

Tillståndsnämnden

Tid / Aika 02.09.2025 kl. / klo 16:30 -

Plats / Paikka Stadshuset, Styrhytten / Distans

§

16	Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet	2
17	Val av protokolljusterare	3
18	Godkännande av föredragningslistan	4
19	Anmälningssärenden	5
20	Aktuella frågor	7
21	Avge utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol / Begäran om åtgärder angående bastubyggnad på fastigheten 445-508-2-159	8
22	Avge utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol / Besvär över beslut om åtgärdstillstånd för vatten-luftvärmepump (2024-755)	11
23	Avge utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol / Begäran om åtgärder angående ekonomibyggnad på fastigheten 445-548-8-25	14
24	Utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol / Begäran om omprövning av ett beslut om undantag för byggande av två ekonomibyggnader och överskridning av bygg rätt	16
25	Åläggande om att avlägsna en sjunken segelbåt från Keistiö samt föreläggande av vite	18

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärshanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

09.09.2025

Ordförande / Puheenjohtaja Jan Eriksson

Tillståndsnämnden

02.09.2025

16
Konstatera sammanträdetts laglighet och beslutförhet

Tillståndsnämnden 02.09.2025

Beslut

Tillståndsnämnden

02.09.2025

17

Val av protokolljusterare

Tillståndsnämnden 02.09.2025

Beslutsförslag

Till protokolljusterare föreslås Kasper Sundholm och Mi Adolfsson.

Beslut

Tillståndsnämnden

02.09.2025

18
Godkännande av föredragningslistan

Tillståndsnämnden 02.09.2025

Beslut

Tillståndsnämnden

02.09.2025

19

Anmälningsärenden

Tillståndsnämnden 02.09.2025

Föredragande

Tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Tillståndsnämnden antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- 1) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy
16.6.2025: Grundvattenkontroll vid motocrossbanan i Pargas i maj 2025.
18.6.2025: Kontroll av avstjälningsplatsen vid Paroc Oy Ab:s stenullsfabrik i Pargas i maj 2025.
27.6.2025: Avloppsreningsverket i Pargas, kontrollresultat 5-2025: reningsverket fungerade bra.
3.7.2025: Kontrollundersökning av havsområdet utanför Åbo på våren och försommaren 2025.
8.7.2025: Avloppsreningsverket i Airisto Sandviken, resultat 2/2025: reningsverket fungerade någorlunda bra.
10.7.2025: Avloppsreningsverket i Pargas, kontrollresultat 6-2025: reningsverket fungerade bra.
18.7.2025: Kontrollresultat av utsläpp vid Pargas centralreningsverk under januari–juni, periodrapport 1-2025.
18.7.2025: Kontrollresultat av Paroc Oy Ab:s stenbrott i Ybbersnäs i juni 2025.
22.7.2025: Engångsrapporter från avloppsreningsverket på Kakolabacken nr 53–77/2025.
30.7.2025: Avloppsvattenresultat från Airistonperä 30.6.2025.
4.8.2025: Drift- och utsläppskontroller av avloppsreningsverket på Kakolabacken april–juni, periodrapport 2-2025 och sammanfattning.
5.8.2025: Resultat från recipientkontroll vid Skärgårdscentret Korpoströms avloppsreningsverk i juli 2025.
12.8.2025: Resultat från kontrollundersökning av havsområdena utanför Åbo för- och högsommaren 2025.
15.8.2025: Avloppsreningsverket i Nagu i Pargas, resultat 3/2025: reningsverket fungerade ganska bra.
20.8.2025: Avloppsreningsverket i Pargas, kontrollresultat 7-2025: reningsverket fungerade bra.
20.8.2025: Avloppsreningsverket i Houtskär, kontrollresultat 2-2025: reningsverket fungerade nöjaktigt.
- 2) Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland
17.6.2025: Beslut om inrättande av naturskyddsområde: Pexor tammilehdot luonnonsuojelualue/Pexor eklundsskogar naturskyddsområde.
24.6.2025: Beslut enligt 83 § i naturvårdslagen angående störande, fångande, flyttande och dödande av en fridlyst fågelart; för fångande och dödande av talgoxar och sparvar för att trygga folkhälsan och den allmänna säkerheten i Turun Osuuskauppas livsmedelsbutiker i Egentliga Finland till och med

Tillståndsnämnden

02.09.2025

30.6.2029.

