

Föravtal för överlåtelse av kommande tomtdelar i Norra Centrums stadsdel

Bygg- och miljönämnden 05.03.2025 § 37

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Detaljplanändring (plankod 44512024003) i Norra Centrum (07) stadsdel i Pargas, för Pargas nya räddningsstation och intilliggande områden, leder till att en del tomters utsträckning ändras så att tomtdelar behöver byta ägare. För fastighet [Tenhola 445-475-3-186](#) har man kommit överens om försäljning och köp av tomtdelar enligt planeutkastet. Förslaget är att det ingås föravtal om överlåtelseerna och att de förverkligas om och när detaljplaneändringen vinner laga kraft.

Enligt detaljplaneändringsförslaget blir en del av fastigheten Tenholas nordvästra hörn anvisat till brandstationens Y-4 tomt. Fastigheten Tenhola och sin sida blir bildat till en AP- tomt och får en extra byggrätt samt förstoras med en bit i det sydvästrahörnet. AP-tomterna i kvarteret får mer byggrätt men inte så mycket att de berörs av markanvändningsavtal. Kvarteret i sin helhet är i dagsläget planlagt som våningshustomt (AK-2).

Parterna Tenhola och staden har 14.2.2025 kommit överens om följande överlåtelse:

Staden köper en 112 m² stor del av Tenhola 445-475-3-186 för ett pris om 40 €/m², alltså 4 480 €.

Staden säljer en 25 m² stor bit av fastighet 445-475-3-109 för 35 € /m² åt Tenhola, alltså 875 €.

Det har kommit överens om att kvadratmeterpriserna är fasta och att storleken på överlåtelseobjekten kan korrigeras något ifall det blir tekniska justeringar i planegränserna.

Ett föravtal om fastighetsköp ingås var villkoret för de slutliga överlåtelseerna är det att detaljplaneändringen i fråga vinner laga kraft i huvudsak enligt förslaget 5.3.2025.

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar ingå föravtal för följande fastighetsköp:

1) Pargas stad köper av [REDACTED] en 112 m² stor del av Tenhola 445-475-3-186 för ett pris om 40 €/m², alltså 4 480 €.

2) Pargas staden säljer en 25 m² stor bit av fastighet 445-475-3-109 för 35 € /m², alltså 875 € åt [REDACTED]

Överlåtelseobjekten framgår av bifogad karta.

I överlåtelseerna ingår på området växande träd. Områden överläts fria från

gravationer. Säljarna ansvarar för skatter och avgifter som berör objekten tills den slutliga överlåtelsen. Säljarna ansvarar för områdena som berörs av köp hålls i ständigt skick under avtalsperioden.

Villkor för den slutliga överlåtelsen detaljplaneändringen i Norra Centrum (07) (plankod 44512024003) vinner laga kraft för överlåtelseobjekten i enlighet med förslaget i Bygg- och miljönämnden 5.3.2025.

Den slutliga överlåtelsen undertecknas 60 dagar från att detaljplaneändringen har vunnit laga kraft. Ifall detaljplaneändringen inte vinner laga kraft innan 31.12.2026 förfaller köpet utan skilt avtal.

Staden gör upp avtalen och köparen i vardera fallen står för köpvittneskostanderna. Vardera parterna står för egna styckningskostnaderna. Föravtalen undertecknas senast den 19.6.2025

Enheten Markanvändning ges rätt att korrigera de slutliga köpesummorna ifall arealerna korrigeras till det slutliga förslaget.

Beslut

Föredraganden kompletterade sista meningen i förslaget till följande:
Enheten Markanvändning ges rätt att korrigera de slutliga köpesummorna ifall arealerna korrigeras till det slutliga förslaget och får rätt att ändra ägaruppgifterna ifall dödsboet upplöses.

Föredragandens kompletterade förslag godkändes.

Delgivning

██████████, lantmäterisekreteraren, stadsgeodeten, markanvändningsingenjören

Stadsutvecklingsnämnden 11.06.2025 § 10
148/10.00.01/2025

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

För att säljaren ska ha möjlighet att få lagfarten för fastighet Tenhola 445-475-3-186 föreslås det att tiden för undertecknande av föravtalen förlängs till den sista september 2025. Förlängningen inverkar inte på förverkligande på Detaljplanändring (plankod 44512024003) i Norra Centrum (07).

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsutvecklingsnämnden beslutar att tiden för underteckning av föravtalen enligt Bygg- och miljönämndens beslut 5.3.2025 § 37 förlängs till 30.9.2025.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

██████████, lantmäterisekreteraren, stadsgeodeten, markanvändningsingenjören