kaupunginmuseo

29.4.2025

Dnro 2609-2025
(11 05 02)

Turun kaupunginmuseo
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
vt. museonjohtaja

Petteri Järvi

Turun kaupunginmuseo
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
yli-intendentti

Paula Saarento

Tiedoksi: Museovirasto, kirjaamo@museovirasto.fi
Varsinais-Suomen ELY-keskus,
kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi
Varsinais-Suomen liitto, kirjaamo@varsinais-suomi.fi



§ 20

Lausuntopyynnöt, jotka eivät anna aiheutta Varsinais-Suomen liiton lausunnon antamiseen

Varsinais-Suomen liitto ei anna seuraavista lausuntopyynnöistä lausuntoa, koska liitolla ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa:

1. Auran kunta: Auran kunnan rakennusjärjestys (149/14.3.2025)
2. Kemiönsaaren kunta: Backasin ranta-asetmakaava (143/13.3.2025)
3. Kemiönsaaren kunta: Dragsfjärdin itäisen saariston rantaosayleiskaavanmuutosluonnos Tjärö-Ådholmen (144/13.3.2025)
4. Kemiönsaaren kunta: Dragsfjärdin itäisen saariston rantaosayleiskaavanmuutosluonnos Rävskäret (145/13.3.2025)
5. Maa- ja metsätalousministeriö: Hallituksen esitys laiksi EMKVR-lain muuttamisesta (167/36.3.2025)
6. Marttilan kunta: Koulukeskuksen asemakaavan luonnos (139/12.2.2025)
7. Metsähallitus: Etelä-Suomen luonnonvarasuunnitelma (176/31.3.2025)
8. Naantalin kaupunki: Puhdistamontien alueen asemakaavanmuutos (201/9.4.2025)
9. Nousiaisten kunta: Veraisten Sora Oy:n maa-aines- ja ympäristöluvan yhteishakemus (151/14.3.2025)
10. Nousiaisten kunta: LM-Suomisat, Uhlu, Nousiainen, maa-aineksen ja ympäristöluvan yhteishakemus (175/28.3.2025)
11. Suomen ympäristökeskus: Ruotsin aluevesille suunniteltavan Ran-merituulipuiston YVA-selostus (146/13.3.2025)
12. Suomen ympäristökeskus: Viron Saare-Liivi-merituulivoimapuiston ympäristövaikutusten arviointi (158/20.3.2025)
13. Paraisten kaupunki: Paraisten kaupungin rakennusjärjestys (159/20.3.2025)
14. Paraisten kaupunki. Norrholmen-Sivarholmen ranta-asetmakaava Nauvon Nötössä (173/2025)
15. Traficom: Säännöllistä henkilöliikenteen reittiä Turku-Pärnu koskeva hakemus (155/18.3.2025)
16. Turun kaupunki: Vaasanpuiston asemakaava (174/28.3.2025)
17. Paraisten kaupunki: Kirkkosalmennannan asemakaavanmuutosluonnos (184/7.4.2025)
18. Pöytyän kunta: Pöytyän kunnan rakennusjärjestyssehdotus (200/8.4.2025)
19. Suomen ympäristökeskus: Viron vedenalaisen Estlink 3 -sähkökaapelin YVA-menettely (183/3.4.2025)
20. Suomen ympäristökeskus: Ruotsin merialuesuunnitelman muutosesityksen ympäristöarviointi Pohjanlahden, Itämeren ja Sagerrakin/Kattegatin alueilla (212/14.4.2025)
21. Tukes: Sibelco Nordic Oy Ab: Lemnästräsk-kaivosalueen lupamääräysten tarkistaminen (180/3.4.2025)
22. Vaasan hallinto-oikeus: Vastinepyyntö Kemiönsaaren Galtarbyn maa-aineslupapäätöksestä tehtyihin valituksiin (185/7.4.2025)
23. Varsinais-Suomen ELY: Winda Energy Oy:n Kaarinan Jättänväljän aurinkovoimalahankkeen YVA:n soveltaminen (210/11.4.2025)



Ehdotus

Esittelijä: Heidi Saaristo-Levin, suunnittelujohtaja

Maankäyttöjaosto päättää ilmoittaa em. tahoille listauksen mukaisesti, ettei liitto anna asioista lausuntoa.

Päätös

Ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue