

Tillståndsnämnden

Tid / Aika 11.11.2025 kl. / klo 16.30 - 17.52

Plats / Paikka Stadshuset, Styrhytten / Distans

§		
§ 37	Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet	3
§ 38	Val av protokolljusterare	4
§ 39	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 40	Anmälningssärenden	6
§ 41	Aktuella frågor	8
§ 42	Marktäkts- och miljötillstånd för fortsatt brytning och krossning av berg samt upplagring av krossgrus	9
§ 43	Avbrytande av byggnadsarbete, 445-429-1-7, Kupiholmsvägen 87, VA 2025-28	11
§ 44	Begäran om åtgärder och förklaring gällande en ekonomibyggnad / fastighet 445-491-1-3 / 2024-672	17

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

18.11.2025

Ordförande / Puheenjohtaja Jan Eriksson

Tillståndsnämnden 11.11.2025 kl./klo 16.30 - 17.52

Närvarande / Läsnä

Eriksson Jan	ordförande	
Lundqvist Kurt	vice ordförande	
Kalliomäki Antti	ledamot	
Fredriksson Merja	ledamot	
Sundholm Kasper	ledamot	
Adolfsson Mi	ledamot	Distans
Kulhelm Marja	ledamot	

Frånvarande / Poissa

Övriga / Muut

Karlsson Anton	sst:s representant	
Simonen Sanna	föredragande	Tillståndstjänstchef
Karulinna Marika	föredragande	Ledande miljövårdsinspektör
Katarina Östman	protokollförare	
Kallio Amy	sakkunnig	

Underskrifter

Allekirjoitukset	Jan Eriksson ordförande / puheenjohtaja	Katarina Östman protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	--	--

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat	37 - 44
------------------	---------

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad Paraisten kaupunki	17.11.2025
Antti Kalliomäki har justerat protokollet elektroniskt on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti	Merja Fredriksson har justerat protokollet elektroniskt on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad Paraisten kaupunki	18.11.2025
Intygar / Todistaa	Katarina Östman

Tillståndsnämnden

§ 37

11.11.2025

Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet

Tillståndsnämnden 11.11.2025 § 37

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Tillståndsnämnden

§ 38

11.11.2025

Val av protokolljusterare

Tillståndsnämnden 11.11.2025 § 38

Beslutsförslag

Till protokolljusterare föreslås Antti Kalliomäki och Merja Fredriksson.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tillståndsnämnden

§ 39

11.11.2025

Godkännande av föredragningslistan

Tillståndsnämnden 11.11.2025 § 39

Beslut

Tillståndsnämnden beslöt att godkänna föredragningslistan.

Tillståndsnämnden

§ 40

11.11.2025

Anmälningsärenden

Tillståndsnämnden 11.11.2025 § 40

Beredare

Tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Tillståndsnämnden antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- 1) Byggnadstillsynen har med stöd av § 67, § 68 och § 70 i förvaltningsstadgan samt med stöd av bygg- och miljönämndens beslut 29.1.2025 § 10 "Delegering av behörighet och beslutanderätt till tjänsteinnehavare i enlighet med bygglagen" beslutat om följande ärenden, se kompletterande material. Handlingarna finns till påseende hos byggnadstillsynen och med förhandsbegäran vid sammanträdet.
- 2) Planläggningschefens undantagsbeslut, Pargas stad
§ 23/27.10.2025: Beviljat undantagslov för tillbyggnad av ett egnahemshus med ett utrymme under marken på fastigheten Tallholm 445-491-2-9 i Simonby i Pargas.
- 3) Ledande miljövårdsinspektörens beslut, Pargas stad
§5/14.10.2025: Beslut om att miljötillstånd upphör att gälla / Wipunen Varainhallinta Oy.
- 4) Regionförvaltningsverket
297/1.10.2025: Beviljat tillstånd för muddring och deponering, byggande av liten bro och brygga samt beviljat ringa nyttjanderätt till det för bryggan behövliga vattenområdet i Tegelviken, Pargas.
317/22.10.2025: Beviljat tillstånd för muddring och deponering i Kolpäraviken i Pargas stad samt beviljat ringa nyttjanderätt till båtramp.
322/23.10.2025: Beviljat NTM-centralen i Egentliga Finland tillstånd för förnyelse av arrangemangen för förbindelsebåtsbryggan på Aspö, muddring och sprängning av hamnområdet, fyllning av havsområdet och montering av en förbindelsebåtsbrygga under arbetet i ett havsområde i Pargas stad.
- 5) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy
7.10.2025: Avloppsreningsverket på Själo, engångsrapport 1-2025.
8.10.2025: Kontrollundersökning av närvattnen i Nagu sommaren 2025.
9.10.2025: Turun Seudun Puhdistamo Oy:s avloppsreningsverk på Kakolabacken, undersökningar nr 105–116/2025.
14.10.2025: Kontrollundersökning av fiskodlingsanläggningarna i havsområdet mellan Nagu och Korpo, årsrapport 2024.
20.10.2025: Resultat från begränsade undersökningar och kontroll av skadliga och farliga ämnen i havsområdet utanför Åbo i augusti och september 2025.
21.10.2025: Pargas stads avloppsreningsverk, undersökning 9-2025: Reningsverket fungerade bra.
21.10.2025: Kontrollundersökning av fiskodlingarna i norra delarna av

Tillståndsnämnden

§ 40

11.11.2025

Gullkronafjärden år 2025.

24.10.2025: Fastighets Ab Sunnans avloppsreningsverk, undersökning 3-2025: Reningsverket fungerade bra.

30.10.2025: Kontrollundersökning av vattnet i Paroc Oy Ab:s stenbrott i Ybbersnäs i september 2025.

Beslut

Förslaget godkändes.

Tillståndsnämnden

§ 41

11.11.2025

Aktuella frågor

Tillståndsnämnden 11.11.2025 § 41

Ordföranden föreslog att nämnden deltar i byggnadstillsynens vårsyn.

Tillståndsnämnden

§ 42

11.11.2025

Marktäkts- och miljötillstånd för fortsatt brytning och krossning av berg samt upplagring av krossgrus

Tillståndsnämnden 11.11.2025 § 42
983/11.01.00/2024

Beredare

Miljövärdinspektör Tomas Kull, tfn 040 488 5970
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ab NaGrus Oy ansöker om marktäkts- och miljötillstånd för fortsatt brytning och krossning av berg samt upplagring av krossgrus under en tioårsperiod på fastighet Jaggas 445-587-4-13 i Risis by, Nagu. Det är fråga om fortsättning på befintlig verksamhet. Täktområdet utvidgas norrut och österut från nuvarande 1,9 ha till 3,3 ha. Det planerade brytningsområdets areal är 1,4 ha.

Enligt ansökan utförs brytning och krossning 2-4 månader/år under perioden 1.10 - 31.3. Transport av krossgrus sker under hela året. Den genomsnittliga produktionen av krossgrus uppgår till 35 000 ton/år. För bulleralstrande moment iaktas tidsgränserna i 8 § statsrådets förordning om miljöskydd i samband med stenbrott, annan stenbrytning och stenkrossar (800/2010). Uppskattad genomsnittlig verksamhetstid för bulleralstrande moment är borring 20 dagar/år, sprängning 5 dagar/år, knackning 10 dagar/år, krossning 50 dagar/år. Verksamheten orsakar främst buller- och dammutsläpp. En bullerutredning har bifogats ansökan. Verksamheten ger inte upphov till några större mängder avfall.

Det planerade täktområdet är beläget mellan Risis by och Västerträsket, ca 100 m öster om Krookvägen. Miljön utgörs av berg i dagen och berg med gles tallskog. Bergsområdet är delvis brutet. Cirka 78 000 m³ berg har hittills brutits och krossats på området. Närmaste belägna bostadshus och fritidshus finns i norr och nordost på 350 - 400 m avstånd. Närmaste belägna vattendrag, Västerträsket och Österträsket, finns i söder och sydost på 175 m respektive 275 m avstånd. Närmaste belägna klassificerade grundvattenområde (Rosklax 0227902, klass 1) finns i Korpo på 6 km avstånd. Söder om täktområdet finns ett naturskyddsområde (Y2001-35963) och ett Natura-område (Västerträsket, som tillhör Nagu glosjöar). Avståndet från täktområdets södra gräns till naturskyddsområdet är ca 10 m och till Natura-området 130 m. Enligt den naturinventering som gjordes i juli 2025 består det planerade brytningsområdet av artfattig ekonomiskog som inte har något speciellt värde med tanke på den biologiska mångfalden. Naturtyper som är skyddade enligt 64 § naturvårdslagen ingår inte, ej heller hotade djur- eller växtarter kunde konstateras.

