

Taxa för byggnadstillsynsmyndigheten

Från och med 1.1.2026

1 § Allmänt

Enligt 79 § i bygglagen är den som ansöker om tillstånd eller vidtar en åtgärd skyldig att för uppgifter som ankommer på myndigheterna betala en avgift till kommunen enligt grunder som bestäms i en av kommunen godkänd taxa.

De syner och inspektioner som bestäms i tillståndet ska hållas medan tillståndet är i kraft, likaså ska de begäras hos byggnadstillsynsmyndigheten medan tillståndet är i kraft. I tillståndsavgiften ingår det givna tillståndsbeslutet, förrättning av syner enligt tillståndsvillkoren och utsändning av beslutshandlingar via e-tjänsten, genom vilken tillståndet också ska sökas. För ändring av pappersansökningar till elektronisk form tas en separat behandlingsavgift ut. I tillståndsavgiften ingår också ett besök för rådgivning på byggplatsen innan ansökan om tillstånd lämnas in. Avgifterna enligt denna taxa är inte momsbelagda.

För extra och övriga tillsynsuppgifter samt andra myndighetsåtgärder fastställs en separat avgift. Avgifter för dessa tas ut vid en ändamålsenlig tidpunkt. Då ett lov eller tillstånd förfallit tas en separat avgift ut för syner.

Föranleds inspektions- och tillsynsuppgifterna av byggande utan tillstånd eller i strid med tillstånd eller av att tillståndssökanden eller den som är skyldig att vidta en åtgärd har försummat en uppgift som hör till hen, kan en förhöjd avgift tas ut med beaktande av de kostnader som orsakats kommunen av de vidtagna åtgärderna.

På en avgift som förfallit till betalning ska betalas ränta enligt räntelagen. Avgifterna kan tas ut i den ordning som stadgas i lagen om verkställighet av skatter och avgifter (706/2007).

Åtgärder som kräver bygglov enligt 42 § 1 mom. 1 och 2 punkten i bygglagen.

2 § Ny byggnad eller tillbyggnad enligt 42 § i bygglagen

Fakturan/avgiften består av olika punkter i prislistan enligt åtgärderna. Avgiften omfattar de syner som ingår i tillståndsbeslutet. För övriga syner och inspektioner tas en tilläggsavgift ut.

2.1 § Uppförande och utvidgning av byggnad (42.1, 44, 45 och 46 § i bygglagen)

Bygglovsavgift per byggnad	800 €
- dessutom enligt byggnadens/utvidgningens totala yta	9 €/m ²
- enligt skyddstak, takförsedda terrasser eller kalla utrymmen	4 €/m ²
- särskilt område som anläggs på byggplatsen, över 3 000 m ²	4 €/m ²

2.2 § Uppförande och utvidgning av byggnad, småhus med högst två lägenheter, eller bastu, gäststuga, sidobostad eller gästbostad i ett sådant bostadshus

Bygglovsavgift per byggnad	800 €
- dessutom enligt byggnadens/utvidgningens totala yta	7 €/m ²
- enligt skyddstak, takförsedda terrasser eller kalla utrymmen	4 €/m ²
- särskilt område som anläggs på byggplatsen, över 3 000 m ²	4 €/m ²

2.3 § Uppförande och utvidgning av byggnad, fritidsbostad med högst två lägenheter, bastu eller gäststuga (42.1 och 46 § i bygglagen)

Bygglovsavgift per byggnad	600 €
- dessutom enligt byggnadens/utvidgningens totala yta	9 €/m ²
- enligt skyddstak, takförsedda terrasser eller kalla utrymmen	4 €/m ²
- särskilt område som anläggs på byggplatsen, över 3 000 m ²	4 €/m ²

2.4 § Uppförande och utvidgning av enkelt utrustad ekonomibyggnad eller skyddstak (42.1, 44, 45 och 46 § i bygglagen) (t.ex. garage, förråd, skyddstak för bil, skyddstak)

Bygglovsavgift per byggnad	300 €
- dessutom enligt byggnadens/utvidgningens totala yta	5 €/m ²
- enligt skyddstak eller kalla utrymmen	3,50 €/m ²
- särskilt område som anläggs på byggplatsen, över 3 000 m ²	3,50 €/m ²

2.5 § Byggprojekt under jorden (42 § i bygglagen)

Bygglovsavgift per byggnad	800 €
- enligt byggnadens/tillbyggnadens yta	6 €/m ²

2.6 § Tillfällig byggnad (10 § i bygglagen)

(t.ex. övertryckshall, tillfälliga lokaler, byggprojekt i strid med planen)

Bygglovsavgift per byggnad	800 €
- enligt byggnadens/tillbyggnadens yta	6 €/m ²

2.7 § Om konstruktionssyn hållits under det föregående lovets giltighetstid och lov söks på nytt för samma byggnad, tas som bygglovsavgift ut hälften av den totala bygglovsavgiften för ett motsvarande nytt lov.

2.8 § Om tillbyggnaden eller reparationen (t.ex. ändring av användningsändamål) är mindre än 20 m², tas hälften av den totala bygglovsavgiften ut.

3 § Åtgärder som kräver bygglov enligt 42 § 1 mom. 3–8 punkter i bygglagen

3.1 § Konstruktion för allmänheten (42.1 § 4 punkten i bygglagen)

Bygglovsavgift	800 €
- enligt konstruktionens yta	4 €/m ²

3.2 § Master och basstationer (42.1 § 5 punkten i bygglagen)

Bygglovsavgift per mast och basstation	800 €
--	-------

3.3 § Vindkraftverk (42.1 § 5 punkten i bygglagen)

Bygglovsavgift per objekt och dessutom per vindkraftverksenhet	3 000 €
- avgift när effekten är under 1 000 MW	1 000 €
- avgift när effekten är 1 000–3 000 MW	2 000 €
- avgift när effekten är över 3 000 MW	3 000 €

3.4 § För havsbaserade vindkraftverk höjs tillståndsavgiften med 100 %. Utmärkning av vindturbin på havet 1 000 €

3.5 § Reklampyloner (42.1 § 5 punkten i bygglagen)

Bygglovsavgift per reklampylon	1 000 €
--------------------------------	---------

3.6 § Skorstenspipa (42.1 § 5 punkten i bygglagen)

Bygglovsavgift per skorstenspipa	1 000 €
För småhus	200 €

3.7 § Lysande reklamanordning (42.1 § 6 punkten i bygglagen)

Bygglovsavgift per lysande reklamanordning som är över 2 m ²	1 000 €
---	---------

3.8 § Energibrunn (42.1 § 7 punkten i bygglagen)

Avgift per byggåtgärd	200 €
och dessutom per energibrunn	200 €
dock högst	2 000 €

3.9 § Solpanel på fasad, över 50 m²

Per byggnad	300 €
dessutom	4 €/m ²

3.10 § Solpanelsfält (42.1 § 8 punkten i bygglagen)

Bygglovsavgift per byggåtgärd	300 €
och dessutom enligt solpanelfältets yta	4 €/m ²
dock högst	10 000 €

3.11 § Idrottsområde, som golfbana (42.1 § 8 punkten i bygglagen)

Bygglovsavgift per byggåtgärd	200 €
-------------------------------	-------

- dessutom enligt yta 2 €/m²
Om området förblir i naturtillstånd tas ingen avgift per kvadratmeter ut

3.12 § Större lager- och parkeringsområde eller annat område som anläggs för särskild åtgärd (42.1 § 8 punkten i bygglagen)

Bygglovsavgift per byggåtgärd 600 €
- dessutom enligt yta 2 €/m²

3.13 Laddningsstation för elbilar och kallstation (42.1 § 8 punkten i bygglagen)

Bygglovsavgift per byggåtgärd 800 €

4 § Åtgärder som kräver bygglov enligt 42 § 3 mom. i bygglagen, reparationer och ändringar, ändring av användningsändamål

4.1 § Reparation och ändring som är jämförbar med uppförande av ett byggobjekt (42.3, 44 och 45 § i bygglagen), om **förutsättningar för placering granskas i bygglovsbeslutet**

Bygglovsavgift per byggnadsobjekt 600 €
- dessutom enligt byggnadens/utvidgningens totala yta 6 €/m²
- enligt ytan på tak i anslutning till byggnaden 4 €/m²

4.2 § Reparation av byggnadsobjekt på alla byggplatser

(omfattar inte prövning av planeringsbehov) (42.3 § i bygglagen)

(t.ex. förbättring av energieffektiviteten, ändring av uppvärmningssystem, linjesanering, **reparation av bärande konstruktion eller annan reparation som inte ändrar användningsändamålet**)

Bygglovsavgift per byggnadsobjekt 200 €
- och enligt den totala ytan som ändras i en del av byggnadsobjektet 3 €/m²

4.3 Avhjälpan av sanitär olägenhet (42.3 § i bygglagen)

Bygglovsavgift 600 €
För småhus 300 €
- enligt ytan som repareras 4 €/m²

4.4 § Ändring av byggnadens användningsändamål (42.4 § 3 punkten, 44 och 45 § i bygglagen)

(t.ex. väsentlig ändring av ändamålet med byggnaden eller en del av den som kräver reparation/ändring av användningsändamålet utom reparation med avvikelse från planen)

Bygglovsavgift per byggnad 200 €
dessutom enligt byggnaden eller den del av byggnaden som ändras 6 €/m²

4.5 § Ändring av byggnadens användningsändamål i ett område i behov av planering

(projekt som förutsätter prövning av planeringsbehov enligt 42.4 § 3 punkten och 46 § i bygglagen) (t.ex. väsentlig ändring av ändamålet med byggnaden eller en del av den som kräver reparation/ändring av användningsändamålet utom reparation när det påverkar områdesanvändning, t.ex. ändring av fritidsbostad till fast boende)

Bygglovsavgift per byggnad 600 €
dessutom enligt byggnaden eller den del av byggnaden som ändras 6 €/m²

4.6 § Tillfällig ändring av användningsändamål (10 § i bygglagen) Bygglovsavgiften är 50 % av den normala avgiften.

5 § Åtgärder som kräver bygglov enligt 42 § 2 mom. i bygglagen, åtgärder enligt byggnadsordningen

5.1 § Parktransformatorer (42.2 § i bygglagen)

Bygglovsavgift per byggåtgärd 400 €

5.2 § Inhägnader och stödmurar (42.2 § i bygglagen)

Bygglovsavgift per byggåtgärd 300 €

5.3 § Solcellssystem (42.2 § i bygglagen)

Bygglovsavgift per byggåtgärd 300 €

- dessutom enligt yta 4 €/m²

5.4 § Fastighetsvisa avloppsvattensystem (42.2 § i bygglagen)

Bygglovsavgift per byggåtgärd 300 €

5.5 § Anordningar som fästs på fasaden, som antenner, skyltar och markiser (42.2 § i bygglagen)

Bygglovsavgift per byggåtgärd 100 €

5.6 § Bryggor och vågbrytare (42.2 § i bygglagen)

Bygglovsavgift per byggåtgärd 300 €

5.7 § Växthus och odlingstunnlar (42.2 § i bygglagen)

Bygglovsavgift per konstruktion 300 €

5.8 § Gödselstäder, flytgödseltankar och plansilor (42.2 § i bygglagen)

Bygglovsavgift per byggåtgärd 300 €

5.9 § Silor och cisterner (42.2 § i bygglagen)

Bygglovsavgift per byggåtgärd 300 €

5.10 § Rörliga anordningar, som bastuflottar och husvagnar (42.2 § i bygglagen)

Bygglovsavgift per byggåtgärd 300 €

5.11 § Skidhissar (42.2 § i bygglagen)

Bygglovsavgift per byggåtgärd 300 €

6 § Åtgärder som kräver bygglov enligt 42 § 3 mom. i bygglagen, reparationer och ändringar enligt byggnadsordningen

6.1 § Sammanslagning eller delning av lägenhet (lägenhetsarrangemang) (42.3 § i bygglagen)

Bygglovsavgift per byggåtgärd 600 €

6.2 § Ändring av takform (42.3 § i bygglagen)

Bygglovsavgift per byggåtgärd 600 €

- i småhus 300 €

6.3 § Ändring av material och färg på fasad (42.3 § i bygglagen)

Bygglovsavgift per byggåtgärd 100 €

6.4 § Inglasning av terrasser och balkonger i bostadshus (42.3 § i bygglagen)

Bygglovsavgift per byggåtgärd 600 €

- i småhus 300 €

6.5 § Skorstenar och eldstäder (42.3 § i bygglagen)

Bygglovsavgift per byggåtgärd 300 €

6.6 § Övriga åtgärder som eventuellt kräver tillstånd (42 § i bygglagen)

Avgiften i taxan omfattar synen i enlighet med tillståndsbeslutet.

6.7 § Bygglovsavgift per annat byggprojekt

600 €

dessutom enligt kvadratmeter 4 €/m²

7 § Placeringstillstånd

Separat beslut om placeringstillstånd för att bedöma om kraven i 43.1, 43 a, 44, 45, 46 och 46 a § i bygglagen uppfylls

Avgift för placeringstillstånd 600 €

dessutom avgift för planläggningens utlåtande

Placeringstillstånd för omställning till ren energi i detaljplaneområden (44 § i bygglagen)

Avgift för placeringstillstånd per projekt 1 000 €

dessutom avgift för planläggningens utlåtande

Placeringstillstånd för omställning till ren energi utanför detaljplaneområden (45 § i bygglagen)

Avgift för placeringstillstånd per projekt 1 000 €

dessutom enligt projektets yta 100 €/ha

dessutom avgift för planläggningens utlåtande

Placeringstillstånd för omställning till ren energi i ett område i behov av planering (46 § i bygglagen)

Avgift för placeringstillstånd per projekt 1 000 €

dessutom enligt projektets yta 100 €/ha

dessutom avgift för planläggningens utlåtande

8 § Genomförandetillstånd

Separat beslut om genomförandetillstånd för att bedöma om kraven i 44–46 § i bygglagen uppfylls

8.1 § Avgiften för genomförandetillstånd är 90 % av bygglovsavgiften.

8.2 § Genomförandetillstånd för omställning till ren energi i alla områden

Avgift för genomförandetillstånd per projekt 3 000 €

9 § Rivningslov (55–56 § i bygglagen)

9.1 § Rivning av byggnad i separat rivningstillståndsförfarande (55 och 56 § i bygglagen)

Rivningsavgift per byggnad	600 €
- dessutom enligt byggnadsobjektet totala yta	1 €/m ²
För småhus	250 €

9.2 § Rivning av skyddad byggnad i kommunens ägo i separat rivningstillståndsförfarande (55 och 56 § i bygglagen)

Rivningsavgift per byggnad	600 €
dessutom enligt byggnadsobjektet totala yta	1 €/m ²

9.3 § Rivning av vindkraftverk (55 och 56 § i bygglagen)

Rivningsavgift per vindkraftverksbyggnad	500 €
--	-------

9.4 § Rivningsanmälan (55 och 56 § i bygglagen)

Behandlingsavgift för rivningsanmälan per projekt	150 €
---	-------

10 § Tillstånd för miljöåtgärder (53–54 § i bygglagen)

10.1 § Markbyggnad som ändrar landskapet, som bullervallar (53 och 54 § i bygglagen)

Avgift för genomförandetillstånd per projekt	500 €
--	-------

Fällning av träd (53 och 54 § i bygglagen)

10.2 § Avgift för tillstånd för miljöåtgärder för fällning av träd på tomter	60 €
10.3 § I parker och grönområden enligt arbetsmängd utgående från	100 €
10.4 § I områden som kräver skogsvårdsplan utgående från	100 €

11 § Undantag (55–56 § i bygglagen)

11.1 § Undantagslov (57 § i bygglagen)

Avgift för beslut om undantagslov	700 €
- om undantaget gäller annat än ärende som avgörs av planläggning tillägs som avgift för byggnadstillsynens utlåtande	300 €
- om undantaget förutsätter utlåtande av planläggningen, tas en separat avgift ut för det enligt planläggningens taxa	

11.2 § Områdesvist undantag (58 § i bygglagen)

Avgift för beslut om områdesvist undantag 3 000 €

11.3 § Undantagslov för byggnadsobjekt som befriats från tillståndsplikt

Avgift för beslut om undantagslov för byggnadsobjekt 500 €

11.4 § Mindre undantag i samband med bygglov (59 § i bygglagen)

Avgift för mindre undantag (1–3 undantag) i samband med bygglov 200 €
per tillagt undantag 100 €/st.

