

Stranddetaljplan för Trunsö Kummelskär

Stadsutvecklingsnämnden 11.06.2025 § 16
989/10.02.04/2023

Beredare

Planläggare Jenni Tuuli, tfn 040 350 4515
fornamn.efternamn@pargas.fi

En privat markägare har vänt sig till staden med ett ärende som gäller ett stranddetaljplaneprojekt. Det privatägda planområdet ligger i Nagu på ön [Trunsö Kummelskär](#) i ytterskärgården, fågelvägen cirka sex kilometer söderut från Nötö. Ön ligger nära flera naturskyddsområden som ingår i Skärgårdshavets nationalpark och som också är Naturaområden. Norra delen av ön består av berg i dagen och från den mellersta delen söderut förekommer mer skyddad skog och strandvegetation. På ön finns en fritidsbostad som är uppförd på 1970-talet och en liten bastu. Landstigning på ön sker via en större brygga som skyddas av en vågbrytare. I norra delen av ön på dess högsta punkt finns en fast fornlämning som består av två jungfrudanser. Arealen av planområdet är cirka 5,6 hektar.

För området gäller generalplanen för södra Nagu som har fastställts 20.6.1995. I generalplanen har i planeringsområdet anvisats ett jord- och skogsbruksdominerat område med behov att styra friluftsliv eller miljövärden (MU) samt två byggplatser för fritidsbostäder (RA-2), varav den ena nu föreslås att flyttas. På den västra av dessa byggplatser finns den ovannämnda fritidsbostaden, medan den östra byggplatsen är obebyggd. Målet med planen är att flytta denna byggplats till västra delen av ön till ett lämpligare ställe i terrängen. Flytten motiveras med ett större avstånd till farleden söder om ön samt naturvärden: på den nuvarande östra byggplatsen växer över hundra år gammal tallskog. I samband med planeringen undersöks konsekvenserna av byggandet för naturen och landskapet samt fastställs placeringen och mängden byggrätt på ön.

I planförslaget föreslås att byggplats 2 för fritidsbostäder i kvarter 1 i kvartersområdet för fritidsbostäder (RA-2) flyttas västerut. Samtidigt har man strävat efter att placera byggnadsytorna för fritidsbostäder så att byggandet förutsätter så lite borttagande eller bearbetning av nuvarande växtlighet som möjligt. Dessutom har byggplatsvisa totala byggrätter anvisats. Miljön kring den nuvarande bryggan i södra delen av ön har anvisats som kvartersområde för småbåtsplats (LV-1) och det är ämnat för användning av båda byggplatser. Övriga delar av ön, som inte anvisas för byggande, har i planen anvisats som MY-område, alltså ett jord- och skogsbruksområde med miljövärden.

Jungfrudanserna i norra delen av ön har anvisats med delområdesbeteckningen sm, alltså del av området, där en enligt fornminneslagen fridlyst fast fornlämning är belägen. I östra spetsen av ön finns luddhavreängar som är en hotad naturtyp, och de har i planen beaktats genom beteckningen lu.

Inledandet av stranddetaljplanen samt framläggandet av programmet för deltagande och bedömning och planutkastet daterade 27.10.2023 kungjordes 30.11.2023 i en tidning som staden annonserar i (PK-Mega) och på stadens webbplats. Planutkastet och programmet för deltagande och bedömning har hållits framlagda från och med det.

Det begärdes in myndighetsutlåtanden om beredningsmaterialet under den tid det var framlagt. Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland avgav ett utlåtande och NTM-centralen i Egentliga Finland gav kommentarer. Egentliga Finlands förbund meddelade att det inte avger ett utlåtande. Under tiden då utkastet var framlagt lämnades inga åsikter.

