

1. PAIKKA

Kiinteistötunnus 445-429-1-7  
Osoite Kupiholmantie 87  
21600 PARAINEN

2. ASIANOSAISET

| Rooli | Nimi | Osoite |
|-------|------|--------|
|       |      |        |
|       |      |        |

3. KUVAUS ASIASTA

Päärakennusta laajennettu kerroksella ylöspäin sekä laajennettu rakennuksen eteen kahteen kerrokseen. Omistaja kertoi myös, että rakennuksessa peruskorjaus meneillään. Piharakennus oli korjattu/rakennettu uudelleen.

4. KÄSITTELYVAIHE

Vaihe Katselmus, viranhaltijapäätös

Päivämäärä 07.10.2025

Huomautus Katselmus/Viranhaltijapäätös Rakennustyön keskeyttäminen Rakl 146 §

Rakennuspaikalla käynti 7.10.2025 kl 12.12 Sanna Simonen,  
lupapalvelupäällikkö/ Mikaela Hampf, tarkastusinsinööri

Rakennustyöt olivat käynnissä neljän työntekijän voimin. Kiinteistöllä oleville rakennuksille ei ole olemassa voimassa olevaa rakentamislupaa.

Piharakennus näytti ulkoapäin siltä, että oli kokonaan rakennettu uudelleen tai tehty mittava peruskorjaus ja mahdollisesti laajennettu.

Päärakennus näytti ulkoapäin siltä, että se oli rakennettu kokonaan uusi toinen kerros. Lisäksi rakennusta oli laajennettu merelle päin kahteen kerrokseen. Omistaja kertoi puhelimesta, että rakennuksessa oli käynnissä peruskorjaus. Puhelu kl 12.17. Omistaja antoi suostumuksen lähettää tiedot ja päätös sähköpostilla [REDACTED]

Rakennustyöt keskeytettiin suullisesti ja kerrottiin työntekijöille englanniksi ja omistajalle puhelimitse. Työntekijät lopettivat töiden tekemisen. Omistaja kertoi, että hänen asioiden hoitaja on [REDACTED] ja häneen voidaan olla kohteen asioissa yhteydessä.

Ilman lupaa tehdyistä ja aloitetuista rakennustöistä johtuen, kaikki rakennustyöt kiinteistöllä 445-429-1-7 on lopetettava välittömästi.

Tarkastus/päätösmaksu §19.5 300 €

146 §

Rakennustyön keskeyttäminen

Jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla ja rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus keskeyttää työ.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon sinä päivänä, kun se on annettu.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja näin saada asianne Paraisten lupalautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa lupalautakunnalle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Paraisten kaupungin lupalautakunnalle ja toimitettava Paraisten rakennusvalvontatoimistoon, [Rantatie 28, 21600 Parainen](#) tai lähetettävä s- postitse: [lupalautakunta@parainen.fi](mailto:lupalautakunta@parainen.fi). Oikaisuvaatimuskirjelmä on muutoksenhakijan tai hänen asiamiehensä allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi mihin päätökseen muutosta haetaan, mitä muutoksia päätökseen vaaditaan ja perustelut päätöksen muuttamiselle.

Parainen, antopäivänä

7.10.2025 Sanna Simonen, lupapalvelupäällikkö

Lähetetty sähköpostitse omistajille sekä asianhoitajalle

[Redacted signature block]

Osoite:

Paraisten kaupunki

Rakennusvalvonta

Rantatie 28, 21600 Parainen

[Rakennusvalvonta@parainen.fi](mailto:Rakennusvalvonta@parainen.fi)



valokuva 7.10.2025



valokuva 7.10.2025



valokuva 7.10.2025



Valokuva mip:stä  
kuvattu 4.8.2022  
mip.turku.fi



Valokuva mip:stä  
kuvattu 4.8.2022  
mip.turku.fi



Valokuva mip:stä  
kuvattu 4.8.2022  
mip.turku.fi



valokuva 7.10.2025



valokuva 7.10.2025



valokuva 7.10.2025



valokuva 7.10.2025



valokuva 7.10.2025



Valokuva mip:stä  
kuvattu 4.8.2022  
mip.turku.fi



Valokuva mip:stä  
kuvattu 4.8.2022  
mip.turku.fi



Valokuva mip:stä  
kuvattu 4.8.2022  
mip.turku.fi



Valokuva mip:stä  
kuvattu 4.8.2022  
mip.turku.fi