

Stadsutvecklingsnämnden

Tid / Aika 23.09.2025 kl. / klo 16:30 - 21:05

Plats / Paikka Stadshuset, Styrhytten och distans

§		
§ 28	Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet	4
§ 29	Val av protokolljusterare	4
§ 30	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 31	Ta del av tjänsteinnehavarbeslut	6
§ 32	Anmälningssärenden	7
§ 33	Aktuella frågor	8
§ 34	Stadsutvecklingsnämndens budgetförslag 2026	9
§ 35	Godkänna målen för servicenivån inom den kommunala avfallshanteringen i Sydvästra Finland	12
§ 36	Prissättning av tomt för våningshus (AK-8) i Kyrkssundstranden	14
§ 37	Prissättning av tomt för räddningsstation (Y-4) i Norra centrum	16
§ 38	Stranddetaljplan för Trunsö Kummelskär	18
§ 39	Stranddetaljplan för Timmerholmen i Granvik i Pargas	23

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

01.10.2025

Ordförande / Puheenjohtaja Regina Koskinen

Stadsutvecklingsnämnden 23.09.2025 kl. / klo 16:30 - 21:05

Närvarande / Läsnä

Koskinen Regina	ordförande	
Abrahamsson Petri	vice ordförande	distans 28-34
Ekström Kurt	ledamot	
Engström Sverker	ledamot	
Lindström Jussi	ledamot	
Sihvonen Fredrika	ledamot	
Karlsson Svante	ledamot	
Forssell Mia	ledamot	
Wahe-Rohrbach Tuulikki	ledamot	§28-33
Wickström Laura	ledamot	distans
Kemppainen Elina	ledamot	

Frånvarande / Poissa

Övriga / Muut

Björklund Jeanette	sst:s representant	distans
Jensén Matias	föredragande	teknisk direktör
Backman Daniel	föredragande	stadsgeodet, distans §28-34, 36-37
Hyvärilä Pasi	föredragande	planläggningschef
Sanna Simonen	sakkunnig	tillståndstjänstchef, distans 28-34
Haapanen Janne	sakkunnig	vattentjänstchef §28-34
Katarina Östman	protokollförare	

Underskrifter

Allekirjoitukset	Regina Koskinen ordförande / puheenjohtaja	Katarina Östman protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	---	--

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat	28 - 39
------------------	---------

Protokolljustering	Pargas stad	
Pöytäkirjan tarkastus	Paraisten kaupunki	30.9.2025
	Fredrika Sihvonen har justerat protokollet elektroniskt on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti	Svante Karlsson har justerat protokollet elektroniskt on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

§ 36-37 har varit framlagda / ovat olleet nähtävänä	24.9.2025
---	-----------

Protokollet har varit framlagt	Pargas stad Paraisten kaupunki	01.10.2025
Pöytäkirja on ollut nähtävänä	Intygar / Todistaa	Katarina Östman

Stadsutvecklingsnämnden

§ 28

23.09.2025

Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet

Stadsutvecklingsnämnden 23.09.2025 § 28

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Stadsutvecklingsnämnden

§ 29

23.09.2025

Val av protokolljusterare

Stadsutvecklingsnämnden 23.09.2025 § 29

Beslut

Till protokolljusterare valdes Fredrika Sihvonen och Svante Karlsson.

Stadsutvecklingsnämnden

§ 30

23.09.2025

Godkännande av föredragningslistan

Stadsutvecklingsnämnden 23.09.2025 § 30

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslöt att godkänna föredragningslistan. Ordföranden föreslog att § 36-37 behandlas efter § 34. Förslaget godkändes.

Stadsutvecklingsnämnden

§ 31

23.09.2025

Ta del av tjänsteinnehavarbeslut

Stadsutvecklingsnämnden 23.09.2025 § 31

Stadsgeodeten:

47/21.8.2025: Försäljningsbeslut tomt 445-35-16-4 i Ljusudda stadsdel.

48/22.8.2025: Beslut om förnyande av odlingsarrende i Saverkeit, Houtskär.

49/22.8.2025: Beslut om ibruktagande av utkasttjänst för Lantmäteriverkets fastighetsöverlåtelsejänst / Suomen Asiakastieto Oy.

50/22.8.2025: Försäljningsbeslut tomt 445-32-1-5 i Norrbystrand stadsdel.

51/29.8.2025: Beslut om förnyande av arrendeförhållande för område i Gunnarsnäs / Pargas båtklubb.

52/1.9.2025: Fastställa adressnumrering, juli och augusti 2025.

53/9.9.2025: Anhållan om förlängning och utökning av jaktarrende / Lundströms jaktlag 2025.

54/15.9.2025: Beslut om förnyande av jaktarrende i Korpo / Hvasby-Strömma jaktlag.

Tekniska direktören:

46/21.8.2025: Samtycke samt tillstånd att få använda Ankarhusets gård för årets utomhusfilmfestival Parkkino X under perioden 28-29.8.2025.

47/21.8.2025: Beslut om att upplåta stadens allmänna områden för Skärgårdens Skördefest 20-21.9.2025.

49/26.8.2025: Anställning av tidsbunden planeringsassistent till enheten teknik och fastigheter.

50/27.8.2025: Anställning av tidsbunden fastighetsskötare till enheten teknik och fastigheter.

51/9.9.2025: Beslut om samtycke till användning av Pargas torg för Silent Disco 12.9.2025.

52/16.9.2025: Beslut om skadestånd, skada på markis på Köpmansgatan 18.

Föredragande

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden antecknar att den tagit del av följande beslut samt beslutar att det inte finns orsak att ta något av besluten till behandling.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsutvecklingsnämnden

§ 32

23.09.2025

Anmälningsärenden

Stadsutvecklingsnämnden 23.09.2025 § 32

Föredragande

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- 1) Pargas stad, ekonomirapport 1-6/2025 och prognos 2025
- 2) Sydvästra Finlands avfallshanteringsnämnd
[Protokoll 4.9.2025](#)

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsutvecklingsnämnden

§ 33

23.09.2025

Aktuella frågor

Stadsutvecklingsnämnden 23.09.2025 § 33

Stadsutvecklingsnämnden

§ 34

23.09.2025

Stadsutvecklingsnämndens budgetförslag 2026

Stadsutvecklingsnämnden 23.09.2025 § 34
388/02.02.00/2025

Beredare

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt förvaltningsstadgan för Pargas stad § 31 ska Stadsutvecklingsnämnden svara för planering, byggande, underhåll och rivning av fastigheter och lokaler samt svara för förvaltning av stadens lokaler. Nämnden ska också svara för planering, byggande och underhåll av gator, trafikområden, gatubelysning, vattenleder, stadens hamnar och bryggor, stadens dagvattensystem, grönområden, parkskogar, lekparker, badstränder, friluftsleder, torg och andra allmänna områden samt idrottsplaner och 32 idrottsanläggningar. Stadsutvecklingsnämnden svarar för planläggning med tillhörande miljö- och trafikplanering samt byggnadsvård. Nämnden svarar för stadens mättningsverksamhet, fastighetsbildning, markpolitik, adresser samt förvaltning av stadens ekonomiskogar och obebyggda fastigheter. Nämnden svarar för uppföljningen av stadens klimat- och miljöprogram.

Vidare enligt § 192 handlägger Stadsutvecklingsnämnden allmänna ekonomi- och personalärenden till vilka avdelningens budgetförslag hör.

Stadsstyrelsen har 8.8.2025 §183 godkänt budgetanvisningen för budgeten 2026. I beredningen av ärendet sägs att parallellt med budgetarbetet kommer stadens nya strategi för de kommande åren att utformas under hösten 2025. Det är därför av stor vikt att stadens kommande strategiska prioriteringar och stadens budget är i linje med varandra.

En stor förändring under stadens verksamhetsinkomster är bortfallet av hyresinkomster för social- och hälsovårdsfastigheterna på ca 4,6 miljoner euro. Dessa inkomster finns i budgeten för Stadsutveckling i år. Nettoeffekten av detta inkomstbortfall är ca 2 miljoner euro efter att verksamhetens kostnader beaktats. Från och med 2026 överförs byggnaderna till ett kommunalägt bolag som ansvarar för social- och hälsovårdsfastigheterna. Stadens låga inkomstnivå medför stora utmaningar att klara av de rådande utgiftsposterna staden har. I driftsekonomin har följande större ändringar beaktats:

- De lagstadgade löneförhöjningarna på totalt 7,37 % fram till februari 2028. I budgetramen för år 2026 har en löneförhöjningsprocent på 2,5 % använts på ordinarie löner.
- Bolagiseringen av social- och hälsovårdens fastigheter, ett nettoinkomstbortfall på ca 2 miljoner euro.
- Stängningen av Sunnanbergs skola från och med 1.8.2026

Stadsutvecklingsnämnden

§ 34

23.09.2025

- Minskat barnantal och elevunderlag

Både vad gäller personalkostnader och köptjänster måste kostnadsökningen vara 0 % under 2026, vilket inte är möjligt om man inte gör inbesparningar i befintlig verksamhet.

Årsbidraget ska i en balanserad kommunal ekonomi räcka till för att täcka investeringskostnaderna. Investeringskostnader utöver detta måste lånefinansieras. Budgetplaneringen för 2026 utgår från ett årsbidrag om ca 2 miljoner euro. Investeringsbehovet är fortsättningsvis betydligt större än det inom staden.

I budgetförslaget för avdelningen Stadsutveckling ingår inte höjningar av avdelningens taxor och priser på tjänster.

Kostnadstillägg 7500 Miljöhälsoskydd och 7501 Veterinärvård är i budgeten för 2026 direkt under stadsstyrelsen. Dessa är i årets budget under enheten Bygg- och miljöjänster.

Enligt förvaltningsstadgan § 31 bereder Stadsutvecklingsnämnden ett förslag till stadens investeringsbudget för stadsstyrelsen, samt enligt § 110 utarbetar nämnden budgetförslag i enlighet med anvisningarna för upprättande av budget.

Enhetscheferna för Bygg- och miljöjänster, Markanvändning, Planläggning, Teknik och fastigheter, samt Vattentjänster deltar i mötet och presenterar respektive budgetförslag.

Kompletterande material Budgetförslag 2026 (drift), Stadsutveckling
Budgetförslag till stadens investeringar

Föredragande Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsutvecklingsnämnden tar del av, diskuterar och för sin del godkänner budgetförslaget för avdelningens drift och stadens investeringar.

Beslut Antecknades att tillståndstjänstchef Sanna Simonen och vattentjänstchef Janne Haapanen närvarade som sakkunniga vid behandlingen av ärendet.

Vid behandlingen av planläggningsenhetens driftsbudget föreslog ledamot Jussi Lindström följande;

Den nya cirkulationsplatsen på Skärgårdsvägen och gatorna som ansluter till landsväg 180 och som Pargas ansvarar för. Budgeteringen för planläggningens verksamhetsområde 2026 måste säkerställas och resurseras så att detaljplanen som bereds för projektet möjliggör att de efterföljande planerings- och byggnadsfaserna kan genomföras på ett kostnadseffektivt sätt.

Förslaget fick inte understöd och förföll.

Stadsutvecklingsnämnden

§ 34

23.09.2025

Vid behandlingen av utkastet till investeringsbudget föreslog ledamot Mia Forssell understödd av Svante Karlsson och Jussi Lindström att nämnden beslutar att stryka anslaget 200 000 euro för Pargas-Parainen-skylden på Hundbanan.

Efter diskussion föreslog ledamot Laura Wickström understödd av Fredrika Sihvonen att nämnden beslutar att flytta Pargas-Parainen-skyldens anslag 200 000 euro till slutförande av påbörjade arbeten vid Korpo skolgård.

Ordföranden föreslog att nämnden röstar om godkännande av Laura Wickströms förslag med namnupprop så att de som understöder Laura Wickströms förslag röstar Ja och de som förkastar Laura Wickströms förslag röstar Nej. Förslaget till omröstningsförfarande godkändes.

Vid omröstningen avgavs:

2 Ja röster

8 Nej röster

0 Nedlagda röster

Ordföranden föreslog härefter att nämnden röstar om föredragandens förslag och ledamoten Mia Forssells förslag med namnupprop så att de som understöder föredragandens förslag röstar Ja och de som understöder Mia Forssells förslag röstar Nej. Förslaget till omröstningsförfarande godkändes.

Vid omröstningen avgavs

0 Ja röster

10 Nej röster

0 Nedlagda röster

Nämnden beslöt sålunda att stryka anslaget för Pargas-Parainen-skylden på Hundbanan i utkastet till investeringsbudget.

Röstningsprotokollen bifogas protokollet som bilagor.

Nämnden godkände förslagen till driftsbudget och investeringsbudget 2026 till övriga delar.

Stadsutvecklingsnämnden

§ 35

23.09.2025

Godkänna målen för servicenivån inom den kommunala avfallshanteringen i Sydvästra Finland

Stadsutvecklingsnämnden 23.09.2025 § 35
222/11.02.03/2025

Beredare

Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Arbetet med att fastställa målen för servicenivån inom den kommunala avfallshanteringen i Sydvästra Finland har blivit klart. Målen har tagits fram av en arbetsgrupp med representanter från kommunernas ägarstyrning för avfallshanteringen, Sydvästra Finlands Avfallshantering Ab (LSJH) och Sydvästra Finlands avfallshanteringsnämnd.

Syftet med dessa mål är att säkerställa att invånarna i området får tillräckliga och fungerande avfallshanteringstjänster, samtidigt som avfallsavgifterna hålls skäliga. Även i Sydvästra Finlands avfallsprogram, Mot cirkulär ekonomi 2023–2028 har man satt upp mål för en rättvis och kostnadstäckande taxepolitik samt för styrning mot en avfallshantering som följer den fastställda prioritetsordningen (programmål nr 6). Avfallsprogrammet, Mot cirkulär ekonomi 2023–2028, har godkänts av Pargas stad 22.11.2023, § 86.

För att uppnå detta har programmet bland annat beskrivit hur servicenivån ska fastställas, hur finansieringen av tjänsterna ska ske och hur servicenivån påverkar de avgifter som tas ut av kommuninvånarna. Avfallsprogrammet finns tillgängligt på avfallshanteringsnämndens webbplats: Sydvästra Finlands avfallsprogram 2023–2028.

Utkastet till servicenivåmål skickades på remiss till kommunerna, LSJH och avfallshanteringsnämnden, med svarstid fram till den 17 april 2025. Totalt kom 12 utlåtanden in, och alla ställde sig positiva till förslaget. Efter synpunkterna har man lagt till att olika språkgrupper och specialgrupper ska beaktas i rådgivning och myndighetstjänster.

Servicenivåmålen är i bilagan markerade med röd text för att skilja dem från övriga delar som beskriver avfallsprogrammet och de operativa avfallstjänsterna. De operativa tjänsterna kan ändras från år till år, medan målen i avfallsprogrammet gäller fram till 2028.

Arbetsgruppen som har utarbetat servicenivåmålen har bestått av: Leena Salmelainen (ordförande, Sydvästra Finlands avfallshanteringsnämnd), Jarkko Virtanen (Åbo), Reima Ojala (Nådendal), Kari Tuohi (Aura), Juha Saarinen (Pemar), Matias Jensén (Pargas), Jukka Heikkilä (LSJH), Jaana Turpeinen (LSJH), Olli-Pekka Mäki (Åbo/Sydvästra Finlands avfallshanteringskommitté) och Satu Ojala (sekreterare, Sydvästra Finlands avfallshanteringsnämnd).

Enligt förvaltningsstadgan för Pargas stad, paragraf 31 fungerar Stadsutvecklingsnämnden som kontaktorgan i avfallshanteringsärenden gentemot den regionala avfallsnämnden.

Stadsutvecklingsnämnden

§ 35

23.09.2025

Bilaga	Jätehuollon palvelutavoitteet ja palveluiden kuvaus Lounais-Suomen jätehuolto Oy:n (LSJH) toimialueella vuonna
Kompletterande material	Kohti kiertotaloutta, Lounais-Suomen jätehuolto-ohjelma
Föredragande	Teknisk direktör Matias Jensén, tfn 044 358 5724 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Stadsutvecklingsnämnden godkänner målen för servicenivån inom den kommunala avfallshanteringen i Sydvästra Finland i enlighet med bilagan. Nämnden önskar att de slutliga målen för servicenivån finns tillgängliga på svenska efter slutligt godkännande.
Beslut	Förslaget godkändes. _____
Delgivning	Avfallshanteringsnämnden

Stadsutvecklingsnämnden

§ 36

23.09.2025

Prissättning av tomt för våningshus (AK-8) i Kyrksundstranden

Stadsutvecklingsnämnden 23.09.2025 § 36
792/10.00.02/2025

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

MVP-Rakentajat Oy har planeringsreservering för en tomt på adressen [Kyrkoestplanaden 20](#). Planläggningen har gått fram till fullmäktige för beslut efter [stadsstyrelsens behandling 15.9.2025 192 §](#). Enligt planeringsreserveringen har företaget rätt att förhandla om och arrendera kommande tomt / tomter till ett marknadspris som en utomstående värderare tagit fram. Tomten behöver nu prissättas.

Enligt planeförslaget bildas en våningshustomt (AK-8) vars storlek är 2 557 m² och har byggrätten 1 800 m²vy. Våningshusen får placeras inom två olika byggrutor och främst ämnade för boende, men det är också möjligt att i byggnaden invid gatan placera affärs- och kontorsutrymmen i första våningsplanet.

[Stadsfullmäktige har 7.11.2022 § 141](#) fastställt överlåtelseprinciperna för våningshustomter. Prisgaffeln är 40 – 250 € / m²vy. Arrendepriiset är 5 % av överlåtelsepriset.

För överlåtande av stadens fasta egendom behöver staden enligt kommunlagen 410/2015 130 § fastställa att priset är marknadsmässigt. Det endera genom anbudsgivning eller göra en utomstående värdering. En utomstående AKA-värderare har tagit fram prisgaffel för området och enligt den kan tomten säljas för 130 € / m²vy. Det är den nedre ändan av prisgaffeln och där är beaktat markgrunden vid Kyrksundstranden behöver pålas relativt djupt. Prissättningen betyder att överlåtelsepriset blir 234 000 € och årsarrendesumman utgår från 5 % av det, alltså 11 700 €.

Överlåtande av tomten blir en tvåstegsraket. Först prissätter stadsutvecklingsnämnden tomten och sedan beslutar stadsgeodeten om överlåtandet. Nedan finns utdrag ur förvaltningsstadgan som förklaring till tillvägagångssättet.

Enligt förvaltningsstadgan har Stadsutvecklingsnämnden, när det gäller mättningsverksamhet, fastighetsbildning, markpolitik, adresser samt förvaltning av stadens obebyggda fastigheter punkt 13. Rätt att Besluta om fastställande av överlåtelsepris för detaljplanerade tomter.

Sedan har stadsgeodeten 71 § punkt 19 rätt att besluta om utarrendering och försäljning av obebyggda tomter enligt fastställda överlåtelsevillkor och -pris

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsutvecklingsnämnden

§ 36

23.09.2025

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden besluter fastställa överlåtelsepris 234 000 € för tomt nr 445-34-9-1 i Kyrksundsstrandens stadsdel.

Paragrafen justeras direkt.

Beslut

Förslaget godkändes. Paragrafen justerades genast.

Delgivning

Stadsgeodeten, lantmäterisekreteraren, avtalssekreteraren

Stadsutvecklingsnämnden

§ 37

23.09.2025

Prissättning av tomt för räddningsstation (Y-4) i Norra centrum

Stadsutvecklingsnämnden 23.09.2025 § 37
793/10.00.02/2025

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Staden har tillsammans med Varha gjort [detaljplaneändring i Norra centrum](#) för en ny räddningsstation. Planläggningen har gått fram till fullmäktige för beslut efter [stadsstyrelsens behandling 18.8.2025 173 §](#). Tomten behöver nu prissättas enligt marknadspris som en utomstående värderare tagit fram.

Enligt planeförslaget bildas ett kvartersområde för byggande av utrymmen för räddningsverksamhet (Y-4). Tomtens (445-7-2-27) storlek är 7 265 m² och har byggrätten 2 850 m²vy.

I dagsläget består den kommande tomten av flera olika fastigheter som mest har använts till boende. Det finns på den kommande tomten två egnahemshus och en mindre stockbostad samt mindre ekonomibyggnader. Det hör till köparen att riva dem och det beaktas i prissättningen.

För överlåtande av stadens fasta egendom behöver staden enligt kommunlagen 410/2015 130 § fastställa att priset är marknadsmässigt. Det endera genom anbudsgivning eller göra en utomstående värdering. En utomstående AKA-värderare har tagit fram pris för tomten och enligt det kan säljas för 230 000 €. I det finns beaktat som en nedsänkande faktor kostnader för att riva byggnaderna som finns på tomten.

Överlåtande av tomten blir en tvåstegsraket. Först prissätter stadsutvecklingsnämnden tomten och sedan beslutar stadsgeodeten om överlåtandet. Nedan finns utdrag ur förvaltningsstadgan som förklaring.

Enligt förvaltningsstadgan har Stadsutvecklingsnämnden, när det gäller mättningsverksamhet, fastighetsbildning, markpolitik, adresser samt förvaltning av stadens obebyggda fastigheter punkt 13. Rätt att Besluta om fastställande av överlåtelsepris för detaljplanerade tomter.

Sedan har stadsgeodeten 71 § punkt 19 rätt att besluta om utarrendering och försäljning av obebyggda tomter enligt fastställda överlåtelsevillkor och -pris

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden beslutar fastställa överlåtelsepris 230 000 € för tomt nr 445-7-2-27 i Norra Centrums stadsdel.

Paragrafen justeras direkt.

Stadsutvecklingsnämnden

§ 37

23.09.2025

Beslut

Förslaget godkändes. Paragrafen justerades genast.

Delgivning

stadsgeodeten, markanvändningsingenjören, lantmäterisekreteraren

Stadsutvecklingsnämnden	§ 16	11.06.2025
Stadsutvecklingsnämnden	§ 38	23.09.2025

Stranddetaljplan för Trunsö Kummelskär

Stadsutvecklingsnämnden 11.06.2025 § 16

Beredare

Planläggare Jenni Tuuli, tfn 040 350 4515
fornamn.efternamn@pargas.fi

En privat markägare har vänt sig till staden med ett ärende som gäller ett stranddetaljplaneprojekt. Det privatägda planområdet ligger i Nagu på ön [Trunsö Kummelskär](#) i ytterskärgården, fågelvägen cirka sex kilometer söderut från Nötö. Ön ligger nära flera naturskyddsområden som ingår i Skärgårdshavets nationalpark och som också är Naturaområden. Norra delen av ön består av berg i dagen och från den mellersta delen söderut förekommer mer skyddad skog och strandvegetation. På ön finns en fritidsbostad som är uppförd på 1970-talet och en liten bastu. Landstigning på ön sker via en större brygga som skyddas av en vågbrytare. I norra delen av ön på dess högsta punkt finns en fast fornlämning som består av två jungfrudanser. Arealen av planområdet är cirka 5,6 hektar.

För området gäller generalplanen för södra Nagu som har fastställts 20.6.1995. I generalplanen har i planeringsområdet anvisats ett jord- och skogsbruksdominerat område med behov att styra friluftsliv eller miljövården (MU) samt två byggplatser för fritidsbostäder (RA-2), varav den ena nu föreslås att flyttas. På den västra av dessa byggplatser finns den ovannämnda fritidsbostaden, medan den östra byggplatsen är obebyggd. Målet med planen är att flytta denna byggplats till västra delen av ön till ett lämpligare ställe i terrängen. Flytten motiveras med ett större avstånd till farleden söder om ön samt naturvården: på den nuvarande östra byggplatsen växer över hundra år gammal tallskog. I samband med planeringen undersöks konsekvenserna av byggandet för naturen och landskapet samt fastställs placeringen och mängden byggrätt på ön.

I planförslaget föreslås att byggplats 2 för fritidsbostäder i kvarter 1 i kvartersområdet för fritidsbostäder (RA-2) flyttas västerut. Samtidigt har man strävat efter att placera byggnadsytorna för fritidsbostäder så att byggandet förutsätter så lite borttagande eller bearbetning av nuvarande växtlighet som möjligt. Dessutom har byggplatsvisa totala byggrätter anvisats. Miljön kring den nuvarande bryggan i södra delen av ön har anvisats som kvartersområde för småbåtsplats (LV-1) och det är ämnat för användning av båda byggplatser. Övriga delar av ön, som inte anvisas för byggande, har i planen anvisats som MY-område, alltså ett jord- och skogsbruksområde med miljövården.

Jungfrudanserna i norra delen av ön har anvisats med delområdesbeteckningen sm, alltså del av området, där en enligt fornminneslagen fridlyst fast fornlämning är belägen. I östra spetsen av ön finns luddhavreängar som är en hotad naturtyp, och de har i planen beaktats genom beteckningen luu.

Stadsutvecklingsnämnden
Stadsutvecklingsnämnden

§ 16 11.06.2025
§ 38 23.09.2025

Inledandet av stranddetaljplanen samt framläggandet av programmet för deltagande och bedömning och planutkastet daterade 27.10.2023 kungjordes 30.11.2023 i en tidning som staden annonserar i (PK-Mega) och på stadens webbplats. Planutkastet och programmet för deltagande och bedömning har hållits framlagda från och med det.

Det begärdes in myndighetsutlåtanden om beredningsmaterialet under den tid det var framlagt. Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland avgav ett utlåtande och NTM-centralen i Egentliga Finland gav kommentarer. Egentliga Finlands förbund meddelade att det inte avger ett utlåtande. Under tiden då utkastet var framlagt lämnades inga åsikter.

Det regionala ansvarsmuseet framför i sitt utlåtande att bedömningen av konsekvenserna för landskapet är särskilt viktig i ett nationellt värdefullt landskapsområde (Skärgårdshavets havslandskap), och därför ska konsekvenserna för strandlandskapet av att flytta byggplatsen bedömas omsorgsfullt. Ansvarsmuseet konstaterar att huvudbyggnaden är högt belägen och att dess höjd är stor (I u 2/3). Det finns endast lite skyddande växtlighet i området mellan stranden samt huvudbyggnaden och bastun. Vid behov ska planlösningen ändras så att den beaktar landskapet bättre.

Den befintliga fritidsbostaden från 1970-talet skulle vara bra att presentera i planbeskrivningen. Fornlämningsområdet har beaktats på ett ändamålsenligt sätt.

NTM-centralen i Egentliga Finland avgav inget utlåtande, men konstaterade i sin kommentar att en naturutredning för området som planläggs behöver utarbetas. Även NTM-centralen konstaterar att konsekvenserna för landskapet ska bedömas och byggandet styrs omsorgsfullt så att det anpassas till miljön. Av planbestämmelsen ska framgå att planeringsområdet ligger i ett nationellt värdefullt landskapsområde. Att sammankoppla bastun och gäststugan med ett tak rekommenderas inte, eftersom sammankopplade byggnader tolkas som en byggnad och således i praktiken som en andra fritidsbostad på byggplatsen. Den lägsta rekommenderade bygghöjden i det här området ska vara +3,05 meter. Planens klimatpåverkan ska bedömas i planbeskrivningen och byggandet ska genom planbestämmelser styras i en mer hållbar riktning med tanke på klimatet. Slutligen konstaterar NTM-centralen att stranddetaljplanen ska upprättas på en godkänd baskarta.

Konsulten som utarbetar planen konstaterar i sitt bemötande att en bedömning av konsekvenserna för det värdefulla landskapsområdet framförts i planbeskrivningen och att det gjorts preciseringar i planbestämmelserna för att styra anpassningen av byggnaderna till landskapet. Bestämmelsen om byggnader som sammankopplas har tagits bort från förslaget och den lägsta bygghöjden har höjts till det som begärts. En naturutredning har utarbetats för området och planens klimathållbarhet har bedömts. Baskartan för stranddetaljplanen har godkänts.

Utlåtandena och bemötanden från konsulten som utarbetar planen presenteras i en separat bemötanderapport (bilaga 3 till beskrivningen).

Stadsutvecklingsnämnden
Stadsutvecklingsnämnden

§ 16 11.06.2025
§ 38 23.09.2025

Planförslaget har nu blivit färdigt och det som framförts i utlåtandena har beaktats i förslaget. Konsekvenserna för landskapet har bedömts i planbeskrivningen skriftligt och med hjälp av illustrationer. Om dessa kan konstateras att byggnaderna placeras vid skogskanten så att de är delvis synliga. Mängden byggande ökar inte i jämförelse med generalplanen och man strävar efter att minska konsekvenserna för landskapet genom att använda fasadmaterial och -färger som passar in i miljön. Placeringen av byggnaderna vid skogskanten motiveras med bevarande av den gamla tallskogen. Utifrån den utarbetade naturutredningen har luddhavreängarna som är en hotad naturtyp i östra spetsen av ön betecknats som ett värdefullt område med tanke på naturens mångfald. Under den tid planförslaget är framlagt kommer tillbörliga myndighetsutlåtanden att inhämtas om förslaget. Växelverkan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

Bilaga

Plankartan, teckenförklaringarna och planbestämmelserna
Planbeskrivningen med bilagor

Kompletterande material

Naturutredningen

Föredragande

Vikarierande planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden beslutar att offentligt framlägga förslaget till stranddetaljplan för Trunsö Kummelskär i Nagu och begära in behövliga myndighetsutlåtanden.

Stadsutvecklingsnämnden föreslår vidare att planen godkänns, om det inte under tiden då planförslaget är framlagt inkommer anmärkningar eller utlåtanden som kräver ändringar i förslaget eller som föranleder ändringar.

Beslut

Förslaget godkändes. Beslutet justerades genast.

Delgivning

Markägarens konsult, planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Stadsutvecklingsnämnden 23.09.2025 § 38
989/10.02.04/2023

Beredare

Planläggare Jenni Tuuli, tfn 040 350 4515
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslaget till stranddetaljplan för [Trunsö](#) Kummelskär i Nagu var offentligt framlagt under tiden 19.6–21.7.2025. Det lämnades inte in några anmärkningar mot planförslaget. Det begärdes in utlåtanden av myndigheter i samband med framläggandet av planförslaget. Egentliga Finlands förbund konstaterade att det inte finns någon anledning att avge ett utlåtande. Det regionala ansvarsmuseet

Stadsutvecklingsnämnden
Stadsutvecklingsnämnden

§ 16 11.06.2025
§ 38 23.09.2025

för Egentliga Finland avgav ett utlåtande och NTM-centralen i Egentliga Finland gav en kommentar.

Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland konstaterade i sitt utlåtande att fornlämningsområdet har beaktats ändamålsenligt i planmaterialet och att ansvarsmuseet således inte har något att anmärka när det gäller det arkeologiska kulturarvet. Byggandet framträder däremot tydligt i landskapet och därför skulle det vara lämpligt att ännu söka lösningar som gör det möjligt för byggnaderna att smälta in mer diskret i landskapet, så att den naturenliga karaktären av öns stränder bevaras enhetligare.

NTM-centralen i Egentliga Finland konstaterar i sin kommentar att naturutredningen på ett förtjänstfullt sätt identifierat naturvärdena i området och att de undersökts i tillräcklig omfattning. I avsnittet om kartläggningsmetoder skulle man för att undvika oklarheter kunna ange vilka naturtyper och arter som har kartlagts i området. I kommentaren konstateras också att de värdefulla naturvärdena i området, såsom den gamla klippskogen och strandvegetationen, i huvudsak beaktats på ett förtjänstfullt sätt. I bestämmelserna för MY-området bör en anmärkning läggas till om att särskild uppmärksamhet bör fästas vid utrotningshotade arter. Enligt NTM-centralen bevarar flyttningen av byggplatsen områdets värdefulla naturvärden på ett bättre sätt än den nuvarande situationen och att den förändring av landskapet som byggnationen medför illustrerats väl. Byggnaderna är placerade på framträdande ställen och framstår som ganska stora på en ö med låga träd.

Den nya byggplatsen är dock bättre ur landskapssynpunkt, eftersom värdefullt trädbestånd med tanke på landskapet bevaras. NTM-centralen konstaterar också att de synpunkter som framfördes i utkastskedet i huvudsak har beaktats väl i planförslaget.

Planläggaren har utarbetat ett bemötande av utlåtandet och kommentaren. Utlåtandet och planläggarens bemötande presenteras i en separat bemötanderapport (bilaga 3 till beskrivningen). Konsulten motiverar planlösningen för ansvarsmuseet med att bygga på ön syns i strandlandskapet oberoende av byggplatsens placering. Ju längre bort från stranden och högre upp man bygger, desto mer syns det i landskapet. Flyttandet av byggplatsen bevarar områdets värdefulla natur- och landskapsvärden bättre än den nuvarande platsen. Anpassningen av byggnaderna till naturen och landskapet styrs med bestämmelser som är noggrannare än generalplanens motsvarande bestämmelser. Den som utarbetat naturutredningen har klargjort att man i naturutredningen kartlagt naturtyper ovanför marken, kärlväxter och häckfågelbeståndet. Utöver dessa har man också antecknat diverse observationer som gjorts i samband med terrängarbetet. Utifrån den inkomna responsen gjordes inga ändringar i planen, utom tillägget "Särskild uppmärksamhet bör fästas vid hotade arter." i bestämmelsetexten för MY-området. De preciseringar som gjorts i planmaterialet är till sin natur sådana att planförslaget inte behöver framläggas offentligt på nytt. Stranddetaljplanen för Trunsö Kummelskär i Nagu är färdig och kan godkännas.

Stadsutvecklingsnämnden
Stadsutvecklingsnämnden

§ 16 11.06.2025
§ 38 23.09.2025

Planbeskrivningen med bilagor 25.8.2025

Kompletterande material

Utlåtande från det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland 5.8.2025
NTM-centralens utlåtande 30.7.2025

Föredragande

Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden föreslår för stadsstyrelsen att den föreslår för fullmäktige att fullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Trunsö Kummelskär i Nagu.

Beslut

Förslaget godkändes.

**Delgivning efter slutligt
beslut**

Enheterna planläggning, bygg- och miljötjänster och markanvändning samt markägare och myndigheter (dessutom vid behov de som avgett utlåtande och/eller lämnat anmärkning)

Bygg- och miljönämnden
Stadsutvecklingsnämnden

§ 52 17.04.2024
§ 39 23.09.2025

Stranddetaljplan för Timmerholmen i Granvik i Pargas

Bygg- och miljönämnden 17.04.2024 § 52

Beredare

Planerare Anni Räsänen, tfn 040 488 5917
fornamn.efternamn@pargas.fi

Uppgörande av en stranddetaljplan för fastigheten [Timmerholm 445-421-1-1](#) i Granvik i Pargas har inletts på initiativ av markägarna. Planområdet omfattar den ca tre hektar stora ön Timmerholmen där en lotsstation verkat från slutet av 1800-talet till 1986. Ön ligger i havsområdet mellan Stortervolandet och Heisala, fågelvägen ca 14 kilometer från Pargas centrum. Ön har en ca 0,7 km lång strandlinje. På ön finns byggnader som hänför sig till lots- och färjeverksamhet, som till exempel en lotsstationsbyggnad, en vaktstuga, ett strandskjul och andra ekonomibyggnader.

Målet med stranddetaljplaneprojektet är att ändra ön som fungerat som lotsstation till ett område för fritidsbebyggelse. Staten har år 2005 överlåtit Timmerholmen i privat ägo i en bytesaffär för ett Naturaområde i Bjärnä. Havsområdet som omger ön ägs fortfarande av Forststyrelsen och det är en del av ett område som är ämnat att bli naturskyddsområde.

I landskapsplanen har Timmerholmen anvisats som rekreatjonsområde (V). Ön ändrades 2021 till rekreatjonsområde i etapplandskapsplanen för naturvärden och -resurser. Tidigare var den ett jord- och skogsbruks-/frilufts-/rekreatjonsområde (MRV).

För området som ska planläggas gäller strandgeneralplanen för Pargas södra skärgård från 1983. I den anvisas Timmerholmen som frilufts- och strövområde (VR). Dimensioneringen i stranddetaljplanen följer dimensioneringsprinciperna och dimensioneringstabellen i strandgeneralplanen, enligt vilka det är möjligt att anvisa två byggplatser på Timmerholmen.

I stranddetaljplanen anvisas ett kvartersområde för fritidsbostäder (RA) med två byggplatser i södra delen av ön. Norra delen av ön anvisas som jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden (MY). Området kring bryggan och båtskjulet på södra stranden anvisas som småbåtshamn för samnyttjotbruk (LV/yk).

En naturutredning har utarbetats för planen. I området observerades inga naturobjekt eller hotade eller fridlysta växtarter enligt naturvårdslagen, skogslagen eller vattenlagen. Alla beaktansvärda naturobjekt ligger utanför de områden som anvisats för byggande.

Programmet för deltagande och bedömning och beredningsmaterialet har varit framlagda från och med 20.4.2023. Om inledandet av planläggningen och möjligheten att framföra åsikter om beredningsmaterialet för planen meddelades

Bygg- och miljönämnden
Stadsutvecklingsnämnden

§ 52 17.04.2024
§ 39 23.09.2025

i tidningen och på stadens webbplats. Myndigheter informerades separat. Inga åsikter om beredningsmaterialet inkom.

Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland gav ett utlåtande om beredningsmaterialet. Museet konstaterade att den byggda miljön i området bör inventeras. Den byggda kulturmiljön bör vid behov anvisas tillräckliga skyddsbeteckningar och -bestämmelser i planen. Vid styrningen av nybyggen bör strandlandskapet beaktas till exempel genom att förutsätta bevarande av trädbeståndet vid stranden.

En byggnadsinventering har inte utarbetats i detta sammanhang, men som bakgrundsmaterial till planen finns verket Meriväyliens rakennusperintö som Museiverket publicerat 2009. I boken presenteras på basis av byggnadsinventeringar åren 1996–2000 fastställda objekt med byggnadsarv som hänför sig till sjöfart, som till exempel sjömärken och lotsplatser. I verket konstateras att utformningen av huvudbyggnaden på Timmerholmens lotsstation har förändrats väsentligt från den ursprungliga som ett resultat av flera utbyggnader. Huvudbyggnaden har även renoverats invändigt. Enligt verket är den byggnadshistoriska betydelsen av Timmerholmen obetydlig, men ön är ett intressant exempel på långvarig verksamhet på små lotsstationer.

Planeraren har gett sitt bemötande av det regionala ansvarsmuseets utlåtande. Enligt bemötandet har museet meddelat planeraren att en ny inventering inte är nödvändig. Museets utlåtande finns som bakgrundsmaterial till planen och planerarens bemötande som bilaga till planbeskrivningen.

Planförslaget är nu färdigt. Behövliga myndighetsutlåtanden om planförslaget begärs in under den tid planförslaget är framlagt. Växelvekan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

Bilaga

Planförslaget (karta, beteckningar och bestämmelser)
Planbeskrivningen med bilagor

Kompletterande material

Naturutredningen
Meriväyliens rakennusperintö (Museiverket 2009)
Det regionala ansvarsmuseets utlåtande

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar framlägga offentligt förslaget till stranddetaljplan för fastigheten Timmerholm 445-421-1-1 i Granvik i Pargas.

Vidare föreslår bygg- och miljönämnden för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att planförslaget ska godkännas, ifall det under den tid förslaget är offentligt framlagt inte lämnas anmärkningar mot planförslaget eller sådana myndighetsutlåtanden som skulle ge upphov till ändringar i förslaget.

Bygg- och miljönämnden
Stadsutvecklingsnämnden

§ 52 17.04.2024
§ 39 23.09.2025

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Planläggningsenheten, byggnadstillsynen, planeraren

Stadsutvecklingsnämnden 23.09.2025 § 39
311/10.02.04/2023

Beredare Planerare Anni Räsänen, tfn 040 488 5917
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslaget till stranddetaljplan för [Timmerholmen](#) var offentligt framlagt under tiden 17.5–17.6.2024. Det lämnades inte in några anmärkningar mot planförslaget. Det begärdes in utlåtanden av myndigheter i samband med framläggandet av planförslaget. Egentliga Finlands förbund konstaterade att det inte finns någon anledning att avge ett utlåtande. Forststyrelsen och Trafikledsverket avgav inte utlåtande.

NTM-centralen i Egentliga Finland kommenterade bland annat följande i sitt utlåtande:

- Planförslaget avviker från både general- och landskapsplanen och att ta ön ur rekreatjonsbruk skulle kräva en utförligare motivering.
- Planförslaget kräver ännu bearbetning för att säkerställa kultur- och landskapsvärdena. Åtminstone lotsstugan och strandboden ska skyddas i planen, eventuellt även byggnaden för färjpersonalen.
- Vaktstugan har en särskild betydelse i havslandskapet och dess dominerande ställning ska bevaras.
- Anpassningen av nya byggnader till den byggda kulturmiljön, gårdstunet och strandlandskapet ska säkerställas genom att minska byggnadsytorna väsentligt och genom tillräckliga planbestämmelser.
- Mängden tillåtet byggande borde minskas. Tillstånd för miljöåtgärder ska förutsättas i planen.
- Med tanke på klimatet och landskapet skulle det vara nödvändigt att utfärda en bestämmelse om att bevara naturliga terrängformer och växtlighet.
- Naturutredningen som utarbetats för planen är delvis bristfällig och den uppfyller inte dagens standarder. Naturutredningen ska kompletteras. I utredningen har inte kartlagts arter i bilagorna II och IV till naturdirektivet. Förekomsten av fladdermöss i området ska utredas, eftersom det finns gamla byggnader i området. Kalkhällmark är en akut hotad naturtyp (CR) och den behöver avgränsas närmare i planen.
- Naturutredningen baserar sig på endast ett terrängbesök som genomförts under en kort tid. Således kan naturvärdena inte anses ha utretts på ett tillförlitligt sätt. Särskilt fågelutredningen ska utföras under flera dagar.
- Ön omges av ett vattenområde som staten reserverat i skyddssyfte, och byggandet kan påverka området.
- I planförslaget har inte till alla delar beaktats de naturvärden som framkommit i naturutredningen.

Bygg- och miljönämnden
Stadsutvecklingsnämnden

§ 52 17.04.2024
§ 39 23.09.2025

Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland kommenterade bland annat följande i sitt utlåtande:

- Lotsstationen har kulturhistoriskt värde som en representant för lotsväsendets verksamhet. Bevarandet av lotsstationen och strandboden ska säkerställas genom en skyddsbeteckning med tillhörande bestämmelse.
- Även värdena av övriga historiska objekt, till exempel stationsbyggnaden i anslutning till färjverksamheten, ska beaktas i planen.
- Byggrätten bör minskas och våningsantalet på den ena byggplatsen behöver eventuellt minskas så att lotsstationen bevarar sin ställning som den centrala byggnaden på ön.
- En mer exakt avgränsning av byggnadsytorna med beaktande av värdena i landskapet och den byggda miljön skulle främja anpassningen av nytt byggande i miljön.
- Området som reserverats för byggande ska minskas och byggande på öns högsta punkt ska undvikas.

Caruna presenterar i sitt utlåtande det nuvarande elnätet i området och konstaterar att eventuella flyttningar av transformatorer och ledningar utförs av Caruna och att beställaren ansvarar för kostnaderna för dessa. Att flytta ledningar innebär att man måste hitta en ny bestående placering för dem.

På grund av det som framkommit i utlåtandena ansågs det vara nödvändigt att ordna ett myndighetssamråd (12.9.2024) där frågor som ska beaktas i planen gicks igenom tillsammans med planläggaren samt NTM-centralen och ansvarsmuseet. NTM-centralen lyfte bland annat fram att naturvårdslagen har uppdaterats och att kraven har skärpts. Enligt NTM-centralens syn är naturutredningen bristfällig och ska kompletteras. Enligt planläggaren är naturutredningen tillräcklig och det är inte med tanke på planens syfte nödvändigt att utarbeta en ny. Utredningen ska genomföras i proportion till det som görs och i fråga om denna plan är kraven överdrivna. Myndigheterna konstaterade dessutom att landskapsvärdena borde beaktas bättre i planen, att nytt byggande borde styras mer exakt och även att det behövs skyddsbeteckningar för den byggda miljön.

Planläggaren har kompletterat planmaterialet på de sätt som myndigheterna förutsatt och motiverat lösningarna i planen i sitt bemötande av myndighetsutlåtandena (som bilaga). Materialet har lämnats till staden i augusti–september 2025. I planen har tillagts skyddsbeteckningar (sr) för lotsstationsbyggnaden, strandboden och byggnaden för färjpersonalen. Byggnadsytorna och byggrätten för fritidsbostäder har minskats. Huvudbyggnaden får i stället för det tidigare föreslagna 200 m² vy vara 180 m² vy. Kalkhällmarken har avgränsats till ett område som är viktigt med tanke på naturens mångfald (luo) och som bör bevaras i naturtillstånd och vars naturvärden inte får äventyras då området bebyggs. I RA-planbestämmelsen har tillagts ett krav på att vegetation och terrängformationer ska bevaras möjligast naturliga så att det mellan nya byggnader och stranden alltid finns exponeringsskydd. I de allmänna bestämmelserna har tillagts en åtgärdsbegränsning enligt 53 § i bygglagen så att sådant jordbyggnadsarbete och

Bygg- och miljönämnden
Stadsutvecklingsnämnden

§ 52 17.04.2024
§ 39 23.09.2025

sådan trädfällning eller någon annan härmed jämförbar åtgärd som förändrar landskapet inte får vidtas utan tillstånd för miljöåtgärder av kommunen. I bemötandet konstateras att områden enligt rekommendationen i naturutredningen lämnats utanför byggandet, att planen inte äventyrar levnadsförhållanden för eventuella fladdermöss och att inget sådant byggande som skulle påverka vattenområdet kring ön anvisas.

Den som utarbetat naturutredningen har lämnat sitt eget bemötande i anslutning till naturutredningen (som bilaga). Enligt dennes syn fick man under terrängbesöket en tillräckligt bra bild av fågelbeståndet och naturvärdena i området som planläggs. Utifrån naturutredningen kunde man identifiera och avgränsa beaktansvärda objekt som bör beaktas när placeringen av byggandet planeras. Efter att planförslaget varit framlagt har naturutredningen kompletterats genom att nämna att databaserna som används som källa inte innehåller observationer av arter i bilagorna II och IV till fågeldirektivet och att dessa arter inte observerats i området.

De kompletteringar som gjorts i planmaterialet är till sin natur sådana att planförslaget inte behöver framläggas offentligt på nytt på grund av dem. Strandedetaljplanen för Timmerholmen är färdig och kan godkännas.

Bilaga

Planförslaget (karta, beteckningar och bestämmelser)
Planbeskrivningen med bilagor
Planläggarens bemötande
Bemötande från den som utarbetat naturutredningen

Kompletterande material

Utlåtanden om planförslaget
Kompletterad naturutredning
PM från myndighetssamrådet

Föredragande

Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden föreslår för stadsstyrelsen att den föreslår för fullmäktige att fullmäktige godkänner strandedetaljplanen för Timmerholmen.

Beslut

Förslaget godkändes.

**Delgivning efter slutligt
Beslut**

Enheterna planläggning, bygg- och miljötjänster och markanvändning samt markägare och myndigheter (dessutom vid behov de som avgett utlåtande och/eller lämnat anmärkning)

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 38, § 39

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen får inte omprövning begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 35, § 36, § 37

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMPRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Pargas stads registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos Stadsutvecklingsnämnden

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9.00–14.00.

Omprövningsbegärens form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

§ 36-37 har gjorts tillgängliga i det allmänna datanätet 24.9.2025.

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet 01.10.2025.

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes