

Miljövårdsmyndighetens utlåtande om Paraisten Telakka Oy - Pargas Varv Ab:s ansökan om vattenhushållningstillstånd

Tillståndsnämnden 24.06.2025

484/11.02.04/2025

Beredare	Ledande miljövårdsinspektören Marika Karulinna, tfn 040 627 7470 fornamn.efternamn@pargas.fi
Kompletterande material	Länk till ansökningshandlingarna: https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/2985293
Föredragande	Ledande miljövårdsinspektören Marika Karulinna, tfn 040 627 7470 fornamn.efternamn@pargas.fi

Paraisten Telakka Oy - Pargas Varv Ab har hos regionförvaltningsverket i Södra Finland ansökt om vattenhushållningstillstånd för varvsverksamhet på fastigheten 445-467-1-22 i Pargas (adress: Mustfinnsvägen 533, Pargas) och i ett samfällt vattenområde.

Verksamhetens tillståndsplikt

Det har redan tidigare bedrivits varvsverksamhet på fastigheten 445-467-1-22.

Konstruktionerna som planerats för att utvidga varvet är stora: förlängningen av bryggan är cirka 38 meter * 10 meter och flytdockan cirka 65 meter * 16 meter och de byggs i det samfälliga vattenområdet (icke konstituerat delägarlag). Konstruktionerna ändrar stranden och vattenmiljön och de kan orsaka förlust av förmån för annans vattenområde. Därmed kan konstruktionerna orsaka skadliga konsekvenser som avses i 3 kap. 2 § i vattenlagen. De ändringar som ändringsarbetet kräver i varvsområdets brygg- och övriga konstruktioner förutsätter tillstånd enligt vattenlagen enligt 2 § i vattenlagen.

Tillstånd enligt vattenlagen för byggande av området och miljötillstånd för verksamheten söks genom separata ansökningar, och i detta sammanhang har regionförvaltningsverket begärt utlåtande om tillståndsansökan enligt vattenlagen.

Fastigheten

I nuläget finns det två hallbyggnader på varvet: en stor produktionshall på cirka 1 500 m² och en målningshall på cirka 480 m². Utöver dessa uppförs en utrustningshall på cirka 500 m². Dessutom avser företaget att bygga en vågbrytare och förlänga den nuvarande bryggan. I ansökan framförs också anläggande av en flytdocka, men på basis av kompletteringarna har man frångått flytdockan. Fastigheten ägs av Pargas stad. I kompletteringen till ansökan nämns att arrendeavtalet förlängs med 30 år. Arrendeområdet (verksamhetsområdet) omfattar cirka 2,3 hektar.

Varvsverksamheten på Pargas varv omfattar underhåll, renovering och reparation av fartyg och flytande konstruktioner. På varvet har också byggts och dockats olika fartyg, bland annat Försvarmaktens fartyg och förbindelsefartyg i skärgården. I de stora produktionshallarna på varvet byggs också olika stålkonstruktioner, som trappor och däckskonstruktioner för huvudsakligen kryssningsfartyg. Från varvet finns goda sjötransportförbindelser bland annat till Meyervarvet i Åbo.

Dockan är inte avsedd för dockning av stora fartyg. På senaste tiden har det varit fartyg på över 600 ton på dockan, som redan är så tunga att de skadar dragvajern och skenorna. Dockan fungerar så att fartygen vinschas på vagn längs med skenor.

Bryggorna, flytdockan och vågbrytaren som ska byggas ligger i det samfällda vattenområdet.

Planläggning

Området har ingen detaljplan eller generalplan.

Närmiljön

Pargas varv ligger vid goda farledsförbindelser i södra kanten av Erstan. Närmaste skyddsområde, Mustfinnöträsket, ligger på cirka 600 meters avstånd, och i närheten av varvet finns dessutom flera andra skyddsområden. Närmaste bostadshus ligger bara cirka 50 meter från fastighetsgränsen. Mustfinns badstrand ligger cirka 300 meter söder om varvet. Fastigheten ligger i ett grundvattenområde av klass E. Alldeles söder om varvet på granntomten finns ett grustag.

Utsläpp

Varvsområdet har sandbotten. I området har gjorts borrhingsundersökningar och berget ligger i medeltal på cirka 20 meters djup. Belastningen på marken blir inte större av den nuvarande verksamheten, men när användningsändamålet ändras ska den förorenade marken saneras. Olägenheterna som orsakas av verksamheten sträcker sig inte nämnvärt utanför varvsområdet.

Avfall

Avfallsklasserna och LoW-koderna i verksamheten har inte angetts. I den allmänna beskrivningen nämns att i verksamheten uppstår brännbart avfall, målfärgs- och oljeavfall, metallskrot och batterier.

