

Stranddetaljplan för Trunsö Kummelskär

Stadsutvecklingsnämnden 11.06.2025 § 16

Beredare

Planläggare Jenni Tuuli, tfn 040 350 4515
fornamn.efternamn@pargas.fi

En privat markägare har vänt sig till staden med ett ärende som gäller ett stranddetaljplaneprojekt. Det privatägda planområdet ligger i Nagu på ön [Trunsö Kummelskär](#) i ytterskärgården, fågelvägen cirka sex kilometer söderut från Nötö. Ön ligger nära flera naturskyddsområden som ingår i Skärgårdshavets nationalpark och som också är Naturaområden. Norra delen av ön består av berg i dagen och från den mellersta delen söderut förekommer mer skyddad skog och strandvegetation. På ön finns en fritidsbostad som är uppförd på 1970-talet och en liten bastu. Landstigning på ön sker via en större brygga som skyddas av en vågbrytare. I norra delen av ön på dess högsta punkt finns en fast fornlämning som består av två jungfrudanser. Arealen av planområdet är cirka 5,6 hektar.

För området gäller generalplanen för södra Nagu som har fastställts 20.6.1995. I generalplanen har i planeringsområdet anvisats ett jord- och skogsbruksdominerat område med behov att styra friluftsliv eller miljövärden (MU) samt två byggplatser för fritidsbostäder (RA-2), varav den ena nu föreslås att flyttas. På den västra av dessa byggplatser finns den ovannämnda fritidsbostaden, medan den östra byggplatsen är obebyggd. Målet med planen är att flytta denna byggplats till västra delen av ön till ett lämpligare ställe i terrängen. Flytten motiveras med ett större avstånd till farleden söder om ön samt naturvärden: på den nuvarande östra byggplatsen växer över hundra år gammal tallskog. I samband med planeringen undersöks konsekvenserna av byggandet för naturen och landskapet samt fastställs placeringen och mängden byggrätt på ön.

I planförslaget föreslås att byggplats 2 för fritidsbostäder i kvarter 1 i kvartersområdet för fritidsbostäder (RA-2) flyttas västerut. Samtidigt har man strävat efter att placera byggnadstyperna för fritidsbostäder så att byggandet förutsätter så lite borttagande eller bearbetning av nuvarande växtlighet som möjligt. Dessutom har byggplatsvisa totala byggrätter anvisats. Miljön kring den nuvarande bryggan i södra delen av ön har anvisats som kvartersområde för småbåtsplats (LV-1) och det är ämnat för användning av båda byggplatser. Övriga delar av ön, som inte anvisas för byggande, har i planen anvisats som MY-område, alltså ett jord- och skogsbruksområde med miljövärden.

Jungfrudanserna i norra delen av ön har anvisats med delområdesbeteckningen sm, alltså del av området, där en enligt fornminneslagen fridlyst fast fornlämning är belägen. I östra spetsen av ön finns luddhavreängar som är en hotad naturtyp, och de har i planen beaktats genom beteckningen lu.

Inledandet av stranddetaljplanen samt framläggandet av programmet för deltagande och bedömning och planutkastet daterade 27.10.2023 kungjordes 30.11.2023 i en tidning som staden annonserar i (PK-Mega) och på stadens webbplats. Planutkastet och programmet för deltagande och bedömning har hållits framlagda från och med det.

Det begärdes in myndighetsutlåtanden om beredningsmaterialet under den tid det var framlagt. Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland avgav ett utlåtande och NTM-centralen i Egentliga Finland gav kommentarer. Egentliga Finlands förbund meddelade att det inte avger ett utlåtande. Under tiden då utkastet var framlagt lämnades inga åsikter.

Det regionala ansvarsmuseet framför i sitt utlåtande att bedömningen av konsekvenserna för landskapet är särskilt viktig i ett nationellt värdefullt landskapsområde (Skärgårdshavets havslandskap), och därför ska konsekvenserna för strandlandskapet av att flytta byggplatsen bedömas omsorgsfullt. Ansvarsmuseet konstaterar att huvudbyggnaden är högt belägen och att dess höjd är stor (I u 2/3). Det finns endast lite skyddande växtlighet i området mellan stranden samt huvudbyggnaden och bastun. Vid behov ska planlösningen ändras så att den beaktar landskapet bättre.

Den befintliga fritidsbostaden från 1970-talet skulle vara bra att presentera i planbeskrivningen. Fornlämningsområdet har beaktats på ett ändamålsenligt sätt.

NTM-centralen i Egentliga Finland avgav inget utlåtande, men konstaterade i sin kommentar att en naturutredning för området som planläggs behöver utarbetas. Även NTM-centralen konstaterar att konsekvenserna för landskapet ska bedömas och byggandet styras omsorgsfullt så att det anpassas till miljön. Av planbestämmelsen ska framgå att planeringsområdet ligger i ett nationellt värdefullt landskapsområde. Att sammankoppla bastun och gäststugan med ett tak rekommenderas inte, eftersom sammankopplade byggnader tolkas som en byggnad och således i praktiken som en andra fritidsbostad på byggplatsen. Den lägsta rekommenderade bygghöjden i det här området ska vara +3,05 meter. Planens klimatpåverkan ska bedömas i planbeskrivningen och byggandet ska genom planbestämmelser styras i en mer hållbar riktning med tanke på klimatet. Slutligen konstaterar NTM-centralen att stranddetaljplanen ska upprättas på en godkänd baskarta.

Konsulten som utarbetar planen konstaterar i sitt bemötande att en bedömning av konsekvenserna för det värdefulla landskapsområdet framförts i planbeskrivningen och att det gjorts preciseringar i planbestämmelserna för att styra anpassningen av byggnaderna till landskapet. Bestämmelsen om byggnader som sammankopplas har tagits bort från förslaget och den lägsta bygghöjden har höjts till det som begärts. En naturutredning har utarbetats för området och planens klimathållbarhet har bedömts. Baskartan för stranddetaljplanen har godkänts.

Utlåtandena och bemötanden från konsulten som utarbetar planen presenteras i en separat bemötanderapport (bilaga 3 till beskrivningen).

Planförslaget har nu blivit färdigt och det som framförts i utlåtandena har beaktats i förslaget. Konsekvenserna för landskapet har bedömts i planbeskrivningen skriftligt och med hjälp av illustrationer. Om dessa kan konstateras att byggnaderna placeras vid skogskanten så att de är delvis synliga. Mängden byggande ökar inte i jämförelse med generalplanen och man strävar efter att minska konsekvenserna för landskapet genom att använda fasadmaterial och -färger som passar in i miljön. Placeringen av byggnaderna vid skogskanten motiveras med bevarande av den gamla tallskogen. Utifrån den utarbetade naturutredningen har luddhavreängarna som är en hotad naturtyp i östra spetsen av ön betecknats som ett värdefullt område med tanke på naturens mångfald. Under den tid planförslaget är framlagt kommer tillhöriga

myndighetsutlåtanden att inhämtas om förslaget. Växelverkan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

Bilaga Plankartan, teckenförklaringarna och planbestämmelserna
Planbeskrivningen med bilagor

Kompletterande material Naturutredningen

Föredragande Vikarierande planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsutvecklingsnämnden beslutar att offentligt framlägga förslaget till stranddetaljplan för Trunsö Kummelskär i Nagu och begära in behövliga myndighetsutlåtanden.

Stadsutvecklingsnämnden föreslår vidare att planen godkänns, om det inte under tiden då planförslaget är framlagt inkommer anmärkningar eller utlåtanden som kräver ändringar i förslaget eller som föranleder ändringar.

Beslut Förslaget godkändes. Beslutet justerades genast.

Delgivning Markägarens konsult, planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Stadsutvecklingsnämnden 23.09.2025 § 38

Beredare Planläggare Jenni Tuuli, tfn 040 350 4515
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslaget till stranddetaljplan för [Trunsö](#) Kummelskär i Nagu var offentligt framlagt under tiden 19.6–21.7.2025. Det lämnades inte in några anmärkningar mot planförslaget. Det begärdes in utlåtanden av myndigheter i samband med framläggandet av planförslaget. Egentliga Finlands förbund konstaterade att det inte finns någon anledning att avge ett utlåtande. Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland avgav ett utlåtande och NTM-centralen i Egentliga Finland gav en kommentar.

Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland konstaterade i sitt utlåtande att fornlämningsområdet har beaktats ändamålsenligt i planmaterialet och att ansvarsmuseet således inte har något att anmärka när det gäller det arkeologiska kulturarvet. Byggandet framträder däremot tydligt i landskapet och därför skulle det vara lämpligt att ännu söka lösningar som gör det möjligt för byggnaderna att smälta in mer diskret i landskapet, så att den naturenliga karaktären av öns stränder bevaras enhetligare.

NTM-centralen i Egentliga Finland konstaterar i sin kommentar att naturutredningen på ett förtjänstfullt sätt identifierat naturvärdena i området och att de undersökts i tillräcklig omfattning. I avsnittet om kartläggningsmetoder skulle man för att undvika oklarheter kunna ange vilka naturtyper och arter som har kartlagts i området. I kommentaren konstateras också att de värdefulla naturvärdena i området, såsom den gamla klippskogen och strandvegetationen, i huvudsak beaktats på ett förtjänstfullt sätt. I bestämmelserna för MY-området bör en anmärkning läggas till om att särskild uppmärksamhet bör fästas vid utrotningshotade arter. Enligt NTM-centralen bevarar flyttningen av byggplatsen

områdets värdefulla naturvärden på ett bättre sätt än den nuvarande situationen och att den förändring av landskapet som byggnationen medför illustrerats väl. Byggnaderna är placerade på framträdande ställen och framstår som ganska stora på en ö med låga träd. Den nya byggplatsen är dock bättre ur landskapssynpunkt, eftersom värdefullt trädbestånd med tanke på landskapet bevaras. NTM-centralen konstaterar också att de synpunkter som framfördes i utkastskedet i huvudsak har beaktats väl i planförslaget.

Planläggaren har utarbetat ett bemötande av utlåtandet och kommentaren. Utlåtandet och planläggarens bemötande presenteras i en separat bemötanderapport (bilaga 3 till beskrivningen). Konsulten motiverar planlösningen för ansvarsmuseet med att byggnade på ön syns i strandlandskapet oberoende av byggplatsens placering. Ju längre bort från stranden och högre upp man bygger, desto mer syns det i landskapet. Flyttandet av byggplatsen bevarar områdets värdefulla natur- och landskapsvärden bättre än den nuvarande platsen. Anpassningen av byggnaderna till naturen och landskapet styrs med bestämmelser som är noggrannare än generalplanens motsvarande bestämmelser. Den som utarbetat naturutredningen har klargjort att man i naturutredningen kartlagt naturtyper ovanför marken, kärlväxter och häckfågelbeståndet. Utöver dessa har man också antecknat diverse observationer som gjorts i samband med terrängarbetet. Utifrån den inkomna responsen gjordes inga ändringar i planen, utom tillägget "Särskild uppmärksamhet bör fästas vid hotade arter." i bestämmelsetexten för MY-området. De preciseringar som gjorts i planmaterialet är till sin natur sådana att planförslaget inte behöver framläggas offentligt på nytt. Stranddetaljplanen för Trunsö Kummelskär i Nagu är färdig och kan godkännas.

Bilaga	Plankartan, teckenförklaringarna och planbestämmelserna 25.8.2025 Planbeskrivningen med bilagor 25.8.2025
Kompletterande material	Utlåtande från det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland 5.8.2025 NTM-centralens utlåtande 30.7.2025
Föredragande	Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Stadsutvecklingsnämnden föreslår för stadsstyrelsen att den föreslår för fullmäktige att fullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Trunsö Kummelskär i Nagu.
Beslut	Förslaget godkändes.
Delgivning efter slutligt beslut	Enheterna planläggning, bygg- och miljötjänster och markanvändning samt markägare och myndigheter (dessutom vid behov de som avgett utlåtande och/eller lämnat anmärkning)

Stadsstyrelsen 06.10.2025 § 224

Beredare Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bilaga	Plankartan, teckenförklaringarna och planbestämmelserna 25.8.2025 Planbeskrivningen med bilagor 25.8.2025
Kompletterande material	Utlåtande från det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland 5.8.2025 NTM-centralens utlåtande 30.7.2025
Föredragande	Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Trunsö Kummelskär i Nagu. Beslutet justeras omedelbart.
Beslut	Förslaget godkändes. Beslutet justerades omedelbart.
Delgivning	Efter slutligt beslut: Enheterna planläggning, bygg- och miljötjänster och markanvändning samt markägare och myndigheter (dessutom vid behov de som avgett utlåtande och/eller lämnat anmärkning) _____
Fullmäktige 13.10.2025 989/10.02.04/2023	
Bilaga	Plankartan, teckenförklaringarna och planbestämmelserna 25.8.2025 Planbeskrivningen med bilagor 25.8.2025
Kompletterande material	Utlåtande från det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland 5.8.2025 NTM-centralens utlåtande 30.7.2025
Beslutsförslag	Fullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Trunsö Kummelskär i Nagu.
Beslut	
Delgivning	Enheterna planläggning, bygg- och miljötjänster och markanvändning samt markägare och myndigheter (dessutom vid behov de som avgett utlåtande och/eller lämnat anmärkning) _____