

14.8.2026

TURUN SEUDUN VESI OY
TOIMINTASUUNNITELMA VUODELLE 2026**1 YLEISTÄ**

Turun Seudun Vesi Oy:n tekopohjaveden tuotanto on toiminut moitteettomasti kuluvan vuoden ajan. Vuosina 2019–2021 osakkaiden vedenkulutus oli hieman suurempaa kuin vuosien 2022 ja 2023 aikana. Vuoden 2024 aikana yhtiön tuottaman tekopohjaveden määrä nousi edellisestä vuodesta 3,3 prosentilla yli 23 miljoonaan kuutioon. Kuluvan vuoden osalta (tammi-heinäkuun tilanne) viime vuotta vastaava kulutustaso näyttäisi jatkuvan. Yhtiö säättää tuotantoaan vastaamaan osakaskuntien vedenkulutusta ja ylläpitää seudullisesti omistajakuntien verkostopainetta.

2 VIRTAA – LITTOINEN -JÄRJESTELMÄ

Tekopohjavesijärjestelmän toiminnan käynnistyttyä on Virtaa – Littoinen -järjestelmän toiminta erillisenä osana lopetettu ja järjestelmä on liitetty osaksi tekopohjavesijärjestelmää.

3 TEKOPOHJAVESIJÄRJESTELMÄ

Turun Seudun Vesi Oy on tuottanut vuoden 2025 aikana koko Turun seudun tarvitseman talousveden niille yhtiön omistajakunnille, joille vettä pystytään tällä hetkellä johtamaan. Masku ja Nousiainen ovat ainoat yhtiön osakaskunnat, jotka eivät saa vettä tekopohjavesijärjestelmästä putkiyhteyksien puuttumisen takia.

Veden laatu on kaikissa tekopohjavesijärjestelmän osissa hyvä. Vuonna 2024 veden keskimääräinen kulutus oli noin 63 300 m³ vuorokaudessa. Kuluvan vuoden kokonaiskulutus näyttää pysyvän viime vuoden tasolla.

Seudullisen vesihuollon toiminnan varmistaminen kaikkien yhtiön osakkaiden osalta edellyttää mm. uuden varavesilaitoksen toteutusta jo pelkästään tekopohjavesilaitoksen ympäristöluvan vaatimusten takia. Mainittu investointihanke on kuitenkin jo laajennus yhtiön alkuperäisen osakassopimuksen kokonaisuuteen, minkä vuoksi hankkeeseen liittyvä päätöksenteko on edellyttänyt paljon hallinnollista valmistelua ja työtä.

Halisiin sijoittuvan uuden varalaitoksen toteutussuunnittelun kattava investointi käynnistyi keväällä 2021 osakkaiden yhtiökokouksessa tekemän päätöksen mukaisesti. Tarve varalaitoksen rakentamisen edistämiseksi tuotiin yhtiön osakkeille päätettäväksi huhtikuussa 2023 pidetyssä yhtiökokouksessa sen jälkeen, kun varalaitoksen toteutussuunnittelu valmistui alkuvuonna 2023. Omistajakun-

14.8.2026

tien neuvottelut hankkeen kustannusjaon perusteista saatettiin loppuun, kun yhtiön yhtiöjärjestysmuutos ja osakassopimuksen täydennyssopimus allekirjoitettiin sekä uusi varalaitoksen F-osakesarja perustettiin kesäkuussa 2024.

Uuden varalaitoksen pohjanvahvistustyöt alkoivat välittömästi yhtiöltä edellytetyn luontoselvityksen valmistuttua vuoden 2024 syksyllä. Varalaitosalueen lamellistabilointiurakka valmistui vuoden 2024 joulukuussa ja laitoksen pääurakan työt alkoivat välittömästi kilpailutuksen valmistuttua vuoden 2025 maaliskuussa.

Loput varalaitosurakat kilpailutetaan loppuvuonna 2025 automaatiourakkaa lukuun ottamatta ja vuonna 2026 varalaitoshanke etenee pääurakan ja alueurakan osalta.

Raision ja Maskun välisen uuden siirtolinjayhteyden toteutukseen liittyvät neuvottelut saatettiin myös loppuun yhtiöjärjestysmuutoksen, osakassopimuksen täydennyssopimuksen ja uusien osakesarjojen G1- ja G2-hyväksymisten jälkeen. Siirtolinjan toteutus- ja rakentamissuunnittelu käynnistyi syksyllä 2024 ja siitä aiheutuvat kustannukset kirjataan G1-osakesarjalle. Neuvotteluissa mukana ollut Mynämäki jättäytyi pois hankkeesta.

Syksyllä 2025 hankkeeseen osallistuville kunnille esitetään G2-osakesarjalle kirjattavien rakentamiskustannusten kuntakohtaista kustannusjakoa hankkeelle valmistuvan kustannusarvion mukaisesti. G2-osakesarjan osakeanti edellyttää päätöksiä yhtiön kaikilta omistajakunnilta.

4 HENKILÖSTÖ

Yhtiön palveluksessa on vuoden 2026 alussa 23 henkilöä. Henkilökunta on sijoittuneena Maariankadun, Metsämäen ja Huittisten toimipaikkoihin.

Rekrytointien ajoituksessa seurataan henkilöstösuunnitelman ennusteita työvoiman tarpeesta esimerkiksi lomakausien aikana. Yhtiön henkilöstösuunnitelmaa päivitetään jatkuvasti eläköitymisaikataulujen osalta, jotta yhtiön toiminnan häiriötön jatkuminen ja tarvittavat henkilöresurssit voidaan varmistaa.

Tulevina vuosina yhtiö toteuttaa uusia laitos- ja siirtolinjainvestointeja. Toiminnan laajeneminen ja uuden valtakunnallisestikin tarkasteltuna suuren laitospohjan valmistuminen, käyttöönotto ja toiminnan varmistaminen edellyttää yhtiöltä uusia rekrytointeja. Yhtiön tulee jatkossa tehdä linjaus siitä, kuinka paljon laajennetun vedentuotantojärjestelmän käyttöön tarvitaan yhtiön omaa henkilökuntaa ja kuinka paljon työstä voidaan toteuttaa ostopalveluna. Myös henkilöstön rooleja ja työtehtäviä pitää tarkastella muuttuvan tilanteen mukaisesti.

5 TALOUS

Vuonna 2026 yhtiön arvioidut toimintakulut ovat 7,91 milj. euroa. Arvioidut poistot ovat noin 5,74 milj. euroa, joiden lisäksi poistoihin on laskettava isoista putkilinjoista aiheutuva poistoero 634 000 euroa. Rahoituskulut ovat noin 6,817

14.8.2026

milj. euroa. Rahoituskulut sisältävät korkokustannukset ja -tuotot koronvaihtosopimuksista (5,417 milj. euroa) ja leasingmaksut. Leasingmaksut (1,4 milj. euroa) sisältyvät talousarviossa toimitila-, vuokra- ja hoitokuluihin. Yhtiö varautuu varalaitoksen rakentamisinvestoinnin ja Maskun siirtolinjainvestoinnin käynnistymisistä aiheutuviin kuluihin.

Kaarina – Parainen -putkilinjan toiminta- ja rahoituskulut sekä poistot sisältyvät edellä esitettyihin kustannuksiin, mutta ne laskutetaan erillisinä kuluerinä Paraisen kaupungilta.

Kaikki kulut laskutetaan omistajakunnilta siten, että yhtiön tilikauden tulos on 0 euroa. Toimintakulut laskutetaan veden kulutuksen mukaisen toteuman perusteella. Vuoden 2026 talousarvio on laskettu siten, että veden yksikköhinta on ensi vuonna 0,325 euroa/m³. Poistot ja rahoituskulut laskutetaan kiinteinä summina.

Vuoden 2026 toimintakustannusten määrittelyssä on huomioitu mm. sähkön hinnan heikko ennustettavuus ja yleinen inflaatiotaso. Yhtiön toimintakustannuksiin vaikuttavia muutostekijöitä on ilmaantunut nopeasti viime vuosien aikana.

Toimintakustannusten rakenne ja siihen vaikuttavat kustannustekijät ovat pitkälti sellaisia, joihin yhtiö ei voi omalla toiminnallaan vaikuttaa nykyisen kaltaisessa globaalien talouden ympäristössä. Tilanne voisi kuitenkin olla vielä merkittävästi huonompi, mikäli yhtiö ei olisi suojannut sähköenergian ostohintojaan määrättyiltä osin ja varmistanut lainanhoitokulujen korkotasoa korkosuojausten avulla.

Yhtiön talouden seuranta ja ohjaus toteutetaan yhtiön toimesta yhteistyössä tilitoimiston ja tilintarkastajien kanssa.

Aki Artimo
Toimitusjohtaja