

Trunsö Kummelskär Stranddetaljplan

PLANBESKRIVNING



20.5.2025

Behandlingsskeden

Kommun	Pargas stad
Planändringen berör	Fastighet 445-600-1-13
Planen har utarbetats av	Fredrik Lindberg, Arkitekt SAFA
Anhängiggörande	30.11.2023
Behandling	<u>Program för deltagande och bedömning samt planutkast</u> PDB och planutkastet har kungjorts anhängiga 30.11.2023 <u>Planförslag</u> Tekniska nämnden xx.xx.2025 § xx <u>Godkännande</u> Tekniska nämnden xx.xx.2025 § xx Kommunstyrelsen xx.xx.2025 § xx Kommunfullmäktige xx.x.2025 § xx

INNEHÅLL

1. Bas- och identifikationsuppgifter	s.3
1.1 Planområdets läge	s.3
1.2 Planens namn och syfte	s.3
2. Sammanfattning	s.4
2.1 Planläggningens skeden	s.4
2.2 Stranddetaljplan	s.4
2.3 Tidigare utredningar eller granskningar som berör planområdet	s.4
2.4 Genomförande	s.4
3. Utgångspunkter för planeringen	s.5
3.1 Förhållandena i planeringsområdet	s.5
3.2 Landskap och naturmiljö	s.7
3.3 Byggd miljö	s.13
3.4 Markägförhållanden	s.15
3.5 Planeringssituation	s.16
4. Stranddetaljplanens skeden	s.18
4.1 Inledande av planläggningen	s.18
4.2 Deltagande och växelverkan	s.18
4.3 Mål för ändringen av stranddetaljplanen	s.19
5. Beskrivning av stranddetaljplanen	s.20
5.1 Områdesreserveringar och planbestämmelser	s.20
5.2 Dimensionering	s.21
6. Stranddetaljplanens konsekvenser	s.21
6.1 Konsekvenser för den byggda miljön	s.22
6.2 Konsekvenser för landskapet och naturmiljön	s.22
6.3 Konsekvenser för klimatförändringen	s.26
6.4 Övriga konsekvenser	s.26
7. Kontaktuppgifter	s.26

Förteckning över beskrivningens bilagor

Bilaga 1. Plankarta 1:1 000 och planbestämmelser

Bilaga 2. Illustration

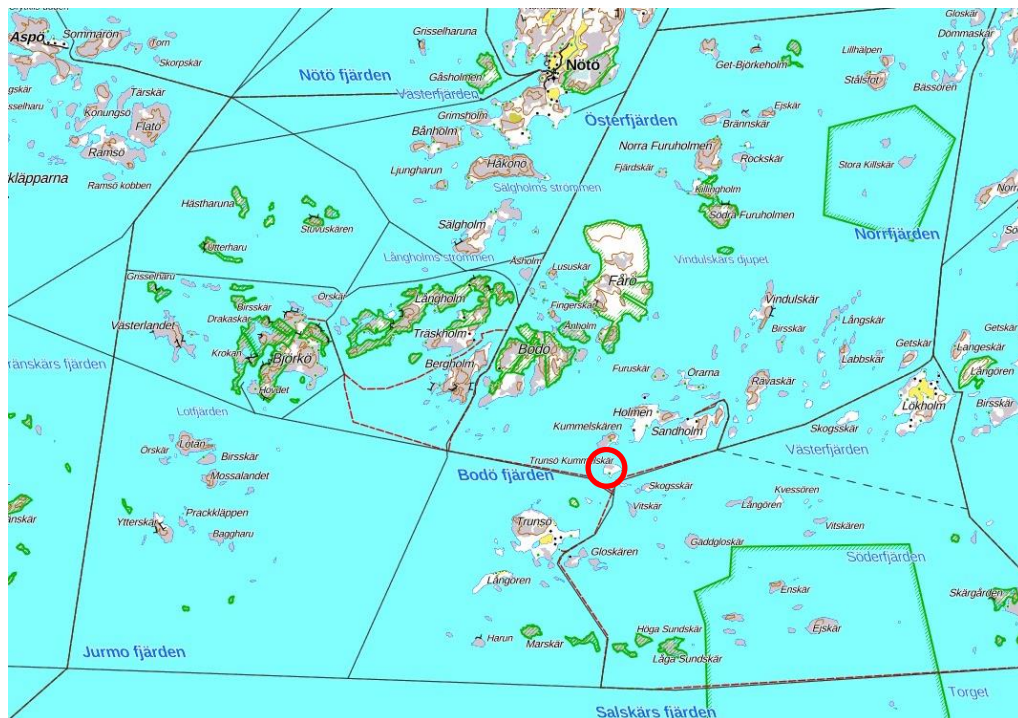
Bilaga 3. Sammandrag av utkastsfasens utlåtande och svar

Bilaga 4. Statistikblankett för detaljplanen

1. BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

1.1 Planområdets läge

Planområdet omfattar ön Trunsö Kummelskär (445-600-1-13) nordost om Trunsö i Nagu södra skärgård. Planområdets yta är cirka 5,58 hektar. Strandlinjens längd är ca 1,1 kilometer. Avståndet till Nötö är cirka 6,5 kilometer.



Planeringsområdets läge har markerats med en röd cirkel.

1.2 Planens namn och syfte

Planens namn är Trunsö Kummelskär, stranddetaljplan.

Initiativet till planläggningen har tagits av markägaren i området. Stranddetaljplanens syfte är att fastställa placeringen och mängden av byggrätten på ön. Målet är att flytta en obebyggd byggplats som anvisas i generalplanen till en lämpligare plats i terrängen. I samband med planeringen undersöks byggplatsens och byggandets konsekvenser för naturen och landskapet.

2. SAMMANFATTNING

2.1 Planläggningens skeden

- Initiativet till planändringen har tagits av områdets markägare.
- Programmet för deltagande och bedömning (PDB) och planutkastet har kungjorts i Pargas Kungörelser 30.11.2023
- Planförslaget behandlades av tekniska nämnden XX.XX.2025 § XX
- Planförslaget har varit framlagt XX.XX.2025 § XX
- Planförslaget godkändes av stadsstyrelsen XX.XX.2025 § XX
- Planförslaget godkändes av stadsfullmäktige XX.XX.2025 § XX

Uppdateras under processens gång.

Planförslaget läggs fram offentligt enligt 65 § i OAL och 27 § i MBF. Om framläggandet av förslaget meddelas på stadens webbplats på adressen www.pargas.fi och www.paininen.fi samt i Turun Sanomat och Åbo Underrättelser.

2.2 Stranddetaljplan

Med stranddetaljplanen preciseras och ändras det generalplaneenliga området för fritidsboendet (RA-2) på ön så, att bestämmelserna för det befintliga byggda området preciseras och att den andra och fortfarande obbyggda platsen flyttas till en ny plats,

2.3 Tidigare utredningar eller granskningar som berör planområdet

- För utarbetandet av generalplanen har en vegetationsutredning gjorts, Tuuli Lunnas 1991.
- Arkeologisk inventering 1996, Tapani Tuovinen. Arkeologisk inventering III för samarbetsområdet för Skärgårdshavets nationalpark.
- Arkeologisk inventering. Kontroll av objekt (jungfrudanser) 2022, Sanna Saunaluoma.
- Naturinventering 2024, Keiron Oy
-

2.4 Genomförande

Planen berör två fritidsbostadsenheter av vilka den ena är bebyggd. Byggandet i planen genomförs av markägaren i området.

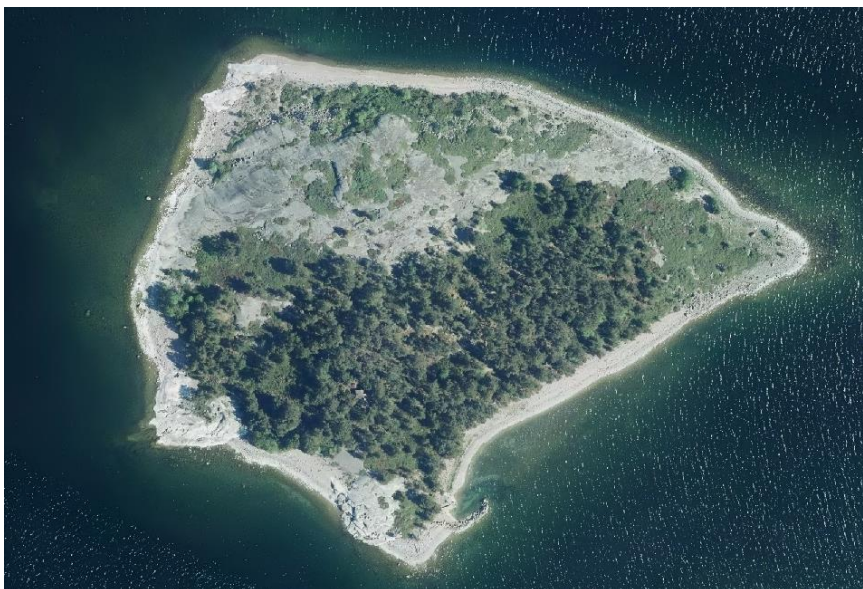
3. UTGÅNGSPUNKTER FÖR PLANERINGEN

3.1 Förhållandena i planeringsområdet

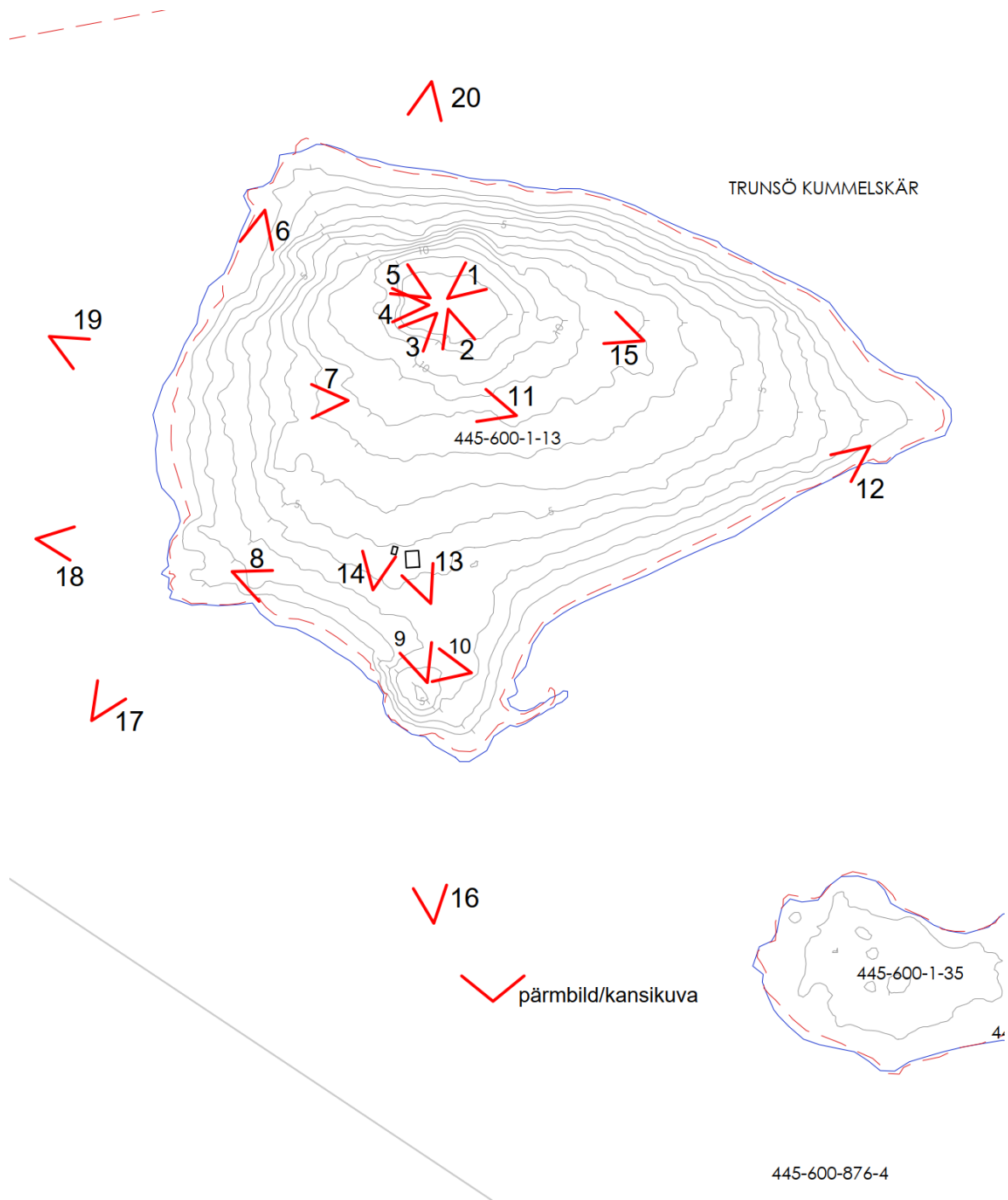
Planeringsområdet omfattar ön Trunsö Kummelskär som är en del av den lilla ögruppen Kummelskär. I den norra delen av ön finns kala klippor och låg vegetation. Från den mellersta delen söderut förekommer mer skyddande skog och strandvegetation. På ön finns en fritidsbyggnad som är uppförd på 1970-talet. I den norra delen, nästan vid öns högsta punkt, finns en fast fornlämning (Kummelskär 1000011225), som består av två jungfrudanser. På samma klippområde finns också tre små senare kummelkonstruktioner.



Planområdets läge har markerats med en röd cirkel.



Lantmäteriverkets flygbild över Trunsö Kummelskär.



Utdrag ur baskartan. Platserna för fotografierna i beskrivningen har markerats med rött.

3.2 Landskap och naturmiljö

En naturutredning har gjorts i planeringsområdet 2024–2025 (Keiron Oy). Trunsö Kummelskär är en klippig ö som är typisk för den yttre skärgården i Skärgårdshavet. Naturen har formats av extrema väderförhållanden och traditionell skärgårdskultur. På den högsta klippan på ön finns en fornlämning som är byggd av stenrösen. På ön växer flera gamla tallar glest och bland dem förekommer mer unga träd och en del ängsarter, vilket tyder på att ön använts för bete. Det förekommer förhållandevis mycket murken ved, främst i form av torrakor. I öns östra spets finns en ytterst utrotningshotad livsmiljö, luddhavrtorreäng. Den steniga strandängen, där luddhavren växer, är liten till sin storlek. Det är troligt att ängen har krympt sedan betet upphörde och att den kommer att fortsätta att krympa om inte beståndet av enar röjs (Keron Ab.)

Sydväst om Trunsö Kummelskär ligger den lilla ögruppen Norrörarna som är en del av ett mer vidsträckt Natura 2000-område – Skärgårdshavet-Saaristomeri (särskilt skyddsområde (SPA) FI 020164 och område för särskilda skyddsåtgärder (SAC) FI 0200090). Särskilda skyddsområden har anvisats enligt fågeldirektivet. Avståndet från Trunsö Kummelskärs södra spets till de närmaste skären i Naturaområdet är cirka 400 meter och avståndet till den närmaste större ön är cirka 500 meter. Den västligaste ön Norrörarna är också en del av Skärgårdshavets nationalpark.

Öns stränder är huvudsakligen klippiga, sandiga eller täckta av sten. Den norra delen av ön består av nästan kala berg där det ställvis växer låg ytvegetation. I den södra delen är vegetationens rikligare och de öppna delarna av stränderna är smalare. I den södra delen består skogsvegetationen av för ön typisk ganska låg talldominerad blandskog. På den södra stranden förekommer ställvis albuskage. De flacka sluttningarna har till stor del tagits över av täta enbuskage, vilket lett till att ängsarternas växtutrymme begränsats till strandzonen. Berggrunden är karg eller högst medelnäringsrik och därför förekommer ingen rik vegetation som föredrar kalkrik mark. På ön förekommer trots detta en del mer krävande växtarter. Sådana är till exempel skogsolvon, tulkört och strandglim. Av hotade växtarter förekommer i liten utsträckning gulmåra som ser ut att vara en äkta art och inte en korsning. (Keiron Oy).

Det häckande fågelbeståndet har i utredningen konstaterats vara överraskande knappt och på ön observerades inga tydliga spår av häckande sjöfåglar. Bristen på observationer kan också bero på tidpunkten för den första kartläggningsrundan, eftersom våren 2024 var sen och sjöfåglarna inte ännu anlänt till sina bon vid tidpunkten för besöket. Däremot erbjuder de närliggande skären bättre förhållanden för sjöfåglar än den skogbevuxna ön, eftersom sjöfåglar gärna häckar i skydd av mås- och tärnkolonier. Däremot observerades en aning fler småfåglar än väntat, eftersom såväl skärpiplärka, stenskvätta och stare häckade på ön. (Keiron Oy).



Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6



Bild 7



Bild 8.



Bild 9



Bild 10



Bild 11

*Bild 12*

3.3 Byggd miljö

På ön finns en gammal fritidsbyggnad som är uppförd på 1970-talet samt en liten bastu. Den andra RA-byggplatsen på ön är obebyggd. På ön kan man ta iland vid en brygga i den sydöstra delen. Bryggan skyddas av en vågbrytare.

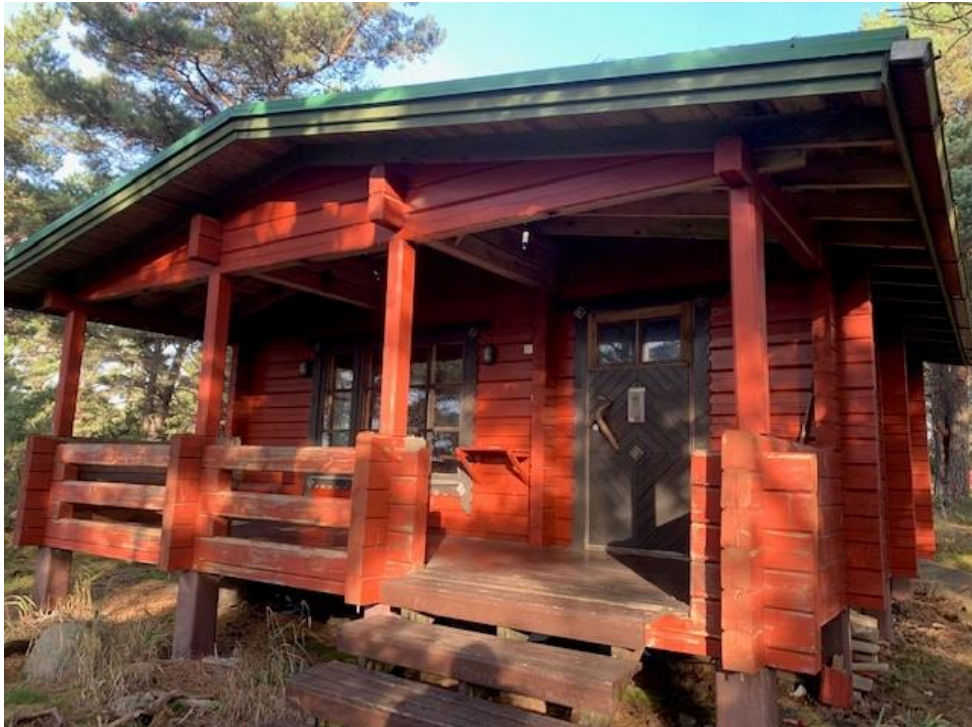
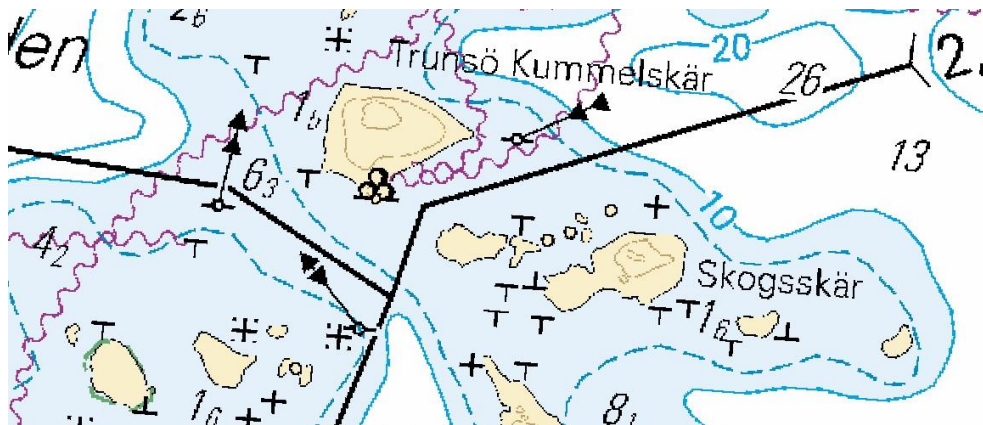
*Bild 13*



Bild 14

På den östra och södra sidan av planeringsområdet går en farled. Farleden är livligt trafikerad särskilt sommartid. Vid öns södra spets finns en kummel som betjänar båttrafiken. I planeringsområdet ingår inga vattenområden.



Utdrag ur sjökort.

Arkeologiskt arv

De två labyrintherna eller jungfrudanserna i den norra delen av ön ligger på en rundhäll som sluttar österut. Konstruktionernas exakta ålder är inte känd. Labyrintkonstruktionerna är delvis splittrade. Labyrinternas storlek varierar mellan cirka 5 och 6 meter. Objektet har granskats 6.6.2022 (Sanna Saunalauma, Egentliga Finlands regionala

ansvarsmuseum) och har konstaterats vara i samma skick som vid inventeringen 1996. I planeringsområdet finns inga övriga kända fasta fornlämningar eller kulturarvsobjekt.



Avgränsningen av fornlämningen (Kummelskär 1000011225)



Bild 15. Jungfrudanser.

3.4 Markägförhållanden

Trunsö Kummelskär är i privat ägo.

3.5 Planeringssituationen

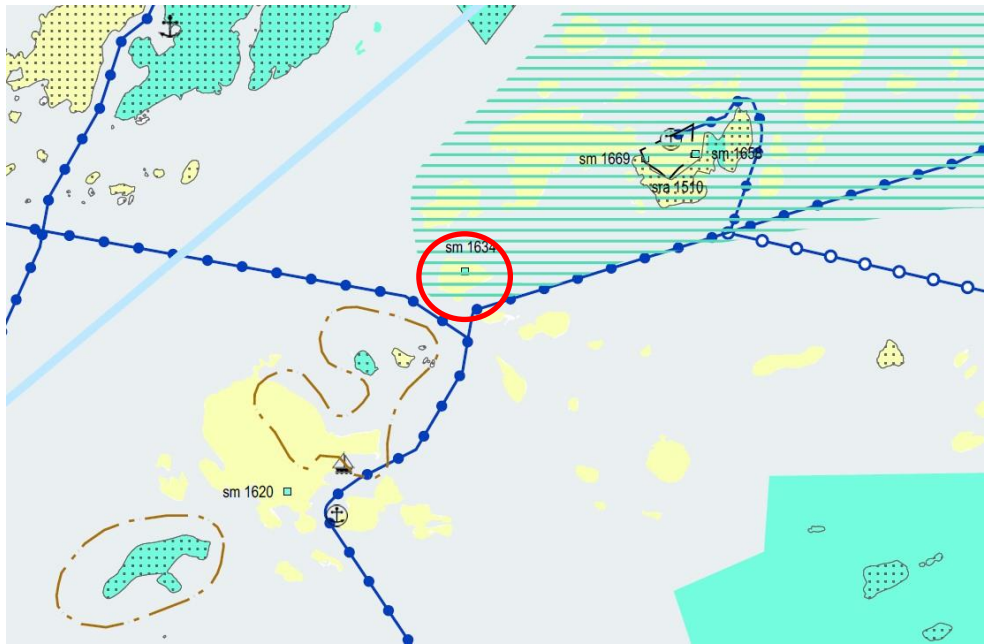
Riksomfattande mål för områdesanvändningen

De riksomfattande målen för områdesanvändningen styr planeringen av markanvändningen på nationell nivå och fungerar som anvisning för den mer detaljerade planeringen. De riksomfattande målen för områdesanvändningen har i uppgift att för sin del stödja och främja uppnåendet av de allmänna målen i markanvändnings- och bygglagen och de mål för planeringen av områdesanvändningen som definieras i lagen. De mest centrala av dessa mål är hållbar utveckling och en god livsmiljö. De riksomfattande målen för områdesanvändningen förmedlas till den lokala planeringen i första hand via landskapsplaneringen.

Landskapsplanering

I planeringsområdet gäller Åbolands landskapsplan som är en del av sammanställningen av Egentliga Finlands landskapsplaner. Åbolands landskapsplan fastställdes av miljöministeriet 20.3.2013. I området gäller dessutom etapplandskapsplanen för vindkraft, beslut om fastställande 9.9.2014) och etapplandskapsplanen för naturvärden och naturresurser som godkändes av landskapsfullmäktige 14.6.2021.

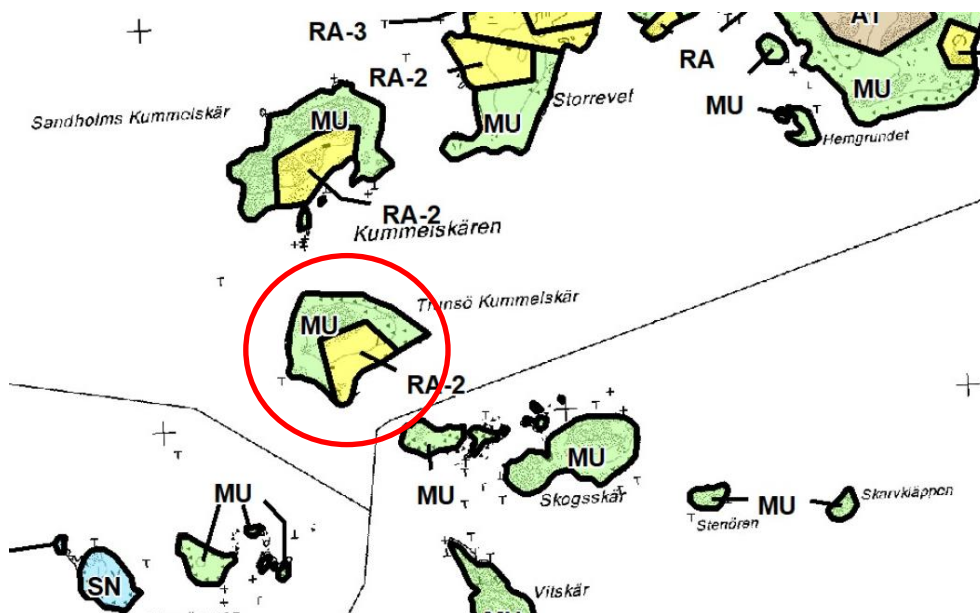
I sammanställningen av landskapsplanerna anvisas Trunsö Kummelskär som ett jord- och skogsbruksdominerat område. Dessutom är ön en del av en beteckning för ett område som är viktigt med tanke på kulturmiljö eller landskapsvärden (landskapsområden som är värdefulla på nationell nivå, landskapsnivå eller regional nivå), Skärgårdshavets havslandskap (VAMA). I området i fråga ska landskapsvärdena vara utgångspunkt för planer och åtgärder för området. Planerna och åtgärderna för området ska trygga och främja landskapsvärdena och beakta landskapets och kulturmiljöns särdrag. I samband med planer och projekt som påverkar landskapet (höga konstruktioner) ska landskapskonsekvenserna bedömas separat. Jungfrudanserna på ön har anvisats med sm-beteckning (1634). Planeringsområdet berörs även av landskapsplanens allmänna planeringsbestämmelser.



Utdrag ur sammanställningen av landskapsplanerna för Egentliga Finland. Trunsö Kummelskär anvisas med en röd cirkel.

Generalplanering

I området gäller Nagu delgeneralplan. I generalplanen anvisas ett RA-2-område till Trunsö Kummelskär. I området i fråga är det tillåtet att bilda två byggplatser för fritidsbostäder där byggande är tillåten i enlighet med kommunens byggnadsordning. De övriga områdena på ön har anvisats som jord- och skogsbruksdominerat område med särskilt behov av att styra friluftslivet eller miljövärden (MU).



Utdrag ur den gällande delgeneralplanen för södra Nagu. Trunsö Kummelskär anvisas med en röd cirkel.

Detaljplanering

Det finns ingen detaljplan för området.

Byggnadsordning

Pargas stads byggnadsordning godkändes 12.5.2020.

Byggförbud

I området finns inget byggförbud.

Baskarta

Som baskarta används Lantmäteriverkets terrängkarta. Baskartan har godkänts genom stadsgeodetens tjänstemannabeslut 23.11.2023.

4. STRANDDETALJPLANENS SKEDEN

4.1 Inledande av planläggningen

Initiativet till utarbetandet av stranddetaljplanen har tagits av markägaren i området. Planen har kungjorts anhängig i Pargas Kungörelser 30.11.2023.

4.2 Deltagande och växelverkan

Intressenter

Intressenter är de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas avsevärt av den kommande planen. Intressenter är även de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planeringen. Intressenterna har rätt att ta del av beredningen av planen, att bedöma dess konsekvenser och att uttrycka sin åsikt om planen (62 § OAL).

Intressenter är

- Markägarna i området
- Markägare och invånare i närliggande områden

Myndigheter och övriga aktörer

- NTM-centralen i Egentliga Finland (miljö och naturresurser)
- Egentliga Finlands förbund
- Egentliga Finlands regionala ansvarsmuseum
- Myndigheter och nämnder vid Pargas stad som svarar för planläggnings-, kart- och byggnadsfrågor
- Caruna Oy

Deltagande och växelverkan

Kungörelse om framläggande av program för deltagande och bedömning och planutkast har publicerats 30.11.2023. Om PDB och planutkastet inlämnades utlåtande av Egentliga Finlands NTM-central och av det regionala ansvarsmuseet. Utlåtandena med svar kan läsas i bilaga 3.

Planförslaget har varit framlagt enligt 65 § i OAL och 27 § i MBF under perioden xx.xx – xx.x.202. Om förslaget inlämnades X utlåtanden och X anmärkningar.

Uppdateras under processens gång.

Intressenterna har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma planläggningens konsekvenser och framföra sin skriftliga eller muntliga åsikt i frågan. Dessutom kan respons skickas per e-post till kommunens kontaktperson för projektet eller till planeringskonsulten.

4.3 Stranddetaljplanens mål

I generalplanen har två byggplatser för fritidsboende (RA) anvisats till ön. På den västligare av dem finns en fritidsbyggnad från 1970-talet. Den andra östligare byggplatsen är obebyggd. Syftet med planeringen är att flytta den östra obebyggda byggplatsen till den andra sidan av den bebyggda platsen, till öns västra del. Motiveringen till flytten är bland annat att avståndet till den livliga farleden, som går runt ön på dess södra sida, blir större. På den nya platsen har byggandet dessutom mindre konsekvenser för den befintliga strandvegetationen, och strand- och skogsvegetationen skulle bevaras orörd på den ursprungliga platsen.



Illustration över planförslaget.

5. BESKRIVNING AV STRANDDETALJPLANEN

I stranddetaljplanen anvisas byggande av två byggplatser för fritidsboende samt deras placering genom byggnadsytor och övriga bestämmelser. På byggplatserna är det tillåtet att bygga en fritidsbostad (pr), en gäststuga (vm), en bastu (s) samt ekonomibyggnader (tr) på ett sådant sätt som anvisas i planen. Våningstalet för fritidsbyggnader är 1 1/2. De övriga byggnaderna är i en våning. Till byggplats 2 anvisas en liten byggnadsyta för en rökbastu (ss).

Jungfrudanserna på den norra sidan av ön anvisas med delområdesbeteckning sm, del av område, där det finns en fast fornlämning som är fredad genom lagen om fornminnen.

I planen utfärdas bestämmelser för färgsättningen av fasadmaterialen. Vattenklosett är inte tillåten i fritidsbostäder. Allt avloppsvatten ska behandlas på ett sätt som fastställts av stadens miljömyndighet. Avloppsvattnet får inte ledas till havet.

Den del av ön som inte anvisas för byggande anvisas som MY-område i planen – jord- och skogsbruksdominerat område med miljövärden. Den utrotningshotade naturtypen i öns östra spets är i planen betecknad med luo-beteckning.

5.1 Områdesreserveringar och planbestämmelser

Området för planändringen har en yta på cirka 5,58 hektar. Storleken av områdesreserveringarna i området:

Områdesreservering	Storlek (ha)
RA-2	1,79
MY	3,75
LV-1	0,04

Storleken av områdesreserveringarna avviker inte avsevärt från områdesreserveringarna i den gällande generalplanen.

RA-2 Kvartersområde för fritidsbostäder. Den sammanlagda våningsytan per byggnadsplats är högst 280 m². På varje byggnadsplats får uppföras en fritidsbostad (pr) högst 150 m², en bastu (s) högst 25 m², en gäststuga (vm) högst 25 m² samt ekonomibyggnader (tr) sammanlagt högst 80 m². Ekonomibyggnaderna bör vara i en våning.

MY Jord och skogsbruksområde med miljövärden. Kalhyggen är förbjudna. Strandvegetationen och -skogen skall man sträva till att bevara i naturenligt tillstånd.

LV-1 Småbåtsplats. Kvartersområdet är ämnat för placering av båtplatser för byggplatserna 1 och 2. På området får inte uppföras byggnader, endast konstruktioner som betjänar hamnverksamheten.

Allmänna bestämmelser

Området är beläget inom nationellt värdefullt landskapsområde, Skärgårdens havslandskap (VAMA). Nybyggandet bör anpassas till områdets landskapsvärden. Byggnadernas fasadmaterial och färgkulörer bör vara mörka samt väl anpassade till omgivande natur och byggnadsbestånd. Klara kulörer bör inte användas. Byggnadernas fasadmaterial bör vara av trä.

Områdets miljö och terrängformer skall bibehållas huvudsakligen naturenliga. Mellan byggnaderna och stranden skall skyddande trädbestånd bevaras.

Den lägsta rekommenderade byggnadshöjden, under vilken byggnadsdelar som kan ta skada av fukt, inte bör placeras är +3,05 meter N2000.

I fritidsbostaden får inte installeras vattenklosett. Avloppsvatten bör behandlas på sätt som fastställs av stadens miljömyndigheter. Avloppsvatten får inte ledas ut i havet.

5.2 Dimensionering

I stranddetaljplanen finns två byggplatser för fritidsbostäder i enlighet med generalplanen. Öns strandlinje är totalt cirka 1,1 kilometer lång och den fria strandlinjen (MY) är cirka 700 meter lång. Stranddetaljplanen avviker till denna del inte avsevärt från generalplanen.

Den sammanlagda våningsytan för en byggplats är högst 280 m² och planens totala byggrätt är således 560 m²vy.

6. STRANDETALJPLANENS KONSEKVENSER

Förändringen i öns markanvändning är förhållandevis liten. Förändringen påverkar främst på lokal nivå på den nya byggplatsen. Antalet byggplatser förblir oförändrat i planeringsområdet och mängden byggande avviker inte från generalplanen eller den mängd som tillåts i byggnadsordningen.

Det nya läget för den obebyggda byggplatsen avviker från generalplanen. På den nya platsen är väderstrecksförhållandena bättre med tanke på byggande och vistelse. Byggande på den nya platsen kräver också mindre bearbetning eller avlägsnande av den befintliga vegetationen, eftersom den gamla platsen ligger i ett skogbevuxet område och den nya i ett mer öppet område. På långt håll syns den nya byggnadsplatsen mest från väst och sydväst. På den nya platsen är avstånden till de närmaste fågelskären och övriga öar emellertid större än på den gamla platsen. Även avståndet till farleden på den södra sidan av ön är större på den nya platsen.

6.1 Konsekvenser för den byggda miljön

Stranddetaljplanen påverkar inte avsevärt den byggda miljön. Den närmaste fritidsbebyggelsen finns på ön Holmen, på Sandholm och Sandholms Kummelskär. Dessa ligger norr om Trunsö Kummelskär. Flytten av byggplatsen påverkar inte fornminnesobjektet på den norra sidan av ön.

6.2 Konsekvenser för landskapet och naturmiljön

I naturutredningen konstateras att Kummelskärs naturvärden baserar sig på läget i den yttre skärgården, naturens skönhet, det gamla trädbeståndet, luddhavretorrängens hotade naturtyp, strandvegetationen och det knappa skärgårdsfågelbeståndet och övriga djurarter som är typiska för skärgården. Användningen av stugan som finns på ön har inga direkta konsekvenser för öns naturvärden i någon riktning. Indirekta konsekvenser kan uppstå till exempel genom störningar, nedtrampning, användning av murken ved som brännved eller gallring av enar, som leder till att ängsarterna får mer levnadsutrymme (Keiron Ab).

Den ytterst utrotningshotade naturtypen i öns östra spets, luddhavretorrängen, är i planen betecknad med luo-beteckning. Vid områdets skötsel bör man beakta dess särdrag.

Byggandet på den nya platsen med alla dess byggnader påverkar bla. markvegetationen mindre. I generalplanen har den andra byggplatsen anvisats till mitten av den äldsta tallskogen på ön där det finns tvinväxta och över hundra år gamla tallar. De äldsta träden är sannolikt flera hundra år gamla. Flytten av byggplatsen till skogsbrynet skulle sannolikt bespara gamla träd från fällning och slitage av rötterna. Detta skulle indirekt främja följearters levnadsförhållanden, men skulle även binda kolet i gamla träd under en längre tid än om träd fälldes (Keiron Ab).

Flytten av den gamla platsen minskar de konsekvenser som byggandet och fritidsboendet orsakar på den sydöstra delen av ön och på andra sidan farleden för de förhållandevis närliggande fågelskären.

Konsekvenser för landskapet

Stränderna på Trunsö Kummelskär är förhållandevis öppna och vegetationen är låg. Byggandet syns därför i landskapet oberoende av var det placeras. I stranddetaljplanen ökar inte mängden byggande i förhållande till generalplanen, och konsekvenserna för det nationellt värdefulla landskapsområde Skärgårdshavets havslandskap (VAMA) förblir därför också förhållandevis oförändrade jämfört med generalplanen. Nybyggandet ska anpassas till områdets landskapsvärden. I planens bestämmelser fastställs att byggnadernas fasadmaterial och färger ska ha en mörk ton och passa in i den omgivande naturen och den byggda miljön. Klara färger får inte användas. Byggnadernas fasad ska bestå av trä.

Byggandet enligt generalplanen påverkar mest det gamla tallbeståndet på ön, och vid byggande i enlighet med generalplanen kan det skogbevuxna landskapet förändras förhållandevis mycket. Enligt generalplanen kan byggande på den obebyggda byggplatsen dessutom placeras på förhållandevis hög höjd. Strandvattnet är grunt vid den gamla platsen.

Med tanke på landskapet syns de byggnader som placeras på den nya byggplatsen mest till väst och sydväst, och flytten påverkar landskapsvärdena på den västra sidan av ön. Den nya platsen är öppnare än den plats i skogen som anvisas i generalplanen. På den nya platsen har fritidsbyggnaden placerats förhållandevis högt. Vid den nya platsen är avstånden till de närmaste öarna och skären samt farleden större än på den gamla platsen.



Illustration över byggandet i stranddetaljplanen (orangefärgade byggnader). De gråa byggnaderna representerar det byggande som möjliggörs genom den gällande generalplanen mitt bland ett gammalt tallbestånd. Det gråmarkerade området anger byggandets konsekvenser för vegetationen. De blå pilarna visar riktningarna för vyerna på fotomontagen nedan.

Våningstalet för fritidsbyggnaderna är 1½. De övriga byggnaderna får ha 1 våning. Med 1½ våningar kan fritidsbyggnaderna planeras så att det inte avviker avsevärt från lösningar med 1 våning. En lösning med 1½ våningar kan emellertid genomföras med en mindre bottenyta och byggnaden tar upp mindre utrymme i den karga naturmiljön. I skärgården genomförs lösningar med både 1 och 2 våningar. Enligt Pargas stads byggnadsordning kan byggnader i strandområden ha utrymmen i högst två våningar.

Det rekommenderas att fåglars kollisionsrisk med fönster beaktas vid planeringen av byggnaderna. Omgivningen och terrängformerna i området ska bevaras till största delen i naturligt tillstånd. Skyddande träd ska bevaras mellan byggnaderna och stranden. De konsekvenser som orsakas av det byggande som planen möjliggör visas på illustrationerna nedan.



Vy 16. Illustration från söder.



Vy 17. Illustration från sydväst.



Vy 18. Illustration från väst.



Vy 19. Illustration från nordväst.



Vy 20. Illustration från norr.

6.3 Konsekvenser för klimatförändringen

Stranddetaljplanens konsekvenser för klimatförändringen är lindriga. I stranddetaljplanen besparas det gamla tallbeståndet från byggandets konsekvenser och detta binder också kol som är bunden i gamla träd under en längre tid än om träd skulle fällas (Keiron Ab). Detta innebär att en flytt av byggplatsen har en aning positiva konsekvenser, eftersom det finns färre träd på den nya byggplatsen. Negativa konsekvenser uppstår genom själva byggandet och indirekta konsekvenser som uppstår under byggnadsarbetena. I fråga om detta avviker stranddetaljplanens konsekvenser inte från konsekvenserna av det byggande som tillåts i generalplanen. I planbestämmelserna föreskrivs att terrängformerna och skyddande träd ska bevaras. Byggnadernas fasadmaterial ska bestå av trä.

6.4 Övriga konsekvenser

Stranddetaljplanen har inga övriga betydande konsekvenser. Byggnadernas gråvatten ska behandlas på ett sätt som godkänts av miljömyndigheten. Avfall ska transporteras till anvisad avfallsinsamling. Komposterbart avfall kan komposteras vid fastigheten.

7. KONTAKTUPPGIFTER

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä

Arkitektskontoret

Pargas stad, miljöavdelningen

Strandvägen 28, 21600 Pargas

Tfn 040 488 5918

pasi.hyvarila@pargas.fi

Planen har utarbetats av

Fredrik Lindberg Arkitekt SAFA

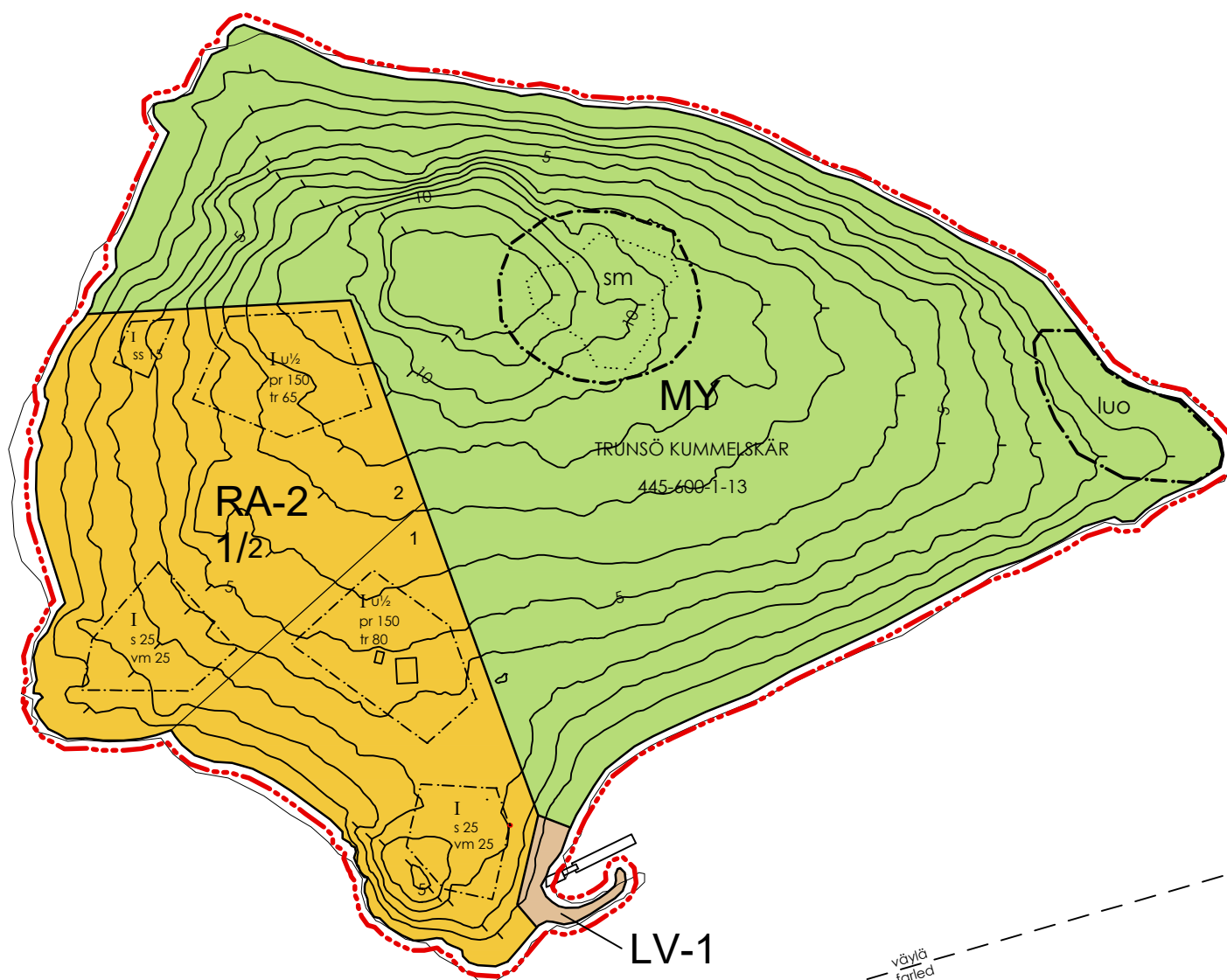
Arkkitehtisuunnittelu Arkitekturum Oy

Freeseatan 3A, 00100 Helsingfors

Tfn 050 589 0937

fl@arkitekturum.fi

445-600-876-4



Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3	1:1000	ARKKITEHTISUUNNITTELU ARKITEKTURUM OY
Kunta: Parainen Kiinteistö: 445-600-1-13 Koordinaattijärjestelmä: ETRS-TM35FIN Korkeusjärjestelmä: N2000	Ilmakuvaus: Stereokartoitus: Maastokartoitus:	2024 23.11.2023 Daniel Backman
	Kartta hyväksytty: Paraisten kaupunki	23.11.2023 Daniel Backman
	Kartta täydennetty: Päiväys:	19.10.2023

- väylä
farled

SKOGSSKÄR
445-600-1-35

PARGAS - PARAINEN TRUNSÖ KUMMELSKÄR

STRANDEDETALJPLAN RANTA-ASEMAKAAVA

STRANDEDETALJPLANEN GÄLLER: Pargas, Trunsö Kummelskär, lägenheten 445-600-1-13
RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE: Pargas, Trunsö Kummelskär, kiinteistö 445-600-1-13

MED STRANDEDETALJPLANEN BILDAS: Trunsö Kummelskär stranddetaljplans kvarter 1 (RA-2) och småbåtsplats (LV-1) samt jord- och skogsbruksområden (MY)
RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU: Trunsö Kummelskärin ranta-asemakaavan kortteli 1 (RA-2) ja pienvenealkama (LV-1) sekä maa- ja metsätalousaluetta (MY)

STRANDEDETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA-2

Kvartersområde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.

Den sammanlagda våningsytan per byggnadsplats är högst 280 m². På varje byggnadsplats får uppföras en fritidsbostad (pr) högst 150 m², en bastu (s) högst 25 m², en gäststuga (vm) högst 25 m² samt ekonomibyggnader (tr) sammanlagt högst 80 m². Ekonomibyggnaderna bör vara i en våning.

Yhden rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala on enintään 280 m². Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon (pr) enintään 150 m², yhden saunan (s) enintään 25 m², yhden vierasmajan (vm) enintään 25 m² sekä talousrakennuksia (tr) yhteensä enintään 80 m². Talousrakennukset oltava I-kerroksiset.

MY

Jord och skogsbruksområde med miljövärdet.
Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja.

Kalhyggen är förbjudna. Strandvegetationen och -skogen skall man sträva till att bevara i naturenligt tillstånd.

Avohakkuut on kielletty. Rantakasvillisuus ja -puusto on pyrittävä säilyttämään luonnonkaltaisessa tilassa.

LV-1

Kvartersområde för småbåtsplats
Pienvenealkaman korttelialue

Kvartersområdet är ämnat för placering av båtplatser för byggnaderna 1 och 2. På området får inte uppföras byggnader, endast konstruktioner som betjänar hamnverksamheten.

Korttelialue on tarkoitettu rakennuspaikkojen 1 ja 2 venepaikkojen sijoittamiselle. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia, ainoastaan satamatoimintaa palvelevia rakennelmia.

Linje 3 m utanför planeområdets gräns
3 m kaava-alueen ulkopuolella

Kvarters-, kvarterdels- och områdesgräns
Korttelin, korttelinosan ja kaava-alueen raja

Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja

Delområdesgräns
Osa-alueen raja

1/2

Kvartersnummer
Korttelin numero

Siffran efter snedsträck anger högsta antalet tomter i kvarteret.
Kauttaviivan jälkeinen numero osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän.

Nummer på riktgivande byggnadsplats
Ohjeellisen rakennuspaikan numero

TRUNSÖ

Områdets namn
Alueen nimi

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda på vinden (u) för utrymme som inräknas i våningsytan
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi

Byggnadsyta
Rakennusala

Byggnadsyta, där fritidsbostad får placeras (150 m²)
Rakennusala, jolle saa sijoittaa loma-asunnon (150 m²)

Byggnadsyta, där ekonomibyggnad får placeras (80/65 m²)
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksia (80/65 m²)

Byggnadsyta, där gäststuga får placeras (25 m²)
Rakennusala, jolle saa sijoittaa vierasmajan (25 m²)

s

Byggnadsyta, där bastu får placeras (25 m²)
Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan (25 m²)

ss

Byggnadsyta, där det, inom ramen för den tillåtna totala våningsytan, är möjligt att bygga en rökbastu (15 m²)
Rakennusala, jolle, sallitun kokonaiskerrosalan puitteissa, on mahdollista rakentaa savusaunan (15 m²)

sm

Del av området, där en enligt fornminneslagen fridlyst fast fornlämning är belägen
Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös

luo

Värdefullt område med tanke på naturens mångfald
Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue

Vid områdets skötsel bör man beakta dess särdrag.
Alueen hoidossa tulee huomioida sen ominaispiirteet.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER YLEISET MÄÄRÄYKSET

Området är beläget inom nationellt värdefullt landskapsområde, Skärgårdens havslandskap (VAMA). Nybyggandet bör anpassas till områdets landskapsvärden. Byggnadernas fasadmaterial och färgkulörer bör vara mörka samt väl anpassade till omgivande natur och byggnadsbestånd. Klara kulörer bör inte användas. Byggnadernas fasadmaterial bör vara av trä.

Alue sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle, Saaristomeren merimaisema (VAMA). Uudisrakentaminen on sopeutettava alueen maisema-arvoihin. Rakennusten julkisivumateriaalien ja värien tulee olla tummansävyisiä ja ympärivään luontoon ja rakennettuun ympäristöön sopivia. Kirkkaita värejä ei tule käyttää. Rakennusten julkisivumateriaali tulee olla puuta.

Områdets miljö och terrängformer skall bibehållas huvudsakligen naturenliga. Mellan byggnaderna och stranden skall skyddande trädbestånd bevaras. Alueen ympäristö ja maastomuodot tulee säilyttää pääosin luonnonmukaisina. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuustoa.

Den lägsta rekommenderade byggnadshöjden, under vilken byggnadsdelar som kan ta skada av fukt, inte bör placeras är +3,05 meter N2000.
Alin suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa rakennusosia, jotka voivat vahingoittua kastuessa, on +3,05 metriä N2000.

I fritidsbostaden får inte installeras vattenklosett. Avloppsvatten bör behandlas på sätt som fastställs av stadens miljömyndigheter. Avloppsvatten får inte ledas ut i havet.

Loma-asuntoon ei saa asentaa vesikäymälää. Kaikki jätevedet on käsiteltävä kaupungin ympäristöviranomaisten vahvistamalla tavalla. Jätevesiä ei saa johtaa mereen.

Ikraftträdande/Voimaantulo	xx.xx.2025
Kungörelse/Kuulutus	xx.xx.2025
Stadsfullmäktige/Kaupunginvaltuusto	xx.xx.2025
Stadsstyrelsen/Kaupunginhallitus	xx.xx.2025
Stadsutvecklingsnämnd/Kaupunkikehityslautakunta	xx.xx.2025
Förslag framlagt/Ehdotus nähtävillä	xx.xx. – xx.xx.2025
Bygg- och miljönämnd/Rakennus- ja ympäristölautakunta	xx.xx.2025
Meddelande om påbörjande/Tiedotus aloittamisesta	30.11.2023

PARGAS STAD PARAISTEN KAUPUNKI	Miljöavdelningen/Arkkitehtikontoret Ympäristöosasto/Arkkitehtikonttori	Nummer/Numero
Trunsö Kummelskär STRANDEDETALJPLAN/RANTA-ASEMAKAAVA		Datum/Päiväys 20.5.2025
FÖRSLAG/EHDOTUS		Kaavan laatija/Planens utarbete Fredrik Lindberg
		Skala/Mittakaava 1:1000



TRUNSO KUMMELSKÄR

445-600-1-13

RA-2

 $1/2$

Trunsö Kummelskär Stranddetaljplan Ranta-asemakaava

Illustration/Havainnekuva 20.5.2025

Trunsö Kummelskär

ILMAKUVA 1:1000

#Tontin osoite1 #Tontin postinumero #Tontin postitoimipaikka

ARKKITEHTITOIMISTO SARPANEVA OY

Vuorimiehenkatu 3A 00140 Helsinki puhelin:010 4232 470 sähköposti:tsto@arkkilsarpaneva.fi

Utlåtanden och bemötanden / Lausunnot ja vastineet 20.5.2025

UTLÅTANDEN

Nr / Nro	Myndighet / viranomai- nen	Utlåtande / Lausunto	Bemötande / Vastine
U1	Egentliga Finlands NTM-central	U 1.1 Naturskydd. I programmet för deltagande och bedömning nämns att en separat naturutredning inte har utarbetats och att en sådan utarbetas vid behov. Avsikten är att byggplatsen ska flyttas till ett område som har anvisats som jord- och skogsbruksdominerat område med särskilt behov av att styra friluftslivet eller som har miljövärden (MU). Vid utarbetandet av planen ska naturvärdena utredas i detalj och en naturutredning är nödvändig. U 1.2 Kulturmiljö och landskap. Konsekvenserna för det nationellt värdefulla landskapsområdet <i>Skärgårdshavets havslandskap</i> (VAMA) ska bedömas. Det finns behov av att anpassa nybyggandet omsorgsfullt till omgivningen och styra byggandet så att dess skala, disposition, utseende och placering passar in i landskapet. I planbestämmelserna ska det också framkomma att planeringsområdet ligger i ett nationellt värdefullt landskapsområde. U 1.3 I planutkastet anvisas en möjlighet att ansluta bastun (25 m²) och gäststugan (25 m²) till varandra genom ett tak. Lösningen innebär i praktiken att en över 50 m² stor byggnadsmassa uppförs nära stranden, eftersom bastun ofta också omfattar en takbelagd terrass. Med tanke på landskapet bör lösningen inte rekommenderas, särskilt eftersom storleken av terrassen inte har begränsats i planbestämmelserna. Byggnader som anslutits till varandra med ett tak tolkas dessutom som en byggnad. Detta innebär att den kombinerade bastu-gäststugan i praktiken bildar ytterligare en fritidsbostad på byggplatsen. U 1.4 Västerut från RA-kvarteret öppnas en cirka 5 kilometer lång fjärd. Utifrån rekommendationer om byggnadshöjd som fastställts för mareografer i Hangö och Föglö är den lägsta rekommenderade byggnadshöjden för Trunsö Kummelskär N2000+2,35 meter och därtill ska tilläggas en vågmarginal på 0,7 meter. Den lägsta rekommenderade byggnadshöjden, nedanför vilken byggnadsdelar som kan skadas när de blir våta inte ska placeras, borde vara +3,05 meter N2000.	<i>1.1 Antecknas för kännedom. En naturutredning har gjorts i området under planeringen.</i> <i>1.2 Konsekvenserna för det nationellt värdefulla landskapsområdet har bedömts i samband med planläggningen, och en bedömning av planens konsekvenser har presenterats i planbeskrivningen. Planbestämmelserna har preciserats för att styra anpassningen av byggandet till landskapet. Planbestämmelserna har försetts med ett tillägg i enlighet med utlåtandet.</i> <i>1.3 Bestämmelsen i fråga har strukits ur planen i enlighet med utlåtandet.</i> <i>1.4 I planförslaget anges +3,05 meter N2000 som den lägsta byggnadshöjden.</i>

Utlåtanden och bemötanden / Lausunnot ja vastineet 20.5.2025

Nr / Nro	Myndighet / viranomai- nen	Utlåtande / Lausunto	Bemötande / Vastine
		U 1.5 Planens klimathållbarhet. I programmet för deltagande och bedömning nämns också konsekvenser för klimatet. Klimatkonsekvenser uppstår i allmänhet bland annat när obebyggd skogsmark tas i bruk samt genom byggnadernas energiförbrukning. Behandling av terräng och vegetation samt byggande har negativa konsekvenser för naturens mångfald samt för kommunens kolsänka och kolreservoar. Vid bedömningen av planens konsekvenser ska både positiva och negativa klimatkonsekvenser tas upp. Till exempel orsakar nybyggnation alltid en betydande koltopp. Genom planbestämmelserna är det också bra att styra byggandet i en riktning som är mer hållbar med tanke på klimatet. I planbestämmelserna förutsätts bland annat att skyddande träd samt miljö och terrängformer ska bevaras till största delen i naturligt tillstånd, vilket också är en bra lösning ur klimatperspektiv. Genom att dessutom föreskriva om användning av trä i nybyggnadens fasad eller stomme samt om energieffektivitet, produktion/utnyttjande av förnybar energi och fördröjning av dagvatten är det möjligt att påverka planens klimathållbarhet genom lindrings- och anpassningsmetoder. Egentliga Finland strävar efter att vara klimatneutralt senast 2035. För att uppnå klimatmålen bör lösningarna undersökas för att minimera utsläpp i kommunernas och städernas alla planer. U 1.6 I programmet för deltagande och bedömning nämns att Lantmäteriverkets terrängkarta används som baskarta. Som teknisk observation konstaterar NTM-centralen att stranddetaljplanen ska utarbetas på en godkänd baskarta.	<i>1.5 Planens hållbarhet med tanke på klimatet har bedömts i planbeskrivningen. Stranddetaljplanens konsekvenser för klimatförändringen är lindriga. Det gamla tallbeståndet på ön besparas från byggandets konsekvenser och detta binder också kol som är bunden i gamla träd under en längre tid än om träd skulle fällas (Keiron Oy). Detta innebär att en flytt av byggplatsen har en aning positiva konsekvenser, eftersom det finns färre träd på den nya byggplatsen. Negativa konsekvenser uppstår genom själva byggandet och konsekvenser som uppstår under byggnadsarbetena. I fråga om detta avviker stranddetaljplanens konsekvenser inte från konsekvenserna av det byggande som tillåts i generalplanen. I planbestämmelserna föreskrivs att terrängformerna och skyddande träd ska bevaras. Byggnadernas fasadmaterial ska bestå av trä.</i>
	Varsinais-Suomen ELY- keskus	U 1.1 Luonnonsuojelu. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainitaan, ettei erillistä luontoselvitystä ole laadittu ja että luontoselvitys laaditaan tarvittaessa. Rakennuspaikka on tarkoitus siirtää alueelle, joka on yleiskaavassa osoitettu Maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, johon kohdistuu ulkoilun ohjaamistarvetta tai jossa on ympäristöarvoja (MU). Luontoarvot on kaavaa laadittaessa selvitettävä yk-	<i>1.6 Detaljplanens baskarta har godkänts genom stadsgeodetens tjänstemannabeslut 23.11.2023.</i> <i>1.1 Merkitään tiedoksi. Alueella on suunnittelun aikana laadittu luontoselvitys.</i>

Utlåtanden och bemötanden / Lausunnot ja vastineet 20.5.2025

Nr / Nro	Myndighet / viranomai- nen	Utlåtande / Lausunto	Bemötande / Vastine
		sityiskohtaisesti ja luontoselvitys on tarpeen laatia. U 1.2 Kulttuuriympäristö ja maisema. Vaikutukset valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen <i>Saaristomeren merimaisema</i> (VAMA) tulee arvioida. Uudisrakentaminen on tarpeen sovittaa huolellisesti ympäristöönsä ja ohjata rakentamista maisemaan sopivaksi mit-takaavaltaan, massoitteeltaan, ulkoasultaan ja sijoitukseltaan. Kaa-vamääräyksistä tulee myös käydä ilmi, että suunnittelualue sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. U 1.3 Kaavaluonnoksessa on osoitettu mahdolliseksi saunan (25 m2) ja vierasmajan (25 m2) yhdistämisen toisiinsa katolla. Ratkaisu käytän-nössä tarkoittaa hahmoltaan yli 50 m2:n kokoisen rakennusmassan rakentamista lähelle rantaa, sillä saunaan liitetään usein lisäksi katet-tua terassia. Maiseman kannalta ratkaisu ei ole suositeltava, varsinkin kun terassien kokoa ei ole kaavamääräyksissä rajoitettu. Lisäksi ka-toksella toisiinsa yhdistetyt rakennukset tulkitaan yhdeksi rakennuks-eksi, joten sauna-vierasmaja olisi käytännössä toinen loma-asunto rakennuspaikalla. U 1.4 RA-kortteleista lännen suuntaan aukeaa noin 5 km pituinen ulappa. Hangon ja Föglön mareografeille määritettyjen rakentamiskor-keussuosituksen perusteella Trunsö Kummelskärille suositellaan alim-maksi rakentamiskorkeudeksi N2000+2,35 m, johon on lisättävä 0,7 m aaltoiluvара. Alin suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa rakennusosia, jotka voivat vahingoittaa kastuessa, tulisi olla +3,05 metriä N2000. U 1.5 Kaavan ilmastokestävyys. Osallistumis- ja arviointisuunnitel-massa mainitaan myös vaikutukset ilmastoon. Ilmastovaikutuksia ylei-sesti seuraa mm. rakentamattoman metsämaan ottamisesta käyttöön ja rakennusten energiankulutuksesta. Maaston ja kasvillisuuden käsit-telyllä ja rakentamisella on negatiivisia vaikutuksia luonnon monimuo-toisuuteen sekä kunnan hiilinieluun ja hiilivarastoon. Kaavan-	<i>1.2 Vaikutukset valtakunnalliseen arvokkaaseen maisema-alueeseen on arvioitu kaavoituksen yhteydessä ja arvio kaavan vaikutuksista on esitetty kaavaselostuksessa. Kaavamääräyksiin on tehty tarkennuksia, joilla ohja-taan rakentamisen sovittamista maisemaan. Kaavamääräyksiin on lisätty maininta lausunnon mukaisesti.</i> <i>1.3 Kyseinen määräys on poistettu kaavasta lausunnon mukaisesti.</i> <i>1.4 Kaavaehdotuksessa alin rakentamiskorkeus on merkitty +3,05 metriä N2000.</i> <i>1.5 Kaavaselostuksessa on arvioitu kaavan ilmastokestävyys. Ranta-asemakaavan vaikutukset ilmastomuutokseen ovat vähäiset. Saarella vanhalla rakennuspaikalla olevan männikköalueen säästäminen raken-tamisen vaikutuksilta sitoisi vanhaan puuhun sidottua hiiltä pidempään, kuin jos puita kaadettaisiin (Keiron Oy). Näin ollen rakennuspaikan siirto vaikuttaa hieman myönteisesti koska uudella rakennuspaikalla olemassa olevaa puustoa on vähemmän. Kielteiset vaikutukset aiheutuvat itse ra-</i>

Utlåtanden och bemötanden / Lausunnot ja vastineet 20.5.2025

Nr / Nro	Myndighet / viranomai- nen	Utlåtande / Lausunto	Bemötande / Vastine
	Åbo landskapsmuseum Egentliga Finlands an- svarsmuseum	vaikutusten arvioinnissa tulee tuoda esiin sekä positiiviset että negatiiviset ilmastovaikutukset. Esimerkiksi uudisrakentaminen aiheuttaa aina huomattavan hiilipiikin. Kaavamääräyksiin on hyvä ohjata myös rakentamista ilmaston kannalta kestävämpään suuntaan. Kaavamääräyksissä onkin mm. edellytetty suojapuuston säilyttämistä sekä ympäristön ja maastonmuotojen säilyttämistä pääosin luonnonmukaisina, mikä on myös ilmastonäkökulmasta hyvä ratkaisu. Lisäksi esimerkiksi määräämällä puun käytöstä uudisrakennusten julkisivuissa tai rungossa, energiatehokkuudesta, uusiutuvan energian tuottamisesta / hyödyntämisestä, hulevesien viivyttämisestä, on mahdollista hillinnän ja sopeutumisen keinoin vaikuttaa kaavan ilmastokestävyyteen. Varsinais-Suomella on hiilineutraaliustavoite vuodelle 2035. Ilmastotavoitteiden saavuttamiseksi on jokaisen kunnan ja kaupungin jokaisessa kaavassa tarpeen tutkia ratkaisut päästöjen minimoimiseksi. U 1.6 Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainitaan, että pohjakarttana käytetään Maanmittauslaitoksen maastokarttaa. ELY-keskus toteaa teknisenä huomiona, että ranta-asetakaava on laadittava hyväksytylle pohjakartalle. U 2.1 Planeringsområdet är en del av det nationellt värdefulla landskapsområdet <i>Skärgårdshavets havslandskap</i> (VAMA 2021). Detta ska beaktas i planbeteckningarna och -bestämmelserna. Bedömningen av landskapskonsekvenser är särskilt viktig i ett nationellt värdefullt landskapsområde, och därför ska de konsekvenser som flytten av byggplatsen orsakar för strandlandskapet bedömas omsorgsfullt. Enligt kartstudier kan de byggnader som uppförs på den nya byggplatsen synas alltför väl i landskapet, eftersom fritidsbostads byggnadsyta, där det är tillåtet att placera totalt 215 våningskvadratmeter byggande med höjden 1 u 2/3, ligger på en högt belägen plats och det ser ut att finnas ganska lite vegetation i riktning mot stranden vid den planerade platsen.	<i>kentamisesta ja sen aikana aiheutuvista vaikutuksista. Tältä osin ranta-asetakaavan vaikutukset eivät poikkea yleiskaavan salliman rakentamisen vaikutuksista. Kaavamääräyksissä määrätään maastomuotojen sekä suojapuuston säilyttämisestä. Rakennuksissa julkisivumateriaali tulee olla puuta.</i> <i>1.6 Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty kaupunkigeodeetin viranhaltijapäätöksellä 23.11.2023.</i> <i>2.1 Konsekvenserna för det nationellt värdefulla landskapsområdet har bedömts i samband med planläggningen, och en bedömning av planens konsekvenser har presenterats i planbeskrivningen. Planbestämmelserna har preciserats för att styra anpassningen av byggandet till landskapet. Ekonomibyggnaderna ska ha 1 våning och talet 1 u 1/2 berör endast fritidsbyggnaderna.</i>

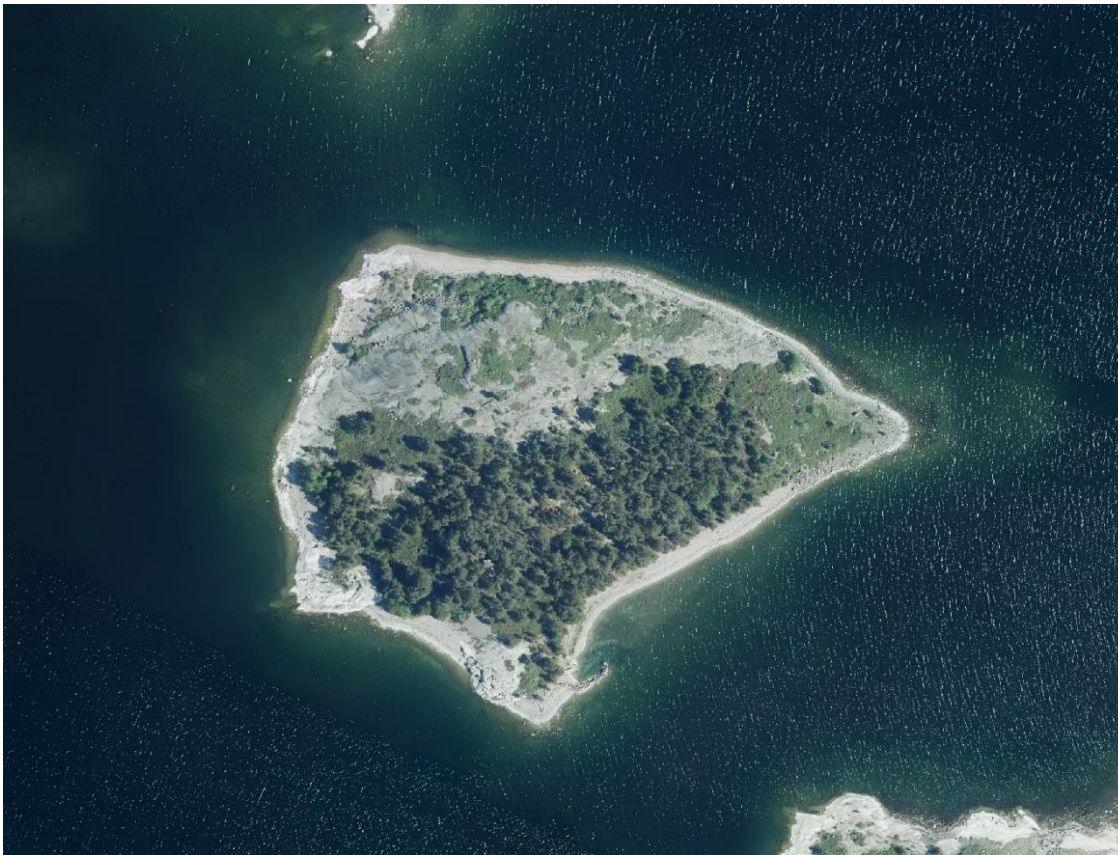
Utlåtanden och bemötanden / Lausunnot ja vastineet 20.5.2025

Nr / Nro	Myndighet / viranomai- nen	Utlåtande / Lausunto	Bemötande / Vastine
	Turun museokeskus Varsinais-Suomen alueel- linen vastuumuseo	Även strandbastun planeras på en ganska öppen plats. Baserat på landskapskonsekvenserna ska planlösningen vid behov ändras så att den beaktar landskapet bättre. U 2.2 Det är bra att presentera fritidsbostaden från 1970-talet i plan-materialet åtminstone genom fotografier. U 2.3 Fornlämningsområdet har beaktats ändamålsenligt i planmateri-alet och det regionala ansvarsmuseet har därför inget att anmärka i fråga om det arkeologiska kulturarvet. U 2.1 Suunnittelualue on osa valtakunnallisesti arvokasta maisema- aluetta Saaristomeren merimaisema (VAMA 2021). Tämä tulee huomi- oida kaavamerkinnoissa ja määräyksissä. Maisemavaikutusten arviointi on erityisen tärkeää valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella, ja siksi rakennuspaikan siirron vaikutukset rantamaisemaan tulee arvioida huolella. Karttatarkastelun perusteella uudelle rakennuspaikalle sijoitettavat rakennukset saattavat näkyä maisemassa turhan hyvin, koska loma-asunnon rakennusala, johon saa sijoittaa korkeudeltaan 1 u 2/3 olevaa rakentamista yhteensä 215 kerros-alaneliömetriä, sijaitsee korkealla ja suunnitellussa kohdassa kasvillisuutta rannan puolella näyttäisi olevan melko vähän. Samoin rantasauna olisi varsin avoimeen kohtaan suunnitteilla. Kaavaratkaisua tulee tarvittaessa muuttaa mai- semavaikutusten arvioinnin pohjalta maiseman paremmin huomi- oivaksi. U 2.2 1970-luvun loma-asunto on hyvä esitellä kaava-aineistossa vähin- tään valokuvin. U 2.3 Muinaisjäännösalue on asianmukaisesti huomioitu kaava- aineistossa, joten alueellisella vastuumuseolla ei ole huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.	2.2 Antecknas för kännedom. Byggnaderna har presenterats genom foto- grafier i planbeskrivningen. 2.3 Antecknas för kännedom. 2.1 Vaikutukset valtakunnalliseen arvokkaaseen maisema-alueeseen on arvioitu kaavoituksen yhteydessä ja arvio kaavan vaikutuksista on esitetty kaavaselostuksessa. Kaavamääräykseen on tehty tarkennuksia, joilla ohja- taan rakentamisen sovittamista maisemaan. Talousrakennukset oltava l- kerrokset, joten lu1/2 koskee ainoastaan loma-asuinrakennusta. 2.2 Merkitään tiedoksi. Rakennukset on kaavaselostuksessa esitetty valokuvin. 2.3 Merkitään tiedoksi.

Trunsö Kummelskär Stranddetaljplan

Program för deltagande och bedömning

20.5.2025



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1. Inledning	s.2
2. Initiativ och planeringsbehov	s.2
3. Planeringsområde	s.2
3.1 Planeringsområdes läge	s.2
3.2 Beskrivning av planeringsområde	s.3
3.3 Markägoförhållande	s.4
4. Målsättningar	s.4
5. Planeringens utgångsläge	s.5
5.1 Riksomfattande mål för områdesanvändning	s.5
5.2 Landskapsplanering	s.6
5.3 Generalplanering	s.7
5.4 Detaljplanering	s.7
5.5 Byggnadsordningen	s.7
5.6 Byggförbud	s.7
6. Bedömningen av konsekvenserna och utredningar	s.7
6.1 Bedömning av konsekvenser	s.7
6.2. Utredningar	s.8
6.3 Baskarta	s.8
7. Intressenter	s.8
8. Myndighetssamarbete och tidtabell	s.9
9. Informering	s.9
10. Växelverkan med intressenter	s.9
11. Kontaktuppgifter	s.10

1. Inledning

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) har gjorts enligt markanvändnings- och bygglagen 63 §. Det innehåller en generell beskrivning av planeringsområde, preliminära målsättningar, planeringsläget, befintliga och kommande utredningar, verkningar som utreds i samband med planläggningen samt en riktgivande tidtabell för planläggningen. Därtill framkommer förfarandet för deltagande. PDB uppdateras vid behov under arbetets gång och finns att läsa på stadens hemsidor www.pargas.fi och www.parainen.fi samt på planeringsenheten, Strandvägen 28, 21600 Pargas under hela planläggningstiden.

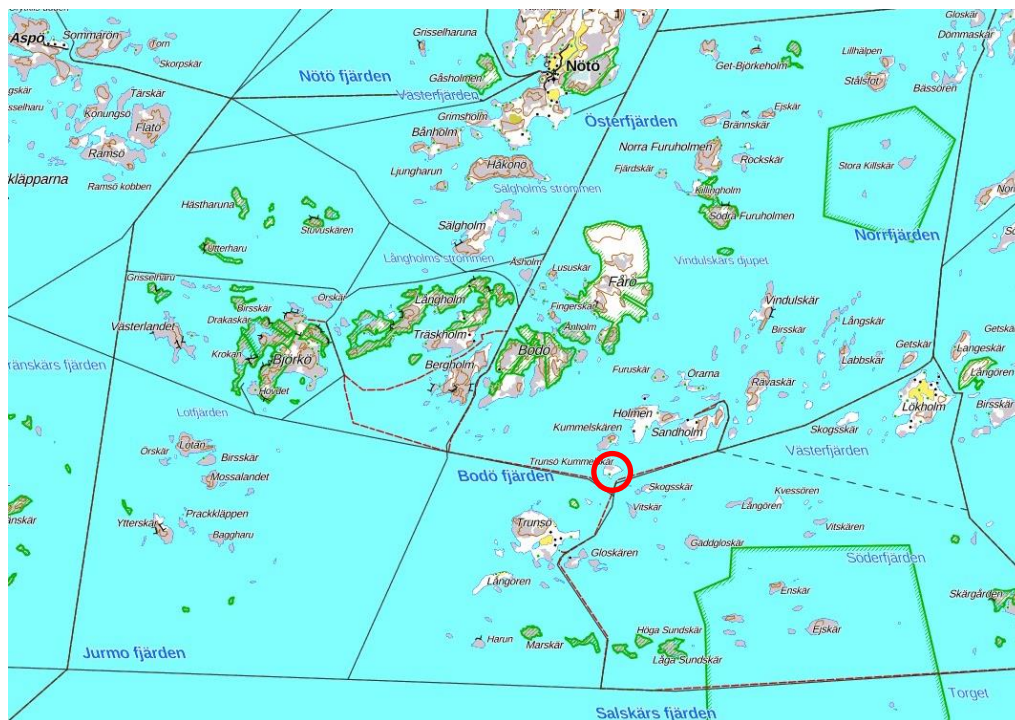
2. Initiativ och planeringsbehov

Initiativet till har kommit från områdets markägare. I samband med planeringen är syftet att undersöka möjligheterna att flytta en befintlig men obebyggd byggplats till ett lämpligare läge.

3. Planeringsområde

3.1 Planeringsområdets läge

Planområdet omfattar ön Trunsö Kummelskär (445-551-1-40) nordost om Trunsö i Nagu södra skärgård. Planområdets storlek är ca 5,585 hektar. Strandlinjens längd är ca 1,01 kilometer. Avståndet till Nötö är ca 6,5 km.



Planområdets läge märkt med röd cirkel.

3.2 Beskrivning av planeringsområde

Planeringsområdet omfattar Trunsö Kummelskär som är en del Kummelskärens ögrupp. Öns norra del består av öppet berg och låg vegetation, från mitten söderut förekommer mera skyddande skog och strandvegetation. På ön finns en sommarbostadsbyggand som är uppförd på 70-talet. På öns norra del, nästan på dess högsta punkt, finns en fast fornlämning (Kummelskär 1000011225) som består av två jungfrudanser. På samma bergsområde finns även tre små senare kummelaktiga konstruktioner.



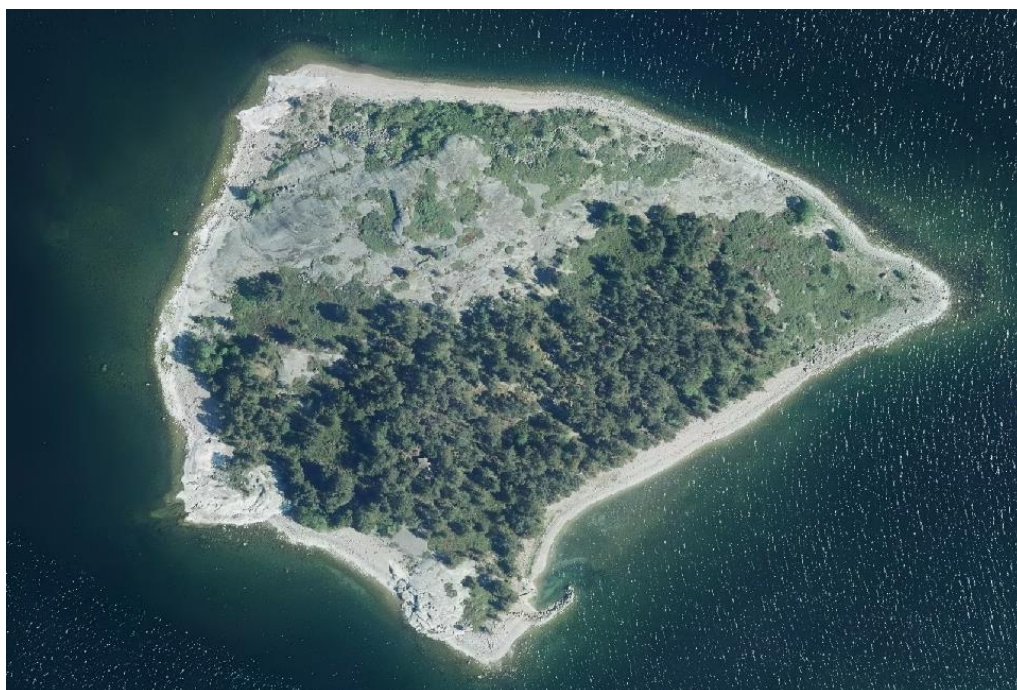
Planområdets läge märkt med röd cirkel.

Till sina naturförhållanden representerar ön i förhållande till yttreskärgårdens förhållanden en rätt typisk naturmiljö. Stränderna är i huvudsak bergiga och steniga. Öns norra del är nästan helt och hållet öppet berg där det ställvis förekommer lägre ytvegetation. I den södra delen är vegetation rikligare och strändernas öppenhet smalare. Södra delens skogsvegetation är typisk för skärgården, rätt låg talldominerad blandskog. På den södra stranden förekommer ställvis albuskage.

Sydost om Trunsö Kummelskär finns Norrörarnas mindre ögrupp som hör till det större nätverket för Natura 2000 - Saaristomeri Skärgårdshavet (särskilt skyddsområde (SPA) FI 020164 ja särskilt bevarandeområde (SAC) FI 0200090). Särskilda skyddsområden är utsatta i enlighet med fågeldirektivet. Avståndet från Trunsö Kummelskärs sydspets till Naturaområdets närmaste skär är ca 400 m och till närmaste större holme ca 500 m. Den västligaste holmen av Norrörarna hör även till skärgårdshavets nationalpark.

Beträffandes det arkeologiska arvet kan konstateras de två jungfrudanserna som finns i öns norra del är belägna på slätt granitberg som sluttar mot öst. Konstruktionernas exakta ålder är inte känd. Labyrinternas konstruktioner är delvis splittrade. Labyrinternas storlek varierar ca 5-6 m. Om andra fasta fornlämningar eller övriga kulturarvsobjekt inom planområdet finns inte kännedom.

I närheten av planeringsområdet, särskilt i dess sydöstra del, går en farled för båttrafik. Farleden är speciellt under sommartid livligt trafikerad. På öns sydspets finns ett kummel som betjänar båttrafiken. Planeringsområdet innehåller inte vattenområden. Öster om öns sydspets finns en liten av stenar byggd vågbrytare. Denna plats är öns mest skyddade plats för brygga.



Lantmäteriverkets flygfoto av Trunsö Kummelskär.

3.3 Markägoförhållande

Trunsö Kummelskär är i privat ägo.

4. Målsättningar

Ön har i nuläget två byggplatser för fritidsboende (RA). På den västra av dessa finns en sommarbostad uppförd på 70-talet. Den andra, östra byggplatsen, är obebyggd. Målsättningen med planeringen är att flytta den obebyggda byggplatsen till den andra sidan av den byggda platsen, till öns västra del. Flyttningen motiveras bl.a. med ett större avstånd till den livligt trafikerade farleden, som rundar ön på dess södra sida. På den

nya platsen inverkar byggandet även mindre på den nuvarande växtligheten och på den ursprungliga platsen skulle växtligheten hållas orörd. Flyttandet av den gamla platsen minskar även på inverkan på skären som finns i närheten på öns sydöstra sida, på andra sidan om farleden. Därtill är den nya platsen sett till väderstrecken bättre och avstånden till övriga holmar och skär större. Flyttandet av byggplatsen inverkar inte på fornminnesobjektet som finns på ön.

Antalet byggplatser i stranddetaljplanen och det byggplatsvisa tillåtna antalet byggnader bör följa den i kraft varande generalplanen och kommunens byggnadsordning.



Illustrationsbild av planutkastet.

5. Planeringens utgångsläge

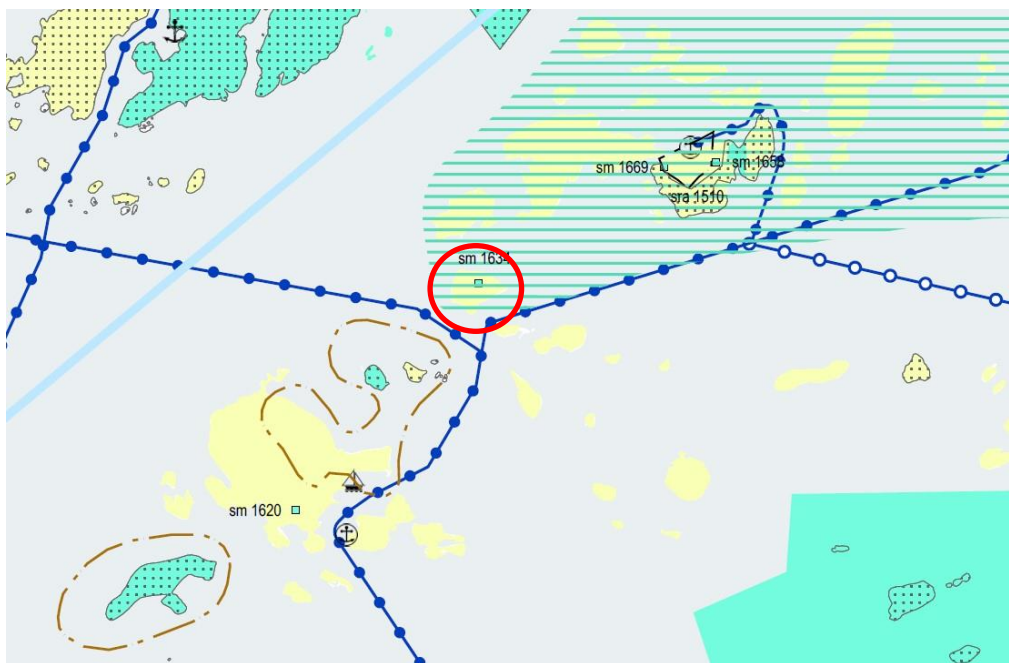
5.1 Riksomfattande mål för områdesanvändning

De riksomfattande målen för områdesanvändningen styr planeringen av områdesanvändningen på nationell nivå och är grunden till mera detaljerad planering. De riksomfattande målen för områdesanvändningen har en uppgift att stöda och främja förverkligandet av markanvändnings- och bygglagens allmänna och generella målsättningar. De riksomfattande målen för områdesanvändningen verkställs i lokalplanering främst genom landskapsplanering.

5.2 Landskapsplanering

På planområdet gäller landskapsplanen för Åboland (VSMK), som är en del av sammanställningen av Egentliga Finlands landskapsplaner. Landskapsplanen för Åboland har fastställts av miljöministeriet 20.3.2013. Därtill gäller på området etapplandskapsplanen för vindkraft (TVMK, fastställd 9.9.2014) och etapplandskapsplanen för naturvärden och -resurser (LAVMK), som är godkänd i landskapsfullmäktige 14.6.2021.

I sammanställningen av Egentliga Finlands landskapsplaner är Trunsö Kummelskär betecknat som jord- och skogsbruksdominerat område. Därtill hör ön till områdesmarkering för viktigt område med hänsyn till kulturmiljön eller landskapet (på riks-, landskaps- eller regionnivå värdefulla landskapsområden). På berörda område bör landskapsmässiga värden fungera som utgångspunkt för planer och åtgärder som inrättas på området. Planerna och åtgärderna på området bör trygga och främja landskapets värden och ta i beaktande landskapets och kulturmiljöns särdrag. I samband med planer och projekt (höga konstruktioner) som påverkar landskapet bör verkningarna på landskapet bedömas skilt. Öns jungfrudanser är markerade med sm-beteckning (1634). På planeringsområdet gäller även landskapsplanens allmänna planeringsbestämmelser

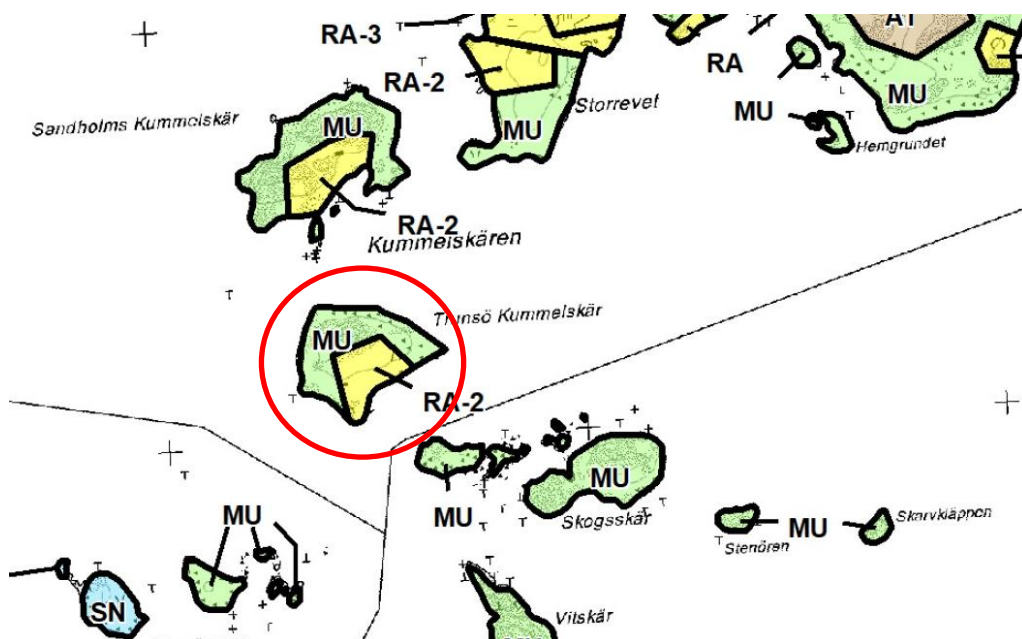


Utdrag ur sammanställningen av Egentliga Finlands landskapsplaner. Trunsö Kummelskär markerat med röd cirkel.

5.3 Generalplanering

På området gäller delgeneralplanen för södra Nagu. I generalplanen är Trunsö Kummelskär angivet ett RA-2 område, där det får bildas två byggplatser för fritidsboende

som får bebyggas i enlighet med kommunens byggnadsordning. Öns övriga områden är i generalplanen betecknade som jord- och skogsbruksdominerat område med behov att styra friluftsliv eller miljövärden (MU).



Utdrag ur den gällande delgeneralplanen för södra Nagu. Trunsö Kummelskär markerat med röd cirkel.

5.4 Detaljplanering

Området har ingen detaljplan.

5.5 Byggnadsordning

Pargas stads byggnadsordning har godkänts 12.5.2020.

5.6 Byggförbud

Byggförbud är inte utfärdat.

6. Bedömningen av konsekvenser och utredningar

6.1 Bedömning av konsekvenser

Enligt markanvändnings- och bygglagens 9 § skall en plan grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planering kräver. Under planeringsprocessen skall utredas planens miljökonsekvenser, inberäknat samhällsekonomiska, sociala, kulturella

och övriga konsekvenser. Samtliga utredningar bör täcka hela det område, inom vilket planen kan anses ha väsentliga konsekvenser.

Enligt MBF 1§ bedöms följande konsekvenser:

- människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,
- stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön,
- utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

Därtill vid bedömningen av konsekvenserna på strandområdena måste man iaktta MBL 73 §:s särskilda krav; när en stranddetaljplan utarbetas för att i huvudsak reglera fritidsbebyggelse på ett strandområde, skall det utöver vad som i övrigt bestäms om detaljplan ses till att:

- det planerade byggandet och annan markanvändning lämpar sig för strandlandskapet och omgivningen i övrigt
- naturvård, landskapsvärden, rekreationsbehov, vattenvård och vatten och avlopp samt vattnens, terrängens och naturens särdrag beaktas även i övrigt
- det kvarstår ett tillräckligt stort sammanhängande obebyggt område på strandområdena

6.2 Utredningar

Tidigare gjorda utredningar eller utförda granskningar som berör planområdet är:

- Utredning över vegetationen som underlag för generalplan, Tuuli Lunnas 1991.
- Arkeologisk inventering 1996, Tapani Tuovinen. Skärgårdshavets nationalparks gemensamma verksamhetsområdets arkeologiska inventering III
- Arkeologisk inventering. Granskning av objektet (jungfrudanserna) 2022, Sanna Saunaluoma.
- Naturinventering 2024, Keiron Ab.

Ändringen i öns markanvändning är förhållandevis liten. Ändringen inverkar närmast lokalt på den nya byggplatsen. Antalet byggplatser bibehålls och mängden byggande avviker inte från generalplanen eller byggnadsordningens tillåtna mängd av byggande. Den nuvarande obbyggda byggplatsen av generalplanens två platser flyttas till ett lämpligare läge på andra sidan av den bebyggda platsen. Byggplatserna hålls på öns skogiga sida, avstånden från den nya byggplatsen till närmaste fågelskär och till farleden ökar. Därmed har en skild naturinventering inte gjorts. En naturinventering görs vid behov.

6.3 Baskarta

Som baskarta används Lantmäteriverkets terrängkarta.

7. Intressenter

Intressenter är områdets ägare samt de, vars boende, arbete eller andra förhållanden, den blivande planen märkbart kan påverka. Övriga intressenter är myndigheter och samfund, vars verksamhetsområden behandlas i planeringen. Intressenterna har rätt att delta i planens utarbetning, bedöma dess konsekvenser och säga sina åsikter om planen (MBL 62 §).

Intressenter är

- Områdets markägare
- Närliggande markägare och invånare

Myndigheter och övriga aktörer

- Egentliga Finlands NTM-central (miljö och naturresurser)
- Egentliga Finlands förbund
- Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland
- Nämnder och myndigheter som ansvarar för planläggnings-, kart- och byggnadsärenden i Pargas stad
- Caruna Ab

8. Myndighetssamarbete och tidtabell

- Programmet för deltagande och bedömning (PDB) sänds till myndigheterna för kännedom och för eventuella kommentarer. Staden informerar om PDB
- Planförslaget utarbetas under våren 2025.
- Utlåtande om planförslaget begärs efter behov av myndigheterna.
- Planens godkännande bedömningsvis under hösten 2025.

Efter att planförslaget framlagts till påseende ordnas om behov föreligger ett myndighetssamråd (MBL 66 §, MBF 26 §). Av myndigheter begärs utlåtande i enlighet med MBF 28 §.

9. Informering

Planen kungörs anhängig, framläggningen av planförslaget till påseende och till slut planens godkännande. Kungörelserna publiceras på stadens officiella anslagstavla, adress www.pargas.fi. Därtill kungörs även anhängiggörandet i Pargas Kungörelser. Planen för deltagande och bedömning finns den till påseende på stadens hemsida under hela planläggningsprocessen.

Planmaterialet läggs offentligt fram på Pargas stads hemsidor, adress www.pargas.fi. Planmaterialet finns tillgängligt på planprojektets hemsidor under hela planprocessens gång.

10. Växelspelet med intressenter

Intressenterna kan under processens gång vara i kontakt med plankonsulten. Därtill kan man under planläggningsens gång ordna invånarmöte vid behov, där planprojektet presenteras för intressenterna. Om det informeras skilt. Under planläggningsprocessens gång kan även enligt behov hållas enskilda informations- och förhandlingsträffar med intressenter.

11. Kontaktuppgifter

Tilläggsinformation om planens beredning kan fås av följande personer:

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä

Arkitektkontoret

Pargas stad, Miljöavdelningen

Strandvägen 28, 21600 Pargas

Tfn 0404885918

pasi.hyvarila@pargas.fi

Planens uppgörare

Fredrik Lindberg Arkitekt SAFA

Arkitekturum Ab

Fresegatan 3A, 00100 Helsingfors

Tel. 050 589 0937

fl@arkitekturum.fi

Kommentarer angående planen för deltagande och bedömning

Kommentarer angående planen för deltagande och bedömning kan riktas till Pargas stads miljöavdelning eller planläggaren.