28.7.2025: Beslut om inrättande av naturskyddsområde: Bombuddskogens naturskyddsområde.

28.7.2025: Beslut om inrättande av naturskyddsområde: naturskyddsområdet Urskogen i Inikorp.

12.8.2025: Beslut enligt 83 § i naturvårdslagen angående störandet, dödandet, innehav och försäljning av en fridlyst fågelart samt förstörandet av dess bon; dispens för att skjuta skarvar vid Högens skarvkoloni och förstöra skarvbon på övriga platser inom tillståndsområdet samt för att inneha, nyttja och sälja skjutna skarvar under åren 2025–2026 i Pargas, Egentliga Finland / Pargas-Nagu fiskeriområde.

22.8.2025: Beslut om att avvika från fridlysningsbestämmelserna i ett privat naturskyddsområde i Pargas stad; insamling av lav på Nordic Lichen Societys vandringar i privata naturskyddsområden.

3) Forststyrelsen

24.6.2025: Undantag enligt naturvårdslagen; tillstånd att samla en liten mängd blåmusselskal i Skärgårdshavets nationalpark.

24.6.2025: Forskningstillstånd för provtagning av växter i Skärgårdshavets nationalpark och i Själo skärgårds naturskyddsområde.

27.6.2025: Undantag enligt naturvårdslagen; markundersökning och provtagning i marken i Skärgårdshavets nationalpark.

31.7.2025: Tillstånd för decimering av vitsvanshjort i naturskyddsområdet vid Iniö öar / Åselholms Jaktklubb r.f.

4) Miljövårdsinspektörens beslut, Pargas stad

30.6.2025 § 5/2025: Beslut med anledning av anmälan enligt 118 § i miljöskyddslagen, scoutlägret Satahanka XIV.

5) Ledande miljövårdsinspektörens beslut, Pargas stad

1.7.2025 § 1/2025; Beslut om beviljande av bidrag för vattenanalys av sjön Långträsk/Storträsk till Väcklax-Vikperä, Sexnappa och Packais-Poutuis delägarlag.

19.8.2025 § 2/2025: Utlåtande om ändring av miljötillståndet för avloppsreningsverket vid Skärgårdscentrum Korpoström.

19.8.2025: § 3/2025: Pargas stads miljövårdsmyndighets utlåtande om Paraisten Telakka Oy – Pargas Varv Ab:s ansökan om miljötillstånd.

6) Byggnadstillsynen har med stöd av § 67, § 68 och § 70 i förvaltningsstadgan

samt med stöd av bygg- och miljönämndens beslut 29.1.2025 § 10

"Delegering av behörighet och beslutanderätt till tjänsteinnehavare i enlighet med bygglagen" beslutat om följande ärenden, se kompletterande material. Handlingarna finns till påseende hos byggnadstillsynen och med förhandsbegäran vid sammanträdet.

Beslut

Tillståndsnämnden

02.09.2025

20
Aktuella frågor

Tillståndsnämnden 02.09.2025

Tillståndsnämnden

02.09.2025

21

Avge utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol / Begäran om åtgärder angående bastubyggnad på fastigheten 445-508-2-159

Tillståndsnämnden 02.09.2025

508/10.03.00/2025

Beredare

Tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ägarna av fastigheten 445-508-2-160 hade yrkat på att byggnadstillsynen ingriper i användningen av bastubyggnaden på fastigheten 445-508-2-159, eftersom byggnaden har utvidgats och används som fritidsbostad i strid med bygglovet.

Tillståndsnämnden beslutade 24.6.2025 § 9 att begäran om åtgärder inte föranleder åtgärder av byggnadstillsynsmyndigheten till den del yrkandet gällde bastubyggnadens användningsändamål.

Till den del yrkandet gällde ändringen av det öppna skyddstaket till ett slutet utrymme genom att montera skjutdörrar beslutade tillståndsnämnden att uppmäna fastighetens innehavare att ta bort skjutdörrarna som monterats i anslutning till skyddstaket eller att göra skyddstaket öppet så att minst 30 % av skyddstakets väggar är öppna.

De som framställt begäran om åtgärder har anfört besvär över beslutet hos Åbo förvaltningsdomstol som med anledning av besvären begärt att nämnden

1) avger ett utlåtande, i vilket myndigheten

- redogör för ärendet
- bemöter de yrkanden som framförts i besvären och motiveringarna till dessa samt
- yttrar sig om utredningen som framförts

2) lämnar de handlingar som beslutet baserar sig på samt övriga handlingar som hänför sig till ärendet

3) gör en förteckning över de handlingar den lämnar. I förteckningen ska för att fastställa arkiveringsansvaret tydligt uppges, vilka av handlingarna myndigheten använt då den fattat beslutet som överklagas. Från dessa ska separeras de handlingar som myndigheten utarbetat eller införskaffat uttryckligen för denna rättegång.

Utlåtandet ska avges senast 11.9.2025.

Förslag till utlåtande till förvaltningsdomstolen

Tillståndsnämnden bifogar begärda handlingar och avger som sitt utlåtande med anledning av besvären högakttningsfullt följande:

Tillståndsnämnden

02.09.2025

Ägarna av grannfastigheten yrkar i sina besvär på att användningen av bastubyggnaden som fritidsbostad ska förbjudas och att tillbyggnaden ska tas bort i sin helhet så att skyddstaket motsvarar bygglovet som beviljats för byggnaden.

Tillståndsnämnden anser att besvären ska förkastas.

När det gäller användningsändamålet av bastubyggnaden har fastighetsägaren i sitt bemötande meddelat att hen tältat på fastigheten på sommaren. Dessutom har fastighetsägaren förnekat att hen ändrat användningsändamålet av bastun som uppförts i enlighet med bygglovet. Enligt bemötandet har fastighetsägaren en adress i Helsingfors.

Enligt nämndens syn finns det inga hinder för att tälta och det ändrar inte användningsändamålet av byggnaden på det sätt som grannen framför.

I övrigt konstaterar nämnden att det enligt det beviljade bygglovet finns ett öppet skyddstak i bakre delen av bastubyggnaden. Vid en inspektion som utförts konstaterades det att skjutdörrar monterats i anslutning till skyddstaket, enligt fastighetsägaren i syfte att skydda ved som förvaras under skyddstaket.

Eftersom genomförandet till denna del inte motsvarar det beviljade bygglovet, har tillståndsnämnden beslutat att uppmana fastighetens innehavare att ta bort skjutdörrarna som monterats i anslutning till skyddstaket eller att göra skyddstaket öppet så att minst 30 % av skyddstakets väggar är öppna. Det har fastställts en tidsfrist på tre månader för att iaktta uppmaningen från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Nämnden motiverar sitt beslut med att skyddstaket i sig motsvarar bygglovet och att minst 30 % av dess väggar ska vara öppna så att skyddstaket inte kan anses utgöra utrymme som ska räknas in i våningsytan.

Avslutningsvis

Tillståndsnämnden anser med stöd av motiveringarna ovan att det i besvären inte framförts sådana orsaker eller motiveringar som skulle föranleda att beslutet upphävs, och således ska besvären förkastas och nämndens beslut förbli i kraft.

Ytterligare uppgifter

Ytterligare uppgifter ges vid behov av tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642, fornamn.efternamn@pargas.fi

Kompletterande materia

Tillståndsnämndens beslut 24.6.2025 § 9
Åbo förvaltningsdomstols begäran om utlåtande med bilagor 24.7.2025,
integritetsskyddad
Förteckning över handlingar

Föredragande

Tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Tillståndsnämnden

02.09.2025

Beslutsförslag

Tillståndsnämnden beslutar avge ett utlåtande i enlighet med förslaget ovan till Åbo förvaltningsdomstol.

Beslut

Delgivning

Åbo förvaltningsdomstol

Tillståndsnämnden

02.09.2025

22

Avge utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol / Besvär över beslut om åtgärdstillstånd för vatten-luftvärmepump (2024-755)

Tillståndsnämnden 02.09.2025

47/10.03.00/2025

Beredare

Tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ledande byggnadsinspektören beslutade 27.1.2025 § 1 att bevilja åtgärdstillstånd för byte av värmesystem från oljeuppvärmning till vatten-luftvärmepump på fastigheten 445-2-6-9 på adressen Vävargatan, 21600 Pargas.

Efter att grannen lämnat ett rättelseyrkande över beslutet avgjordes ärendet i bygg- och miljönämnden 9.4.2025 § 51. Nämnden beslutade på föredragandens förslag att i beslutet införa ett tilläggsvillkor, enligt vilket uteenheten ska förses med en skyddande kapsel av ljudisolerande material så att ljudnivån blir lägre och så att riktvärdena nattetid inte överskrids. I övrigt förkastades rättelseyrkandet.

Bygg- och miljönämndens byggnadstillsynsuppgifter har från och med 1.6.2025 överförts till tillståndsnämnden.

Över beslutet har anförts två besvär hos Åbo förvaltningsdomstol som med anledning av besvären begärt att nämnden

1) avger ett utlåtande, i vilket myndigheten

- redogör för ärendet
- bemöter de yrkanden som framförts i besvären och motiveringarna till dessa samt
- yttrar sig om utredningen som framförts

2) lämnar som handlingar

- tillståndsansökan med bilagor
- ett officiellt bestyrkt utdrag ur den gällande planen i området med anteckningar om fastställande/godkännande
- planbestämmelser
- en karta där byggplatsen och de fastigheter som ändringssökanden äger eller besitter märkts ut
- övriga handlingar som uppgjorts under behandlingen av ärendet (såsom beslutet om åtgärdstillstånd, rättelseyrkandet, rapporter) eller handlingar som hänför sig till ärendet

3) gör en förteckning över de handlingar den lämnar. I förteckningen ska för att fastställa arkiveringsansvaret tydligt uppges, vilka av handlingarna myndigheten använt då den fattat beslutet som överklagas. Från dessa ska separeras de handlingar som myndigheten utarbetat eller införskaffat uttryckligen för denna rättegång.

Tillståndsnämnden

02.09.2025

Utlåtandet ska avges senast 12.8.2025. Förlängd tid för att avge utlåtande har beviljats till och med 10.9.2025.

Förslag till utlåtande till förvaltningsdomstolen

Tillståndsnämnden, till vilken bygg- och miljönämndens uppgifter har överförts, bifogar begärda handlingar och avger som sitt utlåtande med anledning av besvären högaktningsfullt följande:

besvär:

Grannarna yrkar i sina besvär på att förvaltningsdomstolen ska fastställa en betydligt kortare tidsfrist för att förse uteenheten med en skyddande kapsel än tidsfristen på tre år som nämns i tillståndsbeslutet.

När det gäller detta konstaterar tillståndsnämnden att lagstiftningen fastställer tillståndets giltighetstid, under vilken byggnadsarbetet kan genomföras.

Enheten har monterats redan innan tillståndet beviljats.

Ett villkor i tillståndsbeslutet är en slutsyn i anslutning till vilken uppfyllandet av alla tillståndsvillkor kontrolleras. Tillståndssökandens uppgift är att begära en slutsyn efter att byggnadsarbetet slutförts.

Nämnden har bedömt att det inte varit nödvändigt att fastställa en separat tidsfrist för uppfyllandet av tillståndsvillkoret.

besvär:

Tillståndssökandena yrkar i sina besvär på att tillståndsvillkoret om att förse uteenheten med en skyddande kapsel som tillagts i tillståndsbeslutet med anledning av rättelseyrkandet stryks som onödigt.

De motiverar sitt yrkande med att en skyddande kapsel på vatten-luftvärmepumpen skulle försämra enhetens funktion på ett betydande sätt och det är i strid med tillverkarens rekommendationer. Utöver det konstaterar de att det skett ett fel i monteringen av enheten, vilket orsakade en högre ljudnivå.

Felet vid monteringen av värmepumpen har sedermera åtgärdats, varefter ljudnivån från enheten i mätningar har konstaterats vara i enlighet med statsrådets beslut om riktvärden för bullernivå.

Nämnden konstaterar att syftet med det tillagda tillståndsvillkoret i beslutet är att säkerställa att bullret också i det fallet att det förekommer störningar i enhetens funktion inte orsakar bullerolägenheter för grannarna genom att ljudnivån överskrider gränserna som fastställts i statsrådets förordning.

Ifall förvaltningsdomstolen anser att åtgärdandet av felet vid monteringen av enheten samt nya, mer exakta mätningar räcker till för att bevisa att grannen inte orsakas bullerolägenheter i fortsättningen, låter nämnden förvaltningsdomstolen

Tillståndsnämnden

02.09.2025

pröva, ifall det är nödvändigt att förse uteenheten med en separat skyddande kapsel.

Utöver det konstaterar nämnden att tillståndsnämnden också är miljöförvaltningsmyndighet i Pargas stad som vid behov senare efter grannens klagomål kan ingripa i eventuella bullerolägenheter som ett tillsynsärende.

Ytterligare uppgifter

Ytterligare uppgifter ges vid behov av tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642, fornamn.efternamn@pargas.fi

Kompletterande material

Bygg- och miljönämndens beslut 9.4.2025 § 51
Åbo förvaltningsdomstols begäran om utlåtande 23.7.2025, *integritetsskyddad*
Besvärsskrift med bilagor 7.5.2025, *integritetsskyddad*
Besvärsskrift med bilagor 9.5.2025, *integritetsskyddad*
Förteckning över handlingar

Föredragande

Tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Tillståndsnämnden beslutar avge ett utlåtande i enlighet med förslaget ovan till Åbo förvaltningsdomstol.

Beslut

Delgivning

Åbo förvaltningsdomstol

Tillståndsnämnden

02.09.2025

23

Avge utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol / Begäran om åtgärder angående ekonomibyggnad på fastigheten 445-548-8-25

Tillståndsnämnden 02.09.2025

398/10.03.00/2025

Beredare

Tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Tillståndsnämnden beslutade 24.6.2025 § 10 att begäran om åtgärder som ägarna av fastigheten framställt inte föranleder åtgärder av byggnadstillsynsmyndigheten. Begäran om åtgärder gällde en ekonomibyggnad som tidigare uppförts på fastigheten 445-548-8-25.

De som framställt begäran om åtgärder har anfört besvär över beslutet hos Åbo förvaltningsdomstol som med anledning av besvären begärt att nämnden

1) avger ett utlåtande, i vilket myndigheten

- redogör för ärendet
- bemöter de yrkanden som framförts i besvären och motiveringarna till dessa samt
- yttrar sig om utredningen som framförts

2) lämnar de handlingar som beslutet baserar sig på samt övriga handlingar som hänför sig till ärendet, inklusive beslutet om bygglov för byggnaden i fråga med huvudritningar och en utredning av vilken framgång till vilka delar genomförandet av byggnadsarbetet avviker från de godkända planerna

3) gör en förteckning över de handlingar den lämnar. I förteckningen ska för att fastställa arkiveringsansvaret tydligt uppges, vilka av handlingarna myndigheten använt då den fattat beslutet som överklagas. Från dessa ska separeras de handlingar som myndigheten utarbetat eller införskaffat uttryckligen för denna rättegång.

Utlåtandet ska avges senast 10.9.2025.

Förslag till utlåtande till förvaltningsdomstolen:

Tillståndsnämnden bifogar begärda handlingar och avger som sitt utlåtande med anledning av besvären högakttningsfullt följande:

Ägarna av fastigheten 445-548-8-21 har yrkat på åtgärder av byggnadstillsynen, eftersom garaget som uppförts på fastigheten 445-548-8-25 till sin storlek och placering avviker från det beviljade bygglov.

Byggnadstillsynen har utrett ärendet och konstaterat att byggnadens våningsyta är två kvadratmeter större (55 -> 57 m²) än det som anges i bygglov som vunnit laga kraft. Dessutom avviker placeringen av byggnaden en aning från det

Tillståndsnämnden

02.09.2025

beviljade bygglovet. Byggnaden ligger dock nästan i sin helhet i en planenlig byggnadsyta för en ekonomibyggnad. Placering har kontrollerats separat i samband med behandlingen av begäran om åtgärder och en utredning över placeringen ingår i handlingarna.

Nämnden har i sin bedömning beaktat att byggnaden i slutsynen som myndigheten förrättade 14.5.2019 har godkänts utan anmärkningar.

Ändringarna i storlek och placering är ringa. Dessutom förutsätter tillståndssökandens skydd för berättigade förväntningar att myndigheten inte lägger sig i ärendet efter att den godkänt projektet vid slutsynen.

Avslutningsvis

Tillståndsnämnden anser med stöd av motiveringarna ovan att besvären ska förkastas och nämndens beslut förbli i kraft.

Ytterligare uppgifter

Ytterligare uppgifter ges vid behov av tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642, fornamn.efternamn@pargas.fi

Kompletterande material Tillståndsnämndens beslut 24.6.2025 § 10
Åbo förvaltningsdomstols begäran om utlåtande med bilagor 30.7.2025,
integritetsskyddad
Förteckning över handlingar

Föredragande Tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Tillståndsnämnden beslutar avge ett utlåtande i enlighet med förslaget ovan till Åbo förvaltningsdomstol.

Beslut

Delgivning Åbo förvaltningsdomstol

Tillståndsnämnden

02.09.2025

24

Utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol / Begäran om omprövning av ett beslut om undantag för byggande av två ekonomibyggnader och överskridning av byggrätt

Tillståndsnämnden 02.09.2025

897/10.03.00/2024

Beredare

Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918, fornamn.efternamn@pargas.fi

Planläggningschefen har 15.4.2025 fattat ett beslut om undantagslov enligt vilket på fastigheten Kiviranta 445-401-11-3 får uppföras ett egnahemshus och två ekonomibyggnader i strid med användningsändamålet som anvisats i planen och byggrätten som anvisats i planen överskridas på det villkoret att fritidsbostaden och ekonomibyggnaden bredvid som föreslås rivas ska rivas innan ibruktagningsinspektionen genomförs.

Efter att grannarna lämnat separata begäran om omprövning av beslutet har tillståndsnämnden 24.6.2025 avslagit begäran om omprövning.

Efter att grannarna anfört besvär över nämndens beslut hos Åbo förvaltningsdomstol har förvaltningsdomstolen 12.8.2025 begärt nämndens utlåtande i ärendet till och med 12.9.2025.

De som anfört besvär har som motivering för besvären angett att

- tillståndsnämnden inte bekantat sig med objektet på plats
- beviljandet av tillståndet orsakar en landskapsmässigt betydande ändring
- det inte finns annan permanent bosättning bland fritidsbostäderna
- överskridningen av byggrätten inte är måttlig
- grundläggningsarbetet (sprängning) i anslutning till byggandet enligt tillståndet inte är sedvanligt arbete, utan orsakar olägenheter för grannskapet
- vägen till byggplatsen inte håller för trafiken till byggarbetsplatsen under byggnadsarbetet.

Förslag till utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol:

Tillståndsnämnden yttrar högaktningsfullt följande:

Beslut om undantagslov är enligt stadens förvaltningsstadga delegerat till planläggningschefen som fattar beslutet efter att ha bekantat sig med objektet i behövlig utsträckning. Beredaren av undantagslovet har 2.4.2025 besökt platsen och konstaterat att förutsättningarna för beviljande av undantagslov föreligger.

I ansökan om undantagslov har framförts tillräckligt välmotiverade särskilda orsaker på basis av vilka tillståndet har beviljats. De som anfört besvär har i sina besvär hos Åbo förvaltningsdomstol inte framfört något nytt i ärendet, utom det att tillståndsnämnden inte besökt platsen.

Tillståndsnämnden

02.09.2025

Fastigheten Kiviranta 445-401-11-3 är en sedvanlig strandbyggplats i Pargas och enligt staden är det inte nödvändigt att ordna en ny separat syn på plats med flera medlemmar från tillståndsnämnden.

Fastigheten uppfyller väl förutsättningarna för permanent boende; området är inte landskapsmässigt särskilt känsligt, det planerade byggandet är sedvanligt både till storlek och användningsändamål, det finns annat permanent boende på ön Attu och ön lämpar sig utmärkt för ändamålet tack vare goda fasta landförbindelser. Reparation av eventuella skador orsakade av sprängningsarbeten under byggtiden samt återställande av vägen är sedvanliga åtgärder efter byggande och faller under ansvar för den som orsakat dem.

I besvären till Åbo förvaltningsdomstol har det inte framförts sådana nya särskilda skäl att beslutet om undantagslov borde upphävas.

Kompletterande material Planläggningschefens beslut 15.4.2025 nr 25/2025
Tillståndsnämndens beslut 24.6.2025 § 12
Åbo förvaltningsdomstols begäran om utlåtande 12.8.2025 samt besvären

Föredragande Tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Tillståndsnämnden beslutar avge ett utlåtande i enlighet med förslaget ovan till Åbo förvaltningsdomstol. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Delgivning Åbo förvaltningsdomstol, stadsutvecklingsnämnden

Tillståndsnämnden

02.09.2025

25

Åläggande om att avlägsna en sjunken segelbåt från Keistiö samt föreläggande av vite

Tillståndsnämnden 02.09.2025
797/11.02.03/2023

Beredare

Miljövrårdsinspektör Tomas Kull, tfn 040 488 5970
fornamn.efternamn@pargas.fi

En segelbåt (T54508) lämnades 17.6.2022 vid [REDACTED] brygga i Keistiö som en följd av ett sjöräddningsuppdrag. [REDACTED] och [REDACTED] hade segelbåten i besittning vid tidpunkten för sjöräddningsuppdraget. Segelbåten blev efter sjöräddningsuppdraget liggande kvar vid bryggan i Keistiö. Varken [REDACTED] eller [REDACTED] brydde sig om att hämta den. Segelbåten har således övergetts av [REDACTED] och [REDACTED], vilket strider mot nedskräpningsförbudet i 72 § avfallslagen (646/2011). Enligt uppgift sjönk segelbåten delvis under vattenytan någon gång under första halvan av 2023. Vid en storm 1.11.2024 sjönk segelbåten helt under vattenytan. Segelbåten kan efter att den sjunkit betraktas som avfall. Vattenområdet där segelbåten sjönk tillhör Keistiö delägarlag.

Det har rätt oklarheter kring segelbåtens ägoförhållanden. [REDACTED] och [REDACTED] har för sjöräddningen 17.6.2022 uppgett att segelbåten köpts som en "kimppabåt" inom en större grupp och att bildandet av en förening hade övervägts. Den person som [REDACTED] och [REDACTED] för sjöräddningen uppgav som ägare till segelbåten var inte registrerad som båtens ägare, utan segelbåten var fortfarande registrerad i en tidigare ägares namn. Denna person har sedermera sett till att segelbåten avförts från båtregistret. [REDACTED] har 7.1.2025 i ett e-postmeddelande till bygg- och miljönämnden, som svar på en begäran om förklaring och uppmaning som skickades 12.3.2024, redogjort för händelserna vid Keistiö 17.6.2022. [REDACTED] har i detta e-postmeddelande uppgett att segelbåten tillhör honom.

Pargas stads miljötillsyn har 2024 uppmanat [REDACTED] och [REDACTED] att avlägsna den sjunkna segelbåten från Keistiö. Uppmaningen har inte hörtsammats. Det är således motiverat att tillståndsnämnden vid vite ålägger [REDACTED] och [REDACTED] att avlägsna den sjunkna segelbåten från platsen och föra den till godkänd avfallshantering. [REDACTED] och [REDACTED] har 31.7.2025 hörts inför åläggande och föreläggande av vite eller hot om tvångsutförande. Inget svar på hörandet har inkommit inom utsatt tid.

Enligt 13 § avfallslagen (646/2011) får avfall inte överges eller behandlas på ett okontrollerat sätt. Avfallet och avfallshanteringen får inte orsaka hälsan eller miljön fara eller skada, medföra nedskräpning, försvaga den allmänna säkerheten eller leda till någon annan därmed jämförbar kränkning av allmänna eller enskilda intressen.

Enligt 29 § avfallslagen (646/2011) får avfall överlämnas endast till den som har rätt att ta emot avfallet med stöd av ett godkännande eller en anteckning i avfallshanteringsregistret, eller den som har rätt att ta emot avfallet med stöd av

Tillståndsnämnden

02.09.2025

ett miljötillstånd enligt miljöskyddslagen eller en registrering i datasystemet för miljövärdsinformation.

Enligt 72 § avfallslagen (646/2011) får i miljön inte avfall lämnas, maskiner, anordningar, fordon, fartyg eller andra föremål överges eller ämnen släppas ut så att följden kan bli osnygghet, förfölning av landskapet, minskad trivsel, risk för att människor eller djur skadas eller någon liknande risk eller olägenhet (*nedskräpningsförbud*).

Enligt 73 § avfallslagen (646/2011) skall den som har skräpat ned avlägsna det nedskräpande föremålet eller ämnet ur miljön och städa upp det nedskräpade området även i övrigt.

Enligt 75 § avfallslagen (646/2011) får den kommunala miljövärdsmyndigheten ålägga den som skall städa upp att fullgöra sin uppstädningsskyldighet.

Enligt 126 § avfallslagen (646/2011) får tillsynsmyndigheten förbjuda den som bryter mot avfallslagen eller mot en förordning, föreskrift eller ett beslut som utfärdats med stöd av den att fortsätta eller upprepa det förfarande som strider mot bestämmelserna eller ålägga denne att fullgöra sina skyldigheter på något annat sätt.

Enligt 129 § avfallslagen (646/2011) skall tillsynsmyndigheten, om det inte är uppenbart onödigt, förena ett förbud eller ett åläggande eller ett beslut som har meddelats med stöd av avfallslagen med vite eller med hot om att den försummade åtgärden vidtas på den försumliges bekostnad eller om att verksamheten avbryts eller förbjuds.

Kompletterande material Fotografier

Föredragande Ledande miljövärdinspektör Marika Karulinna, tfn 040 6277 470
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Tillståndsnämnden beslutar att vid vite om 7 500 euro vardera ålägga [REDACTED] och [REDACTED] att senast 31.12.2025 avlägsna den sjunkna segelbåten (T54508) från Keistiö samfällida vattenområde 445-675-876-1 och föra den till godkänd avfallshantering. Med godkänd avfallshantering avses vad som bestäms i 29 § avfallslagen (646/2011).

Motivering: [REDACTED] och [REDACTED] har haft segelbåten i besittning vid tidpunkten för sjöräddningsuppdraget. De har därefter övergett segelbåten och är därmed enligt nämndens bedömning skyldiga att avlägsna den från platsen och föra den till godkänd avfallshantering.

Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos Åbo förvaltningsdomstol.
Besvärsguidans bifogas beslutet.

Hänvisningar:

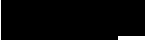
Avfallslagen (646/2011) 13 §, 29 §, 72 §, 73 §, 75 §, 126 §, 129 §, 137 §
Viteslagen (1113/1990) 1 §, 6-8 §

Tillståndsnämnden

02.09.2025

Beslut

Delgivning

 (bevislig delgivning)
 (bevislig delgivning)
 (beslutet till kännedom)
Keistiö delägarlag (beslutet till kännedom)