

Fullmäktige

Tid / Aika 22.09.2025 kl. / klo 17:00 - 18:17  
Plats / Paikka Pargas stadshus, Bryggan

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| §    |                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |
| § 73 | Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet                                                                                                                                                                                                               | 4  |
| § 74 | Val av protokolljusterare                                                                                                                                                                                                                                        | 5  |
| § 75 | Allmän information                                                                                                                                                                                                                                               | 6  |
| § 76 | Genmälen till revisionsnämndens utvärderingsberättelse för år 2024                                                                                                                                                                                               | 7  |
| § 77 | Detaljplanändring för kvarter 1, delar av kvarter 2 och för delar av invidliggande gång- och cykelleder samt detaljplan för delar av Skärgårdsvägens trafikområde med angränsande sidoområde i Norra Centrum (07) stadsdel i Pargas; Pargas nya räddningsstation | 9  |
| § 78 | Detaljplaneändring i kvarter 31 med närmiljö i Parsby (10) stadsdel i Pargas, Vapparvägen 4                                                                                                                                                                      | 20 |
| § 79 | Ändring av detaljplanen för tomt 2 i kvarter 5 i Kyrksundsstranden (34) stadsdel                                                                                                                                                                                 | 28 |
| § 80 | Val av kongressombud till förbundskongressen i Helsingfors 13.11.2025                                                                                                                                                                                            | 34 |
| § 81 | Bevilja Andreas Johansson befrielse från kommunalt förtroendeuppdrag                                                                                                                                                                                             | 36 |
| § 82 | Val av ny ersättare i skärgårdsnämnden                                                                                                                                                                                                                           | 37 |
| § 83 | Bevilja Maria Lindell-Luukkonen och Thorbjörn Skärström befrielse från kommunalt förtroendeuppdrag                                                                                                                                                               | 38 |
| § 84 | Val av ordförande, vice ordförande, ledamöter och personliga ersättare i revisionsnämnden 2025-2029                                                                                                                                                              | 39 |
| § 85 | Val av nämndemän vid Egentliga Finlands tingsrätt 2025-2029                                                                                                                                                                                                      | 42 |
| § 86 | Bevilja Klaus Laine befrielse från kommunala förtroendeuppdrag                                                                                                                                                                                                   | 46 |
| § 87 | Val av ny medlem i välfärds- och fritidsnämnden                                                                                                                                                                                                                  | 47 |
| § 88 | Val av ny ersättare i bildningsnämndens finskspråkiga sektion                                                                                                                                                                                                    | 48 |
| § 89 | Val av ny ersättare i skärgårdsnämnden                                                                                                                                                                                                                           | 49 |
| § 90 | Uppdatering av förvaltningsstadgan (§ 55-58)                                                                                                                                                                                                                     | 50 |
| § 91 | Fullmäktigeledamot Helena Särkijärvi m.fl.:s motion om att bevara de obebyggda områdena i Norrbystrand i naturtillstånd och obebyggda                                                                                                                            | 52 |
| § 92 | Sannfinländarna i Pargas motion om att Pargas ska gå med i kampanjen Säg nej till korruption                                                                                                                                                                     | 55 |
| § 93 | Fullmäktigeledamot Mika Wallin m.fl.:s motion om att hålla protokollen tillgängliga på stadens webbplats i minst 4 år                                                                                                                                            | 58 |
| § 94 | Fullmäktigeledamot Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om att betona det lokala i stadens upphandlingar                                                                                                                                                               | 61 |
| § 95 | Anmälningsärenden                                                                                                                                                                                                                                                | 64 |
| § 96 | Andra eventuellt senare kungjorda eller brådskande ärenden                                                                                                                                                                                                       | 65 |
| § 97 | Inlämnade motioner och initiativ                                                                                                                                                                                                                                 | 66 |

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, [www.pargas.fi](http://www.pargas.fi), om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.parainen.fi](http://www.parainen.fi), jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. 02.10.2025

Ordförande / Puheenjohtaja Sandra Bergqvist

Fullmäktige 22.09.2025 kl./klo 17:00 - 18:17

---

Närvarande / Läsnä

|                         |                         |                                          |
|-------------------------|-------------------------|------------------------------------------|
| Bergqvist Sandra        | ordförande              |                                          |
| Eriksson Jan            | I vice ordförande       |                                          |
| Söderlund Aaro          | II vice ordförande      |                                          |
| Abrahamsson Petri       | fullmäktigeledamot      | deltog på distans                        |
| Adolfsson Mi            | fullmäktigeledamot      | deltog på distans                        |
| Björk Maj               | fullmäktigeledamot      |                                          |
| Björklund Jeanette      | fullmäktigeledamot      |                                          |
| Ekman Maiju             | fullmäktigeledamot      |                                          |
| Ekström Kurt            | fullmäktigeledamot      |                                          |
| Filatoff Anna           | fullmäktigeledamot      |                                          |
| Forssell Mia            | fullmäktigeledamot      |                                          |
| Franzén Sebastian       | fullmäktigeledamot      |                                          |
| Fredriksson Merja       | fullmäktigeledamot      | deltog på distans                        |
| Granberg Gunilla        | fullmäktigeledamot      |                                          |
| Johansson Laura         | fullmäktigeledamot      |                                          |
| Koskinen Regina         | fullmäktigeledamot      |                                          |
| Laaksonen Jeanette      | fullmäktigeledamot      |                                          |
| Laaksonen Lotta         | fullmäktigeledamot      | anlände kl. 17:17 §75, deltog på distans |
| Lindell-Luukkonen Maria | fullmäktigeledamot      |                                          |
| Lundqvist Kurt          | fullmäktigeledamot      |                                          |
| Luoma Mikaela           | fullmäktigeledamot      |                                          |
| Tschernij Päivi         | fullmäktigeledamot      |                                          |
| Nyberg Widar            | fullmäktigeledamot      |                                          |
| Nyman Nina              | fullmäktigeledamot      |                                          |
| Nyström Christian       | fullmäktigeledamot      |                                          |
| Orell Markku            | fullmäktigeledamot      |                                          |
| Rudnicka Wioletta       | fullmäktigeledamot      |                                          |
| Sainio Maria            | fullmäktigeledamot      |                                          |
| Schwartz Rolf           | fullmäktigeledamot      |                                          |
| Takatupa Jarmo          | fullmäktigeledamot      |                                          |
| Wahe-Rohrbach Tuulikki  | fullmäktigeledamot      |                                          |
| Wickström Laura         | fullmäktigeledamot      |                                          |
| Silventoinen Erika      | ersättare i fullmäktige |                                          |
| Engström Sverker        | ersättare i fullmäktige |                                          |
| Fraboni Paola           | ersättare i fullmäktige |                                          |

Frånvarande / Poissa

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Friis Christer   | fullmäktigeledamot |
| Johansson Markus | fullmäktigeledamot |
| Karlsson Anton   | fullmäktigeledamot |

Övriga / Muut

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Simola Tom         | stadsdirektör                      |
| Palmroos Petra     | protokollförare                    |
| Söderblom Patrik   | IT-stöd                            |
| Hyvärilä Pasi      | planläggningschef                  |
| Ala-Jaakkola Kirsi | välfärds- och föreningskoordinator |

---

Underskrifter  
Allekirjoitukset

Sandra Bergqvist  
ordförande / puheenjohtaja

Petra Palmroos  
protokollförare / pöytäkirjanpitäjä

---

Behandlade ärenden  
Käsittelyt asiat

*§85 och §90 justerades omedelbart vid sammanträdet.  
73 - 97*

---

Protokolljustering  
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad  
Paraisten kaupunki

Petri Abrahamsson  
har justerat protokollet elektroniskt

Laura Johansson  
har justerat protokollet elektroniskt

---

Protokollet har varit  
framlagt  
Pöytäkirja on ollut  
nähtävänä

Pargas stad  
Paraisten kaupunki  
  
Intygar / Todistaa

02.10.2025

förvaltningsassistent Pia Nedermo

---

Fullmäktige

§ 73

22.09.2025

**Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet**

Fullmäktige 22.09.2025 § 73

**Beslut**

Ordföranden konstaterade att sammanträdet hade kungjorts i laglig ordning och att 31 fullmäktigeledamöter och 3 ersättare var närvarande, vilket innebär att sammanträdet även var beslutfört.

---

Fullmäktige

§ 74

22.09.2025

**Val av protokolljusterare**

Fullmäktige 22.09.2025 § 74

**Beslutsförslag**

Till protokolljusterare föreslås Petri Abrahamsson och Laura Johansson.

**Beslut**

Till protokolljusterare valdes enligt förslag Petri Abrahamsson och Laura Johansson.

---

Fullmäktige

§ 75

22.09.2025

### **Allmän information**

Fullmäktige 22.09.2025 § 75

Fullmäktige får information om följande:

- Vårdfärd- och föreningskoordinator Kirsi Ala-Jaakkola informerade om aktuellt inom vårdfärdarbetet.

---

Stadsstyrelsen  
Fullmäktige

§ 182 18.08.2025  
§ 76 22.09.2025

## **Genmälen till revisionsnämndens utvärderingsberättelse för år 2024**

Stadsstyrelsen 18.08.2025 § 182

### **Beredare**

Ekonomi- och förvaltningsdirektör Petra Palmroos, tfn 040 839 7170  
fornamn.efternamn@pargas.fi

I revisionsnämndens utvärderingsberättelse 2024 föreslog revisionsnämnden att fullmäktige inbegär genmäle av stadsstyrelsen per 30.9.2025 gällande följande iakttagelser:

- fastställa gemensamma mätare för svenska och finska skolor för att förbättra jämförbarheten mellan förvaltningen och verksamheterna

- åtgärdsplaner för olika avdelningars reparationsskuld

Stadsstyrelsens förslag till genmäle på revisionsnämndens utvärderingsberättelse ges till fullmäktige som svar.

### **Bilaga**

Genmäle till revisionsnämndens utvärderingsberättelse 2024

### **Föredragande**

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270  
fornamn.efternamn@pargas.fi

### **Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen ger fullmäktige sitt svar i enlighet med bilagan.

### **Beslut**

Jeanette Björklund anmälde jäv på basis av den så kallade generalklausulen.

Maria Sainio föreslog följande tillägg i slutet av stycket om skolförvaltning: Därtill bokas lönerna för skolföreståndare (inte tjänsterektorer) som en del av förvaltningskostnaderna bland annat utgående från beloppet motsvarande lättnaden i undervisningsskyldigheten samt den ersättning utifrån en bedömning av arbetets svårighetsgrad som betalas till skolföreståndare. Markku Orell understödde förslaget.

Styrelsen omfattade tillägget enhälligt.

Förslaget godkändes med det nya tillägget.

Beslutet justerades omedelbart.

### **Delgivning**

Efter slutbehandling i fullmäktige: Revisionsnämnden och stadens revisorer

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Stadsstyrelsen | § 182 | 18.08.2025 |
| Fullmäktige    | § 76  | 22.09.2025 |

616/00.03.00/2025

**Bilaga** Genmäle till revisionsnämndens utvärderingsberättelse 2024

**Beslutsförslag** Fullmäktige antecknar stadsstyrelsens svar för kännedom.

**Beslut** Förslaget godkändes.

**Delgivning** Revisionsnämnden och stadens revisorer

---

|                         |       |            |
|-------------------------|-------|------------|
| Bygg- och miljönämnden  | § 119 | 18.09.2024 |
| Stadsstyrelsen          | § 232 | 23.09.2024 |
| Bygg- och miljönämnden  | § 29  | 05.03.2025 |
| Stadsutvecklingsnämnden | § 14  | 11.06.2025 |
| Stadsstyrelsen          | § 173 | 18.08.2025 |
| Fullmäktige             | § 77  | 22.09.2025 |

**Detaljplanändring för kvarter 1, delar av kvarter 2 och för delar av invidliggande gång- och cykelleder samt detaljplan för delar av Skärgårdsvägens trafikområde med angränsande sidoområde i Norra Centrum (07) stadsdel i Pargas; Pargas nya räddningsstation**

Bygg- och miljönämnden 18.09.2024 § 119

**Beredare**

Planläggare Charlotte Koivisto, tfn. 040 488 5906  
[fornamn.efternamn@pargas.fi](mailto:fornamn.efternamn@pargas.fi)

Ett behov av en ny räddningsstation har framförts av Egentliga Finlands Räddningsverk/Egentliga Finlands välfärdsområde i början av året och orsaken är att den nuvarande stationen som ligger i Bläsnäs stadsdel behöver förnyas. Brandstationens nuvarande tomt är liten och rymmer inte en ny station på sidan om och den gamla kan inte rivas innan en ny station står klar. Egentliga Finlands Räddningsverk/Egentliga Finlands välfärdsområde har tillsammans med Pargas stad, som äger fastigheten, bedömt att en grundlig renovering och ombyggnad av stationen inte är ändamålsenligt.

Egentliga Finlands räddningsverk har tillsammans med stadens tjänsteinnehavare gjort omfattande utredningar för att hitta en lämplig plats i Pargas kärncentrum som uppfyller alla de krav som verksamheten förutsätter och samtidigt ligger optimalt för att uppnå så korta utryckningstider som möjligt. Området som bäst uppfyller kriterierna ligger direkt söder om Skärgårdsvägen, ungefär vid [Sandåkersgatan 11–13](#). Området är i stadens ägo.

Områdets nuvarande detaljplanesituation är sådan att en del invidliggande områden behöver tas med i ändringen för att kunna anvisa en lämplig tomt för en räddningsstation. Byggnad av en ny räddningsstation på det ovannämnda området förutsätter uppgörande av detaljplan för delar av Skärgårdsvägens trafikområde och angränsande sidoområde samt detaljplanändring för kvarter 1 och delar av kvarter 2 med invidliggande park- och gatuområden i Norra Centrum stadsdel.

På det föreslagna planområdet finns nio fristående småhus; fem privatägda och fyra som är i Pargas stads ägo. På planområdet finns också en kallastation för bränsledistribuering och en större inhägnad som utnyttjas av en invidliggande detaljhandel. I den gällande detaljplanen är området till största delar anvisat som kvartersområden för flervåningshus och för affärs- och kontorsbyggnader. Ett område är anvisat som kvartersområde för servicestationsbyggnader och resterande delar är anvisade som park samt gatu- och andra trafikområden. Den norra delen av området som omfattar främst Skärgårdsvägens landsvägsområde är inte detaljplanerat. Den i kraft varande detaljplanen är till betydande delar fortfarande oförverkligad och över 13 år gammal, vilket betyder att det enligt

|                         |       |            |
|-------------------------|-------|------------|
| Bygg- och miljönämnden  | § 119 | 18.09.2024 |
| Stadsstyrelsen          | § 232 | 23.09.2024 |
| Bygg- och miljönämnden  | § 29  | 05.03.2025 |
| Stadsutvecklingsnämnden | § 14  | 11.06.2025 |
| Stadsstyrelsen          | § 173 | 18.08.2025 |
| Fullmäktige             | § 77  | 22.09.2025 |

MBL 60 § mom. 2 inte kan beviljas bygglov utgående från planen utan att detaljplanens aktualitet bedöms eller en detaljplanändring uppgjorts.

Det huvudsakliga målet med detaljplanen och -ändringen är att möjliggöra byggande av en ny räddningsstation invid Skärgårdsvägen och samtidigt förbättra och förtydliga förbindelserna för gång- och cykeltrafik genom planområdet. Man strävar också till att möjliggöra bevarande av merparten av områdets bostadsbyggnader, av vilka en del kan anses ha skyddsvärden av olika grad. Användningsändamålen för det utsträckta och ineffektivt utnyttjade området kring kallstationen för bränsledistribuering ses över i samråd med markägaren för att uppnå en mera effektiv och stadsbildsmässigt attraktiv lösning. Planläggningsprojektet kommer eventuellt att förutsätta markanvändningsavtal.

