

Återköp av egna hemstomt, Kyrksundstranden

Stadsutvecklingsnämnden 04.11.2025
216/10.00.02/2022

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Fastighetsägaren [REDACTED] har ansökt i september månad 2025 om att staden köper tillbaka en småhustomt i Kyrksundstranden som sökanden har köpt den 11.1.2022. Köpesumman var 20 000 €. Sökanden uppger att hen inte kan fullfölja sitt byggprojekt på grund av förhöjda byggkostnader.

Tomten 445-34-5-15 finns på adressen [Solbågen 1 i Kyrksundstrandens stadsdel](#). Byggtiden för tomten har förlängts till den 10.1.2026 genom stadsgeodetens beslut § 38/2025. Byggandet har inte påbörjats, tomten är orörd och belastas inte av gravationer.

Staden har krav på att tomtköpare bebygger tomten. Om sökanden inte bebygger tomten med en bobar bostad inom byggtiden, 3 år, betalar de avtalsvite om 20 % av köpesumman för varje påbörjat år tills det är åtgärdat. Om sökanden skulle sälja den skulle staden ha rätt att ålägga avtalsvite motsvarande 50 % av köpesumman. Staden har inte gett tillåtelse att sälja vidare obebyggt och om det inte finns vilja att bygga har man köpt tillbaka tomterna.

Staden är inte skyldig att köpa tillbaka tomten men det ligger i stadens intresse att tomterna bebyggs. Därmed är det mest ändamålsenligt för båda parterna att staden köper tillbaka tomten.

Sökande har vid tiden för ansökan om återköp innehaft tomten i nästan 45 månader. Det föreslås att staden köper tillbaka tomten till ett pris om 16 250 €. Det motsvarar arrendeavgiften som sökanden skulle betalat för samma tid. Under tiden sökanden har innehaft tomten har hen betalat fastighetsskatt som man kan anse att motsvarar indexjusteringen som arrendeavgiften har. Detta är samma princip som för återköpet av en tomt i Ljusudda. Hemsundet, bygg- och miljönämnden 31.1.2024 § 21, Kyrkomalm, bygg- och miljönämnden 13.9.2023 § 128.

Det finns under 2025 budgeterade medel till ett belopp om 540 000 € för inköp av mark- och vattenområden, varav ca 423 000 € är hittills bokat.

Enligt förvaltningsstadgan har stadsutvecklingsnämnden rätt att besluta om inköp av fastigheter till ett belopp under 300 000 €.

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden beslutar att staden köper tomt 445-34-5-15 av fastighetsägaren för 16 250 €. I köpet ingår på området växande träd. Tomten köps fri från gravationer.

Staden gör upp köpebrevet. Kostnader för utförd styckning eller andra kostnader återbetalas inte. Säljaren är skyldig att återställa tomten och föra bort sin

egendom från den. Säljaren står för fastighetsskatten under år 2025. Köpet undertecknas senast den 15.12.2025. Ärendet justeras direkt.

Beslut

Delgivning

Fastighetsägaren, lantmäterisekreteraren, markanvändningsingenjören, stadsgeodeten,