

Detaljplanändring för byggande av en ny räddningsstation i Norra Centrum (07) stadsdel, planförslag som varit till påseende 15.3 – 14.4.2025

Sammandrag av inkomna utlåtanden samt förslag till bemötanden 15.4.2025, kompl. 28.5.2025

UTLÅTANDE

BEMÖTANDE

EGENTLIGA FINLANDS OMRÅDESVISA ANSVARSMUSEUM

Egentliga Finlands ansvarsmuseum konstaterar i sitt utlåtande att stadens resonemang kring hur man i planförslaget prioriterat vilka byggnader som kan rivas och vilka som har större skyddsvärden och därför beaktas i planen med skyddsbeteckningar är motiverade och tillräckliga.

I sitt utlåtande framför de att skyddsbeteckningarna sr-27 och sr-29 bör kompletteras med bestämmelse om att byggnaderna inte får rivas och att det ska förutsättas att museimyndigheter hörs vid samband med åtgärder i byggnaderna.

Det finns ett flertal skyddade byggnader i Pargas centrumområde. Experterna på byggnadstillsynen och planläggningsenheten handleder renoverings- och ändringsarbeten och i egenskap av myndighet ser de till att miljövärden bevaras. Experterna har tagit för vana att konsultera experter på det regionala ansvarsmuseet och NTM-centralen om bygglov berör skyddade byggnader och miljöer fastän planbestämmelserna inte skulle innehålla någon speciell hörandeskyldighet. Staden anser att det inte är nödvändigt att lägga till en specifik hörandeskyldighet till en redan detaljerad skyddsbestämmelse. Staden konstaterar att man har för avsikt att fortsätta arbeta enligt ovannämnda förfaringssätt som upplevs som fungerande medan byggnadstillsynsmyndigheten ändå i sista hand bestämmer om och bär ansvaret för bygglovsärenden.

Skyddsbeteckningarna sr-27 och sr-29 är sådana som använts även tidigare vid detaljplanering av bebyggda platser med likvärdig inventeringsklassificering som de nu aktuella gårdstunen. Med tanke på jämlik behandling av fastighetsägare är det viktigt att även skyddsbeteckningar anvisade i planer är likvärdiga. Beteckningen sr-27 har bland annat använts för byggnader en bit ifrån i samma kvarter och beteckningen sr-29 för en byggnad på ett bostadsområde som nyss detaljplanerats. Staden har bedömt att dessa byggnader på basen av inventeringsuppgifter är jämförbara med de nu aktuella byggnaderna.

Utlåtandet föranleder inga ändringar i planförslaget.

EGENTLIGA FINLANDS NTM-CENTRAL

Egentliga Finlands NTM-central har inte givit ett utlåtande men lämnat följande kommentarer;

NTM-centralen anser att det till skyddsbeteckningarna sr-27 och sr-29 bör läggas till att byggnaden inte får rivas och att det i samband med ändring och reparationsarbeten bör begäras utlåtanden från museimyndigheterna.

NTM-centralen konstaterar att planförslaget har tagit väl i beaktande klimathållbarheten och kraven på stadsbildsmässig kvalitet. De anser att planen också bör sträva till att lindra effekten som rivning av byggnader medför och att det därför skulle vara bra att tillägga i planens bestämmelser att användbara byggnadsdelar från byggnaderna som rivs ska lämnas till återvinning.

Se bemötandet till ansvarsmuseets utlåtande.
Föranleder inga ändringar i planförslaget.

Planförslagets allmänna bestämmelser kompletteras med bestämmelse om att man vid rivning av byggnader ska lämna användbara byggnadsdelar till återvinning i mån av möjlighet.

CARUNA OY

Caruna Oy tackar i sitt utlåtande att man i planförslaget anvisat ett ET-område för den på området redan befintliga parktransformatorn och att det även anvisats ytterligare ett ET-område de önskar att ska kunna rymma en ny parktransformator, som möjligen kommer att krävas för att täcka det ökade behovet av el i området.

Det i planförslaget anvisade nya ET-området invid Stationsgränd är anvisat utifrån önskemål framfört i Caruna Oy:s utlåtande vid utkastskedet och är i första hand ämnat för en ny parktransformator.

Föranleder inga ändringar i planförslaget.