Uppgörande av detaljplan och ändring av detaljplan som både möjliggör byggande av en ny räddningsstation och bevarande av gamla byggnader som i inventering konstaterats lokalt värdefulla i sin omgivning främjar både trygghet, upprätthållande av service som är viktig för stadens livskraft och byggnadsskydd. Stadens strategi har som ett delmål att arbeta för trygghet och välmående där man ska sträva till att skapa strukturer inom staden för att trygga samarbetet med välfärdsområdet. Bevarande av kulturmiljöer och att skapa en sund och trygg livsmiljö, där de behov som gäller samhällets övergripande säkerhet beaktas så att man säkerställer tillräckliga regionala utvecklingsförutsättningar och verksamhetsmöjligheter för bland andra räddningsväsendet är också riksomfattande mål för områdesanvändning.

Planprojektet ingår inte i planläggningsprogrammet för år 2024. Enligt § 26 punkt 8 g i stadens förvaltningsstadga beslutar stadsstyrelsen om godkännande av stadens planläggningsprogram; stadsstyrelsen kan även besluta om att en plan ska utarbetas eller ändras.

I och med en flytt av verksamheten förblir nuvarande brandstation utan användning. Nuvarande brandstationsfastighet är centret belägen i närheten av strand, vilket utgör en styrka med tanke på fortsatt stadsutveckling av området.

**Bilaga**

Kvartersskiss över det föreslagna planområdet  
Utdrag ur gällande detaljplanesammanställningen

**Föredragande**

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn. 040 488 5888  
[fornamn.efternamn@pargas.fi](mailto:fornamn.efternamn@pargas.fi)

**Beslutsförslag**

Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att uppgörande av detaljplan för delar av Skärgårdsvägens trafikområde med angränsande sidoområde samt detaljplanändring för kvarter 1 och delar av kvarter 2 med invidliggande park- och gatuområden i Norra Centrum (07) stadsdel inleds och att planen anhängiggörs

|                         |       |            |
|-------------------------|-------|------------|
| Bygg- och miljönämnden  | § 119 | 18.09.2024 |
| Stadsstyrelsen          | § 232 | 23.09.2024 |
| Bygg- och miljönämnden  | § 29  | 05.03.2025 |
| Stadsutvecklingsnämnden | § 14  | 11.06.2025 |
| Stadsstyrelsen          | § 173 | 18.08.2025 |
| Fullmäktige             | § 77  | 22.09.2025 |

och beredningsmaterialet framläggs offentligt när materialet är färdigt.  
Beslutet justeras genast.

**Beslut** Förslaget godkändes. Beslutet justerades genast.

---

**Delgivning efter styrelsens  
beslut**

enheten för planläggning och trafik, enheten för bygg- och miljötkänster,  
markanvändningsenheten, enheten för teknik och fastigheter, koncerntjänster

Stadsstyrelsen 23.09.2024 § 232

**Beredare** Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Bilaga** Kvartersskiss över det föreslagna planområdet  
Utdrag ur gällande detaljplanesammanställningen

**Föredragande** Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag** Uppgörande av detaljplan för delar av Skärgårdsvägens trafikområde med  
angränsande sidoområde samt detaljplanändring för kvarter 1 och delar av  
kvarter 2 med invidliggande park- och gatuområden i Norra Centrum (07)  
stadsdel inleds och planen anhängiggörs och beredningsmaterialet framläggs  
offentligt när materialet är färdigt.

**Beslut** Förslaget godkändes.

**Delgivning** Enheten för planläggning och trafik, enheten för bygg- och miljötkänster,  
markanvändningsenheten, enheten för teknik och fastigheter, koncerntjänster

---

Bygg- och miljönämnden 05.03.2025 § 29

**Beredare** Planläggare Charlotte Koivisto, tfn 040 488 5906  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Efter beslut om att inleda uppgörande av detaljplan och -ändring för att  
möjliggöra byggande av en ny räddningsstation i Norra Centrum (07) stadsdel i  
Pargas har projektet anhängiggjorts genom tidningsannons i Åbo Underrättelser  
och Turun Sanomat 11.10.2024. I samband med att planen meddelats inledd har

|                         |       |            |
|-------------------------|-------|------------|
| Bygg- och miljönämnden  | § 119 | 18.09.2024 |
| Stadsstyrelsen          | § 232 | 23.09.2024 |
| Bygg- och miljönämnden  | § 29  | 05.03.2025 |
| Stadsutvecklingsnämnden | § 14  | 11.06.2025 |
| Stadsstyrelsen          | § 173 | 18.08.2025 |
| Fullmäktige             | § 77  | 22.09.2025 |

också ett planutkast varit framlagt. Det har även meddelats att det är möjligt att det i området kommer att förutsättas markanvändningsavtal. Om behovet av markanvändningsavtal realiserar klarnar efter att planförslaget varit till påseende.

Information om inledning och beredningsmaterialet har skickats för kännedom till planområdets markägare, till stadens olika enheter och berörda myndigheter. Med anledning av beredningsmaterialet har det inkommit synpunkter från två av markägarna samt frågor av en tredje markägare.

Markägaren till området som omfattar bränsleförsäljningen har yrkat på att deras område anvisas som en helhet som tillåter både nuvarande verksamheten och eventuell tillbyggnad i form av affärs- och kontorsutrymmen. De har också framfört vikten av att även i fortsättningen kunna köra in på tomten i nordöstra hörnet och ha utfart/infart via södra sidan för att den nuvarande verksamhetens förutsättningar att fungera på området bibehålls. Ytterligare har de önskat att det inte skulle anvisas bygg- eller ersättningsskyldigheter förknippade med planläggningen. Planförslaget har uppgjorts så att kvarter 1 är en enhetlig helhet anvisad för affärs-, kontors- och servicestationsbyggnader där in- och utfart är möjligt i enlighet med markägarens önskemål.

En annan markägare på planområdet har framfört önskemål om att det i mån av möjlighet kunde bevaras träd invid deras gräns på den planerade tomten för räddningsstationen. Ett smalt område av tomten för räddningsverksamhet har anvisats som del av område som ska planteras. Bestämmelsen möjliggör även bevarande av befintlig växtlighet på området i mån av möjlighet. I planbestämmelsen för räddningsstationens kvartersområde (Y-4) har ytterligare givits anvisningar för att säkerställa en ändamålsenlig avgränsning till de angränsande tomterna för fristående småhus.

En tredje markägare har framfört frågor gällande bland annat planutkastet och dess bestämmelser. Planläggaren har svarat på markägarens frågor och svaren har inte föranlett ytterligare kommentarer från markägaren.

Vid arbete med planförslaget har planläggaren hört de privata markägarna på området och strävat till att i mån av möjlighet ta deras önskemål i beaktande vid uppgörande av förslaget. Delaktigheten och växelverkan under processen har varit aktiv. Planläggaren har samtalat och växlat epost med flera av de berörda markägarna.

Om beredningsmaterialet har begärts utlåtanden av berörda myndigheter. Räddningsmyndigheterna och Säkerhets- och kemikalieverket Tukes har meddelat att de inte har något att kommentera om planprojektets beredningsmaterial. Egentliga Finlands Förbund har meddelat att de inte ger

|                         |       |            |
|-------------------------|-------|------------|
| Bygg- och miljönämnden  | § 119 | 18.09.2024 |
| Stadsstyrelsen          | § 232 | 23.09.2024 |
| Bygg- och miljönämnden  | § 29  | 05.03.2025 |
| Stadsutvecklingsnämnden | § 14  | 11.06.2025 |
| Stadsstyrelsen          | § 173 | 18.08.2025 |
| Fullmäktige             | § 77  | 22.09.2025 |

utlåtande om utkastet eftersom de inte har något att anmärka om det planerade och utkastet inte strider mot landskapsplanen eller annan planering.

Caruna Oy har meddelat att området kommer att kräva nya kabelnät och eventuellt också plats för en ny parktransformator, beroende på mängden bygggrätt man har för avsikt att anvisa i planförslaget. Planläggningen har tillsammans med Caruna granskat behoven av tilläggsutrymme för deras anläggningar och ytterligare ett litet område har anvisats för ändamålet på planområdet.

Egentliga Finlands NTM-central har kommenterat beredningsmaterialet enligt följande;

Kulturmiljön: NTM-centralen lyfte fram att man i utkastet inte har sett bevarandet av en del av de gamla egnahemsbyggnaderna som ett alternativ. De lyfter bland annat fram att bevarandet av de två husen längs Sandåkersgatan som ligger närmast Skärgårdsvägen borde betraktas som det primära alternativet med tanke på kulturmiljön och klimathållbarheten och att den fortsatta planeringen borde utgå ifrån det. Bevarandet av byggnaderna och deras omgivning inom det i planutkastet anvisade AP/s området bör försäkras genom tillräckliga skyddsbestämmelser och planbeteckningar.

Klimathållbarhet: Det poängteras att fast programmet för deltagande och bedömning identifierar den negativa klimatpåverkan en rivning av gamla byggnader och byggande av nya har och genom vilka metoder man kan lindra klimatförändringen så är det skäl att mera detaljerat och övergripande bedöma konsekvenserna.

Trafik: Konstateras att det bland annat är viktigt att försäkra sig om att den nya anslutningen till Skärgårdsvägen kan förverkligas så att trafiksäkerheten är tryggad och att man beaktar landsvägens skyddsområde inom kvartersområdena. NTM-centralen meddelade också att en eventuell ny gång- och cykelled på södra sidan om Skärgårdsvägen i första hand skulle betjäna den lokala trafiken och att lösningen därför ska planeras så att den är en del av stadens gatunät.

Egentliga Finlands områdesvisa ansvarsmuseum konstaterar i sitt utlåtande att det i planen bör anvisas skyddsbeteckningar och -bestämmelser för de lokalt värdefulla byggnaderna. Bestämmelserna bör också omfatta eventuella nybyggnader i bostadskvarteret och vara tillräckligt detaljerade med hur de ska anpassas till den värdefulla miljön. Det yrkas också på att man ska undersöka ett alternativ där de två byggnaderna längs Sandåkersgatan som ligger närmast Skärgårdsvägen kunde bevaras för att bibehålla den nuvarande vyn längs Sandåkersgatan. I utlåtandet anser man också att det redan i det här skedet är skäl att utreda hur man kan säkra förutsättningarna för bevarandet av den nuvarande, 1979 byggda brandstationen som i inventeringar är konstaterad som lokalt värdefull. Gällande det arkeologiska kulturavet fanns inget att anmärka.

|                         |       |            |
|-------------------------|-------|------------|
| Bygg- och miljönämnden  | § 119 | 18.09.2024 |
| Stadsstyrelsen          | § 232 | 23.09.2024 |
| Bygg- och miljönämnden  | § 29  | 05.03.2025 |
| Stadsutvecklingsnämnden | § 14  | 11.06.2025 |
| Stadsstyrelsen          | § 173 | 18.08.2025 |
| Fullmäktige             | § 77  | 22.09.2025 |

Utlåtandena från NTM-centralen och det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland har beaktats i upprättandet av planförslaget. En trafikutredning har gjorts för att säkerställa en trygg anslutning till Skärgårdsvägen direkt från räddningsstationens kvartersområde. En del av byggnaderna har försetts med lämpliga skyddsbeteckningar och kvartersområdet för fristående småhus har försetts med bestämmelser som styr byggandet så att det anpassas till den värdefulla miljön. Man har också undersökt möjligheterna att kunna bevara byggnaderna längs Sandåkersgatan men kommit fram till att utrymmeskraven som räddningsstationens verksamhet ställer är sådana, att det inte finns möjlighet att både bevara bostadsbyggnaderna längs Sandåkersgatan och bostadsbyggnaden på fastighet 3:20. Bostadsbyggnaden på fastighet 3:20 är bebodd och bildar en stadsbildsmässig helhet tillsammans med bostadsbyggnaderna på fastigheterna invid (3:186 och 3:18). De två av staden ägda bostadsbyggnaderna invid Sandåkersgatan har däremot stått obebodda en längre tid och den ena är i så dålig kondition att både mellanbjälklag och en del av fasaden rämnat och den andra står helt invid Skärgårdsvägen och är därför väldigt utsatt för olägenheter som landsvägen kan orsaka för boende. Planlösningen prioriterar bevarandet av den bebodda bostadsbyggnaden framom bevarandet av de obebodda, och för boendeändamål sämre lämpade byggnaderna. Bygganden på fastigheten är från 1920-talet och de två byggnaderna invid Sandåkersgatan från 1940-talet.

Flera utredningar har uppgjorts om bakgrundsmaterial för planläggningen.

Förslaget till detaljplan och ändring av detaljplan möjliggör byggande av en ny räddningsstation på ett ypperligt läge direkt invid landsväg ML180 för att snabbt och smidigt kunna sköta räddningsuppdrag i regionen. På planområdet anvisas ett kvartersområde för fristående småhus som är stadsbildsmässigt viktigt och där miljön ska bevaras, ett kvartersområde för allmänna byggnader där det får byggas utrymmen för räddningsverksamhet, ett kvartersområde för affärs-, kontors- och servicestationsbyggnader, en del av ett område för allmän väg, ett litet parkområde samt två små områden för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. På planområdet har också anvisats gatuområdet Stationsgränden samt gatuområden reserverade för gång- och cykeltrafik.

Planens kvarters- och gatuområden placerar sig i Pargas kärncentrums täta stadsstruktur och kantas av det befintliga gatunätet och bebyggda bostads-, affärs- och kontorskvarter. Direkt invid landsvägen har anvisats områden för allmän-, affärs-, kontors- och annan serviceverksamhet som är mindre känsliga för buller och andra olägenheter som landsvägen kan orsaka. Kvartersområdet anvisat för fristående småhus är beläget bakom det allmänna kvartersområdet anvisat för räddningsverksamhet. För kvartersområdet för räddningsverksamhet anvisas en anslutning direkt till invidliggande landsväg 180, Skärgårdsvägen, men

|                         |       |            |
|-------------------------|-------|------------|
| Bygg- och miljönämnden  | § 119 | 18.09.2024 |
| Stadsstyrelsen          | § 232 | 23.09.2024 |
| Bygg- och miljönämnden  | § 29  | 05.03.2025 |
| Stadsutvecklingsnämnden | § 14  | 11.06.2025 |
| Stadsstyrelsen          | § 173 | 18.08.2025 |
| Fullmäktige             | § 77  | 22.09.2025 |

som en ensidig anslutning som bara tillåter utfart och endast för de mest brådskande räddningsuppdragen.

Gång- och cykeltrafiken är planerad att ledas vidare delvis till befintliga delområden för gång- och cykeltrafik inom de invidliggande kvartersområdena för affärs-, kontors- och allmänna byggnader, och dels till en under planering varande led för gång- och cykeltrafik för att löpa hela vägen längs södra sidan av Skärgårdsvägen och fram till stadens skolcentrum som ligger längre västerut.

En liten justering av planområdets gränser vid nordöstra kanten av planområdet har gjorts vid utarbetandet av planförslaget. Planområdet har utvidgats så att det även omfattar delar av en rad med träd som bör planteras eller bevaras som finns anvisad längs Strandvägens västra kant i den gällande planen för att beakta placeringen av Stationsgrändens gatuområde i planförslaget. Inga av de befintliga träden i raden kommer att behöva fällas till följd av ändringen.

Detaljplanens och -ändringens konsekvenser har bedömts i planbeskrivningen som en del av planläggnings- och planeringsarbetet. Planförslaget medför inte betydande miljökonsekvenser.

Ett förslag till detaljplan och detaljplaneändring för det aktuella planprojektet i Norra Centrum (07) stadsdel i Pargas har utarbetats för att läggas fram offentligt. Behövliga myndighetsutlåtande om planförslaget begärs in under den tid planförslaget är framlagt. Växelverkan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

**Bilaga**

Planförslag med tillhörande planbestämmelser och teckenförklaringar  
Planbeskrivning med bilagor

**Kompletterande material**

Trafikutredning (på finska)  
Bullerutredning (på finska)

**Föredragande**

Tf. Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Bygg- och miljönämnden beslutar framlägga offentligt förslaget till detaljplanändring för kvarter 1, delar av kvarter 2 och för delar av invidliggande gång- och cykelleder samt detaljplan för delar av Skärgårdsvägens trafikområde med angränsande sidoområde i Norra Centrum (07) stadsdel i Pargas; Pargas nya räddningsstation.

Vidare föreslår bygg- och miljönämnden för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att planförslaget ska godkännas, ifall det under den tid förslaget är offentligt framlagt inte lämnas anmärkningar mot planförslaget eller sådana myndighetsutlåtanden som skulle ge upphov till ändringar i förslaget.

|                         |       |            |
|-------------------------|-------|------------|
| Bygg- och miljönämnden  | § 119 | 18.09.2024 |
| Stadsstyrelsen          | § 232 | 23.09.2024 |
| Bygg- och miljönämnden  | § 29  | 05.03.2025 |
| Stadsutvecklingsnämnden | § 14  | 11.06.2025 |
| Stadsstyrelsen          | § 173 | 18.08.2025 |
| Fullmäktige             | § 77  | 22.09.2025 |

Beslutet justeras genast.

**Beslut**

Förslaget godkändes. Beslutet justerades genast.

**Delgivning**

Planläggningsenheten

Stadsutvecklingsnämnden 11.06.2025 § 14

**Beredare**

Planläggare Charlotte Koivisto, tfn. 040 488 5906  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslaget till detaljplan och ändring av detaljplan för kvarter 1, delar av kvarter 2, delar av invidliggande gång- och cykelleder samt för delar av Skärgårdsvägens trafikområde med angränsande sidoområden i Norra Centrum (07) stadsdel; Pargas nya räddningsstation har varit framlagt på stadens webbplats 15.3-14.4.2025. Samtidigt begärdes utlåtanden om förslaget av tillbörliga myndigheter.

Under påseendetiden lämnades inga anmärkningar.

I samband med framläggande av planförslaget har utlåtanden begärts av berörda myndigheter och andra instanser. Egentliga Finlands Förbund har meddelat att planförslaget inte strider mot landskapsplanen eller annan planering och att de inte har något att anmärka. Egentliga Finlands räddningsverk och Säkerhets- och kemikalieverket Tukes har bägge meddelat att de inte avger utlåtanden om planförslaget.

Egentliga Finlands regionala ansvarsmuseum, stadens ungdomsfullmäktige, äldrerådet i Pargas, samt Caruna Oy har givit utlåtanden om planförslaget. Egentliga Finlands NTM-central har inte givit ett utlåtande men lämnat några kommentarer till planförslaget. En sammanfattning av utlåtandenas och kommentarernas innehåll samt förslag till stadens genmäle finns bifogade i skild bilaga.

Utifrån utlåtandena föreslås att följande justering görs till planförslaget; planförslagets allmänna bestämmelser kompletteras med bestämmelser om att man vid rivning av byggnader ska lämna användbara byggnadsdelar till återvinning i mån av möjlighet.

Övriga mindre justeringar till planförslaget som visat sig nödvändiga i samband med utarbetandet av en preliminär gatuplan för det nya gatuumrådet

|                         |       |            |
|-------------------------|-------|------------|
| Bygg- och miljönämnden  | § 119 | 18.09.2024 |
| Stadsstyrelsen          | § 232 | 23.09.2024 |
| Bygg- och miljönämnden  | § 29  | 05.03.2025 |
| Stadsutvecklingsnämnden | § 14  | 11.06.2025 |
| Stadsstyrelsen          | § 173 | 18.08.2025 |
| Fullmäktige             | § 77  | 22.09.2025 |

Stationsgränden och utredningar om eventuell förekomst av förorenad mark, berör endast området där det finns en kallstation för bränsleförsäljning och ett mindre område kring en gammal verkstad som håller på att rivas för att möjliggöra byggande av den nya räddningsstationen. För att kunna planera en estetiskt behaglig och fungerande gatumiljö med utrymme även för växtlighet behöver man förse en del av Stationsgrändens norra gräns med förbud för in- och utfart. Vidare föreslås att det anvisas delområden var markens föroreningsgrad och saneringsbehov ska undersökas och vid behov saneras/istandsättas innan man påbörjar byggande; ett för hela kvarter 1 samt ett mindre kring den gamla verkstadsbyggnaden på fastigheten Marielund 3:20. Planläggningen har informerat markägaren i kvarter 1 om de föreslagna justeringarna och tilläggen och samtidigt givit dem möjlighet att framföra sina eventuella synpunkter. De har framfört sina kommentarer till det justerade planförslaget och en sammanfattning av kommentarerna samt förslag till genmäle finns i den tidigare nämnda bilagan över utlåtanden och kommentarer. Marielund 3:20 ägs av Pargas stad.

I planförslaget har en mening i de allmänna bestämmelserna om trafik av misstag uteblivit i den svenska delen och har därför kompletterats för att motsvara den finska motsvarigheten.

Eftersom de föreslagna justeringarna av planförslaget är av mindre betydelse och de markägare som direkt berörs av justeringarna har hörts, är det inte nödvändigt att lägga fram förslaget på nytt. Det justerade planförslaget till detaljplan och ändring av detaljplan för Pargas nya räddningsstation i Norra Centrum (07) stadsdel kan godkännas.

För en av planområdets markägare medför detaljplanändringen en betydande nytta och ett förslag till markanvändningsavtal är därför under beredning av stadsgeodeten.

**Bilaga**

Justerat planförslag med tillhörande planbestämmelser och teckenförklaringar  
Justerad och kompletterad planbeskrivning med bilagor  
Sammanfattning av inkomna utlåtanden och kommentarer samt genmäle till dessa.

**Kompletterande material**

Utlåtanden och kommentarer (5 st)

**Föredragande**

Vikarierande planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn. 040 488 5918  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stadsutvecklingsnämnden föreslår för stadsstyrelsen att stadsfullmäktige ger det ovanstående som sitt bemötande och stadens motiverade ställningstagande till utlåtandena och kommentarerna.

|                         |       |            |
|-------------------------|-------|------------|
| Bygg- och miljönämnden  | § 119 | 18.09.2024 |
| Stadsstyrelsen          | § 232 | 23.09.2024 |
| Bygg- och miljönämnden  | § 29  | 05.03.2025 |
| Stadsutvecklingsnämnden | § 14  | 11.06.2025 |
| Stadsstyrelsen          | § 173 | 18.08.2025 |
| Fullmäktige             | § 77  | 22.09.2025 |

Ytterligare föreslår stadsutvecklingsnämnden för stadsstyrelsen att stadsfullmäktige godkänner det justerade förslaget till detaljplan och detaljplanändring efter att markanvändningsavtalet i anslutning till projektet har undertecknats av parterna.

**Beslut** Förslaget godkändes.

---

**Delgivning efter slutligt beslut**

Caruna Oy, äldrerådet i Pargas, ungdomsfullmäktige, Egentliga Finlands regionala ansvarsmuseum, Egentliga Finlands NTM-central, markägaren till det outbrutna området 573-475-18-45-M602

Stadsstyrelsen 18.08.2025 § 173

**Beredare** Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Bilaga** Justerat planförslag med tillhörande planbestämmelser och teckenförklaringar  
Justerad och kompletterad planbeskrivning med bilagor  
Sammanfattning av inkomna utlåtanden och kommentarer samt genmäle till dessa

**Kompletterande material** Utlåtanden och kommentarer (5 st.)

**Föredragande** Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag** Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige ger det ovanstående som sitt bemötande och stadens motiverade ställningstagande till utlåtandena och kommentarerna.

Ytterligare föreslår stadsstyrelsen att fullmäktige godkänner det justerade förslaget till detaljplan och detaljplanändring efter att markanvändningsavtalet i anslutning till projektet har undertecknats av parterna.

**Beslut** Planläggningschef Pasi Hyvärilä närvarade som sakkunnig vid sammanträdet och presenterade ärendet.

Förslaget godkändes.

**Delgivning** Efter slutligt beslut: Caruna Oy, äldrerådet i Pargas, ungdomsfullmäktige, Egentliga Finlands regionala ansvarsmuseum, Egentliga Finlands NTM-central, markägaren till det outbrutna området 573-475-18-45-M602

|                         |       |            |
|-------------------------|-------|------------|
| Bygg- och miljönämnden  | § 119 | 18.09.2024 |
| Stadsstyrelsen          | § 232 | 23.09.2024 |
| Bygg- och miljönämnden  | § 29  | 05.03.2025 |
| Stadsutvecklingsnämnden | § 14  | 11.06.2025 |
| Stadsstyrelsen          | § 173 | 18.08.2025 |
| Fullmäktige             | § 77  | 22.09.2025 |

---

Fullmäktige 22.09.2025 § 77  
672/10.02.03/2024

**Bilaga** Justerat planförslag med tillhörande planbestämmelser och teckenförklaringar  
Justerad och kompletterad planbeskrivning med bilagor  
Sammanfattning av inkomna utlåtanden och kommentarer samt genmäle till dessa

**Kompletterande material** Utlåtanden och kommentarer (5 st.)

**Beslutsförslag** Fullmäktige ger det ovanstående som sitt bemötande och stadens motiverade ställningstagande till utlåtandena och kommentarerna samt godkänner det justerade förslaget till detaljplan och detaljplanändring.

**Beslut** Förslaget godkändes.

**Delgivning** Caruna Oy, äldrerådet i Pargas, ungdomsfullmäktige, Egentliga Finlands regionala ansvarsmuseum, Egentliga Finlands NTM-central, markägaren till det outbrutna området 573-475-18-45-M602

---

|                         |       |            |
|-------------------------|-------|------------|
| Bygg- och miljönämnden  | § 101 | 21.08.2024 |
| Bygg- och miljönämnden  | § 30  | 05.03.2025 |
| Stadsutvecklingsnämnden | § 15  | 11.06.2025 |
| Stadsstyrelsen          | § 174 | 18.08.2025 |
| Fullmäktige             | § 78  | 22.09.2025 |

## Detaljplaneändring i kvarter 31 med närmiljö i Parsby (10) stadsdel i Pargas, Vapparvägen 4

Bygg- och miljönämnden 21.08.2024 § 101

### Beredare

Planerare Anni Räsänen, tfn 040 488 5917  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Målet med detaljplaneändringen är att intill Vapparvägen skapa ett stadsbildsmässigt högklassigt centrumkvarter där en dagligvarubutik, mångformigt boende och flera andra företag och tjänster kan placeras. I och med genomförande av planen flyttar K-Supermarket från sitt nuvarande läge till en ny affärsbyggnad.

Upprättandet av detaljplaneändringen blev aktuellt när stadsstyrelsen 12.6.2023 beslutade att ingå ett avtal om planeringsreservering med Kesko Abp om ett område i kvarter 31 i Parsby. Avtalet undertecknades 12.9.2023. Planeringsreserveringen innebär i praktiken partnerskapsplanering mellan staden och Kesko Abp. Området som planläggs är större än avtalsområdet för att bilda en ändamålsenlig helhet av området.

Planområdet ligger i Pargas centrum, nordväst om rondellen vid korsningen av Skärgårdsvägen, Vapparvägen och Strandvägen. Området har en areal på ca 4,4 hektar. Planområdet omfattar en fastighet som staden äger och som omfattar lokaler som inte längre ska användas för undervisning, en idrottshall samt två internat för studerande i ett arrendeområde. Internatbyggnaderna ägs av bolaget Kustregionens Utbildningsfastigheter och de används av bolaget Axxell Utbildning. Utöver det omfattar planområdet en bollplan samt ett kvartersområde för verksamhetsbyggnader som inte genomförts intill Vapparvägen. Yrkesutbildningen som ordnats i planområdet flyttar hösten 2024 till det nya skolcentret, vilket frigör området för annat bruk. Under läsåret 2024–2025 används lokalerna i skolbyggnaden som tillfälliga lokaler för eleverna i en lågstadieskola, varefter endast skolans idrottshall ska användas som tillfälliga lokaler.

I utkastet till detaljplan anvisas i området ett kvartersområde för affärsbyggnader (KL-9), två kvarter för flervåningshus (AL) samt ett kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader (AL). Utöver det anvisas i området ett område för idrotts- och rekreationsanläggningar (VU), ett parkområde (VP), ett område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning (ET) och gatuområden. Genomförande av kvartersområdet för affärsbyggnader förutsätter rivning av de byggnader som för tillfället finns i området och utjämning av terrängen på tomten där dagligvarubutiken placeras. I de byggnader som ska rivas ingår skolbyggnaden som tas ur bruk, den på 1990-talet uppförda internatbyggnaden, ett gammalt egnahemshus som står tomt samt

|                         |       |            |
|-------------------------|-------|------------|
| Bygg- och miljönämnden  | § 101 | 21.08.2024 |
| Bygg- och miljönämnden  | § 30  | 05.03.2025 |
| Stadsutvecklingsnämnden | § 15  | 11.06.2025 |
| Stadsstyrelsen          | § 174 | 18.08.2025 |
| Fullmäktige             | § 78  | 22.09.2025 |

ekonomibyggnader. Den på 1960-talet uppförda internatbyggnaden i det östra kvarteret för flervåningshus bevaras i nuvarande bruk och planen möjliggör tillbyggnad i tre våningar i kvarteret. I det västra kvarteret för flervåningshus möjliggörs byggande i fyra våningar. Planen möjliggör bevarande av idrottshallen i kvartersområdet för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader och tillbyggnad i två våningar i kvarteret.

I utkastet till detaljplan anvisas flera nya trafikarrangemang. Planen möjliggör byggande av en ny rondell och nya gång- och cykelförbindelser på Vapparvägen. Biltrafiken till kvarteret där supermarketen ska uppföras styrs via rondellen och för servicetrafik ordnas en egen anslutning längre norrut på Vapparvägen.

Om inledningen av arbetet med detaljplaneändringen meddelades på stadens webbplats och i Pargas Kungörelser 21.3.2024. Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland gav ett utlåtande om programmet för deltagande och bedömning. Inga andra utlåtanden eller åsikter inkom. Museet konstaterade i sitt utlåtande att yrkesskolan och det gamla internatet beaktats generellt i inventeringen av Pargas byggda miljö, men att den byggda miljön i planeringsområdet bör undersökas närmare och dess kulturhistoriska värden utredas i samband med detaljplaneringen. Museet konstaterade också att det finns skäl att i samband med planläggningen utreda möjligheten att bevara och utnyttja befintliga byggnader, fastän områdets användningsändamål skulle ändras. Museets utlåtande inkom när planutkastet nästan redan var färdigt så utlåtandet beaktas i samband med responsen på planens beredningsmaterial. Tilläggsutredningar om den byggda miljön görs innan planförslaget utarbetas.

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bilaga</b>                  | Planutkast (karta, beteckningar och bestämmelser)<br>Planbeskrivningen med bilagor                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Kompletterande material</b> | Illustrationer 2 st.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Föredragande</b>            | Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888<br>fornamn.efternamn@pargas.fi                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Beslutsförslag</b>          | Bygg- och miljönämnden beslutar att framlägga beredningsmaterialet för utkastet till detaljplaneändring i kvarter 31 med närmiljö i Parsby (10) stadsdel. Behövliga myndighetsutlåtanden om materialet begärs in under den tid utkastet är framlagt. Planläggningsenheten ges rätt att göra behövliga preciseringar i materialet innan det framläggs. |
| <b>Beslut</b>                  | Förslaget godkändes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Delgivning</b>              | Planläggningsenheten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                         |       |            |
|-------------------------|-------|------------|
| Bygg- och miljönämnden  | § 101 | 21.08.2024 |
| Bygg- och miljönämnden  | § 30  | 05.03.2025 |
| Stadsutvecklingsnämnden | § 15  | 11.06.2025 |
| Stadsstyrelsen          | § 174 | 18.08.2025 |
| Fullmäktige             | § 78  | 22.09.2025 |

Bygg- och miljönämnden 05.03.2025 § 30

#### **Beredare**

Planerare Anni Räsänen, tfn 040 488 5917  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beredningsmaterialet för ändring av detaljplanen för kvarter 31 med närmiljö i Parsby (10) stadsdel var framlagt som utkast 31.8–1.10.2024. Framläggandet kungjordes på stadens webbplats och genom tidningsannons. Det ordnades en presentation av planprojektet 12.9.2024 i Pargas stadshus.

Det begärdes in myndighetsutlåtanden om beredningsmaterialet under den tid det var framlagt. Pargas äldreråd, Egentliga Finlands räddningsverk, Caruna, Egentliga Finlands förbund, det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland och NTM-centralen i Egentliga Finland avgav utlåtanden. Säkerhets- och kemikalieverket Tukes meddelade att det inte avger utlåtande. Det inkom sex åsikter om beredningsmaterialet. I åsikterna framfördes oro över hur byggandet av supermarketen påverkar förhållandena för de boende i närområdet. Bland annat konsekvenserna av byggandet för närliggande bostadshus, reklampylonen och ljustet utstrålar samt eventuella buller- och luktolägenheter oroade. En åsikt gällde planbestämmelserna som den som lämnade åsikten ville att ska vara strängare så att resultatet som presenterats i illustrationerna också genomförs i praktiken. Sammanfattningar av utlåtanden och åsikter samt stadens bemötanden har sammanställts i en separat bemötanderapport som finns som bilaga till planbeskrivningen (bilaga 10).

Planförslaget är nu färdigt. En utredning över kulturhistoriska värden i den byggda miljön som det regionala ansvarsmuseet förutsatt i yrkesskolans område har gjorts innan planförslaget utarbetats. På basis av den inkomna responsen på beredningsmaterialet har följande ändringar gjorts i planmaterialet i förslagsskedet:

- I KL-9-kvarteret har byggnadsytan för markbyggnaden flyttats en aning norrut så att avståndet mellan byggnaden och bosättningen i närområdet ökar.
- I KL-9-kvarteret har anvisats nya förbindelser för gång- och cykeltrafik.
- Placeringen av reklampylonen i KL-9-kvarteret har flyttats närmare Skärgårdsvägen.
- Bollplanens parkeringsområde har anvisats riktgivande intill Yrkesskolrakan.
- Planbestämmelserna har preciserats och kompletterats bland annat i fråga om arkitektoniska och stadsbildsmässiga aspekter, gårdsarrangemang och förmildrande av klimatpåverkan. I planförslaget har även tillagts bestämmelser genom vilka man strävar efter att minska eventuella olägenheter för boende i närområdet som orsakas av byggande och verksamhet i kvartersområdet för affärsbyggnader.

Dessutom har planbeskrivningen kompletterats bland annat när det gäller konsekvensbedömningen.

|                         |       |            |
|-------------------------|-------|------------|
| Bygg- och miljönämnden  | § 101 | 21.08.2024 |
| Bygg- och miljönämnden  | § 30  | 05.03.2025 |
| Stadsutvecklingsnämnden | § 15  | 11.06.2025 |
| Stadsstyrelsen          | § 174 | 18.08.2025 |
| Fullmäktige             | § 78  | 22.09.2025 |

I planförslaget anvisas i området ett kvartersområde för affärsbyggnader (KL-9), ett kvarter för flervåningsbostadshus (AK-7) samt två kvartersområden för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader (AL-13 och AL-14). Det ena AL-kvarteret (AL-14) hade i planutkastet anvisats som kvarter för flervåningsbostadshus, men planbestämmelsen byttes ut för att bättre motsvara verksamheten i området. Utöver det anvisas i området ett område för idrotts- och rekreationsanläggningar (VU), ett parkområde (VP), ett område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning (ET) och gatuområden. I planförslaget har planområdet utvidgats så att det korta gatuområdet som leder från Finbyvägen till bollplanen och södra sidan av skolbyggnaden har tagits med i planen. Arealen av planområdet är ca 4,5 hektar.

**Bilaga** Planförslaget (karta, beteckningar och bestämmelser)  
Planbeskrivningen med bilagor

**Kompletterande material** Trafikutredning  
Utlåtanden, 7 st.  
Åsikter, 6 st. (internt)  
Vädjan samt Kesko Abp:s bemötande (internt)

**Föredragande** Tf. planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag** Bygg- och miljönämnden beslutar att offentligt framlägga förslaget till detaljplaneändring i kvarter 31 med närmiljö i Parsby (10) stadsdel. Behövliga myndighetsutlåtanden om materialet begärs in under den tid utkastet är framlagt. Planläggningsenheten befullmäktigas att göra tekniska ändringar i planmaterialet innan planförslaget framläggs. Beslutet justeras omedelbart.

**Beslut** Föredraganden kompletterade förslaget med följande tillägg:

Bygg- och miljönämnden registrerar till kännedom den 28.2.2025 inkomna vädjan samt Keskos genmäle till den givet den 1.3.2025.

Det inkom ännu en åsikt om planens beredningsmaterial i form av en vädjan till Kesko den 28.2.2025. Enligt den borde man ännu fundera på om Reimari kunde stanna i sin nuvarande plats vid sundet och utveckla sin verksamhet där, huvudsakligen för att den nya planerade platsen är dålig med tanke på trafiken.

Kesko har gett sitt genmäle till vädjan den 1.3.2025. Enligt den har Kesko redan länge sökt en lösning som ska säkra och möjliggöra bevarandet av förutsättningar för en tillräckligt stor dagligvarubutik i Pargas på en egen tomt, för att dess ägare själv kan fatta beslut om dess utveckling.

Enligt trafikutredningen som är gjord för planändringen är den nya rondellen på

|                         |       |            |
|-------------------------|-------|------------|
| Bygg- och miljönämnden  | § 101 | 21.08.2024 |
| Bygg- och miljönämnden  | § 30  | 05.03.2025 |
| Stadsutvecklingsnämnden | § 15  | 11.06.2025 |
| Stadsstyrelsen          | § 174 | 18.08.2025 |
| Fullmäktige             | § 78  | 22.09.2025 |

alla sätt en funktionell lösning. Servicetrafiken in på tomten kring lastplatsen ska inhägnas och den kommer inte förorsaka men för omgivningen. Både den nya handelsplatsen och gamla fastigheten stöder servicenäringar längs Sundet.

Föredragandens kompletterade förslag godkändes. Beslutet justerades genast.

---

### Delgivning

Planläggning och trafik

Stadsutvecklingsnämnden 11.06.2025 § 15

### Beredare

Planerare Anni Räsänen, tfn 040 488 5917  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslaget till ändring av detaljplanen för kvarter 31 med närmiljö i Parsby (10) stadsdel var framlagt 15.3–14.4.2025. Framläggandet kungjordes på stadens webbplats och genom tidningsannons.

I samband med att planförslaget var framlagt inbegärdes utlåtanden av myndigheter och andra behövliga instanser. Äldrerådet och rådet för personer med funktionsnedsättning i Pargas, Egentliga Finlands förbund och Säkerhets- och kemikalieverket Tukes meddelade att de inte avger något utlåtande. Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland meddelade att det inte avger utlåtande om planen. Egentliga Finlands räddningsverk konstaterade i sitt utlåtande att det inte har något att anmärka mot planförslaget. Caruna konstaterade att dess utlåtande i utkastskedet har beaktats på ett ändamålsenligt sätt och att det inte framkommit något nytt att uttala sig om. Pargas ungdomsfullmäktige och NTM-centralen i Egentliga Finland avgav korta utlåtanden. Under tiden planförslaget var framlagt fördes en diskussion om lösningen med en cirkulationsplats med NTM-centralen. På basis av diskussionen kompletterade konsulten som utarbetat trafikutredningen utredningen och den lämnades hos NTM-centralen. Efter detta har NTM-centralen inte haft något att anmärka mot trafiklösningarna i planen. Utlåtandena föranledde inte ändringar i planförslaget. Sammanfattningar av innehållen i utlåtandena och förslagen till stadens bemötanden av dem finns i en bemötanderapport som finns som separat bilaga.

Om planförslaget lämnades 11 anmärkningar, varav en del var nästan likalydande. I anmärkningarna framfördes bland annat oro över projektets konsekvenser för trafikens smidighet och förhållandena för de boende i närområdet. Platsen upplevdes även vara fel för en marketbyggnad och alternativa användningsändamål för skolbyggnaden föreslogs. I vissa anmärkningar behandlades sådant som inte ingår i planen, som till exempel eventuell ersättningskyldighet som orsakas av byggandet och eventuella

|                         |       |            |
|-------------------------|-------|------------|
| Bygg- och miljönämnden  | § 101 | 21.08.2024 |
| Bygg- och miljönämnden  | § 30  | 05.03.2025 |
| Stadsutvecklingsnämnden | § 15  | 11.06.2025 |
| Stadsstyrelsen          | § 174 | 18.08.2025 |
| Fullmäktige             | § 78  | 22.09.2025 |

ändringar i grannfastigheternas värde. Det är inte ändamålsenligt att bemöta dessa i detta sammanhang. Sammanfattningar av innehållen i anmärkningarna och förslagen till stadens bemötanden av dem finns i en bemötanderapport som finns som separat bilaga.

På basis av den respons som inkommit under tiden då planförslaget varit framlagt och andra saker som framkommit under planeringen har ännu följande tekniska korrigeringar gjorts på plankartan och i planbestämmelserna innan planen går till behandling för godkännande.

- KL-9-planbestämmelsen: Formuleringen har ändrats så att de bestämmelser som handlar om servicefunktioner gäller båda byggnadsytor i kvarteret.
- KL-9-planbestämmelsen: Till bestämmelsetexten har tillagts en precisering enligt vilken ventilationsöppningar inte får placeras i riktning mot kvarter 4.
- Allmänna bestämmelser: Bestämmelsen "öppen lagring i området är förbjuden" som ingår i den nuvarande detaljplanen för området och i pågående planändringar i närområdet har tillagts.
- Byggnadsytan och planbestämmelsen för reklampylonen har ändrats något. Fortfarande tillåts endast en högst 20 meter hög reklampylon.

Aktören som ska verka i området har hörts separat om dessa ändringar och hade inget att kommentera.

De ovan beskrivna ändringarna som gjorts i planmaterialet är av ringa art och förutsätter inte att planförslaget framläggs offentligt på nytt. Det justerade planförslaget kan godkännas.

Stadsstyrelsen har 12.5.2025 § 116 beslutat att förlänga avtalet om planeringsreservering med Kesko Abp som gäller en del av planområdet med ett år. Det förlängda avtalet undertecknas senast 30.6.2025.

#### **Bilaga**

Det justerade planförslaget (karta, beteckningar och bestämmelser)  
Den justerade och kompletterade planbeskrivningen med bilagor  
Sammanfattning av inkomna utlåtanden och anmärkningar samt bemötanden av dem

#### **Kompletterande material**

Utlåtanden (4 st.)  
Anmärkningar (11 st., internt)

#### **Föredragande**

Vikarierande planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### **Beslutsförslag**

Stadsutvecklingsnämnden föreslår att stadsstyrelsen föreslår för fullmäktige att fullmäktige ger den bifogade bemötanderapporten som stadens välmotiverade ställningstagande till och bemötande av utlåtandena och anmärkningarna samt godkänner det justerade förslaget till ändring av detaljplanen för kvarter 31 med närmiljö i Parsby (10) stadsdel, Vapparvägen 4.

|                         |       |            |
|-------------------------|-------|------------|
| Bygg- och miljönämnden  | § 101 | 21.08.2024 |
| Bygg- och miljönämnden  | § 30  | 05.03.2025 |
| Stadsutvecklingsnämnden | § 15  | 11.06.2025 |
| Stadsstyrelsen          | § 174 | 18.08.2025 |
| Fullmäktige             | § 78  | 22.09.2025 |

**Beslut** Förslaget godkändes.

---

**Delgivning efter  
slutligt beslut**

De som lämnat anmärkning, de som avgett utlåtande, myndigheter enligt lagen om områdesanvändning

Stadsstyrelsen 18.08.2025 § 174

**Beredare** Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Bilaga** Det justerade planförslaget (karta, beteckningar och bestämmelser)  
Den justerade och kompletterade planbeskrivningen med bilagor  
Sammanfattning av inkomna utlåtanden och anmärkningar samt bemötanden av dem (de ursprungliga anmärkningarna fås på begäran)

**Kompletterande material** Utlåtanden (4 st.)

**Föredragande** Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag** Stadsstyrelsen föreslår för fullmäktige att fullmäktige ger den bifogade bemötanderapporten som stadens välmotiverade ställningstagande till och bemötande av utlåtandena och anmärkningarna samt godkänner det justerade förslaget till ändring av detaljplanen för kvarter 31 med närmiljö i Parsby (10) stadsdel, Vapparvägen 4.

**Beslut** Planläggningschef Pasi Hyvärilä närvarade som sakkunnig vid sammanträdet och presenterade ärendet.

Förslaget godkändes.

**Delgivning** Efter slutligt beslut: De som lämnat anmärkning, de som avgett utlåtande, myndigheter enligt lagen om områdesanvändning

---

Fullmäktige 22.09.2025 § 78  
245/10.02.2024

**Bilaga** Det justerade planförslaget (karta, beteckningar och bestämmelser)  
Den justerade och kompletterade planbeskrivningen med bilagor

|                         |       |            |
|-------------------------|-------|------------|
| Bygg- och miljönämnden  | § 101 | 21.08.2024 |
| Bygg- och miljönämnden  | § 30  | 05.03.2025 |
| Stadsutvecklingsnämnden | § 15  | 11.06.2025 |
| Stadsstyrelsen          | § 174 | 18.08.2025 |
| Fullmäktige             | § 78  | 22.09.2025 |

Sammanfattning av inkomna utlåtanden och anmärkningar samt bemötanden av dem (de ursprungliga anmärkningarna fås på begäran)

**Kompletterande material** Utlåtanden (4 st.)

**Beslutsförslag** Fullmäktige ger den bifogade bemötanderapporten som stadens välmotiverade ställningstagande till och bemötande av utlåtandena och anmärkningarna samt godkänner det justerade förslaget till ändring av detaljplanen för kvarter 31 med närmiljö i Parsby (10) stadsdel, Vapparvägen 4.

**Beslut** Förslaget godkändes.

**Delgivning** De som lämnat anmärkning, de som avgett utlåtande, myndigheter enligt lagen om områdesanvändning

---

|                         |       |            |
|-------------------------|-------|------------|
| Stadsutvecklingsnämnden | § 13  | 11.06.2025 |
| Stadsutvecklingsnämnden | § 27  | 20.08.2025 |
| Stadsstyrelsen          | § 192 | 15.09.2025 |
| Fullmäktige             | § 79  | 22.09.2025 |

### **Ändring av detaljplanen för tomt 2 i kvarter 5 i Kyrksundsstranden (34) stadsdel**

Stadsutvecklingsnämnden 11.06.2025 § 13

#### **Beredare**

Planläggare Charlotte Koivisto, tfn 040 488 5906  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Efter stadsstyrelsens beslut 24.3.2025 § 72 om att inleda uppgörande av detaljplanändring för att möjliggöra byggande av flervåningshus på tomt 2 i kvarter 5 i Kyrksundsstranden (34) stadsdel i Pargas har projektet anhängiggjorts genom tidningsannons i Åbo Underrättelser och Turun Sanomat 4.4.2025. I samband med att planen meddelats inledd har också ett planutkast varit framlagt. Staden har ingått ett avtal om planeringsreservering för området med MPV-rakentajat Oy.

Information om inledning har skickats för kännedom till planområdets grannar samt till stadens olika enheter och berörda myndigheter. Inga synpunkter har lämnats in gällande beredningsmaterialet.

Om beredningsmaterialet har begärts utlåtanden av berörda myndigheter. Egentliga Finlands räddningsverk har meddelat att de inte har något att kommentera om planprojektets beredningsmaterial. Egentliga Finlands Förbund har meddelat att de inte ger utlåtande om utkastet eftersom de inte har något att anmärka om det planerade och utkastet inte strider mot landskapsplanen eller annan planering. Egentliga Finlands områdesvisa ansvarsmuseum har inte givit något utlåtande till beredningsmaterialet.

Egentliga Finlands NTM-central har i sina kommentarer till beredningsmaterialet framfört att småhusområdet invid planområdet enligt museicentralens inventeringsportal finns miljömässigt värdefulla objekt och att det planerade byggande till sina proportioner verkar stort i förhållandet till den omkringliggande stadsstrukturen. De framför också att det vore bra att bevara stadsrummets strålformade layout och gångförbindelse. De anser också att det vore viktigt för stadsbilden, trivseln och mikroklimatet att bevara det befintliga trädbeståndet. Ur trafikens synvinkel framför NTM-centralen att det utöver bestämmelser om bilplatser också är skäl att anvisa bestämmelser gällande cykelparkering.

Stadens äldreråd ställer sig i sitt ställningstagande positivt till planerna för nya bostäder i centrum och är särskilt intresserade av att veta om det också kommer att finnas mindre lägenheter som är mera tillgängliga och anpassade också för äldre.

Caruna Oy har redogjort för elnätet i området och meddelat att eventuella flytt av el-ledningar utförs av Caruna och för kostnaderna svara den som beställer arbetet.

|                         |       |            |
|-------------------------|-------|------------|
| Stadsutvecklingsnämnden | § 13  | 11.06.2025 |
| Stadsutvecklingsnämnden | § 27  | 20.08.2025 |
| Stadsstyrelsen          | § 192 | 15.09.2025 |
| Fullmäktige             | § 79  | 22.09.2025 |

NTM-centralens kommentarer har tagits i beaktande vid upprättandet av planförslaget. I planförslaget finns bestämmelser om cykelplatser och noggranna krav på hur flervåningshusen med tillhörande ekonomibyggnader ska anpassas till den omgivande stadsbilden. Planbestämmelserna styr bland annat att det huvudsakliga fasadmaterialet ska vara trä och att man med hjälp av färgsättningen, öppningar i fasaden och planeringen av detaljer ska bidra till områdets småskaliga karaktär.

Vid uppgörande av planförslaget har man i samarbete med MPV-Rakentajat Oy arbetat för att försöka hitta bästa möjliga lösning för tomten. Det har bland annat uppgjorts ett fotomontage med 3D-modellerade byggnadskroppar för att visualisera hur det planerade sitter i omgivningen.

Förslaget till ändring av detaljplan möjliggör byggande av flervåningshus på ett ypperligt läge inom stadens absoluta kärncentrum. På planområdet anvisas ett kvartersområde för flervåningshus som också tillåter affärs- och kontorsutrymmen i de byggnaders första våning som placeras invid Kyrkoestplanadens gatuområdet. På planområdet har också anvisats två små delar av gårdsgatuområdet Solstrålen.

Planområdet placerar sig i Pargas kärncentrums stadsstruktur och kantas av befintligt gatunät, ett parkområde samt bebyggda kvartersområden för småhus var också till vissa delar tillåter byggande av affärs-, kontors- och arbetsutrymmen.

Detaljplaneändringens konsekvenser har bedömts i planbeskrivningen som en del av planläggnings- och planeringsarbetet. Planförslaget medför inte betydande miljökonsekvenser.

Ett förslag till detaljplaneändring för det aktuella planprojektet i Kyrksundsstranden (34) stadsdel i Pargas har utarbetats för att läggas fram offentligt. Behövliga myndighetsutlåtande om planförslaget begärs in under den tid planförslaget är framlagt. Växelverkan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

**Bilaga**

Planförslag med tillhörande planbestämmelser och teckenförklaringar  
Planbeskrivning med bilagor

**Föredragande**

Vikarierande planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stadsutvecklingsnämnden beslutar framlägga offentligt förslaget till detaljplanändring för tomt 2 i kvarter 5 i Kyrksundsstranden (34) stadsdel i Pargas.

Vidare föreslår stadsutvecklingsnämnden för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att planförslaget ska godkännas, ifall det under den tid förslaget

|                         |       |            |
|-------------------------|-------|------------|
| Stadsutvecklingsnämnden | § 13  | 11.06.2025 |
| Stadsutvecklingsnämnden | § 27  | 20.08.2025 |
| Stadsstyrelsen          | § 192 | 15.09.2025 |
| Fullmäktige             | § 79  | 22.09.2025 |

är offentligt framlagt inte lämnas anmärkningar mot planförslaget eller sådana myndighetsutlåtanden som skulle ge upphov till ändringar i förslaget.

Beslutet justeras omedelbart.

**Beslut** Förslaget godkändes. Beslutet justerades genast.

---

**Delgivning** planlaggning@pargas.fi

Stadsutvecklingsnämnden 20.08.2025 § 27

**Beredare** Planläggare Charlotte Koivisto, tfn 040 488 5906  
[fornamn.efternamn@pargas.fi](mailto:fornamn.efternamn@pargas.fi)

Förslaget till ändring av detaljplan för tomt 2 i kvarter 5 i Kyrksundsstranden (34) stadsdel har varit framlagt på stadens webbplats 19.6 – 21.7.2025.

I samband med framläggande av planförslaget har utlåtanden begärts av berörda myndigheter och andra instanser. Egentliga Finlands Förbund har inte givit utlåtande inom utsatt tid. Egentliga Finlands räddningsverk har meddelat att de inte avger utlåtanden om planförslaget. Under påseendetiden lämnades en anmärkning.

Egentliga Finlands regionala ansvarsmuseum och Caruna Oy har givit utlåtanden om planförslaget. Egentliga Finlands NTM-central har inte givit ett utlåtande men lämnat kommentarer till planförslaget. En sammanfattning av utlåtandenas, kommentarernas och anmärkningens innehåll samt förslag till stadens genmäle finns bifogade i skild bilaga.

Museimyndighetens utlåtande, NTM-centralens kommentarer och den inlämnade anmärkningen innehöll i huvudsak kritik gällande byggande av flervåningshus på planområdet och huruvida sådant byggande passar in i omgivningen.

Inom Pargas detaljplanerade område finns även i andra stadsdelar gatuområden som kantas av så väl flervåningshus som fristående småhus av olika stil och från olika tidsperioder som tillsammans bildar fungerande och harmoniska helheter. Det här framgår till exempel i den stadsbildsmässiga utredningen som gjordes 2019 i samband med uppgörande av centrum generalplan och där man bland annat kan läsa vid redogörelsen för småhusområdet vid Grankullagatan att omgivningen är synnerligen fin och att läget invid ett område med höghus inte verkar utgöra något särskilt visuellt problem. Utredningen konstaterar också att de olika historiska byggnadsskikten verkar existera i harmoni i förhållande till varandra.

|                         |       |            |
|-------------------------|-------|------------|
| Stadsutvecklingsnämnden | § 13  | 11.06.2025 |
| Stadsutvecklingsnämnden | § 27  | 20.08.2025 |
| Stadsstyrelsen          | § 192 | 15.09.2025 |
| Fullmäktige             | § 79  | 22.09.2025 |

Efterfrågan på höghusbostäder är stor och stadens mål är därför att förtäta och diversifiera bostadsutbudet för att stöda en hållbar och resurseffektiv utveckling av centrum genom att effektivisera användningen av centrumområdets serviceutbud och de kollektiva trafikförbindelserna vid mån av möjlighet genom att bygga på lämpliga ställen invid befintlig infrastruktur. Tillsammans med aktören som har en planeringsreservering för området har man med hjälp av visualisering granskat vad som är avgörande för att helheten ska passa in i omgivningen. Genom bestämmelser och beteckningar i planförslaget som bland annat styr var byggnaderna ska placeras, att det huvudsakliga fasadmaterialet på byggnaderna i planområdet ska vara trä och att man med hjälp av färgsättningen, öppningar i fasaden och planeringen av detaljer ska bidra till områdets småskaliga karaktär, strävar man till att skapa en harmonisk omgivning för ett livskraftigt centrum.

Enligt förslagen till genmäle föreslås att följande justering görs till planförslaget; planförslagets allmänna bestämmelser kompletteras med rekommendation om att föredra naturligt förekommande växtarter i planteringar. Planbeskrivningen har kompletterats med information om inkomna utlåtanden, kommentarer och anmärkningar samt bifogats bilagan med sammanfattning av och det föreslagna bemötandet till dessa.

Eftersom den föreslagna justeringen av planförslaget är av ringa betydelse är det inte nödvändigt att lägga fram förslaget på nytt. Det kompletterade och justerade planförslaget till ändring av detaljplan för tomt 2 i kvarter 5 i Kyrksundsstranden (34) stadsdel kan godkännas.

#### **Bilaga**

Sammanfattning av inkomna utlåtanden, kommentarer och anmärkningar samt förslag till genmäle till dessa.  
Kompletterat planförslag med tillhörande planbestämmelser och teckenförklaringar.  
Kompletterad planbeskrivning med bilagor.

#### **Kompletterande material**

Utlåtanden och kommentarer (3 st)  
Anmärkning (1 st)

#### **Föredragande**

Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### **Beslutsförslag**

Stadsutvecklingsnämnden föreslår för stadsstyrelsen att stadsfullmäktige ger det ovanstående som sitt bemötande och stadens motiverade ställningstagande till utlåtandena, kommentarerna och anmärkningen.

Ytterligare föreslår stadsutvecklingsnämnden för stadsstyrelsen att stadsfullmäktige godkänner det kompletterade förslaget till detaljplanändring för tomt 2 i kvarter 5 i Kyrksundsstranden (34) stadsdel.

|                         |       |            |
|-------------------------|-------|------------|
| Stadsutvecklingsnämnden | § 13  | 11.06.2025 |
| Stadsutvecklingsnämnden | § 27  | 20.08.2025 |
| Stadsstyrelsen          | § 192 | 15.09.2025 |
| Fullmäktige             | § 79  | 22.09.2025 |

**Beslut**

Föredraganden föreslog följande justering till planförslaget:

Byggrätten i kvadratmeter våningsyta i kvartersområdet för flervåningshus minskas enligt de preciserade planerna enligt följande: 1 200 + 900 -> 1 000 + 800.

Föredragandens ändrade förslag godkändes.

---

**Delgivning efter slutligt beslut**

Caruna Oy, äldrerådet i Pargas, ungdomsfullmäktige, Egentliga Finlands regionala ansvarsmuseum, Egentliga Finlands NTM-central, invånare som anmärkt, planläggning@pargas.fi

Stadsstyrelsen 15.09.2025 § 192

**Beredare**

Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Bilaga**

Sammanfattning av inkomna utlåtanden, kommentarer och anmärkningar samt förslag till genmäle till dessa  
Kompletterat och justerat planförslag med tillhörande planbestämmelser och teckenförklaringar  
Kompletterad och justerad planbeskrivning med bilagor

**Kompletterande material**

Utlåtanden och kommentarer (3 st.)  
Anmärkning (1 st.)

**Föredragande**

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige ger det ovanstående som sitt bemötande och stadens motiverade ställningstagande till utlåtandena, kommentarerna och anmärkningen.

Ytterligare föreslår stadsstyrelsen att fullmäktige godkänner det kompletterade och justerade förslaget till detaljplanändring för tomt 2 i kvarter 5 i Kyrksundsstranden (34) stadsdel.

Beslutet justeras omedelbart.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

|                         |       |            |
|-------------------------|-------|------------|
| Stadsutvecklingsnämnden | § 13  | 11.06.2025 |
| Stadsutvecklingsnämnden | § 27  | 20.08.2025 |
| Stadsstyrelsen          | § 192 | 15.09.2025 |
| Fullmäktige             | § 79  | 22.09.2025 |

**Delgivning**

Efter slutligt beslut: Caruna Oy, äldrerådet i Pargas, ungdomsfullmäktige, Egentliga Finlands regionala ansvarsmuseum, Egentliga Finlands NTM-central, invånare som anmärkt, planläggning@pargas.fi

---

Fullmäktige 22.09.2025 § 79  
287/10.02.03/2025

**Bilaga**

Sammanfattning av inkomna utlåtanden, kommentarer och anmärkningar samt förslag till genmäle till dessa  
Kompletterat och justerat planförslag med tillhörande planbestämmelser och teckenförklaringar  
Kompletterad och justerad planbeskrivning med bilagor

**Kompletterande material**

Utlåtanden och kommentarer (3 st.)  
Anmärkning (1 st.)

**Beslutsförslag**

Fullmäktige ger det ovanstående som sitt bemötande och stadens motiverade ställningstagande till utlåtandena, kommentarerna och anmärkningen samt godkänner det kompletterade och justerade förslaget till detaljplanändring för tomt 2 i kvarter 5 i Kyrksundsstranden (34) stadsdel.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

Caruna Oy, äldrerådet i Pargas, ungdomsfullmäktige, Egentliga Finlands regionala ansvarsmuseum, Egentliga Finlands NTM-central, invånare som anmärkt, planläggning@pargas.fi

---

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Stadsstyrelsen | § 157 | 16.06.2025 |
| Fullmäktige    | § 80  | 22.09.2025 |

### **Val av kongressombud till förbundskongressen i Helsingfors 13.11.2025**

Stadsstyrelsen 16.06.2025 § 157

#### **Beredare**

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt Kommunförbundets stadgar hålls föreningens ordinarie möte, förbundskongressen, vart fjärde år i augusti–november efter kommunalvalet.

Medlemskommunerna får enligt förbundets stadgar välja ett visst antal ombud till förbundskongressen i förhållande till invånarantalet i kommunen.

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Kommunens invånarantal    | Kongressombud |
| färre än 20 000 invånare  | 1 ombud       |
| 20 001 – 100 000 invånare | 2 ombud       |
| fler än 100 000 invånare  | 3 ombud       |

Medlemskommunen kan välja ett behövligt antal ersättare för sina ordinarie ombud. En ersättare deltar i förbundskongressen när det ordinarie ombudet har förhinder.

Medlemskommunernas antal röster på förbundskongressen bestäms enligt invånarantalet:

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Kommunens invånarantal    | Antal röster |
| högst 10 000 invånare     | 1 röst       |
| 10 001 – 100 000 invånare | 2 röster     |
| över 100 000 invånare     | 20 röster    |

Således har Pargas stad två röster.

Anmälan om kommunens ombud och ersättare ska göras senast 13.10.2025. Samtidigt ska kommunens beslut om val av ombud och om fördelningen av antalet röster mellan ombuden lämnas in.

#### **Kompletterande material**

Inbjudan

#### **Föredragande**

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### **Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige utser ett ordinarie kongressombud och en ersättare för ombudet till Kommunförbundets förbundskongress. Ombudet använder stadens två röster.

#### **Beslut**

Förslaget godkändes.

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Stadsstyrelsen | § 157 | 16.06.2025 |
| Fullmäktige    | § 80  | 22.09.2025 |

**Delgivning** Efter fullmäktiges beslut: De valda, ledningens sekreterare CI

---

Fullmäktige 22.09.2025 § 80  
830/00.04.01/2024

**Kompletterande material** Inbjudan

**Beslutsförslag** Fullmäktige utser ett ordinarie kongressombud och en ersättare för ombudet till Kommunförbundets förbundskongress. Ombudet använder stadens två röster.

**Beslut** Fullmäktigeledamot Jeanette Laaksonen föreslog att Sandra Bergqvist väljs till ordinarie kongressombud och Gunilla Granberg till ersättare för ombudet.

Förslaget godkändes enhälligt.

**Delgivning** De valda, ledningens sekreterare CI

---

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Stadsstyrelsen | § 176 | 18.08.2025 |
| Fullmäktige    | § 81  | 22.09.2025 |

**Bevilja Andreas Johansson befrielse från kommunalt förtroendeuppdrag**

Stadsstyrelsen 18.08.2025 § 176

**Beredare**

Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Andreas Johansson har meddelat att han inte tar emot uppdraget som ersättare i skärgårdsnämnden.

Enligt 70 § 1 mom. i kommunallagen får till ett förtroendeuppdrag väljas endast den som har gett sitt samtycke till att ta emot uppdraget.

Enligt 70 § 3 mom. i kommunallagen kan den som har giltiga skäl avgå från ett förtroendeuppdrag. Det organ som utser den förtroendevalda beslutar om beviljande av avsked.

**Föredragande**

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige beviljar Andreas Johansson befrielse från uppdraget som ersättare i skärgårdsnämnden.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

Efter fullmäktiges beslut: Andreas Johansson, löne- och HR-specialist JT,  
näringslivsdirektör NH

---

Fullmäktige 22.09.2025 § 81  
561/00.00.01/2025

**Beslutsförslag**

Fullmäktige beviljar Andreas Johansson befrielse från uppdraget som ersättare i skärgårdsnämnden.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

Andreas Johansson, löne- och HR-specialist JT, näringslivsdirektör NH

---

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Stadsstyrelsen | § 177 | 18.08.2025 |
| Fullmäktige    | § 82  | 22.09.2025 |

### Val av ny ersättare i skärgårdsnämnden

Stadsstyrelsen 18.08.2025 § 177

|                       |                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Beredare</b>       | Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021<br>fornamn.efternamn@pargas.fi<br><br>Fullmäktige ska välja en ny personlig ersättare för Markus Johansson i skärgårdsnämnden i stället för Andreas Johansson. |
| <b>Föredragande</b>   | Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270<br>fornamn.efternamn@pargas.fi                                                                                                                                          |
| <b>Beslutsförslag</b> | Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige väljer en ny personlig ersättare för Markus Johansson i skärgårdsnämnden.                                                                                                  |
| <b>Beslut</b>         | Förslaget godkändes.                                                                                                                                                                                               |
| <b>Delgivning</b>     | Efter fullmäktiges beslut: Den valda, löne- och HR-specialist JT, näringslivsdirektör NH                                                                                                                           |

---

Fullmäktige 22.09.2025 § 82  
409/00.00.01/2025

|                       |                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Beslutsförslag</b> | Fullmäktige väljer en ny personlig ersättare för Markus Johansson i skärgårdsnämnden.                                                                                                |
| <b>Beslut</b>         | Fullmäktigeledamot Jeanette Laaksonen föreslog att Johan Hermansson väljs till ny personlig ersättare för Markus Johansson i skärgårdsnämnden.<br><br>Förslaget godkändes enhälligt. |
| <b>Delgivning</b>     | Den valda, löne- och HR-specialist JT, näringslivsdirektör NH                                                                                                                        |

---

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Stadsstyrelsen | § 187 | 18.08.2025 |
| Fullmäktige    | § 83  | 22.09.2025 |

**Bevilja Maria Lindell-Luukkonen och Thorbjörn Skärström befrielse från kommunalt förtroendeuppdrag**

Stadsstyrelsen 18.08.2025 § 187

**Beredare** Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Maria Lindell-Luukkonen och Thorbjörn Skärström anhåller om befrielse från sina uppdrag som medlemmar i revisionsnämnden på grund av närståendejäv (Förvaltningslagen 28 § 2 mom.).

**Föredragande** Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag** Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige beviljar Maria Lindell-Luukkonen och Thorbjörn Skärström befrielse från deras förtroendeuppdrag som medlemmar i revisionsnämnden.

**Beslut** Förslaget godkändes.

**Delgivning** Efter fullmäktiges beslut: Maria Lindell-Luukkonen, Thorbjörn Skärström, löne- och HR-specialist JT

---

Fullmäktige 22.09.2025 § 83  
706/00.00.01/2025

**Beslutsförslag** Fullmäktige beviljar Maria Lindell-Luukkonen och Thorbjörn Skärström befrielse från deras förtroendeuppdrag som medlemmar i revisionsnämnden.

**Beslut** Fullmäktige omfattade enhälligt att ärendet utgick från föredragningslistan.

**Delgivning** Maria Lindell-Luukkonen, Thorbjörn Skärström, löne- och HR-specialist JT

---

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Stadsstyrelsen | § 125 | 12.05.2025 |
| Fullmäktige    | § 55  | 02.06.2025 |
| Stadsstyrelsen | § 175 | 18.08.2025 |
| Fullmäktige    | § 84  | 22.09.2025 |

## Val av ordförande, vice ordförande, ledamöter och personliga ersättare i revisionsnämnden 2025-2029

Stadsstyrelsen 12.05.2025 § 125

**Beredare** Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021  
fornamn.efternamn@pargas.fi

§ 9 i stadens förvaltningsstadga lyder:

”Revisionsnämnden har nio (9) ledamöter och bland dem väljer fullmäktige ordförande och vice ordförande för nämnden. Ordföranden och vice ordföranden ska vara fullmäktigeledamöter. Varje ledamot har en personlig ersättare.”

**Föredragande** Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag** Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige  
1. väljer nio ledamöter och nio personliga ersättare i revisionsnämnden för perioden 2025-2029 och  
2. väljer en av ledamöterna till ordförande och en till vice ordförande.

**Beslut** Förslaget godkändes.

**Delgivning** Efter fullmäktiges beslut: De valda, löne- och hr-specialist JT

Fullmäktige 02.06.2025 § 55

**Beslutsförslag** Fullmäktige  
1. väljer nio ledamöter och nio personliga ersättare i revisionsnämnden för perioden 2025-2029 och  
2. väljer en av ledamöterna till ordförande och en till vice ordförande.

**Beslut** Fullmäktigeledamot Jeanette Laaksonen föreslog att följande personer väljs till ordförande, vice ordförande, ledamöter och personliga ersättare i revisionsnämnden 2025-2029:

| Ordinarie                                      | Ersättare               |
|------------------------------------------------|-------------------------|
| Aaro Söderlund (Saml), ordförande              | Stefan Järnström (Saml) |
| Maria Lindell-Luukkonen (SDP), vice ordförande | Sofia Fagerholm (SDP)   |
| Anne Eriksson (SFP)                            | Mona Rönholm (SFP)      |
| Andreas Andersson (SFP)                        | Anders Kjellman (SFP)   |
| Thorbjörn Skärström (SDP)                      | Ari Lindroos (SDP)      |
| Roy Färm (SFP)                                 | Olof Elenius (SFP)      |

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Stadsstyrelsen | § 125 | 12.05.2025 |
| Fullmäktige    | § 55  | 02.06.2025 |
| Stadsstyrelsen | § 175 | 18.08.2025 |
| Fullmäktige    | § 84  | 22.09.2025 |

Eivor Nyqvist (SFP)

Egon Nordström (Gröna)

Hanna Järvinen (Saml)

Sanna Nymalm (SFP)

Sanna Autio (Gröna)

Liisa Gunnelius (Saml)

Fullmäktige valde enhälligt de föreslagna personerna till ordförande, vice ordförande, ledamöter och personliga ersättare i revisionsnämnden 2025-2029.

**Delgivning**

De valda, löne- och hr-specialist JT

---

Stadsstyrelsen 18.08.2025 § 175

**Beredare**

Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Fullmäktige ska välja två nya medlemmar i revisionsnämnden i stället för Maria Lindell-Luukkonen och Thorbjörn Skärström samt en ny vice ordförande.

**Föredragande**

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige

1. väljer två nya medlemmar till revisionsnämnden i stället för Maria Lindell-Luukkonen och Thorbjörn Skärström,
2. väljer en ny vice ordförande bland revisionsnämndens medlemmar och
3. samtidigt väljer en ny ersättare om någon av de nuvarande ersättarna i revisionsnämnden väljs till ordinarie medlem.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

Efter fullmäktiges beslut: Revisionsnämnden, de valda, löne- och HR-specialist JT

---

Fullmäktige 22.09.2025 § 84  
402/00.00.01/2025

**Beslutsförslag**

Fullmäktige

1. väljer två nya medlemmar till revisionsnämnden i stället för Maria Lindell-Luukkonen och Thorbjörn Skärström,
2. väljer en ny vice ordförande bland revisionsnämndens medlemmar och

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Stadsstyrelsen | § 125 | 12.05.2025 |
| Fullmäktige    | § 55  | 02.06.2025 |
| Stadsstyrelsen | § 175 | 18.08.2025 |
| Fullmäktige    | § 84  | 22.09.2025 |

3. samtidigt väljer en ny ersättare om någon av de nuvarande ersättarna i revisionsnämnden väljs till ordinarie medlem.

**Beslut** Fullmäktige omfattade enhälligt att ärendet utgick från föredragningslistan.

**Delgivning** Revisionsnämnden, de valda, löne- och HR-specialist JT

---

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Stadsstyrelsen | § 156 | 16.06.2025 |
| Stadsstyrelsen | § 203 | 15.09.2025 |
| Fullmäktige    | § 85  | 22.09.2025 |

### **Val av nämndemän vid Egentliga Finlands tingsrätt 2025-2029**

Stadsstyrelsen 16.06.2025 § 156

**Beredare**

Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt 4 § i lagen om nämndemän vid tingsrätterna (675/2016) väljer kommunfullmäktige nämndemännen för en period som motsvarar fullmäktiges mandatperiod. De nämndemän som väljs ska så rättvist som möjligt representera kommuninvånarnas ålders-, närings- och könsfördelning samt de språkliga förhållandena i kommunen.

En nämndeman ska vara finsk medborgare och bosatt i en kommun inom tingsrättens domkrets. Nämndemannen får inte vara försatt i konkurs, hans eller hennes handlingsbehörighet får inte ha begränsats och han eller hon ska vara att betrakta som lämplig för uppdraget som nämndeman. Den som inte har fyllt 25 år eller som har fyllt 65 år får inte väljas till nämndeman. Den som innehar en tjänst vid en allmän domstol eller vid Brottsförklaringsmyndigheten eller som i sin tjänst utför utsökningsuppgifter, förundersökning av brott eller tull- eller polisbevakning får inte vara nämndeman, inte heller en åklagare, advokat eller någon annan som yrkesmässigt bedriver advokatverksamhet (2 § i lagen om nämndemän vid tingsrätterna).

Enligt 1 § 2 mom. i lagen om nämndemän vid tingsrätterna tillämpas bestämmelserna i kommunallagen på val av nämndemän. Enligt 79 § i kommunallagen (410/2015) kvarstår en förtroendevald i sitt uppdrag under den tid för vilken han eller hon har valts och även därefter, tills någon annan har valts till uppdraget.

**Föredragande**

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige väljer två nämndemän vid Egentliga Finlands tingsrätt för perioden 2025-2029.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

Efter fullmäktiges beslut: De valda, Egentliga Finlands tingsrätt

---

Stadsstyrelsen 15.09.2025 § 203

**Beredare**

Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021  
fornamn.efternamn@pargas.fi

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Stadsstyrelsen | § 156 | 16.06.2025 |
| Stadsstyrelsen | § 203 | 15.09.2025 |
| Fullmäktige    | § 85  | 22.09.2025 |

Domstolsverket fastställde antalet nämndemän vid tingsrätterna 20.5.2025 (DV/303/2025). För Pargas stad fastställdes antalet till fyra (4), det vill säga två flera än under föregående period.

Vid bedömningen av antalet har Domstolsverket beaktat hur mål och ärenden som avgörs i nämndemannasammansättning har utvecklats. Enligt Domstolsverket har dessa ärenden ökat med cirka en fjärdedel vid tingsrätterna från 2021 till 2025.

Enligt 4 § i lagen om nämndemän väljer kommunfullmäktige nämndemännen för en tid som motsvarar kommunfullmäktiges mandattid. Mandattiden för de nuvarande nämndemännen upphör när kommunfullmäktige har valt nya nämndemän och valen har vunnit laga kraft.

Domstolsverket fäster fullmäktigegruppernas och nämndemannakandidaternas uppmärksamhet vid några ställningstaganden och omständigheter som har lyfts fram vid bedömningen av nämndemannasystemets funktion och trovärdighet.

- Grundlagsutskottets synpunkter: Vid valet av nämndemän ska nämndemännens domaruppgift betonas. Nämndemannen är inte en kommunal förtroendevald med politisk fullmakt, utan han eller hon ska vara oberoende. I detta avseende har fullmäktigegrupperna ett särskilt ansvar. Detsamma gäller att de som väljs till nämndemän är beredda att sköta sina uppgifter under hela mandatperioden. Med beaktande av nämndemännens uppgift och ställning som ledamöter av domstolen ska partierna inte kräva att de som väljs till nämndemän förbinder sig att betala den s.k. partiskatten på sitt sammanträdesarvode.
- Jävsfrågor: Det har visat sig att jävsfrågor ofta är aktuella i synnerhet då t.ex. ledamöter i kommunstyrelsen eller i samkommunens styrelse är nämndemän. Domstolsverket anser att man bör förhålla sig reserverat till att kommunala förtroendevalda med hög ställning eller riksdagsledamöter väljs till nämndemän.
- Valet av nämndemän: En nämndeman ska vara finsk medborgare och bosatt i en kommun inom tingsrättens domkrets. Nämndemannen får inte vara försatt i konkurs, hans eller hennes handlingsbehörighet får inte ha begränsats och han eller hon ska vara att betrakta som lämplig för uppdraget som nämndeman. Nämndemannakandidaterna ska göras uppmärksamma på lämplighetsvillkoren. De nämndemän som väljs i kommunen ska så rättvist som möjligt representera kommuninvånarnas ålders-, närings- och könsfördelning samt de språkliga förhållandena i kommunen. Fullmäktige ska se till att de som väljs till nämndemän har tillräckliga språkkunskaper för att kunna sköta uppdraget.
- Redogörelse för bindningar: Enligt 5 § i lagen om nämndemän vid tingsrätterna ska en nämndeman innan han eller hon inleder uppdraget

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Stadsstyrelsen | § 156 | 16.06.2025 |
| Stadsstyrelsen | § 203 | 15.09.2025 |
| Fullmäktige    | § 85  | 22.09.2025 |

och under den tid uppdraget pågår lämna tingsrätten en redogörelse enligt 11 kap. 12 § i domstolslagen (2016/673) för sina bindningar.

Ställningstagandena och omständigheterna är utförligare beskrivna i Domstolsverkets beslut som finns som kompletterande material.

|                                |                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kompletterande material</b> | Domstolsverkets beslut DV/303/2025: Fastställande och ändring av antalet nämndemän                                                                               |
| <b>Föredragande</b>            | Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270<br>fornamn.efternamn@pargas.fi                                                                                        |
| <b>Beslutsförslag</b>          | Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige väljer fyra (4) nämndemän till Egentliga Finlands tingsrätt för perioden 2025-2029.<br><br>Beslutet justeras omedelbart. |
| <b>Beslut</b>                  | Förslaget godkändes.<br><br>Beslutet justerades omedelbart.                                                                                                      |
| <b>Delgivning</b>              | Efter fullmäktiges beslut: De valda, Egentliga Finlands tingsrätt                                                                                                |

---

Fullmäktige 22.09.2025 § 85  
425/00.04.00/2025

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kompletterande material</b> | Domstolsverkets beslut DV/303/2025: Fastställande och ändring av antalet nämndemän                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Beslutsförslag</b>          | Fullmäktige väljer fyra (4) nämndemän till Egentliga Finlands tingsrätt för perioden 2025-2029.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Beslut</b>                  | Fullmäktigeledamot Jeanette Laaksonen föreslog att följande personer väljs till nämndemän till Egentliga Finlands tingsrätt för perioden 2025-2029:<br><br>Jan Eriksson<br><br>Kristian Nyström<br><br>Andreas von Bergmann<br><br>Mikaela Luoma<br><br>Fullmäktige valde enhälligt de föreslagna personerna.<br><br>Beslutet justerades omedelbart. |

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Stadsstyrelsen | § 156 | 16.06.2025 |
| Stadsstyrelsen | § 203 | 15.09.2025 |
| Fullmäktige    | § 85  | 22.09.2025 |

**Delgivning**

De valda, Egentliga Finlands tingsrätt

---

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Stadsstyrelsen | § 204 | 15.09.2025 |
| Fullmäktige    | § 86  | 22.09.2025 |

### Bevilja Klaus Laine befrielse från kommunala förtroendeuppdrag

Stadsstyrelsen 15.09.2025 § 204

#### Beredare

Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Klaus Laine anhåller om befrielse från sina kommunala förtroendeuppdrag av personliga skäl. Klaus Laine är ersättare i fullmäktige, medlem i välfärds- och fritidsnämnden, ersättare i skärgårdsnämnden och ersättare i bildningsnämndens finskspråkiga sektion.

Enligt 70 § 3 mom. i kommunallagen kan den som har giltiga skäl avgå från ett förtroendeuppdrag. Det organ som utser den förtroendevalda beslutar om beviljande av avsked.

#### Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige beviljar Klaus Laine befrielse från förtroendeuppdragen som ersättare i fullmäktige, medlem i välfärds- och fritidsnämnden, ersättare i skärgårdsnämnden och ersättare i bildningsnämndens finskspråkiga sektion.

Beslutet justeras omedelbart.

#### Beslut

Förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

#### Delgivning

Efter fullmäktiges beslut: Klaus Laine, välfärds- och fritidsnämnden, skärgårdsnämnden, bildningsnämndens finskspråkiga sektion, löne- och HR-specialist JT

---

Fullmäktige 22.09.2025 § 86  
715/00.00.01/2025

#### Beslutsförslag

Fullmäktige beviljar Klaus Laine befrielse från förtroendeuppdragen som ersättare i fullmäktige, medlem i välfärds- och fritidsnämnden, ersättare i skärgårdsnämnden och ersättare i bildningsnämndens finskspråkiga sektion.

#### Beslut

Förslaget godkändes.

#### Delgivning

Klaus Laine, välfärds- och fritidsnämnden, skärgårdsnämnden, bildningsnämndens finskspråkiga sektion, löne- och HR-specialist JT

---

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Stadsstyrelsen | § 205 | 15.09.2025 |
| Fullmäktige    | § 87  | 22.09.2025 |

### Val av ny medlem i välfärds- och fritidsnämnden

Stadsstyrelsen 15.09.2025 § 205

**Beredare** Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Fullmäktige ska välja en ny ledamot i välfärds- och fritidsnämnden i stället för Klaus Laine.

**Föredragande** Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag** Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige väljer en ny ledamot i välfärds- och fritidsnämnden i stället för Klaus Laine. Om en av de nuvarande ersättarna i välfärds- och fritidsnämnden väljs till ordinarie medlem väljs samtidigt en ny ersättare.

Beslutet justeras omedelbart.

**Beslut** Förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

**Delgivning** Efter fullmäktiges beslut: Den valda, löne- och HR-specialist JT, välfärds- och fritidsdirektör A-SI

Fullmäktige 22.09.2025 § 87  
403/00.00.01/2025

**Beslutsförslag** Fullmäktige väljer en ny ledamot i välfärds- och fritidsnämnden i stället för Klaus Laine. Om en av de nuvarande ersättarna i välfärds- och fritidsnämnden väljs till ordinarie medlem väljs samtidigt en ny ersättare.

**Beslut** Fullmäktigeledamot Jeanette Laaksonen föreslog att Peter Rönnberg väljs till ny ledamot i välfärds- och fritidsnämnden.

Förslaget godkändes enhälligt.

**Delgivning** Den valda, löne- och HR-specialist JT, välfärds- och fritidsdirektör A-SI

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Stadsstyrelsen | § 206 | 15.09.2025 |
| Fullmäktige    | § 88  | 22.09.2025 |

### Val av ny ersättare i bildningsnämndens finskspråkiga sektion

Stadsstyrelsen 15.09.2025 § 206

|                       |                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Beredare</b>       | Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021<br>fornamn.efternamn@pargas.fi<br><br>Fullmäktige ska välja en ny personlig ersättare för Veijo Mäki i bildningsnämndens finskspråkiga sektion i stället för Klaus Laine. |
| <b>Föredragande</b>   | Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270<br>fornamn.efternamn@pargas.fi                                                                                                                                                     |
| <b>Beslutsförslag</b> | Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige väljer en ny personlig ersättare för Veijo Mäki i bildningsnämndens finskspråkiga sektion. Beslutet justeras omedelbart.                                                              |
| <b>Beslut</b>         | Förslaget godkändes.<br><br>Beslutet justerades omedelbart.                                                                                                                                                                   |
| <b>Delgivning</b>     | Efter fullmäktiges beslut: Den valda, löne- och HR-specialist JT, bildningsdirektör UL                                                                                                                                        |

---

Fullmäktige 22.09.2025 § 88  
406/00.00.01/2025

|                       |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Beslutsförslag</b> | Fullmäktige väljer en ny personlig ersättare för Veijo Mäki i bildningsnämndens finskspråkiga sektion.                                                                                                |
| <b>Beslut</b>         | Fullmäktigeledamot Jeanette Laksonen föreslog att Merja Fredriksson väljs till ny personlig ersättare för Veijo Mäki i bildningsnämndens finskspråkiga sektion.<br><br>Förslaget godkändes enhälligt. |
| <b>Delgivning</b>     | Den valda, löne- och HR-specialist JT, bildningsdirektör UL                                                                                                                                           |

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Stadsstyrelsen | § 207 | 15.09.2025 |
| Fullmäktige    | § 89  | 22.09.2025 |

### Val av ny ersättare i skärgårdsnämnden

Stadsstyrelsen 15.09.2025 § 207

- Beredare** Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021  
fornamn.efternamn@pargas.fi
- Fullmäktige ska välja en ny personlig ersättare för Dan Strömberg i skärgårdsnämnden i stället för Klaus Laine.
- Föredragande** Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270  
fornamn.efternamn@pargas.fi
- Beslutsförslag** Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige väljer en ny personlig ersättare för Dan Strömberg i skärgårdsnämnden. Beslutet justeras omedelbart.
- Beslut** Förslaget godkändes.
- Beslutet justerades omedelbart.
- Delgivning** Efter fullmäktiges beslut: Den valda, löne- och HR-specialist JT, näringslivsdirektör NH

---

Fullmäktige 22.09.2025 § 89  
409/00.00.01/2025

- Beslutsförslag** Fullmäktige väljer en ny personlig ersättare för Dan Strömberg i skärgårdsnämnden.
- Beslut** Fullmäktigeledamot Jeanette Laaksonen föreslog att Fabian Karlgren väljs till ny personlig ersättare för Dan Strömberg i skärgårdsnämnden.
- Förslaget godkändes enhälligt.
- Delgivning** Den valda, löne- och HR-specialist JT, näringslivsdirektör NH

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Stadsstyrelsen | § 197 | 15.09.2025 |
| Fullmäktige    | § 90  | 22.09.2025 |

### Uppdatering av förvaltningsstadgan (§ 55-58)

Stadsstyrelsen 15.09.2025 § 197

#### Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Reformen av stödet för lärande och skolgång inom förskoleundervisningen och den grundläggande utbildningen har i huvudsak trätt i kraft 1.8.2025. Med anledning av reformen behöver paragraferna 55 - 58 i förvaltningsstadgan uppdateras.

I organisationsschemat över stadens organ har den tidigare benämningen "stadsfullmäktige" blivit kvar och namnet på rådet för personer med funktionsnedsättning har varit felaktigt i den svenska versionen av schemat. Förvaltningsstadgan uppdateras med en korrigerad bild i samband med den tekniska uppdateringen av förvaltningsstadgan.

#### Bilaga

Sammanställning av ändringar i förvaltningsstadgan (tabellform)  
Korrigerat organisationsschema (stadens organ)

#### Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår för fullmäktige att förvaltningsstadgan ändras i enlighet med förslaget i bilagan, att ändringarna träder i kraft från och med 23.9.2025 och att fullmäktige justerar paragrafen omedelbart. Den tekniska uppdateringen av förvaltningsstadgan görs av förvaltningens personal. Paragrafen justeras omedelbart.

#### Beslut

Förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

---

Fullmäktige 22.09.2025 § 90  
698/00.01.01/2025

#### Bilaga

Sammanställning av ändringar i förvaltningsstadgan (tabellform)  
Korrigerat organisationsschema (stadens organ)

#### Beslutsförslag

Fullmäktige ändrar förvaltningsstadgan i enlighet med förslaget i bilagan sålunda att ändringarna träder i kraft från och med 23.9.2025. Den tekniska uppdateringen av förvaltningsstadgan görs av förvaltningens personal.

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Stadsstyrelsen | § 197 | 15.09.2025 |
| Fullmäktige    | § 90  | 22.09.2025 |

Paragrafen justeras omedelbart.

## **Beslut**

Förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

---

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Stadsstyrelsen | § 141 | 12.05.2025 |
| Stadsstyrelsen | § 163 | 16.06.2025 |
| Fullmäktige    | § 91  | 22.09.2025 |

**Fullmäktigeledamot Helena Särkijärvi m.fl.:s motion om att bevara de obebyggda områdena i Norrbystrand i naturtillstånd och obebyggda**

Stadsstyrelsen 12.05.2025 § 141

**Beredare**

Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vid fullmäktiges sammanträde 28.4.2025 inlämnades följande motion:

”De obebyggda skogs- och strandområdena i Norrbystrand utgör ett naturområde med rika och värdefulla naturvärden där man påträffar krävande arter och flera skyddade och hotade arter. Bland annat förekommer grön sköldmossa, gulmåra, tofsmes och stor tratticka i området. Att bevara Norrbystrand obebyggd gör det möjligt för arterna att överleva och att trygga den biologiska mångfalden i området.

Skogen i Norrbystrand är vid sidan av sina naturvärden också ett viktigt närnaturområde för många Pargasbor. Den erbjuder möjligheter till rekreation och naturupplevelser och främjar hälsa och välmående hos stadens invånare.

Skyddet av området stödjer också de mål för trygghet av den biologiska mångfalden och uppnåendet av koldioxidneutralitet som finns inskrivna i stadens klimat- och miljöprogram. Det är möjligt att utveckla området till ett ännu mer tillgängligt närnaturområde för invånare i Pargas och för undervisningsändamål i stadens skolor och daghem till exempel med hjälp av naturstigar och naturskyltar. Samtidigt stärker bevarandet och utvecklandet av området på den biologiska mångfaldens villkor stadens rykte som en natur- och miljömedveten bostadsort.

Vi undertecknade kräver att de områden i Norrbystrand som ägs av Pargas stad och som ännu inte har bebyggts ska bevaras i naturtillstånd och obebyggda i enlighet med naturvårdslagen (naturvårdslagen 7 § och 11 §).”

**Föredragande**

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen beslutar att sända fullmäktigeledamot Helena Särkijärvi m.fl.:s motion om att bevara de obebyggda områdena i Norrbystrand i naturtillstånd och obebyggda till avdelningen stadsutveckling för beredning.

Ansvarig beredare är tf. planläggningschef Pasi Hyvärilä.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

Stadsstyrelsen 16.06.2025 § 163

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Stadsstyrelsen | § 141 | 12.05.2025 |
| Stadsstyrelsen | § 163 | 16.06.2025 |
| Fullmäktige    | § 91  | 22.09.2025 |

**Beredare**

Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Helena Särkijärvi med flera har vid fullmäktiges sammanträde 28.4.2025 lämnat in en motion om att staden ska bevara sina obebyggda områden i Norrbystrand i naturtillstånd.

Staden förvärvar markområden i närheten av centrum för att utveckla dem. År 2010 beslutade staden att köpa ett större sammanhängande markområde i Norrby av tre olika markägare. Området hade redan i den då gällande delgeneralplanen för centrumregionen anvisats som ett område som ska detaljplaneras. Området gränsar dessutom till områden som har detaljplanerats och bebyggt redan tidigare. I generalplanen för Pargas centrum, som godkändes 30.5.2022, har området i större utsträckning än tidigare anvisats som ett område som ska detaljplaneras, huvudsakligen för boende. Målet är att skapa tät bebyggelse som lämpar sig nära centrum med tillhörande rekreationsområden.

Trots att man frångått planeringen av ett nytt is- och vattensportcenter (Havis) är området fortfarande av stor betydelse för staden med tanke på stadens utveckling. Man vill utveckla Pargas stad särskilt från hav till hav längs med Kyrksundet (Sundet) och områdena i Norrby hör till de viktigaste utvecklingsområdena i de norra delarna av staden. Med tanke på stadsutvecklingen är det också mycket viktigt att se till att det anvisas rekreationsområden för invånarna tillräckligt nära bebyggelsen. För närvarande finns det dock inga aktuella detaljplaner eller ändringar av detaljplaner i området och området ingår inte heller i stadens planläggningsprogram för 2025.

Staden håller med motionsställarna om att skogen i Norrbystrand erbjuder möjligheter till rekreation och främjar välmående hos stadens invånare. Därför är det ändamålsenligt att i de kommande detaljplanerna anvisa områden för rekreation.

Motionsställarnas krav att alla områden i Norrby, så här nära stadens centrum, som ägs av staden och som ännu inte har bebyggt ska bevaras i naturtillstånd är emellertid orimligt – speciellt då staden har andra, mer avlägsna skogsområden som förblir i naturtillstånd. Det är dessutom ändamålsenligt att staden planerar markanvändningen på ett ekologiskt och ekonomiskt hållbart sätt genom att täta stadsstrukturen och bygga ut centrum i närheten av befintlig service och så att det ansluter på ett naturligt sätt till befintlig infrastruktur.

**Föredragande**

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen beslutar att

- 1) ta del av den redogörelse som getts med anledning av motionen och
- 2) föreslå att fullmäktige förklarar motionen slutbehandlad.

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Stadsstyrelsen | § 141 | 12.05.2025 |
| Stadsstyrelsen | § 163 | 16.06.2025 |
| Fullmäktige    | § 91  | 22.09.2025 |

**Beslut** Förslaget godkändes.

**Delgivning** Efter fullmäktiges beslut: Motionsställaren, planläggningschefen, stadsgeodeten

---

Fullmäktige 22.09.2025 § 91  
384/11.05.05/2025

**Beslutsförslag** Fullmäktige

- 1) beslutar att godkänna den redogörelse som getts med anledning av motionen och
- 2) förklarar motionen slutbehandlad.

**Beslut** Fullmäktige 1) godkände den redogörelse som getts med anledning av motionen och 2) förklarade motionen slutbehandlad.

**Delgivning** Motionsställaren, planläggningschefen, stadsgeodeten

---

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Stadsstyrelsen | § 35  | 10.02.2025 |
| Stadsstyrelsen | § 184 | 18.08.2025 |
| Fullmäktige    | § 92  | 22.09.2025 |

## **Sannfinländarna i Pargas motion om att Pargas ska gå med i kampanjen Säg nej till korruption**

Stadsstyrelsen 10.02.2025 § 35

### **Beredare**

Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Fullmäktige antecknade följande motion för kännedom vid sitt sammanträde 11.11.2024:

”Pargas ska gå med i kampanjen Säg nej till korruption

Inrikesministeriet i Finland driver en kampanj som syftar till att motverka och bekämpa korruption på alla nivåer i organisationen. Kampanjen är öppen för alla organisationer och lämpar sig utmärkt också för Pargas stad.

Att gå med i kampanjen signalerar för stadsborna att Pargas stad tar korruptionen och intressekonflikterna på allvar och aktivt arbetar för att motverka problemen. Kampanjen erbjuder praktiska handlingsmodeller och verktyg som ska tas i bruk i lämplig utsträckning.

Utdrag ur kampanjens webbplats antikorruption.fi:

Genom att delta i kampanjen har organisationen försäkrat att

- dess ledning har förbundit sig att säga nej till korruption
- den inte accepterar någon slags korruption bland sina egna anställda eller samarbetspartner
- en uppmanar sina anställda att göra rätt i risksituationer och anmäla misstänkt verksamhet.

I fortsättningen ska organisationen dessutom

- i sin interna och externa kommunikation lyfta fram att korruption inte accepteras
- i sin interna kontroll beakta olika risker för korruption
- utarbeta eller uppdatera etiska regler för verksamheten.”

### **Föredragande**

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270  
fornamn.efternamn@pargas.fi

### **Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen beslutar att sända Sannfinnländarna i Pargas motion om att Pargas ska gå med i kampanjen Säg nej till korruption till avdelningen koncerntjänster för beredning.

Ansvarig beredare är beredskapschefen.

### **Beslut**

Förslaget godkändes.

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Stadsstyrelsen | § 35  | 10.02.2025 |
| Stadsstyrelsen | § 184 | 18.08.2025 |
| Fullmäktige    | § 92  | 22.09.2025 |

---

Stadsstyrelsen 18.08.2025 § 184

**Beredare**

HR-chef Peter Lindroos, tfn 044 358 5832  
fornamn.efternamn@pargas.fi

I en motion som fullmäktige antecknat för kännedom vid sitt sammanträde 11.11.2024 föreslås att Pargas stad ska gå med i kampanjen "Säg nej till korruption". Stadsstyrelsen sände motionen till avdelningen koncerttjänster för beredning.

På webbplatsen antikorruption.fi, justitieministeriets webbplats, finns information om och verktyg för korruptionsbekämpning. Flera aktörer inom statsförvaltningen och inom den privata sektorn har meddelat att de anslutit sig till kampanjen, men hittills har endast tre kommunala arbetsgivare anslutit sig.

Pargas stad jobbar redan idag enligt sådana etiska regler som strävar till att undvika korruption i organisationen. Som exempel kan nämnas en strävan till att vara öppen och dela information, undvika intressekonflikter och dubbla roller samt att behandla alla parter jämlikt i alla situationer.

Trots att Finland anses vara ett av de minst korrupta länderna i hela världen, finns det alltid risker för intressekonflikter eller otillräckliga beredningar i ärenden som berör kontakten mellan den offentliga sektorn och näringslivet. Också Pargas stad kunde ha nytta av det verktyg som erbjuds i kampanjen. Förslagsvis kunde man börja med att den högsta ledningen gör den bedömning på 15 frågor som ger en riktigande uppfattning om hur effektivt Pargas stad som organisation arbetar mot korruption och vilka utvecklingsbehov det finns i verksamheten. På basen av svaren kan ledningen identifiera sina utvecklingsbehov och därefter besluta att Pargas stad går med i kampanjen för att visa att staden som organisation motsätter sig korruption och vill främja en öppen och rättvis verksamhet.

Föreslås att ledningsgruppen i Pargas utför självbedömningen på 15 frågor som finns i antikorrupsionsmaterialet samt anmäler Pargas stad till kampanjen "Säg nej till korruption".

**Föredragande**

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen beslutar att

- 1) ta del av den redogörelse som getts med anledning av motionen och
- 2) föreslå att fullmäktige förklarar motionen slutbehandlad.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

Efter slutligt beslut: Motionsställarna

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Stadsstyrelsen | § 35  | 10.02.2025 |
| Stadsstyrelsen | § 184 | 18.08.2025 |
| Fullmäktige    | § 92  | 22.09.2025 |

---

Fullmäktige 22.09.2025 § 92  
881/00.04.00/2024

**Beslutsförslag**

Fullmäktige

- 1) beslutar att godkänna den redogörelse som getts med anledning av motionen och
- 2) förklarar motionen slutbehandlad.

**Beslut**

Fullmäktige 1) godkände den redogörelse som getts med anledning av motionen och 2) förklarade motionen slutbehandlad.

**Delgivning**

Motionsställarna

---

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Stadsstyrelsen | § 93  | 14.04.2025 |
| Stadsstyrelsen | § 210 | 15.09.2025 |
| Fullmäktige    | § 93  | 22.09.2025 |

**Fullmäktigeledamot Mika Wallin m.fl.:s motion om att hålla protokollen tillgängliga på stadens webbplats i minst 4 år**

Stadsstyrelsen 14.04.2025 § 93

**Beredare**

Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vid fullmäktiges sammanträde 17.3.2025 inlämnades följande motion:

”Pargas stad har liksom alla andra kommuner i Finland berett sina invånare möjlighet att ta del av fullmäktige- och nämndprotokoll på kommunens webbsida. Detta är en viktig demokratisk fråga som lagstiftaren har lyft fram bl.a. i offentlighetslagen som innehåller bestämmelser om myndigheternas skyldighet att främja möjligheterna att ta del av information.

Fullmäktigeperiod i Finland är 4 år och många frågor spinner över en sådan period så att ett ärende inte nödvändigtvis är slutbehandlat när nya fullmäktigeperioden börjar.

Det är viktigt för invånarna att kunna följa med beslutsprocesser och se hur olika frågor har behandlats och hur de har framskridit. Invånare ska få information om beslut men också ha en överblick över hur olika frågor har framskridit under ansvar av olika tjänstemän inom administrationen.

Vi undertecknade föreslår att Pargas stad inför regeln att fullmäktige- och andra organs protokoll kan läsas på stadens webbsida minst 4 år.”

**Föredragande**

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen beslutar att sända fullmäktigeledamot Mika Wallin med fleras motion om att hålla protokollen tillgängliga på stadens webbplats i minst 4 år till avdelningen Koncerttjänster för beredning.

Ansvarig beredare är informationshanteringssakkunnig Katarina Pihl.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

Stadsstyrelsen 15.09.2025 § 210

**Beredare**

Informationshanteringssakkunnig Katarina Pihl, tfn 040 664 5970  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Fullmäktigeledamot Mika Wallin med flera föreslår att fullmäktiges och andra kollegiala organs protokoll hålls tillgängliga på stadens webbplats i minst fyra år. I

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Stadsstyrelsen | § 93  | 14.04.2025 |
| Stadsstyrelsen | § 210 | 15.09.2025 |
| Fullmäktige    | § 93  | 22.09.2025 |

motionen konstateras bland annat att det är viktigt för invånarna att kunna följa med beslutsprocesser och se hur olika frågor har behandlats och hur de har framskridit.

I början av år 2022 förlängde Pargas stad publiceringsperioden för protokollen från två år till fyra år. Detta gäller fortfarande och betyder i praktiken att protokoll som har publicerats efter beslutet att förlänga publiceringsperioden, är tillgängliga på webbplatsen i fyra år, räknat från deras respektive publiceringstidpunkt. De äldsta protokollen som just nu är läsbara på webbsidan är från april-maj 2022 och de förblir således läsbara ända till april-maj 2026.

Då man avgör hur länge protokollen ska finnas tillgängliga på webben balanserar man mellan kommunens informationsskyldighet, invånarnas rätt till information och skyddet av personuppgifter.

Kommunförbundet rekommenderar följande under rubriken [Särskilda frågor för webbkommunikation](#), hämtat 8.9.2025:

*Det är viktigt att möteshandlingar som innehåller personuppgifter endast finns på kommunens webbsidor under den begränsade tid som krävs för att informationen ska vara effektiv. Det rekommenderas att handlingarna tas bort senast ett år efter publiceringen. Protokollen kan ligga längre på webben om möteshandlingarna inte innehåller personuppgifter eller om de personuppgifter som fanns i originalhandlingarna har redigerats bort från webbversionen.*

Pargas stads nuvarande publiceringsperiod på fyra år bör med beaktande av invånarnas rätt till information och med hänvisning till Kommunförbundets rekommendation anses vara den längsta tänkbara publiceringsperioden.

#### Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att  
1. ta del av den redogörelse som getts med anledning av motionen och  
2. föreslå att fullmäktige förklarar motionen slutbehandlad.  
Beslutet justeras omedelbart.

#### Beslut

Förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

#### Delgivning

Efter slutligt beslut: Motionsställaren

---

Fullmäktige 22.09.2025 § 93  
237/07.00.00/2025

#### Beslutsförslag

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Stadsstyrelsen | § 93  | 14.04.2025 |
| Stadsstyrelsen | § 210 | 15.09.2025 |
| Fullmäktige    | § 93  | 22.09.2025 |

Fullmäktige

- 1) beslutar att godkänna den redogörelse som getts med anledning av motionen och
- 2) förklarar motionen slutbehandlad.

**Beslut**

Fullmäktige

- 1) godkände den redogörelse som getts med anledning av motionen och
- 2) förklarade motionen slutbehandlad.

**Delgivning**

Motionsställaren

---

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Stadsstyrelsen | § 96  | 14.04.2025 |
| Stadsstyrelsen | § 211 | 15.09.2025 |
| Fullmäktige    | § 94  | 22.09.2025 |

**Fullmäktigeledamot Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om att betona det lokala i stadens upphandlingar**

Stadsstyrelsen 14.04.2025 § 96

**Beredare**

Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vid fullmäktiges sammanträde 17.3.2025 inlämnades följande motion:

”I stadens verksamheter borde man i regel lägga vikt vid den egna produktionen. Det behövs dock små lokala köpta tjänster som alternativ. Små lokala företag drar in skattemedel till kommunen och stöder sysselsättningen i vår stad, vilket innebär att ett dyrare anbud också kan bli fördelaktigare för staden om man tittar på den totala effekten. Detta borde beaktas när man beslutar om konkurrensutsättningar.

Upphandlingarna borde också delas upp i tillräckligt små delar så att även lokala företagare ska kunna delta i konkurrensutsättningen. Stadens upphandlingsstrategi klargör inte tydligt med vilka villkor och mätare betoningen på det lokala i upphandlingarna kunde ökas och också den totala ekonomiska nyttan i anbuderna beaktas.”

**Föredragande**

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen beslutar att sända fullmäktigeledamot Lotta Laaksonen med fleras motion om att betona det lokala i stadens upphandlingar till avdelningen Koncerttjänster för beredning.

Ansvarig beredare är ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

Stadsstyrelsen 15.09.2025 § 211

**Beredare**

Ekonomi- och förvaltningsdirektör Petra Palmroos, tfn 040 839 7170  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt upphandlingslagen (1397/2016) och EU-rätten gäller följande grundprinciper:

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Stadsstyrelsen | § 96  | 14.04.2025 |
| Stadsstyrelsen | § 211 | 15.09.2025 |
| Fullmäktige    | § 94  | 22.09.2025 |

- Icke-diskriminering: Det är förbjudet att ge företräde till leverantörer baserat på geografisk hemvist (kapitel 1 § 3). Detta har bekräftats i flera avgöranden från Marknadsdomstolen.

- Likabehandling: Finland är bundet av EU:s upphandlingsdirektiv, som kräver att alla leverantörer inom EU behandlas lika och ges samma information och möjligheter. Ett exempel är rättsfall där en kommun försökte ställa krav på lokal närvaro, vilket underkändes då det inte var objektivet motiverat.

- Öppenhet och proportionalitet: Programmet för verkningsfull offentlig upphandling (Finansministeriet, Kommunförbundet, Företagarna i Finland) syftar till att göra upphandlingar mer strategiska, inkluderande och samhällsnyttiga, utan att bryta mot lagen. Krav och kriterier måste vara tydliga, rimliga och relevanta för upphandlingens syfte.

Lösningar för att främja lokalt deltagande inom lagens ramar kan vara t.ex.:

a) Uppdelning av upphandlingar

- Dela upp större upphandlingar i mindre delar eller delområden.
- Gör det möjligt för mindre företag att lämna anbud på delar av uppdraget.

b) Marknadsdialog och informationsmöten

- Bjud in lokala företag till dialog innan upphandlingar annonseras.
- Förklara hur upphandlingar fungerar och hur man lämnar anbud.

c) Utbildning och stöd

- Erbjud utbildning i anbudsgivning, särskilt för små företag.
- Vara tillgängliga för rådgivning.

d) Användning av sociala och hållbarhetskriterier

- Ställ krav som främjar samhällsnytta, t.ex. sysselsättning eller miljö, utan att direkt favorisera lokala aktörer.

När man ser på upphandlingar som genomförts under året (2025) ser man att många lokala leverantörer gett offerter och även vunnit anbudsgivningar. Staden strävar efter att bli bättre på marknadsdialog med lokala företag och erbjuda hjälp och stöd vid anbudsgivningen.

**Föredragande**

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen beslutar att 1. ta del av den redogörelse som getts med anledning av motionen och 2. föreslå att fullmäktige förklarar motionen slutbehandlad. Beslutet justeras omedelbart.

**Beslut**

Förslaget godkändes. Beslutet justerades omedelbart.

**Delgivning**

Efter slutligt beslut: Motionsställaren

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Stadsstyrelsen | § 96  | 14.04.2025 |
| Stadsstyrelsen | § 211 | 15.09.2025 |
| Fullmäktige    | § 94  | 22.09.2025 |

---

Fullmäktige 22.09.2025 § 94  
240/00.01.03/2025

**Beslutsförslag**

Fullmäktige1) beslutar att godkänna den redogörelse som getts med anledning av motionen och2) förklarar motionen slutbehandlad.

**Beslut**

Fullmäktige

1) godkände den redogörelse som getts med anledning av motionen och

2) förklarade motionen slutbehandlad.

**Delgivning**

Motionsställaren

---

Fullmäktige

§ 95

22.09.2025

### **Anmälningsärenden**

Fullmäktige 22.09.2025 § 95

### **Beslutsförslag**

Fullmäktige antecknar att det tagit del av följande handlingar:

- Stadsstyrelsens beslut 15.9.2025 § 201: Ekonomirapport 1-6/2025 och prognos 2025

### **Beslut**

Fullmäktige antecknade att det tagit del av ovanstående handling samt att stadsdirektören påminde om budget- och ekonomiseminariet 30.9.2025.

---

Fullmäktige

§ 96

22.09.2025

**Andra eventuellt senare kungjorda eller brådslande ärenden**

Fullmäktige 22.09.2025 § 96

**Beslutsförslag**

Fullmäktige antecknar att det tagit del av följande handlingar:

**Beslut**

Inga ärenden antecknades.

---

Fullmäktige

§ 97

22.09.2025

**Inlämnade motioner och initiativ**

Fullmäktige 22.09.2025 § 97  
804/00.01.02/2025

**Beslutsförslag**

Fullmäktige antecknar att det tagit del av följande motioner:

**Beslut**

Fullmäktige antecknade att det tagit del av följande motioner:

- Fullmäktigeledamot Jan Erikssons motion om förberedelserna inför Pargas 700-årsjubileum
  - Fullmäktigeledamot Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om avgiftsfri verksamhet för alla vid PIF Akademi
-

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 73, § 74, § 75, § 76, § 81, § 83, § 84, § 86, § 91, § 92, § 93, § 94, § 95, § 96, § 97

### **Besvärsförbud**

Enligt 136 § i kommunallagen får inte omprövning begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 77, § 78, § 79, § 80, § 82, § 85, § 87, § 88, § 89, § 90**

## **BESVÄRSANVISNING**

I detta beslut söks ändring genom kommunalbesvär.

### **Besvärsrätt**

Ändring i beslutet får sökas av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av
- kommunmedlemmarna.

### **Besvärstid**

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

De som saken gäller anses ha fått del av ett beslut som gäller godkännandet av en plan eller en byggnadsordning samtidigt som en kommunmedlem i enlighet med 140 § i kommunallagen anses ha fått del av beslutet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

### **Besvärsgrunder**

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i oriktig ordning,
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter, eller
- beslutet annars strider mot lag.

Den som anför besvär ska presentera besvärsgrunderna för besvärsmyndigheten innan besvärstiden löper ut.

### **Besvärsmyndighet**

Kommunalbesvär anförs hos Åbo förvaltningsdomstol.

Postadress: PB 32, 20101 Åbo

Faxnummer: 029 564 2414

Besöksadress: Lasarettsgatan 2–4, Åbo

Telefonnummer: 029 564 2400

E-postadress: turku.hao[a]oikeus.fi

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

### **Besvärens form och innehåll**

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (det överklagade beslutet),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkandena),
- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

**Till besvären ska följande fogas:**

- 1) det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

**Rättegångsavgift**

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

**Protokoll**

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, e-postadress: pargas[a]pargas.fi.

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet 02.10.2025 .

*I besvärсанvisningen till en part ska avsändningsdatum anges:*

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes