

Inköp av vattenområde vid Mustfinn

Stadsutvecklingsnämnden 11.06.2025 § 9
467/10.00.01/2025

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Mustfinn bys samfällda havsvatten 445-467-876-1 äger vattnet utanför stadens ägda fastighet 445-467-1-22 Malmudde i Mustfinn. Det föreslås att staden köper 1 ha vattenområde av samfälligheten för en summa om 3 000 €.

På stadens fastighet 445-467-1-22 har sedan år 1996 verkat Paraisten telakka och de har planer på att utvidga. De har arrenderat fastigheten i sin helhet till och med 31.12.2030, senast genom Bygg- och miljönämndens beslut 14.10.2020 § 158. För att underlätta utvecklingen föreslås det att staden köper vattenområdet norr om den fastigheten vart företaget planerat placera ny vågbrytare och brygga. Staden skulle också lösa in tillandningarna vid fastigheten. Efter att tillandningarna är inlösta och vattenområdet är köpt, kommer staden att göra ett nytt och längre arrendeavtal med företaget. Det är fråga om en icke konstituerad samfällighet med 18 st delägarfastigheter.

Enligt förvaltningsstadgan har Stadsutvecklingsnämnden rätt att besluta om köp och byte av fast egendom till ett belopp av högst 300 000 €. Det finns budgeterade medel för köpet. Efter budgetändring är årsbudgeten 540 000 € och av det har hittills bokats ca 411 000 €.

Bilaga

Karta köpeobjekt

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden beslutar köpa ett, 1 ha stort outbrutet område av Mustfinn bys samfällda havsvatten 445-467-876-1. Området framgår av bifogad karta. Köpesumman är 3 000 €. Köpet slutförs inom innevarande år.

Staden gör upp köpebrev, ordnar köpvittne och står för styckningskostnaderna samt andra kostnader som hör till köpet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Lantmäterisekreteraren, stadsgeodeten