

Avge utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol / Begäran om åtgärder angående bastubyggnad på fastigheten 445-508-2-159

Tillståndsnämnden 02.09.2025
508/10.03.00/2025

Beredare

Tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ägarna av fastigheten 445-508-2-160 hade yrkat på att byggnadstillsynen ingriper i användningen av bastubyggnaden på fastigheten 445-508-2-159, eftersom byggnaden har utvidgats och används som fritidsbostad i strid med bygglovet.

Tillståndsnämnden beslutade 24.6.2025 § 9 att begäran om åtgärder inte föranleder åtgärder av byggnadstillsynsmyndigheten till den del yrkandet gällde bastubyggnadens användningsändamål.

Till den del yrkandet gällde ändringen av det öppna skyddstaket till ett slutet utrymme genom att montera skjutdörrar beslutade tillståndsnämnden att uppmäna fastighetens innehavare att ta bort skjutdörrarna som monterats i anslutning till skyddstaket eller att göra skyddstaket öppet så att minst 30 % av skyddstakets väggar är öppna.

De som framställt begäran om åtgärder har anfört besvär över beslutet hos Åbo förvaltningsdomstol som med anledning av besvären begärt att nämnden

1) avger ett utlåtande, i vilket myndigheten

- redogör för ärendet

- bemöter de yrkanden som framförts i besvären och motiveringarna till dessa samt

- yttrar sig om utredningen som framförts

2) lämnar de handlingar som beslutet baserar sig på samt övriga handlingar som hänför sig till ärendet

3) gör en förteckning över de handlingar den lämnar. I förteckningen ska för att fastställa arkiveringsansvaret tydligt uppges, vilka av handlingarna myndigheten använt då den fattat beslutet som överklagas. Från dessa ska separeras de handlingar som myndigheten utarbetat eller införskaffat uttryckligen för denna rättegång.

Utlåtandet ska avges senast 11.9.2025.

Förslag till utlåtande till förvaltningsdomstolen

Tillståndsnämnden bifogar begärda handlingar och avger som sitt utlåtande med anledning av besvären högaktningfullt följande:

Ägarna av grannfastigheten yrkar i sina besvär på att användningen av bastubyggnaden som fritidsbostad ska förbjudas och att tillbyggnaden ska tas bort i sin helhet så att skyddstaket motsvarar bygglovet som beviljats för byggnaden.

Tillståndsnämnden anser att besvären ska förkastas.

När det gäller användningsändamålet av bastubyggnaden har fastighetsägaren i sitt bemötande meddelat att hen tältat på fastigheten på sommaren. Dessutom har fastighetsägaren förnekat att hen ändrat användningsändamålet av bastun som uppförts i enlighet med bygglovet. Enligt bemötandet har fastighetsägaren en adress i Helsingfors.

Enligt nämndens syn finns det inga hinder för att tälta och det ändrar inte användningsändamålet av byggnaden på det sätt som grannen framför.

I övrigt konstaterar nämnden att det enligt det beviljade bygglovet finns ett öppet skyddstak i bakre delen av bastubyggnaden. Vid en inspektion som utförts konstaterades det att skjutdörrar monterats i anslutning till skyddstaket, enligt fastighetsägaren i syfte att skydda ved som förvaras under skyddstaket.

Eftersom genomförandet till denna del inte motsvarar det beviljade bygglovet, har tillståndsnämnden beslutat att uppmana fastighetens innehavare att ta bort skjutdörrarna som monterats i anslutning till skyddstaket eller att göra skyddstaket öppet så att minst 30 % av skyddstakets väggar är öppna. Det har fastställts en tidsfrist på tre månader för att iakttä uppmaningen från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Nämnden motiverar sitt beslut med att skyddstaket i sig motsvarar bygglovet och att minst 30 % av dess väggar ska vara öppna så att skyddstaket inte kan anses utgöra utrymme som ska räknas in i våningsytan.

Avslutningsvis

Tillståndsnämnden anser med stöd av motiveringarna ovan att det i besvären inte framförts sådana orsaker eller motiveringar som skulle föranleda att beslutet upphävs, och således ska besvären förkastas och nämndens beslut förbli i kraft.

Ytterligare uppgifter

Ytterligare uppgifter ges vid behov av tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642, fornamn.efternamn@pargas.fi

Kompletterande materia	Tillståndsnämndens beslut 24.6.2025 § 9 Åbo förvaltningsdomstols begäran om utlåtande med bilagor 24.7.2025, <i>integritetsskyddad</i> Förteckning över handlingar
Föredragande	Tillståndstjänstchef Sanna Simonen, tfn 050 596 2642 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Tillståndsnämnden beslutar avge ett utlåtande i enlighet med förslaget ovan till Åbo förvaltningsdomstol.
Beslut	
Delgivning	Åbo förvaltningsdomstol