Det regionala ansvarsmuseet framför i sitt utlåtande att bedömningen av konsekvenserna för landskapet är särskilt viktig i ett nationellt värdefullt landskapsområde (Skärgårdshavets havslandskap), och därför ska konsekvenserna för strandlandskapet av att flytta byggplatsen bedömas omsorgsfullt. Ansvarsmuseet konstaterar att huvudbyggnaden är högt belägen och att dess höjd är stor (I u 2/3). Det finns endast lite skyddande växtlighet i området mellan stranden samt huvudbyggnaden och bastun. Vid behov ska planlösningen ändras så att den beaktar landskapet bättre.

Den befintliga fritidsbostaden från 1970-talet skulle vara bra att presentera i planbeskrivningen. Fornlämningsområdet har beaktats på ett ändamålsenligt sätt.

NTM-centralen i Egentliga Finland avgav inget utlåtande, men konstaterade i sin kommentar att en naturutredning för området som planläggs behöver utarbetas. Även NTM-centralen konstaterar att konsekvenserna för landskapet ska bedömas och byggandet styras omsorgsfullt så att det anpassas till miljön. Av planbestämmelsen ska framgå att planeringsområdet ligger i ett nationellt värdefullt landskapsområde. Att sammankoppla bastun och gäststugan med ett tak rekommenderas inte, eftersom sammankopplade byggnader tolkas som en byggnad och således i praktiken som en andra fritidsbostad på byggplatsen. Den lägsta rekommenderade bygghöjden i det här området ska vara +3,05 meter. Planens klimatpåverkan ska bedömas i planbeskrivningen och byggandet ska genom planbestämmelser styras i en mer hållbar riktning med tanke på klimatet. Slutligen konstaterar NTM-centralen att stranddetaljplanen ska upprättas på en godkänd baskarta.

Konsulten som utarbetar planen konstaterar i sitt bemötande att en bedömning av konsekvenserna för det värdefulla landskapsområdet framförts i planbeskrivningen och att det gjorts preciseringar i planbestämmelserna för att styra anpassningen av byggnaderna till landskapet. Bestämmelsen om byggnader som sammankopplas har tagits bort från förslaget och den lägsta bygghöjden har höjts till det som begärts. En naturutredning har utarbetats för området och planens klimathållbarhet har bedömts. Baskartan för stranddetaljplanen har godkänts.

Utlåtandena och bemötanden från konsulten som utarbetar planen presenteras i en separat bemötanderapport (bilaga 3 till beskrivningen).

Planförslaget har nu blivit färdigt och det som framförts i utlåtandena har beaktats i förslaget. Konsekvenserna för landskapet har bedömts i planbeskrivningen skriftligt och med hjälp av illustrationer. Om dessa kan konstateras att byggnaderna placeras vid skogskanten så att de är delvis synliga. Mängden byggande ökar inte i jämförelse med generalplanen och man strävar efter att minska konsekvenserna för landskapet genom att använda fasadmaterial och -färger som passar in i miljön. Placeringen av byggnaderna vid skogskanten motiveras med bevarande av den gamla tallskogen. Utifrån den utarbetade naturutredningen har luddhavreängarna som är en hotad naturtyp i östra spetsen av ön betecknats som ett värdefullt område med tanke på naturens mångfald. Under den tid planförslaget är framlagt kommer tillhöriga

myndighetsutlåtanden att inhämtas om förslaget. Växelvekan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

Bilaga Plankartan, teckenförklaringarna och planbestämmelserna
Planbeskrivningen med bilagor

Kompletterande material Naturutredningen

Föredragande Vikarierande planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsutvecklingsnämnden beslutar att offentligt framlägga förslaget till stranddetaljplan för Trunsö Kummelskär i Nagu och begära in behövliga myndighetsutlåtanden.

Stadsutvecklingsnämnden föreslår vidare att planen godkänns, om det inte under tiden då planförslaget är framlagt inkommer anmärkningar eller utlåtanden som kräver ändringar i förslaget eller som föranleder ändringar.

Beslut Förslaget godkändes. Beslutet justerades genast.

Delgivning Markägarens konsult, planläggningsenheten, byggnadstillsynen