

OIKAISUVAATIMUS PARAISTEN KAUPUNGIN RAKENNUS-JA
YMPÄRISRÖLAKUNNALLE POIKKAEMISPÄÄTÖKSEEN 897/10.03 00/2024

Kiviranta 11:3 Attu Parainen

Rak. paikka 445-401-11-3



Pargas stad
Paraisten kaupunki

Stadsutveckling Kaupunkikehitys

Anlänt/Saapui 24/4 2025

Nr/Nro 897/10.03.00/2024

Haemme muutosta kyseiseen rakennuspaikkaan myönnetyn poikkeamispäätöksen hylkäämistä
Paraisten Eteläsaariston 1983 (RA) rantayleiskaavan vastaisena seuraavin perustein:

Päätöksessä on mainittu rakennusoikeuden ylityksen olevan vähäistä, mikä ei pidä paikkaansa.
Päärakennuksen 20% ylitys varsinaiseen rakennusoikeuteen on merkittävä eikä vähäinen. Lisäksi
talousrakennuksen yli 30% ylitys on vielä merkittävämpi.

Hakemuksessa rakentajat ovat todenneet, ettei maisemaa muokata. Kuitenkin rakennuspaikalla
tehdään räjäytystöitä. Mielestämme kauniiden kallioiden räjäyttäminen muokkaa maisemaa
peruuttamattomasti jo sinällään. Lisäksi jos tilalle rakennetaan lähes rantaan talo niin mitä se on
ellei maiseman muokkaamista?

Naapureissa on ikääntynyttä rakennuskantaa ja on äärimmäisen vaikeaa todeta räjäytystöiden
aiheuttamaa mahdollista haittaa rakennuksille sekä pohjavesille liittyen porakaivoihin. Porakaivoille
aiheutuvaa mahdollista haittaa on lähes mahdotonta havaita välittömästi räjäytystöiden jälkeen.
Lisäksi emme luota lainkaan kokemuksemme perusteella siihen, että räjäytystyöt tehdään
asianmukaisesti ja ammattilaisen toimesta.

Jo aikoinaan tontteja lohkotessa ehtona oli, että alueella voi sijaita vain mökkejä, joka on tuossa
rantakaavassakin todettu. Mielestämme omakotitalo kyseisellä alueella pilaa täydellisesti
mökkimiljöön. Lisäksi rakennus aiheuttaa naapurille merkittävää maisemahaittaa.

Toisin kun on päätöskirjelmässä todettu niin rakennuspaikalla ei ole järjestettyä ympärivuotista
jätehuoltoa.

Toisin kun on todettu niin lähialueella ei ole pysyvää ympärivuotista asutusta lainkaan. Noin puolen
kilometrin päässä on yksi talo, joka on päätalo, josta mm. hakemuksen rakennuspaikka on lohkottu.
Ranta-alueella ei ole lähistöllä ainoatakaan rakennusta, jossa olisi ympärivuotista asutusta.

Pelkomme on suuri, että rakentaminen pilaa yhteistien, joka on vielä kyseisten henkilöiden
edellisten projektien jäljiltä korjaamatta. Nykyinen tieyhteys on rakennuspaikalle lähinnä välttävä
eikä hyvä, kuten päätöksessä on todettu.

Rakennuksen korkeutta ei ole missään mainittu, joka on ehkä oleellisin asia koko asiassa littyen maisemallisiin asioihin ja naapurien etuun. Pitää olla konkretiaa eikä vain sanahelinää mututuntumalla.

Vaadimme siis myönnetyn poikkeamisluvan hylkäämistä ja rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutoksen hylkäämistä.

Kaarinassa 24.4.2025 kiinteistön 445-401-11-2 omistajat:

