

Oikaisuvaatimus kiinteistölle 445-2-6-9 luvasta 2024-755

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.04.2025 § 51
47/10.03.00/2025

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Toimenpidelupapäätöksestä lupanumero 2024-755, kiinteistölle 445-2-6-9 on tehty oikaisuvaatimus, että lupa tulee hylätä. Lupa koskee öljylämmityksen vaihtamista vesi-ilmalämpöpumppuun. Energiajärjestelmän vaihtaminen on suoritettu jo ilman voimassa olevaa lupaa.

Oikaisuvaatimuksessa moititaan ilma-vesilämpöpumpun ulkoyksikön sijaintia lähellä asuinhuoneen ikkunaa. Ulkoyksiköstä kuuluu ääntä, joka resonoi häiritsevästi, varsinkin pakkasella ja on usein heidän mielestään epäkunnossa. Oikaisuvaatimuksen tekijä perustelee, että tehdyistä melumittauksista kaksi on ylittänyt ohjearvot. Kyseinen laite on jatkuvasti rikki, ja silloin ääni taso nousee kovaksi ja resonoi vielä ikävämmiin. Ikkunoiden pitäminen tuuletusta varten ei ole mahdollista äänen vuoksi. Laitteen ääni häiritsee myös muita kadun varressa asuvia. talvella laite sulattaa ääntä ja pitää silloin kertaluonteisen kovan äänen. Vaatimuksena on, että laite on siirrettävä rakennuksen eteläpäätyyn. Oikaisuvaatimuksessa kysytään miksi rakennusvalvonta ei ole huomionnut päätöksessä ympäristönsuojelutarkastajan kolmatta mittausta ja toiseksi. Miksi rakennusvalvonta ei ole huomionnut terveystarkastajan lausuntoa joulukuulta 2023, jolloin suositeltiin melun alentamista. Oikaisuvaatimuksen tekijä ei ole tyytyväinen laitteen säätämisen tai kotelointikorjaustoimenpiteisiin.

Terveystarkastaja on käynyt mittaamassa sisä-äänet 8.12.2023. Silloin äänitaso oli vain 0,3 dB alhaisempi kuin ohjearvoissa (30 dB) ja ikkunan ollessa auki jopa 53 dB. Terveystarkastaja oli aistinvaraisesti todennut, että äänen voi todeta sisällä, kun ikkunat ja ovet ovat kiinni ja ääni oli huomattava, kun ikkuna oli auki. Asukkaat olivat kertoneet myös erillisestä siirahdusäänestä, joka on yksittäisenä kovempi kuin tasainen ääni.

Toimenpidelupapäätöksen valmistelussa käytettiin äänimittauksia. Ympäristönsuojelutarkastaja kävi mittaamassa uusintamittauksen ääni-ilmoitusten johdosta 18.12.2024, jolloin äänimittaustaso ylitti yöohjearvon 50dB mittauspaikalla 1, mikäli lämpöpumppu käy yhteensä yli 5,7 tuntia yön aikana (22-7). Päiväohjearvo 55dB ei ylittynyt.

Tämän seurauksena toimenpidelupapäätökseen kirjattiin ehdoksi: että ulkoyksiköstä lähtevä ääni on säädettävä 10.2.2025 vastaamaan laitteen normaalitasoja. Korjauksesta on lähetettävä pöytäkirja rakennusvalvontaan. Laitteesta on tehtävä mittauspöytäkirja laitteen maksimi ääni tasolla käyden 28.2.2025 mennessä. Äänitasojen on vastattava asetuksen raja-arvoja naapurikiinteistöllä. Mikäli riittävän matalaa äänitasa ei saavuteta, laite tulee koteloida.

Kohteen suunnittelija lähetti korjausraportin 10.2.2025. Korjausraportin mukaan laitteessa oli ollut vika asennuksessa. Laitteen kompressorin kuljetustuki oli

jäänyt yhteen kompressorin jalkaan paikoilleen. Tämä aiheutti kasvavan äänitason laitteen käydessä ja ilmeisemmin aiheuttanut aiemmat puhaltimet irtoamisen ja peltikuoren ruuvien löystymisen. Laitteen äänitaso laski 5 dB verrattuna ennen tuen poistoa. Laite on raportin mukaan asetettu hiljaiseen käytintilaan yöajaksi varmistamaan vaaditun äänitason alitus.

Kohteen suunnittelija lähetti mittausraportin 25.2.2025. Sen mukaan mittauksen taustamelu oli 44,3-52,8 dB, josta keskimääräinen taustamelu 48 dB (A). Lämpöpumpun käydessä täydellä teholla mittaus osoitti vaihteluväliä 47,3-53 dB (A) arvoja. Suunnittelija toteaa mittauksen perusteella laitteen alittavan Valtioneuvoston melutason ohjearvot.

Ympäristönsuojelutarkastaja kävi tarkistusmittauksella 1.4.2025. Mittauksessa melutaso ei ylittänyt ohjearvoja, ollen tasoilla 46,9-49,4, dB pääosin 48,8 dB. Laitteesta oli havaittavissa aistinvaraisesti epätasainen ääni, joka resonoi eri tavalla, kuin normaali esi-ilmalämpöpumpun ääni.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on lähettänyt sähköpostia vielä 28.3.2025 neljä kertaa ja 1.4.2025 sekä pyyntöjä aikaisemmin, että laite häiritsee heidän asumistaan.

Laitteen äänitasot on nyt mitattu lämpötilassa, joka on nollan yläpuolella. Pakkasilla tilanne voi olla mahdollisesti toisenlainen. Koska mitatut ääniarvot ovat olleet todella lähellä 50 dB, joka on yöajan melutason ohjearvo, on todellinen riski, että yönaikainen melutaso ylittyy. Yöllä taustamelu on vähäisempää kuin päivällä niin ääni voi olla erityisen häiritsevää.

Toimenpidelupapäätöstä on syytä muuttaa niin, että ääntä vaimentava suojakotelo on rakennettava ehkäisemään häiritsevän äänen tuottamista laitteesta, muutoin oikaisuvaatimus tulee hylätä, koska laitetta on korjattu vastaamaan laitetoimittajan asennusohjeita ja vastaamaan asetettuja valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista.

Liite

Oikaisuvaatimus 16.1.2025
päätös 27.1.2025
raportti ulkoyksikön korjaus 10.2.2025
raportti äänitaso 25.2.2025
ympäristönsuojelutarkastajan raportti 18.12.2024
ympäristönsuojelutarkastajan raportti 1.4.2025
terveystarkastajan raportti 8.12.2023 (Salassa pidettävä JulKL 24.1 § 25)

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Toimenpidelupaehtoihin lisätään ehto, että ulkoyksikkö on suojakoteloitava ääntä eristävällä materiaalilla niin, että äänitasoa saadaan matalampi ja niin, että yöajan ohjearvoja ei ylitetä. Muutoin oikaisuvaatimus hylätään.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kiinteistön omistaja, oikausvaatimuksen tekijä, rakennusvalvonta,
ympäristönsuojelu

Otteen oikeaksi todistaa

15.04.2025

Katarina Östman
lautakuntasihtööri

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 51

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n mukaan:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla.

Valitusoikeus maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

(21.4.2017/230)

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella. (21.4.2017/230)

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, antopäivää lukuun ottamatta. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, silloin kun päätös on annettu (MRL §142).

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle
Postiosoite: PL 32, 20101 TURKU
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2414
Puhelinnumero: 029 564 2400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) todistus päätöksen tiedoksiantopäivästä tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta. Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, sähköpostiosoite: parainen[a]parainen.fi.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.4.2025

Päätös on julkipantu 14.4.2025

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 16.4.2025.