Eftervården av det 3,3 ha stora täktområdet görs under tillståndets giltighetstid. Branterna utformas så att lutningen blir 1:1,5 eller planare. Täckens botten blir på höjdnivån +12,0 ... +12,5 m (N2000). Efter avslutad täktverksamhet kan området tas i användning som förvaringsområde eller beskogas.

Ansökan har delgetts genom offentlig kungörelse. Kungörelsen och de väsentligaste ansökningshandlingarna har hållits framlagda för allmänheten 17.4 - 26.5.2025 på stadens webbplats www.pargas.fi/Kungorelser. Utlåtande om ansökan har begärts av Egentliga Finlands NTM-central och den kommunala

Tillståndsnämnden

§ 42

11.11.2025

hälsoskyddsmyndigheten. Kungörelsen har delgivits fastighetsägare inom 500 m avstånd från det planerade täktområdet. En tidningsannons om ansökan ingick i Pargas Kungörelser 17.4.2025. Skiftets rågrannar har skilt hörts i ärendet. Inga anmärkningar eller åsikter har framförts från allmänheten med anledning av ansökan.

Bilaga

Förslaget till marktäkts- och miljötillstånd

Kompletterande material

Ansökningshandlingarna (webb-version)
Hälsoskyddsmyndighetens utlåtande 25.4.2025
NTM-centralens utlåtande 6.6.2025
NTM-centralens utlåtande 25.9.2025
Naturinventeringen
Ställningstagande till behovet av bedömning enligt 35 § naturvårdslagen

Föredragande

Ledande miljövårdsinspektör Marika Karulinna, tfn 040 6277 470
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Tillståndsnämnden beslutar bevilja Ab NaGrus Oy marktäkts- och miljötillstånd för fortsatt brytning och krossning av högst 98 000 f-m3 berg samt upplagring av krossgrus under en tioårsperiod på fastighet Jaggas 445-587-4-13 i Risis by enligt det bifogade förslaget till marktäkts- och miljötillstånd.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökanden
Egentliga Finlands närings-, trafik- och miljöcentral
Lundo stads hälsoskyddsmyndighet
Kontorssekreterare LG

Tillståndsnämnden

§ 43

11.11.2025

Avbrytande av byggnadsarbete, 445-429-1-7, Kupiholmsvägen 87, VA 2025-28

Tillståndsnämnden 11.11.2025 § 43
906/10.03.00/2025

Beredare

Tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Fastigheten
445-429-1-7
Adress: Kupiholmsvägen 87, 21600 Pargas

Ägare:



Byggnadstillsynen fick i augusti kännedom om ett eventuellt olovligt byggprojekt på fastigheten 445-429-1-7. Med anledning av detta ringde byggnadstillsynen upp fastighetsägaren 25.8.2025 kl. 13.30 och denne meddelade muntligt att det är fråga om en grundläggande renovering. Ägaren uppmanades att söka bygglov, vilket anhängiggjordes 9.9.2025.

Tjänsteinnehavarens beslut om avbrytande

Byggnadstillsynen har 7.10.2025 utfört en inspektion på fastigheten och observerat följande:

Fyra arbetare utförde byggnadsarbete. Det finns inget giltigt bygglov för byggnaderna på fastigheten.

Gårdsbyggnaden såg från utsidan ut som att den byggts på nytt fullständigt eller genomgått en grundläggande renovering och eventuellt utvidgats.

Huvudbyggnaden såg från utsidan ut som att den byggts en helt ny andra våning i den. Dessutom hade byggnaden utvidgats mot havet i två våningar. Ägaren berättade i telefon att det pågick en grundläggande renovering i byggnaden.

Telefonsamtalet fördes kl. 12.17. Ägaren gav sitt samtycke till att uppgifterna och beslutet skickas per e-post till adressen [REDACTED]

Byggnadsarbetet avbröts muntligt och arbetarna informerades på engelska och ägaren per telefon. Arbetarna avbröt arbetet. Ägaren berättade att

[REDACTED] som sköter ägarens ärenden kan kontaktas i ärenden som gäller byggnadsobjektet.

På grund av olovligt utförda och påbörjade byggnadsarbeten måste allt byggnadsarbete på fastigheten 445-429-1-7 avbrytas omedelbart.

För beslutet om avbrytande tas ut en avgift på 300 € i enlighet med punkt 19.5 i taxan för byggnadstillsynsmyndigheten.

Beslutet om avbrytande sändes till fastighetsägarna för kännedom och de bereddes genom ett 14.10.2025 sänt e-postmeddelande möjlighet att ge ett skriftligt bemötande i ärendet inom 14 dagar. Samtidigt meddelades att

Tillståndsnämnden

§ 43

11.11.2025

tjänsteinnehavarens beslut om avbrytande förs till behandling i tillståndsnämnden 11.11.2025.

Tjänsteinnehavarens beslut om avbrytande samt begäran om förklaring bifogas som kompletterande material.

Fastighetsägarnas hörande och bemötande

Fastighetsägaren [REDACTED] ombud [REDACTED] har gett ett bemötande i ärendet och i det framförs följande:

“Den ursprungliga huvudbyggnaden är ett fiskartorp på cirka 50 kvadrat som uppförts uppskattningsvis kring sekelskiftet sannolikt i slutet av 1800-talet, exakta uppgifter finns inte. Den har ursprungligen varit huvudbyggnaden i ett fiskehemman och i ett fotografi från 1951 ser man att den varit i bruk året om.

Den nuvarande villan “Villa Ekebo” har uppförts någon gång mellan 1933 och 1938 beroende på olika uppgiftskällor och för den har aldrig sökts bygglov och den är inte en skyddad byggnad, fastän den ritats av Erik Bryggman (en ritning). I bilagan finns några bilder på den ritning som finns. När man ser närmare på bilden kan man observera att bilden och det gamla huset avviker från varandra på flera ställen redan från början, huset har inte varit 100 % likadant som i Erik Bryggmans planer.

Villan/den nuvarande huvudbyggnaden har inte utvidgats uppåt med en våning, eftersom det redan fanns två rum i övre våningen när bostaden köptes. Väggarna har nu höjts med 1,4 meter från ursprungshöjden (se bilden på sidan 27 i bilagan, “vindsutrymmet och sommarrummet i övre våningen”). Orsaken var att få en normal inomhushöjd på cirka 2,5 meter i rummen och rumsutrymmet att fortsätta i normal höjd ända till väggarna. Mot havet har terrassen utvidgats med 4 meter från det ursprungliga 3,5 meter, alltså utgör terrassen totalt 7,5 meter. Under den nya terrassen har byggts 2 sovrum + garderob + grovkök + badrum och i övre våningen är utrymmet helt öppet, precis som terrassen var förut. Den ursprungliga timmerstommen finns fortfarande inuti väggarna i första våningen som endast bestod av timmerstockar. Till största delen var timmerstockarna redan använda när huset uppfördes, vilket kan observeras i gropar och hål i stockarna.

Andra våningen/taket hade byggts av sågat virke som också kan sägas ha varit återanvänt redan på 1930-talet då villan ursprungligen uppförts, inga timmerstockar användes. På bilderna på sida 30 kan man se mörka områden (mögel) på flera ställen under plåttaket. Taket hade läckt redan länge.

Rivningsarbetet inleddes i början av april 2025 och det pågick till slutet av maj. Den gamla timmerstommen bevarades till den del det var möjligt. En del av konstruktionerna måste förnyas på grund av deras dåliga skick eller för att de var underdimensionerade. Till exempel har de gamla golvbalkarna stötts på båda sidor med förstärkande plankor.

Allt som gjorts har gjorts med tanke på gällande krav på bland annat hållfasthet, isoleringar, uppvärmning och avloppsvatten.

