

Rakennusvalvontavirasto
Rakennustarkastaja Kenneth
Koskinen

Rakennuslupa 2018-763
Päätöspäivämäärä 05.10.2018

Pykälä 837 Mikaela Hampf

Rakennuspaikka

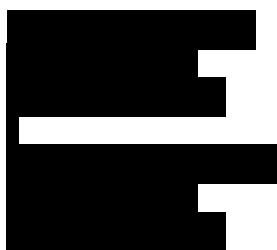
445-548-8-14
Pinta-ala 24602.0

Lycknäsintie 57
21650 LILLANDET

Kaava	Ranta-asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	
Kaavanmukainen rakennusoikeus	200.0 k-m ²

Kerrosalat:			
Rakennettu	159.0	k-m ²	
Vertailu (US250 mm)	9.0	k-m ²	
Vireillä	55.0	k-m ²	

Hakija



Toimenpide

Uusi rakennus

Autotalli/varasto (55 m²)

Uusi rakennus			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	55.0	55.0	160.0

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
PRT 103733842Y
Paloluokka P3

Lausunnot

Paloviranomainen
Tekninen työryhmä

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros 1:1000, 2kpl
Asemapiirros 1:1000 20.8.18 2 kpl
Pohja-, julkisivu- ja leikkauspiirustus 1:50-1:100, 2kpl
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Karttaote
Naapurin kuuleminen
Rakennushankeilmoitus RH1
Vastaavan työnjohtajan hakemus/ilmoitus

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakemus koskee ranta-asemakaava-alueelle suunniteltua talousrakennusta, Kylmä autotalli. Haverö 548 Lycknäs 8:14

Rakennuspaikan kaavamääräys on ta
Kiinteistön pinta-ala on 24600m²
Rakennusoikeus on 200 m² + 50 m²
Käytetty rakennusoikeus on 159 m² + 0 m²
Suunnitellun rakennuksen kerrosala on 55m², bruttopinta-ala 55m²,
Jäljelle jäävä rakennusoikeus on 41m² + 0 m²

Hakemus täyttää muuten kaavamääräykset, paitsi korkeus meren pinnasta ja rakennusoikeuden. Tarkastusinsinööri on suorittanut alustavan paikkakatselmuksen ja suunniteltu rakennus sopii rakennuspaikalle ulkomuodoltaan ja väriykseltään. Rakennuksen korkeus poikkeaa rakennusjärjestyksen säännöistä koskien suositeltava korkeus meren pinnasta +2,40, . Suunniteltu korkeus on ~+ 1,5. Tarkastusinsinöörin suorittanut paikkakatselmuksen ja maaston takia, korkeutta on poikkema on perusteltavissa. Poikkeama voidaan pitää vähäisenä. Suunniteltu rakennus on 55m² ja kaavan mukainen rakennusoikeus on 50m², rakennusoikeuden ylitys on 5m² (10%). Ylitystä voidaan MRL 175§ mukaan pitää vähäisenä poikkeamisena säännöksistä, koska se ei vaikeuta asemakaavan mukaista rakentamista viereiselle tontille.

Maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n 1 momentin mukaan rakennuslupaviranomaisella on oikeus myöntää rakennuslupa silloin, kun on kysymys vähäisestä poikkeamisesta säännöksistä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukaan hakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapureille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Naapureille on ilmoitettu. Naapureilla ei ole huomauttamista hakemuksen johdosta

Päätös

Hyväksytty

sij. Johtava rakennustarkastaja hyväksyy hakemuksen MRL 175§:n nojalla rakennusluvassa annetuin ehdoin.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuksat:

Paikan merkitseminen

Till alla byggnader

Sijaintikatselmus
Pohjakatselmus
Loppukatselmus

Till alla byggnader
Till alla byggnader
Till alla byggnader

Muut ehdot:

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeusasema on tarkastettu pohjakatselmuksessa
Rakennuksen vastaavan työnjohtajan on pidettävä työmaalla tarkastusasiakirja. Työnjohtajan on allekirjoituksellaan todistettava että hän on hyväksynyt eri työvaiheet.
Tarkastusasiakirja on loppukatselmuksen yhteydessä jätettävä rakennustarkastusviranomaiselle (MRL §150f).
Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon.
Rakennustyöhön ryhtyvän on huolehdittava että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain, annettujen säännösten, määräysten, myönnetyn luvan sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.
Verohallinnolta saatu todistus rakennustöistä on näytettävää käyttöön otossa ja/tai loppukatselmuksessa

Päätöksen toimittaminen

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä 08.10.2018		
Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon antopäivänä.		
Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin XXX kaupungin rakennuslautakunnan käsiteltäväksi.		
Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa yllä mainitusta antopäivästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.		
Oikaisuvaatimus on osoitettava rakennuslautakunnalle ja toimitettava XXX kaupungin rakennusvalvontavirastoon. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.		
XXXssa, päätöksen antopäivänä		
Päätöksentekijä		
XXX kaupunki	postiosoite	XXX
Rakennuslautakunta		XXX
	katuosoite	XXX