

Avge utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol / Besvär över beslut om åtgärdstillstånd för vatten-luftvärmepump (2024-755)

Tillståndsnämnden 02.09.2025
47/10.03.00/2025

Beredare

Tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ledande byggnadsinspektören beslutade 27.1.2025 § 1 att bevilja åtgärdstillstånd för byte av värmesystem från oljeuppvärmning till vatten-luftvärmepump på fastigheten 445-2-6-9 på adressen Vävargatan, 21600 Pargas.

Efter att grannen lämnat ett rättelseyrkande över beslutet avgjordes ärendet i bygg- och miljönämnden 9.4.2025 § 51. Nämnden beslutade på föredragandens förslag att i beslutet införa ett tilläggsvillkor, enligt vilket uteenheten ska förses med en skyddande kapsel av ljudisolerande material så att ljudnivån blir lägre och så att riktvärdena nattetid inte överskrids. I övrigt förkastades rättelseyrkandet.

Bygg- och miljönämndens byggnadstillsynsuppgifter har från och med 1.6.2025 överförts till tillståndsnämnden.

Över beslutet har anförts två besvär hos Åbo förvaltningsdomstol som med anledning av besvären begärt att nämnden

1) avger ett utlåtande, i vilket myndigheten

- redogör för ärendet
- bemöter de yrkanden som framförts i besvären och motiveringarna till dessa samt
- yttrar sig om utredningen som framförts

2) lämnar som handlingar

- tillståndsansökan med bilagor
- ett officiellt bestyrkt utdrag ur den gällande planen i området med anteckningar om fastställande/godkännande
- planbestämmelser
- en karta där byggplatsen och de fastigheter som ändringssökanden äger eller besitter märkts ut
- övriga handlingar som uppgjorts under behandlingen av ärendet (såsom beslutet om åtgärdstillstånd, rättelseyrkandet, rapporter) eller handlingar som hänför sig till ärendet

3) gör en förteckning över de handlingar den lämnar. I förteckningen ska för att fastställa arkiveringsansvaret tydligt uppges, vilka av handlingarna myndigheten använt då den fattat beslutet som överklagas. Från dessa ska separeras de handlingar som myndigheten utarbetat eller införskaffat uttryckligen för denna rättegång.

Utlåtandet ska avges senast 12.8.2025. Förlängd tid för att avge utlåtande har beviljats till och med 10.9.2025.

Förslag till utlåtande till förvaltningsdomstolen

Tillståndsnämnden, till vilken bygg- och miljönämndens uppgifter har överförs, bifogar begärda handlingar och avger som sitt utlåtande med anledning av besvaren högaktningsfullt följande:

besvär:

Grannarna yrkar i sina besvär på att förvaltningsdomstolen ska fastställa en betydligt kortare tidsfrist för att förse uteenheten med en skyddande kapsel än tidsfristen på tre år som nämns i tillståndsbeslutet.

När det gäller detta konstaterar tillståndsnämnden att lagstiftningen fastställer tillståndets giltighetstid, under vilken byggnadsarbetet kan genomföras.

Enheten har monterats redan innan tillståndet beviljats.

Ett villkor i tillståndsbeslutet är en slutsyn i anslutning till vilken uppfyllandet av alla tillståndsvillkor kontrolleras. Tillståndssökandens uppgift är att begära en slutsyn efter att byggnadsarbetet slutförts.

Nämnden har bedömt att det inte varit nödvändigt att fastställa en separat tidsfrist för uppfyllandet av tillståndsvillkoret.

besvär:

Tillståndssökandena yrkar i sina besvär på att tillståndsvillkoret om att förse uteenheten med en skyddande kapsel som tillagts i tillståndsbeslutet med anledning av rättelseyrkandet stryks som onödigt.

De motiverar sitt yrkande med att en skyddande kapsel på vatten- luftvärmepumpen skulle försämra enhetens funktion på ett betydande sätt och det är i strid med tillverkarens rekommendationer. Utöver det konstaterar de att det skett ett fel i monteringen av enheten, vilket orsakade en högre ljudnivå.

Felet vid monteringen av värmepumpen har sedermera åtgärdats, varefter ljudnivån från enheten i mätningar har konstaterats vara i enlighet med statsrådets beslut om riktvärden för bullernivå.

Nämnden konstaterar att syftet med det tillagda tillståndsvillkoret i beslutet är att säkerställa att bullret också i det fallet att det förekommer störningar i enhetens funktion inte orsakar bullerolägenheter för grannarna genom att ljudnivån överskrider gränserna som fastställts i statsrådets förordning.

Ifall förvaltningsdomstolen anser att åtgärdandet av felet vid monteringen av enheten samt nya, mer exakta mätningar räcker till för att bevisa att grannen inte orsakas bullerolägenheter i fortsättningen, låter nämnden förvaltningsdomstolen pröva, ifall det är nödvändigt att förse uteenheten med en separat skyddande kapsel.

Utöver det konstaterar nämnden att tillståndsnämnden också är miljövårdsmyndighet i Pargas stad som vid behov senare efter grannens klagomål kan ingripa i eventuella bullerolägenheter som ett tillsynsärende.

Ytterligare uppgifter

Ytterligare uppgifter ges vid behov av tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642, fornamn.efternamn@pargas.fi

Kompletterande material	Bygg- och miljönämndens beslut 9.4.2025 § 51 Åbo förvaltningsdomstols begäran om utlåtande 23.7.2025, <i>integritetsskyddad</i> Besvärsskrift med bilagor 7.5.2025, <i>integritetsskyddad</i> Besvärsskrift med bilagor 9.5.2025, <i>integritetsskyddad</i> Förteckning över handlingar
Föredragande	Tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Tillståndsnämnden beslutar avge ett utlåtande i enlighet med förslaget ovan till Åbo förvaltningsdomstol.
Beslut	
Delgivning	Åbo förvaltningsdomstol