ÄLDRE RÅDET I PARGAS

Äldre rådet i Pargas anser att räddningsstationen har planerats på fel plats och att den kunde placeras på tomten bredvid den nuvarande räddningsstationen eller på Norrbyåsen. De framför att platsen vart räddningsstationen planeras skulle vara en utmärkt plats för äldreboende med nära tillgång till viktig service som affärer, apotek och hälsostation.

Stadens tjänstemän har tillsammans med Egentliga Finlands räddningsverk och andra representanter från välfärdsområdet Varha granskat flera olika alternativ för placering av en ny räddningsstation.

Alternativen till platser har granskats via en beräkningsmodell där man räknar hurudan aktionsberedskap och servicenivå man kan uppnå inom riskrutor av en viss riskklass. Enligt inrikesministeriets anvisningar för planering av räddningsväsendets beredskap definieras bland annat hur snabbt den första räddningsenheten i brådskaende uppdrag bör nå fram till uppdragsplatsen i minst 50 % av alla uppdrag för de olika riskklasserna. Vid utredningens har man också varit tvungen att utgå från platser som är tillräckligt stora för ändamålet och som ettdera är i stadens förfogande eller på annat sätt möjliga att kunna få till förfogande.

Platsen invid Sandåkersgatan uppfyllde bäst de ovan uppräknade kriterierna.

Tomten bredvid den nuvarande räddningsstationen är för liten för ändamålet och den nuvarande räddningsstationen kan inte rivas för att ge plats för en ny i och med att räddningsverksamheten måste kunna fortgå utan avbrott även under tiden en ny station byggs.

Anmärkningen föranleder inga ändringar till planförslaget.

UNGDOMSFULLMÄKTIGE

Pargas ungdomsfullmäktige har kommenterat att det är bra att räddningsstationen flyttar med tanke på uttryckningen, men att de anser det behöver ritas en stop-linje på Skärgårdsvägen och att det skulle vara bra att det är tydligt att man inte kan köra genväg över räddningsverkets plan från Skärgårdsvägen till Rusta.

Planbestämmelsen för Y-tomten bestämmer att tomtens attackanslutning till Skärgårdsvägen ska förses med en port och anslutningen är enkelriktad och tillåter bara utfart. Räddningsverket har dessutom informerat att en stor del av deras område kommer att inhägnas, så genomfart kommer inte att vara möjligt. Vägmarkeringar, vägmärken och andra anordningar som styr trafiken planeras vid gatuplan som utarbetas efter att detaljplanen.

Föranleder inga ändringar i planförslaget.

MARKÄGARE TILL DET OUTBRUTNA OMRÅDET 573-475-18-46-M602

Mindre ändringar och komplettering av planförslaget har gjorts efter påseendet och den berörda markägaren har kommenterat de föreslagna ändringarna enligt följande;

- markägaren accepterar att en del av deras kommande tomtgräns mot Stationsgränden anvisas som del av gatuområdesgräns där in- och utfart är förbjuden.

- markägaren accepterar det för hela tomten anvisade delområdet (saa-1) med krav på att markens föroreningsgrad och saneringsbehovet ska undersökas innan beviljande av bygglov, men anser att bestämmelsens sista mening som kräver att förorenad mark ska saneras innan man påbörjar byggande är onödig och borde avlägsnas.

Utformningen av saa-1 bestämmelsen är omsorgsfullt övervägd och i enlighet med miljöministeriets instruktioner gällande beteckningar som berör markskydd och förorenad mark. Innebörden av den sista meningen i bestämmelsen är inte strängare än vad till exempel miljöskyddslagen bestämmer men eftersom den i planbestämmelsen förutsatta utredningen ska lämnas till den statliga tillsynsmyndigheten som enligt lagen fattar beslut om saneringsbehovet och vid behov bestämmer om sanering utifrån riskbedömningen, är innebörden av planbestämmelsen också den samma även utan den sista meningen.

Sista meningen i den föreslagna saa-1 planbestämmelsen är onödig och lämnas bort.

Följande myndigheter har meddelat att de inte avger utlåtanden om planförslaget:

Egentliga Finlands Förbund, Egentliga Finlands räddningsverk, Säkerhets- och kemikalieverket Tukes