

Avge utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol / Begäran om åtgärder angående ekonomibyggnad på fastigheten 445-548-8-25

Tillståndsnämnden 02.09.2025
398/10.03.00/2025

Beredare

Tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Tillståndsnämnden beslutade 24.6.2025 § 10 att begäran om åtgärder som ägarna av fastigheten framställt inte föranleder åtgärder av byggnadstillsynsmyndigheten. Begäran om åtgärder gällde en ekonomibyggnad som tidigare uppförts på fastigheten 445-548-8-25.

De som framställt begäran om åtgärder har anfört besvär över beslutet hos Åbo förvaltningsdomstol som med anledning av besvären begärt att nämnden

1) avger ett utlåtande, i vilket myndigheten

- redogör för ärendet
- bemöter de yrkanden som framförts i besvären och motiveringarna till dessa samt
- yttrar sig om utredningen som framförts

2) lämnar de handlingar som beslutet baserar sig på samt övriga handlingar som hänför sig till ärendet, inklusive beslutet om bygglov för byggnaden i fråga med huvudritningar och en utredning av vilken framgår till vilka delar genomförandet av byggnadsarbetet avviker från de godkända planerna

3) gör en förteckning över de handlingar den lämnar. I förteckningen ska för att fastställa arkiveringsansvaret tydligt uppges, vilka av handlingarna myndigheten använt då den fattat beslutet som överklagas. Från dessa ska separeras de handlingar som myndigheten utarbetat eller införskaffat uttryckligen för denna rättegång.

Utlåtandet ska avges senast 10.9.2025.

Förslag till utlåtande till förvaltningsdomstolen:

Tillståndsnämnden bifogar begärda handlingar och avger som sitt utlåtande med anledning av besvären högaktningsfullt följande:

Ägarna av fastigheten 445-548-8-21 har yrkat på åtgärder av byggnadstillsynen, eftersom garaget som uppförts på fastigheten 445-548-8-25 till sin storlek och placering avviker från det beviljade bygglovet.

Byggnadstillsynen har utrett ärendet och konstaterat att byggnadens våningsyta är två kvadratmeter större (55 -> 57 m²) än det som anges i bygglovet som vunnit laga kraft. Dessutom avviker placeringen av byggnaden en aning från det beviljade bygglovet. Byggnaden ligger dock nästan i sin helhet i en planenlig byggnadsyta för en ekonomibyggnad. Placering har kontrollerats separat i samband med behandlingen av begäran om åtgärder och en utredning över placeringen ingår i handlingarna.

Nämnden har i sin bedömning beaktat att byggnaden i slutsynen som myndigheten förrättade 14.5.2019 har godkänts utan anmärkningar.

Ändringarna i storlek och placering är ringa. Dessutom förutsätter tillståndssökandens skydd för berättigade förväntningar att myndigheten inte lägger sig i ärendet efter att den godkänt projektet vid slutsynen.

Avslutningsvis

Tillståndsnämnden anser med stöd av motiveringarna ovan att besvären ska förkastas och nämndens beslut förbli i kraft.

Ytterligare uppgifter

Ytterligare uppgifter ges vid behov av tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642, fornamn.efternamn@pargas.fi

Kompletterande material	Tillståndsnämndens beslut 24.6.2025 § 10 Åbo förvaltningsdomstols begäran om utlåtande med bilagor 30.7.2025, <i>integritetsskyddad</i> Förteckning över handlingar
Föredragande	Tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Tillståndsnämnden beslutar avge ett utlåtande i enlighet med förslaget ovan till Åbo förvaltningsdomstol.
Beslut	
Delgivning	Åbo förvaltningsdomstol