

Begäran om åtgärder och förklaring gällande en ekonomibyggnad / fastighet 445-491-1-3 / 2024-672

Tillståndsnämnden 11.11.2025 § 44
907/10.03.00/2025

Beredare

Tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

De som begär åtgärder och förklaring

[REDACTED]

Fastigheten som begäran om åtgärder berör

445-491-1-3

Adress: Källarholmsvägen 7, 21600 Pargas

[REDACTED]

Begäran om åtgärder och förklaring

[REDACTED], som äger fastigheten 445-491-1-27, har lämnat en 18.9.2025 daterad begäran om åtgärder och förklaring som gäller en ekonomibyggnad som uppförts på fastigheten 445-491-1-3 som ägs av [REDACTED].

[REDACTED] frågar om byggnadens höjdläge (+3,1 meter) är korrekt och om en ytvattenplan som förutsätts i bygglov har lämnats.

Dessutom anser de att ekonomibyggnaden inte motsvarar det beviljade bygglov, eftersom huvuddörren i huvudritningen vetter mot söder, men den har byggts så att den vetter mot sydost. I situationsplanen har på sydöstra gaveln av byggnaden ritats in träd, inte en huvuddörr. På grund av detta yrkar de på att ett nytt bygglov ska sökas för ändringarna.

Begäran om åtgärder och förklaring bifogas som kompletterande material.

Bemötande från ägarna av fastigheten 445-491-1-3

Fastighetsägarna anser att yrkandena saknar grund. Fastighetsägarnas skriftliga bemötande bifogas som kompletterande material.

Byggnadstillsynens syn

Ekonomibyggnaden har genom tjänsteinnehavarbeslut (25.11.2024 § 746) beviljats bygglov som vunnit laga kraft. Enligt huvudritningarna som fastställts i bygglov har ekonomibyggnaden två dörrar, en på sydöstra gaveln och en på sydvästra sidan.

Konstruktionssynen har godkänts utan anmärkningar 10.9.2025.

Vid synen 19.9.2025 har granskningsingenjören på basis av 150 e § i markanvändnings- och bygglagen godkänt ändring av byggnadens höjdläge (+3,1 m > +3,3 m) som en ringa ändring under byggtiden. På grund av ändringen har lovsökanden lämnat en ändrad situationsplan där också en ytvattenplan presenterats. Situationsplanen har delgetts dem som begär åtgärder och förklaring för kännedom.

Därför anser byggnadstillsynen att ärendet inte föranleder fler åtgärder.

Bestämmelser som ska tillämpas

Eftersom bygglovets har beviljats innan bygglagen trädde i kraft, tillämpas i enlighet med ikraftträdandebestämmelsen i bygglagen (194 §) bestämmelserna i markanvändnings- och bygglagen.

Befogenheter

Tillståndsnämnden är byggnadstillsynsmyndighet i Pargas stad och har befogenheter att avgöra ärendet.

Kompletterande material

Begäran om åtgärder och förklaring 18.9.2025
Syneprotokoll 19.9.2025
Situationsplan i det ändrade lovet
Bemötande 22.9.2025

Föredragande

Tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Tillståndsnämnden beslutar att ärendet inte föranleder fler åtgärder.

Motivering

Byggprojektet har genomförts i enlighet med det beviljade bygglovets och den ringa ändringen av höjdläge som godkänts vid synen.

Lagrum

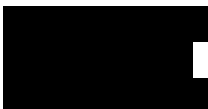
Markanvändnings- och bygglagen 149 § och 150 e §

Bygglagen 194 §

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

 m.fl.