11.5 § Mindre undantag i samband med slutsyn (59 § i bygglagen)

Under byggnadsarbetet 500 €

12 § Hörande av och information till grannar (55–56 § i bygglagen)

Hörande av grannar och övriga som saken gäller om bygglovsansökan och placerings- och genomförandetillstånd, rivnings- och undantagslov samt tillstånd för miljöåtgärder (63–65 § i bygglagen)

När det gäller bygglovsansökan omfattar avgiften meddelande om anhängiggörande av bygglovsansökan.

12.1 § Avgift per hörd part vid hörande per brev 65 €/brev

dock högst 390 €

Hörande av granne genom kungörelse 390 €

(staden handhar hörandet på sökandens begäran)

När det gäller färre än 10 grannar hörs grannarna per brev, om de är 10 eller fler görs en offentlig kungörelse på sökandens begäran

dessutom de faktiska kostnaderna för kungörelse och annonsering, om de överskrider 390 €

12.2 § Avgift per hörd part vid elektroniskt hörande 30 €

12.3 § Utlämnande av kontaktuppgifter, ifall de finns i lagfartsregistret, för hörande av grannar i det elektroniska systemet 50 €/10 st.

För hörande av granne tas högst ut en avgift på 700 €.

När delgivningen sker genom tillkännagivande i enlighet med 108 § i kommunallagen (410/2015) tas eventuella kungörelseavgifter ut enligt faktiska kostnader.

Syn och hörande av granne på byggplatsen för bedömning av förutsättningarna för att bevilja tillstånd

12.4 § Syn 200 €

dessutom eventuella kungörelsekostnader enligt faktiska kostnader

13 § Övriga avgifter i anslutning till behandling av lov och tillstånd och byggnadsarbete

13.1 Rätt att påbörja arbeten (78 § i bygglagen)

Tillstånd att utföra ett byggnadsarbete eller vidta en annan åtgärd helt eller delvis mot säkerhet innan ett beslut som gäller tillstånd för miljöåtgärder har vunnit laga kraft i samband med tillståndsansökan

100 €

13.2 § Tillstånd att utföra ett byggnadsarbete eller vidta en annan åtgärd helt eller delvis innan ett beslut som gäller bygglov eller tillstånd för miljöåtgärder har vunnit laga kraft i samband med tillståndsansökan

200 €

13.3 § Avgift för separat beslut

300 €

13.4 § Beslut om huvudprojekterare eller arbetsledare

Avgift för varje person

60 €

13.5 § Nekande beslut om projekterare eller arbetsledare

Avgift för varje person

60 €

13.6 § Byte av ansvarig person när tillståndsbeslutet är fattat

Avgift för varje person

60 €

13.7 § Fastställande av maximiantalet personer som samtidigt får vistas i en möteslokal i samband med annat tillstånd (41.2 § i bygglagen)

Avgift per möteslokal

100 €

- dessutom enligt möteslokalens totala yta

1 €/m²

13.8 § Fastställande av maximiantalet personer som samtidigt får vistas i en möteslokal som separat beslut (41.2 § i bygglagen)

Avgift per möteslokal

200 €

- dessutom enligt möteslokalens totala yta

2 €/m²

13.9 § Fastställande av maximiantalet personer som samtidigt får vistas i en möteslokal (41.2 § i bygglagen)

Avgift per möteslokal

200 €

- dessutom enligt möteslokalens totala yta

2 €/m²

13.10 § Fastställande av maximiantalet personer som samtidigt får vistas i en möteslokal som separat beslut (41.2 § i bygglagen)

Avgift per möteslokal

200 €

- dessutom enligt möteslokalens totala yta 2 €/m²

13.11 § Tillstånd för att använda grannens område (106 § i bygglagen)

Avgift 300 €

13.12 § Sakkunniggranskning (114 § i bygglagen)

Avgift per beslut om sakkunniggranskning 400 €

13.13 § Extern granskning (115 § i bygglagen)

Avgift per separat beslut om extern granskning 200 €

13.14 § Byggherreövervakning (119 § i bygglagen)

Avgift för godkännande av övervakningsplan 600 €

Gottgörelse av bygglovsavgift provas från fall till fall.

Om man beslutar att en avgörande del av uppgifterna inom byggnadsövervakning anförtros byggherren, kan byggnadstillsynsavgiften sänkas i motsvarande mån.

Sänkningen kan högst vara 40 % av tillståndsavgiften, frånräknat andelen för utmärkning av byggnadens plats och höjdläge. Om den övervakningsrätt som byggherren beviljats återkallas, ska avgiften för byggnadstillsynen betalas till fullt belopp.

Om byggnadstillsynsmyndigheten bestämmer att ett särskilt förfarande, en extern granskning eller annat förfaringssätt ska tillämpas på objektet, står den som söker bygglov för kostnaderna för en expert.

14 § Syner och utlåtanden

14.1 § Avgift för planläggningens utlåtande då ett bygglov omfattar prövning av planeringsbehov 600 €

14.2 § Avgift för byggnadstillsynens utlåtande då ett undantagslov omfattar ärenden som provas 300 €

14.3 Inledande möte, om det antecknats i tillståndsvillkoren 200 €

14.4 § Syn av byggnadens vatten- och avloppsanordningar, **mottagande och förvaring av handlingar**, om det antecknats i tillståndsvillkoren 150 €

14.5 § Utlåtande om och syn av tillståndspliktig avloppsvattenanordning i område utan kommunalteknik

150 €

endast grävatten

100 €

14.6 § Syn av fastighetens ventilation, **mottagande och förvaring av handlingar**, om det antecknats i tillståndsvillkoren

150 €

14.7 § Syn eller inspektion som genomförs av myndighet, intyg som beviljas av myndighet eller utlåtande som inte utfärdats i tillståndsbeslutet

Avgift per åtgärd- omfattar 4 timmars arbetstid 200 €

- då 4 timmars arbetstid överskrids dessutom enligt arbetsmängden högst 50 €/h

14.8 § Separat beslut om godkännande av byggprodukt per godkännande enligt myndighetens arbetsmängd

Separat beslut om godkännande av byggprodukt per godkännande enligt myndighetens arbetsmängd 200 €

14.9 § Tjänsteinnehavares samtycke till avvikelse från en beskrivning under byggnadsarbetet (117 § i bygglagen)

Bygglovsavgift per byggnadsobjekt 200 €

- dessutom enligt den totala ytan av byggnadsobjektet som ändras 2 €/m²

14.10 § Avvikelse från en beskrivning under byggnadsarbetet (117 § i bygglagen)

Avgift per byggnadsobjekt 200 €

- dessutom enligt den totala ytan av byggnadsobjektet som ändras 2 €/m²

14.11 § Syn eller annan myndighetsåtgärd som genomförs efter att tillståndets giltighet upphört

Avgift per byggprojekt 200 €

- dessutom enligt arbetsmängd 50–500 €

15 § Beslut som hänför sig till ikraftvarande lov och tillstånd

15.1 § Förlängning av giltighetstid för ett beviljat lov eller tillstånd (tillstånd för miljöåtgärder, rivning) för påbörjande och slutförande av arbetet (77 § i bygglagen)

Tillståndsavgift, dock högst avgiften för ett nytt tillstånd 100 ~~300~~€

15.2 § Förlängning av giltighetstid för ett beviljat lov eller tillstånd (bygglov) för slutförande av arbetet (77 § i bygglagen)

Tillståndsavgift, dock högst avgiften för ett nytt tillstånd 300 €

16 § Beslut enligt räddningslagen (71.4 § och 75.2 § i räddningslagen)

16.1 § Beviljande av undantag från kraven på skyddsrum i förordningen eller i bestämmelserna om ett skyddsrum konstruktion

Beviljande av uppskov från skyldigheten att bygga skyddsrum 300 €

16.2 § 300 €/år

17 § Utmärkning av plats och höjdläge samt lägessyn och kartpaket (107 § och 112 § i bygglagen)

17.1 § Utmärkning av byggnadens eller konstruktionens plats enligt bygglov (42 § i bygglagen) samt lägessyn (högst sex hörn), byggnad eller anordning $\geq 50 \text{ m}^2$ 400 €

Extra hörn à 100 €

17.2 § Konstruktion eller byggnad $< 50 \text{ m}^2$ 200 €

17.3 § Utmärkning av byggnadens plats enligt bygglov samt lägessyn (högst sex hörn), punkterna 2.1 och 2.5

600 €

Extra hörn à 100 €

17.4 § Tillbyggnad av befintlig byggnad, i samband med vilket högst två hörn utmärks

200 €

Om fler hörn än tre hörn utmärks, debiteras det enligt nybyggnad.

17.5 § Utmärkning i samband med placeringstillstånd (44–46 § i bygglagen) 200 €

17.6 § Extra lägessyn när byggnadens läge avviker från den godkända situationsplanen

Tidsdebitering enligt miljövårdens taxa (mättningsbyrå, punkt 7.1, mättningsarbete)

17.7 § Om byggplatsen är belägen på en ö utan vägförbindelse och byggherren inte sköter mättningsgruppens eller byggnadstillsynens säkra transport till platsen, tillkommer en avgift på 200 €.

17.8 § Utöver vad ovan stadgas kan stadsgeodeten fastställa en avvikande eller särskild taxa för enstaka byggnader (t.ex. silon) eller för extra syner eller utmärkningar (ex. märke på plint).

Tidsdebitering enligt markanvändningens taxa (punkt 7.1, mättningsarbete)

17.9 § Kartpaket för bygglov, placeringstillstånd eller undantagslov 70 €

Innehåller kartutdrag, planutdrag, fastighetsregisterutdrag, intyg över besittningsrätt till byggplatsen och rörkarta

17.10 § Kartpaket för rivningslov/-anmälan 55 €

Innehåller kartutdrag, planutdrag och intyg över besittningsrätt till byggplatsen

18 § Arrangemang som hänför sig till byggande

Stiftande, ändring och upphävande av byggnadsservitut (128–130 § i bygglagen)

18.1 § Avgift 500 €/beslut

18.2 § Dessutom för varje servitut 200 €/st.

Beslut om placering, ändring eller avlägsnande av ledning, mindre anordning, konstruktion, anläggning, vattenledning, dike, skyddsvall eller pumpstation som betjänar samhället eller en fastighet (131 och 133 § bygglagen)

18.3 § Avgift 600 €

Beslut om samreglering av fastigheter och ändring och upphävande av samreglering (135–137 § i bygglagen)

18.4 § Avgift enligt arbetsmängd 600 €

Ändring av det naturliga vattenflödet på en fastighet (138 § i bygglagen)

18.5 § Avgiften enligt arbetsmängd utgående från 300 € per fastighet som konstaterats försumma sin omsorgsplikt eller per fastighet vars ansökan inte leder till ett föreläggande.

19 19 § Underhåll av byggnader, byggande utan tillstånd eller i strid med tillstånd

19.1 § Skriftligt föreläggande eller uppmaning av byggnadstillsynen (83 § i markanvändnings- och byggförordningen och 113 och 152 § i bygglagen)

Avgift per föreläggande 300 €

som omfattar 4 timmars arbetstid, om 4 timmars arbetstid överskrids dessutom enligt arbetsmängden 50 €/h

19.2 § Nämndens beslut om rättelse av utfört arbete eller försummelse inom utsatt tid (avgifter för syner tas ut separat enligt separat punkt)

300 €

19.3 § Beslut om åläggande att slutföra arbetet på oavslutad byggnad

Avgift 300 €

19.4 § Föreläggande som gäller reglering av ett kvartersområde

Avgift enligt arbetsmängd 200–1 000 € utgående från 300 €

19.5 § Avbrytande av byggnadsarbete och byggnadstillsynsmyndighetens beslut om avlägsnande och att beslutet blir i kraft (146 § i bygglagen)

Avgift

19.6 § Beslut om utdömande av vite eller verkställighet av tvångsutförande (147 § i bygglagen och 10 och 15 § i viteslagen)

400 €

19.7 § Beslut om föreläggande av vite eller hot om tvångsutförande

400 €

19.8 § Syn för att övervaka utförandet av åtgärder

200 €

Om en åtgärd vidtas utan erforderligt tillstånd kan för tillståndsbehandlingen tas ut en tilläggsavgift på grund av de extra uppgifter som orsakas av det olovliga byggandet.

20 § Övriga avgiftsgrunder och -villkor

Ansökan förfaller (79 § i bygglagen)

20.1 § Om den som ansöker om tillstånd meddelar att den avstår från ett **giltigt tillstånd** innan några sådana åtgärder som avses i tillståndet har vidtagits, betalas på ansökan 50 % av den betalda avgiften tillbaka till den som ansöker om tillstånd.

Återbetalning ska sökas inom ett år efter att tillstånd förfallit, alltså dess giltighet upphört.

Tillstånd att ändra beviljat tillstånd

20.2 § Om tillstånd att genomföra ett byggnadsarbete eller en åtgärd i enlighet med nya planer söks medan det ovannämnda tillståndet är i kraft, gottskrivs på ansökan 50 % av den betalda avgiften då ansökan om återbetalning görs i samband med en ny bygglovsansökan.

Ansökan avslås

20.3 § Avgiften är 50 % av den totala avgiften som annars skulle tas ut.

Ansökan provas inte (t.ex. bristfällig ansökan)

20.4 § Avgiften är 50 % av avgiften som annars skulle tas ut.

Rättelse av avgift

20.4 § Om byggnadstillsynens myndighetsorgan på grund av ändringssökande ändrar ett beslut som fattats av en tjänsteinnehavare, rättas även den fastställda avgiften i enlighet med organets beslut.

Sänkning av avgift på basis av arbetsmängd

20.5 § Om en avgift som bestäms enligt stadens avgiftsgrunder i enskilda fall är väsentligt större än stadens kostnader för behandlingen av ärendet, kan avgiften sänkas med beaktande av den arbetstid och arbetsmängd som behandlingen tagit i anspråk och andra påverkande faktorer. Sänkningen kan vara högst 50 %.

Sänkning av avgift på basis av storlek

20.6 § Om den totala ytan av en byggnad eller en del av den överskrider 2 500 kvadratmeter, är bygglovsavgiften för den överskridande delen 50 %. Om den totala ytan överskrider 20 000 kvadratmeter, är bygglovsavgiften för den överskridande delen 50 %.

Höjning av avgift

20.7 § Om en avgift som bestäms enligt dessa avgiftsgrunder i enskilda fall är väsentligt mindre än stadens kostnader för behandlingen av ärendet, kan avgiften höjas med beaktande av den arbetstid och arbetsmängd som behandlingen tagit i anspråk och andra påverkande faktorer. Höjningen kan vara högst 50 %.

Dessutom tas en avgift för direkta kostnader som åsamkas staden ut.

I områden med värdefull kulturmiljö höjs tillståndsavgiften enligt arbetsmängden med högst 100 %.

Om en byggnad är skyddad genom detaljplan, höjs tillståndsavgiften enligt arbetsmängden med högst 100 %.

Beräkning av total yta vid fastställande av avgift

Då en avgift fastställs räknas till byggnadens totala yta våningarnas, källarvåningens och vindens ytor beräknade enligt ytterväggarnas utsida.

Till den totala ytan av ett skyddstak som kan öppnas över 30 % räknas ytan av alla våningsytor som avgränsas av tilltänkta ytterväggar.

Ytan av reparationer och ändringar som görs i byggnaden eller i en del av den beräknas i tillämpliga delar i enlighet med principerna för beräkning av den totala ytan.

21 § Avgifter som tas ut för prestationer i enlighet med andra lagar

21.1 § Beslut om placering av telekabel, basstation och radiomast

(28 kap. i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation [917/2014] 28 kap. och 42 a § i lagen om trafiksystem och landsvägar [23.6.2005/503])

Avgift	1 000 €
--------	---------

21.2 § Beslut om placering av postlåda (23 § i lagen om posttjänster)

Beslut om placering av postlåda på ansökan (begäran om avgörande) (44 §)	300 €
---	-------

21.3 § Beslut enligt lagen om enskilda vägar (560/2018)

Beslut enligt 18 § 4 mom.	300 €
---------------------------	-------

Godkännande och ikraftträdande av avgifterna

Godkänd av fullmäktige xx.xx.2025 § xx.

Denna taxa ersätter taxan som trädde i kraft 1.1.2025.

Dessa avgifter träder i kraft 1.1.2026. Avgiften bestäms enligt de avgifter som är i kraft när beslutet om avgiften fattas eller när myndighetsuppgiften utförs.

Avvikande från det ovannämnda tillämpas på ärenden som behandlas på basis av markanvändnings- och bygglagen taxan som var i kraft före denna taxa.