

PARAINEN Rakennustarkastaja	PÄÄTÖS	RAKENNUSLUPA	Sivu 1 Pykälä 276ib
Kokouspäivämäärä Rakennuslupa nro	16.08.2004 98 - 0051 - 001		
HAKIJA			
RAKENNUSPAIKKA	508 - 0002 - 0159	Pinta-ala	6500 m ²
	Söderbyntie 21600 PARGAS/PARAINEN		
	Kylä/kaup.osa Tilan nimi Kaava	SÖDERBY Grönudda ASEMAKAAVA (OHJ.TJ)	
	Sall.rak.oik. Rakennettu	m ² m ²	
ASIA	Toimenpide Käyttötarkoitus Paloluokka	UUDISRAKENNUS SAUNA	
	Tilavuus Kerrosala Kokonaisala	77 m ³ 25 m ² 37 m ²	Huon.lkm Huon.ala yht. Kerrosaluku m ² 1,0
LISÄTIETOJA	Saunan uudisrakentaminen.		
LAUSUNNOT			
PÄÄTÖS	Hakemus koskee rakennusluvan myöntämistä 25 m²:n suuruisen saunan rakentamiseksi alueelle, jolle on vahvistettu osayleiskaava. Kaavamääräysten mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 25 m²:n suuruisen saunarakennuksen. Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentin mukaan hakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapurille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Saman pykälän 2 momentin mukaan rakennuspaikalla on tarvittaessa toimitettava katselmus rakentamisen vaikutusten arvioimiseksi ja naapurien kuulemiseksi. Rakennustarkastaja toteaa, että hanke sopeutuu ympäristöönsä sekä värittään että muodoltaan ja päätti kaavan ja rakennusjärjestyksen nojalla myöntää rakennusluvan hakemuksen mukaisesti.		
EHDOT	Hakijan on noudatettava lupajaoston hyväksymiä piirustuksia niihin lupajaoston toimesta mahdollisesti tehtyine korjauksineen. - Vastaavan työnjohtajan hyväksyminen ennen töiden aloittamista.		
KATSELMUKSET	- Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset: - Rakennuspaikan merkitseminen/Mittaustoimisto - Katselmus kun perustukset on laudoitettu ja raudoitettu, mutta ei vielä valettu. - Sijaintikatselmus/Mittaustoimisto.		

- Raudoituskatselmus
- Hormikatselmus
- Loppukatselmus (sisäänmuutto)
- Loppukatselmus

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET MÄÄRÄYKSIÄ

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle (RakMk A 1).

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Lupa raukeaa, ellei sitä jatketa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

OIKAISUVAATIMUS

Valitusviranomainen

Lupajaosto
Paraisten kaupunki
Rantatie 28
21600 Parainen

Päätöksen antamispäivä

20.08.2004

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan lupajaostoon käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle jaostolle tai viranhaltijalle 14 päivän kuluessa luettuna päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimuksen viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Otteen oikeaksi todistaa

Paraisten kaupungissa

16.08.2004

Rakennustarkastaja Bo-Erik Palmgrén