Tillståndsnämnden

§ 43

11.11.2025

Gårdsbyggnaden har inte byggts på nytt. Den yttre brädfodringen på byggnaden har bytts ut, eftersom den ursprungliga beklädnaden var så murken. Under den fanns den ursprungliga brädfodringen och direkt på den hade en bräd-/ribbfodring fästs på 1970-talet. I konditionsgranskningsrapporten nämndes att springorna som lämnats var otillräckliga och att detta säkert var en orsak till beklädnadens dåliga skick. Så här hade man gjort i båda husen, den gamla brädfodringen under och ingen springa mellan den gamla brädfodringen från 1930-talet och den nya från 1970-talet. Byggnaden har samma kvadratmängd som tidigare. De söndriga fönstren har bytts ut och plexiglasen på verandan var spruckna och i dåligt skick så man lät tillverka passliga ersättande fönster för de ursprungliga fönsteröppningarna, men utrymmet är fortfarande ett så kallat kallt utrymme. Det är inte ett isolerat eller uppvärmt utrymme, precis som det varit redan i över 50 år sedan den senaste grundläggande renoveringen.”

Bemötandet från ombudet till delägaren av fastigheten finns som kompletterande material med bilagor.

Den andra delägaren av fastigheten har beretts möjlighet att lämna ett bemötande. Inget bemötande har lämnats.

Lagstiftningen som tillämpas i ärendet

Enligt 42 § 3 mom. i bygglagen krävs bygglov för bland annat följande åtgärder: “Bygglov krävs också för sådana reparationer och ändringar som kan jämföras med uppförandet av en byggnad samt för utvidgning av en byggnad eller utökning av det utrymme som räknas till byggnadens våningsyta. Vid reparation av ett byggnadsobjekt behövs bygglov, om reparationen i större utsträckning än ringa gäller avhjälpan av en sanitär olägenhet som konstaterats inom åtgärdsområdet, om den bärande konstruktionen inom åtgärdsområdet är skadad, om reparationsåtgärderna kan äventyra byggnadsobjektets sundhet eller säkerhet eller om reparationen har betydande konsekvenser för stadsbilden, landskapet eller kulturarvet.

Bygglov behövs också för reparation som gäller ett byggnadsobjekts väsentliga särdrag. Bygglov behövs alltid, om

- 1) en byggnad som skyddats med stöd av en plan eller lag eller en historiskt eller arkitektoniskt värdefull byggnad repareras eller ändras på ett sätt som har betydande konsekvenser för det värde som ska skyddas eller det arkitektoniska värdet
- 2) reparationer eller ändringar av byggnadens klimatskal eller installationssystem kan ha stor inverkan på byggnadens energiprestanda eller på energi- och miljökonsekvenserna under byggnadens hela livscykel.
- 3) ändamålet med byggnaden eller en del av den ändras väsentligt.”

79 § i bygglagen:

“Den som ansöker om tillstånd eller vidtar en åtgärd är skyldig att för inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra uppgifter som ankommer på myndigheterna betala en avgift till kommunen. Om åtgärden helt eller delvis inte blir vidtagen, ska avgiften betalas tillbaka på ansökan i den mån den saknar grund. Om inspektions- eller tillsynsuppgifterna föranleds av byggande utan tillstånd eller i strid med tillstånd eller av att tillståndssökanden eller den som är skyldig att vidta

Tillståndsnämnden

§ 43

11.11.2025

en åtgärd har försummat en uppgift som hör till denne, kan de kostnader som orsakats kommunen av de vidtagna åtgärderna tas ut.

På en avgift som förfallit till betalning ska betalas ränta enligt räntelagen (633/1982). Inspektions- och tillsynsavgifter för tillstånd som fastställts med stöd av 1 mom. är direkt utsökbara. Bestämmelser om indrivningen av dem finns i lagen om verkställighet av skatter och avgifter (706/2007).”

72 § i lagen om områdesanvändning:

”I en strandzon som hör till ett strandområde vid hav eller annat vatten får byggnadsobjekt inte uppföras utan en detaljplan eller en sådan generalplan med rättsverkningar där det särskilt bestäms att generalplanen eller en del av den kan användas som grund för beviljande av bygglov. (21.4.2023/752)

Vad som bestäms i 1 mom. gäller också ett strandområde där det på grund av det byggande som kan väntas på området är nödvändigt att planera byggande och annan användning för att reglera i huvudsak strandbaserad fritidsbebyggelse.

Vad som bestäms i 1 och 2 mom. gäller inte

- 1) byggande som behövs för att bedriva jord- eller skogsbruk eller fiskeri,
- 2) byggande för försvarets eller gränsbevakningens behov,
- 3) byggande för sjöfartens behov,
- 4) uppförande av en ekonomibyggnad på samma gårdsområde som ett befintligt bostadshus, och inte
- 5) renovering eller mindre utvidgning av ett befintligt bostadshus.”

146 § i bygglagen

”Om ett byggnadsarbete påbörjas eller genomförs eller en annan åtgärd vidtas eller slutförs i strid med bestämmelser i denna lag eller bestämmelser eller föreskrifter som utfärdats med stöd av den eller i strid med ett beviljat tillstånd eller godkännande av en myndighet, har byggnadsinspektören eller någon annan kommunal tjänsteinnehavare som sköter byggnadstillsynen rätt att avbryta arbetet.

Den kommunala byggnadstillsynsmyndigheten ska utan dröjsmål underrättas om ett avbrutet byggnadsarbete. Byggnadstillsynsmyndigheten beslutar huruvida förordnandet om att avbryta arbetet förblir i kraft. Beslutet ska iakttas trots ändringssökande, om inte besvärsmyndigheten beslutar något annat.”

152 § i bygglagen:

”Den som uppsåtligen eller av grov oaktsamhet

- 1) påbörjar byggande som kräver tillstånd eller vidtar någon annan åtgärd utan tillstånd enligt 42, 53 eller 55 §,

ska, om inte gärningen utgör miljöförstöring, grov miljöförstöring, miljöförseelse eller miljöbrott av oaktsamhet enligt 48 kap. 1–4 § i strafflagen eller byggnadsskyddsbrott enligt 6 § i det kapitlet, för byggnadsförseelse dömas till böter.”

Tillståndsnämnden

§ 43

11.11.2025

153 § i bygglagen:

“Kommunens byggnadstillsynsmyndighet ska anmäla gärningar och försummelser som avses i 151 och 152 § till polisen för förundersökning. Anmälan behöver dock inte göras, om gärningen eller försummelsen med beaktande av omständigheterna ska betraktas som ringa och allmänt intresse inte kan anses kräva att åtal väcks.

Kommunens byggnadstillsynsmyndighet är målsägande i brottmål, om allmänt intresse har kränkts.”

Bestämmelser som ska tillämpas

Eftersom ärendet anhängiggjorts under 2025, tillämpas i behandlingen av ärendet bestämmelserna i bygglagen.

Befogenheter

Tillståndsnämnden är byggnadstillsynsmyndighet i Pargas stad och har befogenheter att avgöra ärendet.

På basis av inspektionen och fotografierna kan det konstateras att huvudbyggnaden har utvidgats uppåt med en våning och i två våningar mot havet. De olovliga tillbyggnaderna utgör till sin våningsyta enligt den presenterade planen 251 m² i huvudbyggnaden och storleken av verandan i sidobyggnaden (planerna har inte presenterats). Dessutom uppfyller inte tillbyggnaden kraven på avstånd från strandlinjen vid medelvattenstånd i byggnadsordningen. Det är fråga om ett omfattande tillbyggnadsprojekt som inte är möjligt utan en plan på basis av 72 § i lagen om områdesanvändning.

Kompletterande material

Syn / beslut om avbrytande 7.10.2025
Begäran om förklaring / hörande 14.10.2025
Bemötande från ombudet till delägaren av fastigheten
Konditionsgranskningsrapport 26.6.2019

Föredragande

Tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Tillståndsnämnden beslutar att beslutet om avbrytande som tjänsteinnehavaren fattade 7.10.2025 hålls i kraft tills byggandet vid byggnadsobjektet eventuellt beviljats bygglov som vunnit laga kraft eller sökanden beviljats tillstånd enligt 78 § i bygglagen att mot säkerhet utföra byggnadsarbetet helt eller delvis innan beslutet har vunnit laga kraft.

Om det inte söks eller beviljas bygglov för byggprojektet, kan fastighetsägarna genom ett separat beslut förpliktas att riva de olovliga ändringarna och återställa byggnaderna.

Tillståndsnämnden beslutar att anmäla det olovliga byggandet till polisen för förundersökning, eftersom gärningen med beaktande av omständigheterna inte kan betraktas som ringa och allmänt intresse måste anses kräva att åtal väcks.

Tillståndsnämnden

§ 43

11.11.2025

Motivering

De ändringar och reparationer som observerats vid inspektionen som utförts och som meddelats i fastighetsägarens bemötande är sådana som kräver bygglov enligt 42 § 3 mom. i bygglagen, vilket inte beviljats. Tillbyggnaderna är omfattande, 251 m² i huvudbyggnaden och storleken av verandan i sidobyggnaden, och de ligger i ett strandområde utan plan där omfattande tillbyggnad av en huvudbyggnad är förbjudet enligt 72 § i lagen om områdesanvändning och dessutom avviker de från kraven på avstånd från strandlinjen vid medelvattenstånd i byggnadsordningen.

Lagrum

Bygglagen 42 § 3 mom., 79 §, 146 §, 152 § och 153 §

Lagen om områdesanvändning 72 §

Taxan för byggnadstillsynsmyndigheten i Pargas stad 19.5 §

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

_____, Polisnärheten i Sydvästra Finland

Tillståndsnämnden

§ 44

11.11.2025

Begäran om åtgärder och förklaring gällande en ekonomibyggnad / fastighet 445-491-1-3 / 2024-672

Tillståndsnämnden 11.11.2025 § 44
907/10.03.00/2025

Beredare

Tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

De som begär åtgärder och förklaring

[REDACTED]

Fastigheten som begäran om åtgärder berör

445-491-1-3

Adress: Källarholmsvägen 7, 21600 Pargas

[REDACTED]

Begäran om åtgärder och förklaring

[REDACTED], som äger fastigheten 445-491-1-27, har lämnat en 18.9.2025 daterad begäran om åtgärder och förklaring som gäller en ekonomibyggnad som uppförts på fastigheten 445-491-1-3 som ägs av [REDACTED].

[REDACTED] frågar om byggnadens höjdläge (+3,1 meter) är korrekt och om en ytvattenplan som förutsätts i bygglov har lämnats.

Dessutom anser de att ekonomibyggnaden inte motsvarar det beviljade bygglov, eftersom huvuddörren i huvudritningen vetter mot söder, men den har byggts så att den vetter mot sydost. I situationsplanen har på sydöstra gaveln av byggnaden ritats in träd, inte en huvuddörr. På grund av detta yrkar de på ett nytt bygglov ska sökas för ändringarna.

Begäran om åtgärder och förklaring bifogas som kompletterande material.

Bemötande från ägarna av fastigheten 445-491-1-3

Fastighetsägarna anser att yrkandena saknar grund. Fastighetsägarnas skriftliga bemötande bifogas som kompletterande material.

Byggnadstillsynens syn

Ekonomibyggnaden har genom tjänsteinnehavarbeslut (25.11.2024 § 746) beviljats bygglov som vunnit laga kraft. Enligt huvudritningarna som fastställts i bygglov har ekonomibyggnaden två dörrar, en på sydöstra gaveln och en på sydvästra sidan.

Konstruktionssynen har godkänts utan anmärkningar 10.9.2025.

Vid synen 19.9.2025 har granskningsingenjören på basis av 150 e § i markanvändnings- och bygglagen godkänt ändring av byggnadens höjdläge (+3,1 m > +3,3 m) som en ringa ändring under byggtiden. På grund av ändringen har lovsökanden lämnat en ändrad situationsplan där också en ytvattenplan presenterats. Situationsplanen har delgetts dem som begär åtgärder och förklaring för kännedom.

Därför anser byggnadstillsynen att ärendet inte föranleder fler åtgärder.

Tillståndsnämnden

§ 44

11.11.2025

Bestämmelser som ska tillämpas

Eftersom bygglovets har beviljats innan bygglagen trädde i kraft, tillämpas i enlighet med ikraftträdandebestämmelsen i bygglagen (194 §) bestämmelserna i markanvändnings- och bygglagen.

Befogenheter

Tillståndsnämnden är byggnadstillsynsmyndighet i Pargas stad och har befogenheter att avgöra ärendet.

Kompletterande material

Begäran om åtgärder och förklaring 18.9.2025
Syneprotokoll 19.9.2025
Situationsplan i det ändrade lovet
Bemötande 22.9.2025

Föredragande

Tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Tillståndsnämnden beslutar att ärendet inte föranleder fler åtgärder.

Motivering

Byggprojektet har genomförts i enlighet med det beviljade bygglovets och den ringa ändringen av höjdläge som godkänts vid synen.

Lagrum

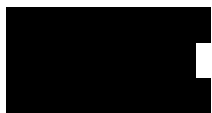
Markanvändnings- och bygglagen 149 § och 150 e §

Bygglagen 194 §

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning



m.fl.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 37, § 38, § 39, § 40, § 41

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen får inte omprövning begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 42

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvärsrätt har enligt miljöskyddslagens 191 §:

- 1) den som är part,
- 2) registrerade föreningar och stiftelser vars syfte är att främja miljöskydd, hälsoskydd eller naturvård eller trivseln i boendemiljön och inom vars verksamhetsområde miljökonsekvenserna uppträder,
- 3) den kommun där verksamheten är placerad och andra kommuner inom vars område verksamhetens miljökonsekvenser uppträder,
- 4) den statliga tillsynsmyndigheten samt den kommunala miljövårdsmyndigheten i den kommun där verksamheten är placerad och i kommunerna inom det område som påverkas av verksamheten,
- 5) myndigheter som bevakar allmänt intresse i ärendet

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden.

Delfåendet av beslutet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen och beslutet publicerades på stadens hemsida.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten Vasa förvaltningsdomstol senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndighetens registratur stänger. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anföras hos Vasa förvaltningsdomstol.

Postadress: PB 204, 65101 Vasa

Besöksadress: Korsholmsplanaden 43, Vasa

E-postadress: [vaasa.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)

Faxnummer: 029 564 2760

Telefonnummer: 029 564 2611

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, e-postadress: pargas[a]pargas.fi.

Kungörelsens publiceringsdatum 20.11.2025.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 43

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvär över detta beslut får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den som har besvärsrätt enligt särskilda bestämmelser i lag. En myndighet får även anföras besvär över beslutet om överklagandet är behövligt med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet den dag då beslutet har överlämnats till parten eller hans eller hennes lagliga företrädare. Om en handling har skickats per post mot mottagningsbevis anses parten ha fått del av handlingen vid den tidpunkt som anges på mottagningsbeviset.

Vid bevislig elektronisk delgivning används anses beslutet vara delgivet då handlingen har hämtats från en av myndigheten anvisad server, databas eller någon annan fil.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anförs hos Åbo förvaltningsdomstol.

Postadress: PB 32, 20101 Åbo
Besöksadress: Lasarettsgatan 2-4, Åbo
E-postadress: turku.hao(at)oikeus.fi
Faxnummer: 029 56 42414
Telefonnummer: 029 56 42400

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Pargas stads registratur.
Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, e-postadress: [pargas\[a\]pargas.fi](mailto:pargas[a]pargas.fi).

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 44

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvär över detta beslut får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den som har besvärsrätt enligt särskilda bestämmelser i lag. En myndighet får även anföras besvär över beslutet om överklagandet är behövligt med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Beslutet anses dock ha kommit till *en myndighets* kännedom på ankomstdagen.

Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anföras hos Åbo förvaltningsdomstol.

Postadress: PB 32, 20101 Åbo

Besöksadress: Lasarettsgatan 2-4, Åbo

E-postadress: turku.hao(at)oikeus.fi

Faxnummer: 029 564 2414

Telefonnummer: 029 564 2400

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),

- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras Pargas stads registratur.
Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, e-postadress: pargas[a]pargas.fi.

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes