



4.4.2025

VARHA/21905/10.00.00/2024

Paraisten kaupunki
rakennus- ja ympäristölautakunta
Rantatie 28, 21600 Parainen

Lausuntopyyntö sähköpostilla 10.3.2025

PARSBYN (10) KAUPUNGINOSA, Asemakaavan muutos korttelissa 31 lähiympäristöineen, Vapparintie 4 - ehdotusvaihe

Varsinais- Suomen pelastuslaitoksen pelastusviranomainen toteaa lausunnossaan, ettei kaavaehdotuksesta ole huomautettavaa:

Kaavaselostuksen mukaan pelastuslaitoksen luonnosvaiheen lausunto otetaan huomioon.

Tukes on ilmoittanut kaavoittajalle, ettei heillä ollut kaavaluonnoksesta lausuttavaa.


Aki Pöyhönen,
johtava palotarkastaja

Lausunto, asemakaavan muutos korttelissa 31 lähiympäristöineen, Valpparintie 4, ehdotus

kaavoitus@caruna.fi
bygg-miljonamnden@pargas.fi

Hei,

Caruna on antanut lausunnon Parsbyn kaupunginosan korttelin 31 kaavamuutoksen luonnoksesta 1.10.2024. Luonnosvaiheen lausuntomme on huomioitu asianmukaisesti. Asiassa ei ole ilmennyt uutta lausuttavaa kaavaehdotusvaiheessa.

Ystävällisin terveisin,

Jani Stenroos

Vanhempi verkostoanalyytikko

Caruna

Upseerinkatu 2, 02600 Espoo
PL 1, 00068 CARUNA

[Redacted signature]

[Redacted contact information]

www.caruna.fi

Kommentti, Vapparintien ak-ehdotus, Parainen

[REDACTED]
bygg-miljonamnden@pargas.fi

Hei,

Pyysitte lausuntoa kaavaehdotuksesta Asemakaavan muutos korttelissa 31 lähiympäristöineen Parsbyn (10) kaupunginosassa Paraisilla, Vapparintie 4.

ELY-keskus toteaa kommenttinaan seuraavaa.

Kaavaehdotusta on kehitetty hyvään suuntaan, viihtyisyyttä on pyritty parantamaan ja asuinalueelle koituvia häiriöitä lieventämään. Kaavaehdotuksessa on myös ilmastovaikutuksia lieventäviä määräyksiä.

Lievennystoimista huolimatta kaavaratkaisu tuo edelleen myös kielteistä muutosta ympäristöön. Rakentamisen määrä liikekorttelissa ja pysäköintialueen laajuus vaikuttavat melko suurilta tälle suunnittelualueelle. Järjestämällä ja mitoittamalla toiminnot niin, että maaston leikkaamista vältettäisiin ja mahdollisesti saataisiin vielä hiukan etäisyyttä asuinalueeseen, voitaisiin päästä maiseman, kaupunkikuvan, viihtyisyyden ja mahdollisesti ilmastovaikutustenkin kannalta parempaan ratkaisuun.

Ystävällisin terveisin

Emilia Horttanainen

ylitarkastaja

[REDACTED]

[REDACTED]

Alueidenkäytön yksikkö

Varsinais-Suomen ELY-keskus

Itsenäisyydenaukio 2, 20101 Turku

www.ely-keskus.fi/varsinais-suomi

vaihde 0295 022 500



PARAISTEN UNGDOMSFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL 31.3. 2025 KLO 15.00 PARGAS STADSHUS, MÖTESRUMMET SKANSEN

Närvarande:

Leo Waldén, ordförande	Sarlinska skolan
Vilma Rantapaju	Sarlinska skolan
Ina Pohjakallio	Kyrkbackens skola
Thea Bäckman (meet)	Skärgårdshavets skola
Casimir Rajakangas	Ulkosaariston koulu
Fanny Björklund	Iniö skola
Matilda Ström	Pargas svenska gymnasium
Tove Dahlén	Handledare och sekreterare
Alexandra Tuominen	Handledare

§ 11 Mötet öppnas

Ordförande öppnade mötet kl. 15.08

§ 12 Sammanträdets lagenliga sammankallande och beslutförhet

Mötet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutsfört

§ 13 Godkännande av föredragningslistan

Föredragningslistan godkändes.

§ 14 Val av två rösträknare och protokolljusterare för mötet

Förslag; Fanny Björklund och Matilda Ström

Förslaget godkändes.

§ 15 Aktuellt från alla skolor

Vad är på gång i skolorna, finns det något som elevkåren vill att ungdomsfullmäktige tar upp och behandlar.

Sarlinska skolan – Fotbollsturnering i skolan, Leo har varit och berättat om Caravanen till Ukraina

Kyrkbackens skola - Ingen på plats

Paraistenseudun – Ingen på plats

Pargas svenska gymnasium – Projektet med caravanen till Ukraina

Paraisten lukio – ingen på plats

Skärgårdshavets skola – Inget speciellt

Ulkosaariston koulu – Inget speciellt

Iniö skola – ny spidelgunga på gång, som gick sönder när Ulkosaariston koulu var på besök.

Axxell – Ingen på plats

§ 16 Utlåtande om planförslag - Ändring av detaljplan för kvarter 31 med närmiljö i Parsby (10) stadsdel i Pargas, Vapparvägen 4

Ungdomsfullmäktige gick igenom materialet och diskuterade planen.

Ungdomsfullmäktige kommer med följande utlåtande;

Istället för en rondell på vapparvägen skulle det passa med trafikljus
Därför att;

- säkrare för fotgängare att gå över vägen, då det styrs av trafikljus.
- säkrare för bilister, då alla förstår när man får köra.
- man skulle kunna köra upp för körkortet i Pargas
- enligt planen är där planteringar av buskar, de buskarna får inte skymma sikten, som det nu gör i segelrondellen. (Hesbugers sida)

§ 17 Utlåtande om planförslag -Ändring av detaljplan för kvarter 1 och delar av kvarter 2 samt detaljplan för delar av Skärgårdsvägens trafikområde invid Sandåkersgatan i Norra Centrum (07) stadsdel i Pargas, Pargas nya räddningsstation. Planen kan komma att förutsätta markanvändningsavtal.

- bra att räddningsstation flyttar med tanke på utryckningen.
- en stopplinje behövs ritas på skärgårdsvägen
- Skulle vara bra att det är tydligt så att man inte kör in på räddningsverket och sedan kör till Rusta. Att man inte kan köra genväg över räddningsverkets plan till Rusta.

§ 18 Områden i staden som behöver åtgärdas - initiativ

Ungdomsfullmäktige har granskat sin näromgivning för att uppmärksamma områden som är i behov av åtgärder.

- Bläsnäs simstrand, hur skulle man kunna göra den trevlig och säker för skadegörelse. t.ex. bord och bänkar som är förankrade i betongfundament i marken.
- Buskarna vid sundet borde fixas, de kommer ut på cykelvägen och skräpar ner.(nära Suntti restaurangen)
- Likholmen i Korpo, bryggan skakar mycket när man rör sig på den. Är döda träd och ser allmänt tråkigt ut i området.

Ungdomsfullmäktige sänder vidare sina iakttagelser till avdelningen som handar dessa frågor.

§ 19 Aktuella frågor

Elevstatistik för anmälda till våra skolor.

Ungdomsevenemang – musikevenemang, lokala artister.

När passar ett evenemang? Slutet på maj eller på sommaren. Skulle kunna vara ett evenemang med aktiviteter. Kuplafotis, slidebana, dagen innan kristihimmelsfärdsdag skulle kunna vara ett alternativ för en händelse riktad till ungdomar.

Informationsmaterial – Till nästa möte utarbetas ett förslag på en info film om ungdomsfullmäktige som kan spridas till ungdomar i Pargas.

§ 20 Övriga ärenden

Pride 2025, ungdomsfullmäktige tycker att Pargas stad skall stå bakom Pride firande. Uppmärksamma med att flagga och informera. Ungdomsfullmäktige lämnar in en skrivelse till Stadsstyrlesen.

§ 21 Nästa möte

Tisdagen den 6.5 kl 15.00

§ 22 Mötet avslutas

Ordförande avslutade mötet kl. 16.35



PARAISTEN NUORISOVALTUUSTO

PÖYTÄKIRJA 31.3.2025 KLO 15.00

PARAISTEN KAUPUNGINTALO, KOKOUSHUONE SKANSSI

Läsnä:

Leo Waldén, puheenjohtaja

Vilma Rantapaju

Ina Pohjakallio

Thea Bäckman (Meet)

Casimir Rajakangas

Fanny Björklund

Matilda Ström

Sarlinska skolan

Sarlinska skolan

Kyrkbackens skola

Skärgårdshavets skola

Ulkosaariston koulu

Iniö skola

Pargas svenska gymnasium

Tove Dahlén

Alexandra Tuominen

Ohjaaja ja sihteeri

Ohjaaja

§ 11 Kokouksen avaaminen

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 15.08.

§ 12 Kokouksen laillinen koolle kutsuminen ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 13 Esityslistan hyväksyminen

Esityslista hyväksyttiin.

§ 14 Kahden ääntenlaskijan ja pöytäkirjantarkastajan valitseminen

Ehdotus: Fanny Björklund ja Matilda Ström.

Ehdotus hyväksyttiin.

§ 15

Koulujen ajankohtaiset asiat

Mitä kouluissa tapahtuu, onko jotain, mitä oppilaskunta haluaa nuorisovaltuuston käsittelevän?

Sarlinska skolan – Koulussa jalkapalloturnaus, Leo on ollut kertomassa Ukrainaan suuntautuvasta avustussaattueesta.

Kyrkbackens skola – Ei edustajaa paikalla.

Paraistenseudun koulu – Ei edustajaa paikalla.

Pargas svenska gymnasium – Avustussaattuehanke Ukrainaan.

Paraisten lukio – Ei edustajaa paikalla.

Skärgårdshavets skola – Ei mitään erityistä.

Ulkosaariston koulu – Ei mitään erityistä.

Iniö skola – Tulossa uusi hämähäkkikeinu, entinen rikkoutui Ulkosaariston koulun ollessa vierailulla.

Axxell – Ei edustajaa paikalla.

§ 16

Lausunto kaavaehdotuksesta – Asemakaavan muutos korttelissa 31 lähiympäristöineen Parsbyn (10) kaupunginosassa Paraisilla, Vapparintie 4

Nuorisovaltuusto kävi aineiston läpi ja keskusteli kaavasta. Nuorisovaltuusto antaa seuraavan lausunnon:

Vapparintielle sopisivat liikenneympyrän sijaan liikennevalot.

Syyt:

- Jalankulkijoiden on turvallisempaa ylittää tie, kun ylitystä ohjaavat liikennevalot.
- Autoilijoille on turvallisempaa, kun kaikki ymmärtävät, milloin saa ajaa.
- Ajokokeen ajokorttia varten voisi ajaa Paraisilla.
- Kaavan mukaan alueelle tulee pensasistutuksia. Pensaat eivät saa peittää näkyvyyttä kuten tällä hetkellä purjeliikenneympyrän luona (Hesburgerin puolella).

§ 17

Lausunto kaavaehdotuksesta – Asemakaavan muutos koskien korttelia 1 ja osia korttelissa 2 sekä asemakaava osalle Saaristotien liikennealuetta Hietapellonkadun vieressä Pohjois-Keskustan (07) kaupunginosassa Paraisilla, Paraisten uusi pelastusasema Kaava saattaa edellyttää maankäyttösopimuksia.

- Hälytyslähtöjen kannalta on hyvä, että pelastusasema muuttaa.
- Saaristotiehen on maalattava pysäytysviiva.

- Olisi hyvä, että liikennejärjestelyt olisivat selkeät, etteivät ihmiset aja pelastuslaitoksen pihalle ja sitten Rustaan. Etteivät ihmiset siis oikaise pelastuslaitoksen pihan kautta Rustaan.

§ 18 Toimenpiteitä vaativat alueet kaupungissa – aloite

Nuorisovaltuusto on havainnoinut lähiympäristöään kiinnittääkseen huomiota alueisiin, jotka vaativat toimenpiteitä.

- Bläsnäsin uimaranta, miten siitä voitaisiin tehdä mukava ja ilkeivallan kannalta turvallinen? Esimerkiksi pöydät ja penkit, jotka kiinnitetään maahan betonialustaan.
- Suntin varrella olevia pensaita pitäisi siistiä (Suntti-ravintolan läheisyydestä), ne yltävät pyörätielle ja roskaavat.
- Korppoon Likholmen, laituri hytkyy voimakkaasti, kun laiturilla liikkuu. Alueella on kuolleita puita ja yleisilme näyttää muutenkin ikävältä.

Nuorisovaltuusto lähettää havaintonsa eteenpäin osastolle, joka hoitaa näitä asioita.

§ 19 Ajankohtaiset asiat

Oppilastilastot kouluihimme ilmoittautuneista.

Nuorisotapahtuma – musiikkitapahtuma, paikallisia artisteja.

Mikä olisi sopiva ajankohta tapahtumalle? Toukokuun loppu tai kesä. Tapahtuma voisi olla sellainen, jossa on erilaisia aktiviteetteja, kuplajalkapalloa, liukurata yms. Yksi vaihtoehto nuorille suunnatulle tapahtumalle voisi olla helatorstaita edeltävä päivä.

Tiedotusmateriaali – seuraavaan kokoukseen valmistellaan ehdotus nuorisovaltuustosta kertovaksi infovideoksi, jota voidaan levittää paraislaisille nuorille.

§ 20 Muut asiat

Pride 2025; nuorisovaltuusto on sitä mieltä, että Paraisten kaupungin pitää tukea Pride-juhlintaa. Huomioida se liputtamalla ja tiedottamalla. Nuorisovaltuusto jättää asiasta kirjelmän kaupunginhallitukselle.

§ 21 Seuraava kokous

Tiistaina 6.5. klo 15.00.

§ 22 Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 16.35.