

Utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol / Begäran om omprövning av ett beslut om undantag för byggande av två ekonomibyggnader och överskridning av byggrätt

Tillståndsnämnden 02.09.2025

897/10.03.00/2024

Beredare

Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918, fornamn.efternamn@pargas.fi

Planläggningschefen har 15.4.2025 fattat ett beslut om undantagslov enligt vilket på fastigheten Kiviranta 445-401-11-3 får uppföras ett egnahemshus och två ekonomibyggnader i strid med användningsändamålet som anvisats i planen och byggrätten som anvisats i planen överskridas på det villkoret att fritidsbostaden och ekonomibyggnaden bredvid som föreslås rivas ska rivas innan ibruktagningsinspektionen genomförs.

Efter att grannarna lämnat separata begäran om omprövning av beslutet har tillståndsnämnden 24.6.2025 avslagit begäran om omprövning.

Efter att grannarna anfört besvär över nämndens beslut hos Åbo förvaltningsdomstol har förvaltningsdomstolen 12.8.2025 begärt nämndens utlåtande i ärendet till och med 12.9.2025.

De som anfört besvär har som motivering för besvären angett att

- tillståndsnämnden inte bekantat sig med objektet på plats
- beviljandet av tillståndet orsakar en landskapsmässigt betydande ändring
- det inte finns annan permanent bosättning bland fritidsbostäderna
- överskridningen av byggrätten inte är måttlig
- grundläggningsarbetet (sprängning) i anslutning till byggandet enligt tillståndet inte är sedvanligt arbete, utan orsakar olägenheter för grannskapet
- vägen till byggplatsen inte håller för trafiken till byggarbetsplatsen under byggnadsarbetet.

Förslag till utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol:

Tillståndsnämnden yttrar högakttningsfullt följande:

Beslut om undantagslov är enligt stadens förvaltningsstadga delegerat till planläggningschefen som fattar beslutet efter att ha bekantat sig med objektet i behövlig utsträckning. Beredaren av undantagslovet har 2.4.2025 besökt platsen och konstaterat att förutsättningarna för beviljande av undantagslov föreligger.

I ansökan om undantagslov har framförts tillräckligt välmotiverade särskilda orsaker på basis av vilka tillståndet har beviljats. De som anfört besvär har i sina besvär hos Åbo förvaltningsdomstol inte framfört något nytt i ärendet, utom det att tillståndsnämnden inte besökt platsen.

Fastigheten Kiviranta 445-401-11-3 är en sedvanlig strandbyggplats i Pargas och enligt staden är det inte nödvändigt att ordna en ny separat syn på plats med flera medlemmar från tillståndsnämnden.

Fastigheten uppfyller väl förutsättningarna för permanent boende; området är inte landskapsmässigt särskilt känsligt, det planerade byggandet är sedvanligt

både till storlek och användningsändamål, det finns annat permanent boende på ön Attu och ön lämpar sig utmärkt för ändamålet tack vare goda fasta landförbindelser. Reparation av eventuella skador orsakade av sprängningsarbeten under byggtiden samt återställande av vägen är sedvanliga åtgärder efter byggande och faller under ansvar för den som orsakat dem.

I besvären till Åbo förvaltningsdomstol har det inte framförts sådana nya särskilda skäl att beslutet om undantagslov borde upphävas.

Kompletterande material	Planläggningschefens beslut 15.4.2025 nr 25/2025 Tillståndsnämndens beslut 24.6.2025 § 12 Åbo förvaltningsdomstols begäran om utlåtande 12.8.2025 samt besvären
Föredragande	Tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Tillståndsnämnden beslutar avge ett utlåtande i enlighet med förslaget ovan till Åbo förvaltningsdomstol. Paragrafen justeras omedelbart.
Beslut	
Delgivning	Åbo förvaltningsdomstol, stadsutvecklingsnämnden