Buller och utsläpp i luften

Överskridning av riktvärdet för buller kan inte med säkerhet uteslutas. På grannfastigheten till varvet finns inga permanenta bostadshus och den enda byggnaden på grannfastigheten är varvets egen separata stuga för representationsändamål. Från dockan är det fågelvägen över 300 meter till närmaste bostadshus för permanent boende som inte ligger på en grannfastighet.

Bullerolägenheterna är sporadiska och infaller under tjänstetid. Centrala bullerkällor i varvsverksamheten är användning av olika maskiner, som en kompressor. Buller uppstår både från blåsning och när den eldrivna tryckluftskompressorn är igång. Även arbete med stålplattor orsakar kortvariga bullerolägenheter.

Inga farliga utsläpp i luften. Spridning av damm från sandblåsning och färgdimma från målning ska bekämpas genom skyddsöverdrag och vindförhållandena ska beaktas. Arbetet ska inte inledas och det ska vid behov avbrytas om spridningen av damm eller färgdimma inte kan begränsas.

Avlopps- och dagvatten

Tömning av slambehållare bokförs. Ett avfallshanteringsföretag tömmer behållarna. Mängden slam i behållarna följs upp med hjälp av en larmanordning.

Området har inget avlopp, utan regn- och dagvatten i varvsområdet infiltreras som sådana i marken och vattendraget. Även tvättvatten från trycktvätten rinner obehandlade i marken och vattendraget, men detta är testat rent borrhunnsvatten. Dagvatten infiltreras i ett infiltrationsområde i en närliggande sänka framför produktionshallen. Dagvatten från dockan infiltreras i marken eller rinner ut i havet.

Kemikalier

I verksamheten används cirka 2 600 liter målfärg per år, cirka 800 liter hydraulik- och motorolja per år och cirka 200 liter propylenglykol per år. Målfärgen lagras inte i området, utan den införskaffas separat för varje projekt.

Tillsyn över verksamheten

Verksamhetsutövaren utövar själv tillsyn över verksamheten, bland annat i fråga om buller- och dammutsläpp samt det som bestämts i miljötillståndet.

Inspektion

Representanter för tillsynsmyndigheten (NTM-centralen) och miljövårdsbyrån i Pargas stad har 16.9.2020 bekantat sig med varvsområdet.

Regionförvaltningsverket har begärt ett utlåtande om ansökan (ESAVI/37863/2024) av miljövårdsmyndigheten i Pargas stad till och med 26.6.2025.

Beslutsförslag

Tillståndsnämnden beslutar lämna följande utlåtande i ärendet:

På basis av ansökningshandlingarna är beskrivningen av miljökonsekvenser både under verksamheten och byggandet tunn. Kvaliteten av miljön har beskrivits på ett otillräckligt sätt när det gäller konsekvenserna av byggandet. Konsekvenserna av byggandet för vattenområdet har inte specificerats, utan ansökan fokuserar starkt på miljötillståndspliktig verksamhet. De nya konstruktionerna och strandbyggandet påverkar dock vattenmiljön också på lång sikt. Konsekvenserna under byggandet kan ha en negativ inverkan på kvaliteten av närvattnen också i ett vidsträckt område. Konsekvenserna för grundvattenområdet av att bearbeta stranden och havsbotten har inte behandlats.

De jord- och muddringsmassor som eventuellt uppstår under byggandet ska inte deponeras i grundvattenområdet. De massor som eventuellt avlägsnas från varvsområdet är sannolikt förorenade och således ska de föras till ändamålsenlig avfallshantering hos en sådan aktör som har tillstånd att motta avfallet i fråga.

I planeringen och genomförandet av konstruktionerna ska man satsa på att de betjänar en hållbar varvsverksamhet med tanke på miljön och att de beaktar tillräckliga möjligheter att begränsa miljöolägenheterna som den egentliga varvsverksamheten orsakar. Ifall miljökonsekvenserna av varvsverksamheten som beviljas tillstånd på separat ansökan kan begränsas genom konstruktioner och tekniska lösningar, ska dessa lösningar förutsättas redan i planerings- och byggfasen.

På basis av de framförda uppgifterna är det utmanande att bedöma projektets konsekvenser för närmiljön, hälsan och uppnåendet av målet för vattenstatusen i en ytvattenförekomst eller grundvattenförekomst. Projektet omfattar dock endast en liten areal och genomförs i ett område där liknande verksamhet redan bedrivs. Det är sannolikt att projektet uppfyller förutsättningarna i enlighet med 3 kap. 4 § i vattenlagen.

Tillståndsnämnden anser att vattenhushållningstillstånd för Paraisten Telakka Oy - Pargas Varv Ab:s varvsverksamhet på fastigheten 445-467-1-22 kan beviljas, bara miljökonsekvenserna under byggandet och på lång sikt begränsas så effektivt som möjligt och man strävar efter att minimera de negativa konsekvenserna för vattenmiljön och grundvattenområdet. I beslutet ska också tydligt anvisas rätt att använda det samfälliga vattenområdet.

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut

Delgivning

Regionförvaltningsverket