

Stadsstyrelsen

Tid / Aika 16.06.2025 kl. / klo 16:00 - 20:03

Plats / Paikka Pargas stadshus, Styrhytten

§		
§ 148	Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet	3
§ 149	Val av protokolljusterare	4
§ 150	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 151	Aktuella frågor	6
§ 152	Sammankallande av stadsstyrelsens sammanträden	7
§ 153	Justering av stadsstyrelsens protokoll	9
§ 154	Utse stadsstyrelsens representanter till stadens nämnder och sektioner 2025-2027	10
§ 155	Utse representanter och ersättare till Egentliga Finlands förbunds representantmöte 1.9.2025	12
§ 156	Val av nämndemän vid Egentliga Finlands tingsrätt 2025-2029	13
§ 157	Val av kongressombud till förbunds kongressen i Helsingfors 13.11.2025	14
§ 158	Verkställighet av de beslut som fattades vid fullmäktiges sammanträden 26.5.2025 och 2.6.2025	15
§ 159	Markanvändningsavtal och fastighetsöverlåtelse som hör till "Pargas nya räddningsstationer" detaljplaneändring, St1 Suomi Oy	17
§ 160	Försäljning av industrihall med tillhörande arrendeområde i Nagu, Storskogshagen	19
§ 161	Ordning av måltidstjänster (småbarnspedagogik, förskoleundervisning och grundläggande utbildning, gymnasieutbildning) / Kaarea	22
§ 162	Ordning av kollektivtrafik på sträckorna Pargas-Åbo och Houtskär-Korpo-Nagu- Pargas-Åbo fr.o.m. 1.6.2027	25
§ 163	Fullmäktigeledamot Helena Särkijärvi m.fl.:s motion om att bevara de obebyggda områdena i Norrbystrand i naturtillstånd och obebyggda	29
§ 164	Fullmäktigeledamot Erika Silventoinen m.fl.:s motion om att ordna skolkosthållet i egen regi	31
§ 165	Fullmäktigeledamot Paola Fraboni m.fl.:s motion om utedagsverksamhet	32
§ 166	Ta del av övriga organs protokoll samt tjänsteinnehavarbeslut	33
§ 167	Anmälningssärenden	35
§ 168	Avbryta rekryteringen av HR-chef	36

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

26.06.2025

Ordförande / Puheenjohtaja Gunilla Granberg

Stadsstyrelsen 16.06.2025 kl./klo 16:00 - 20:03

Närvarande / Läsnä

Granberg Gunilla	ordförande	
Schwartz Rolf	vice ordförande	På plats 16:00-19:09, på distans 19:10-20:03
Orell Markku	II vice ordförande	
Björklund Jeanette	ledamot	avlägsnad kl. 18:08-18:10 §159
Fredriksson Merja	ledamot	deltog på distans
Friis Christer	ledamot	
Karlsson Anton	ledamot	
Luoma Mikaela	ledamot	
Niittyvaara Päivi	ledamot	avlägsnad kl. 18:51-18:52
Nyberg Widar	ledamot	
Sainio Maria	ledamot	anlände kl. 16:04 §151

Frånvarande / Poissa

Övriga / Muut

Bergqvist Sandra	stadsfullmäktiges ordförande	på plats kl. 16:00-18:04, på distans kl. 18:05-20:03
Eriksson Jan	stadsfullmäktiges I vice ordförande	deltog på distans
Söderlund Aaro	stadsfullmäktiges II vice ordförande	
Simola Tom	föredragande	
Palmroos Petra	protokollförare	
Fagerström Håkan	VD, Finferries	kl. 16:06-16:59 §151

Underskrifter

Allekirjoitukset

Gunilla Granberg ordförande / puheenjohtaja	Petra Palmroos protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
--	---

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat 148 - 168

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Merja Fredriksson
har justerat protokollet elektroniskt

Markku Orell
har justerat protokollet elektroniskt

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Intygar / Todistaa

26.06.2025

förvaltningsassistent Pia Nedermo

Stadsstyrelsen

§ 148

16.06.2025

Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet

Stadsstyrelsen 16.06.2025 § 148

Beslutsförslag

Sammanträdet konstateras vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen

§ 149

16.06.2025

Val av protokolljusterare

Stadsstyrelsen 16.06.2025 § 149

Beredare

Ekonomi- och förvaltningsdirektör Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Till protokolljusterare föreslås Markku Orell och Merja Fredriksson.

Beslut

Till protokolljusterare valdes enligt förslaget Markku Orell och Merja Fredriksson.

Stadsstyrelsen

§ 150

16.06.2025

Godkännande av föredragningslistan

Stadsstyrelsen 16.06.2025 § 150

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar godkänna föredragningslistan.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen

§ 151

16.06.2025

Aktuella frågor

Stadsstyrelsen 16.06.2025 § 151

I denna paragraf ger stadsdirektören en kort, 15 minuter lång sammanfattning av aktuella frågor. Stadsstyrelsen tar del av stadsdirektörens information om aktuella frågor.

- Verkställande direktör Håkan Fagerström presenterade Finferries projekt för energisjälvförsörjning.

Stadsdirektör Tom Simola redogjorde för följande aktuella frågor:

- stadens bostadsprojekt
 - Väståbolands hyreshus Ab har bolagstämma 17.6.2025
 - sysselsättningsverksamheten
 - förnyandet av MAL-avtalet på kommande
 - bolagiseringen av SOTE-fastigheterna
 - arbetet kring Skärgårdsprogrammet kommer att inledas
 - Åbos 800-års jubileum
 - årets Femstadsmöte hålls i Pargas 4.9.2025
-

Stadsstyrelsen

§ 152

16.06.2025

Sammankallande av stadsstyrelsens sammanträden

Stadsstyrelsen 16.06.2025 § 152
544/00.01.01/2025

Beredare

Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
fornamn.efternamn@pargas.fi

§ 180 i stadens förvaltningsstadga lyder:

”Kallelsen till sammanträde utfärdas av ordföranden eller, om han eller hon är förhindrad, av vice ordföranden.

I kallelsen ska anges tid och plats för sammanträdet samt de ärenden som ska behandlas. Det ska framgå vilket av organets sätt att fatta beslut som iakttas vid respektive ärende. Om ett ärende behandlas i elektroniskt beslutsförfarande, ska det i kallelsen nämnas före vilken tidpunkt ärendet ska behandlas elektroniskt.

Föredragningslistan ska innehålla en redogörelse för de ärenden som ska behandlas och förslag till organets beslut. Den ska sändas i samband med kallelsen till sammanträde, om inte särskilda skäl förhindrar detta. Om föredragningslistan, bilagorna eller kompletterande material innehåller sekretessbelagda uppgifter, ska en anteckning om sekretess göras i handlingen.

Kallelsen sänds till organets ledamöter och till övriga som har rätt att närvara eller närvaroplikt, på det sätt som organet beslutar. Kallelsen till sammanträde ska sändas elektroniskt senast fyra (4) dagar före sammanträdet, om inte organet beslutar något annat.

Kallelserna och föredragningslistorna för stadens kollegiala organ upprättas både på svenska och finska.

Kallelserna och föredragningslistorna för bildningsnämndens sektioner upprättas dock enligt sektionens språk antingen på svenska eller finska.

Bilagor till föredragningslistor och protokoll översätts i den mån det är möjligt.”

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sammanträdeskallelsen och föredragningslistan för stadsstyrelsens sammanträden sänds till de ordinarie ledamöterna samt deras ersättare och fullmäktiges presidium i elektronisk form senast torsdagen före stadsstyrelsens sammanträde.

Sammanträdeskallelsen publiceras också på stadens webbplats.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen

§ 152

16.06.2025

Delgivning

Förvaltningsassistenten, ledningsgruppen

Stadsstyrelsen

§ 153

16.06.2025

Justering av stadsstyrelsens protokoll

Stadsstyrelsen 16.06.2025 § 153
545/00.01.01/2025

Beredare

Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
fornamn.efternamn@pargas.fi

I stadens förvaltningsstadga § 200 stadgas följande om justering av protokoll:

”Organets ordförande svarar för protokollföringen och innehållet i protokollet. Om ordföranden och protokollföraren har olika meningar om sammanträdet förlopp, ska protokollet upprättas så som ordföranden anser vara riktigt.

Protokollet undertecknas av ordföranden och kontrasigneras av protokollföraren.

Protokollet justeras på det sätt som organet beslutat.

Protokollet kan undertecknas och justeras elektroniskt. Det protokoll eller en del av det som gäller beslut som fattats i elektroniskt beslutsförfarande kan justeras separat före sammanträdet. Organet meddelar när protokollet ska vara justerat, ifall det inte justeras vid sammanträdet.”

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att styrelsens protokoll justeras av protokolljusterarna senast måndag veckan efter styrelsens sammanträde.

Protokollet justeras elektroniskt.

Det justerade protokollet är framlagt till påseende på stadens webbplats veckan efter stadsstyrelsens sammanträde, senast på torsdag.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Förvaltningsassistent PN

Stadsstyrelsen

§ 154

16.06.2025

Utse stadsstyrelsens representanter till stadens nämnder och sektioner 2025-2027

Stadsstyrelsen 16.06.2025 § 154
546/00.00.01/2025

Beredare

Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förvaltningsstadgans § 186 *Företrädare för stadsstyrelsen i andra organ* lyder:

”Stadsstyrelsen kan med beaktande av begränsningarna i mom. 2 nedan utse en ledamot att företräda stadsstyrelsen i andra organ. Företrädaren har rätt att närvara och yttra sig vid organens sammanträden. Företrädaren kan också vara ersättare i stadsstyrelsen eller stadsdirektören.

Stadsstyrelsen kan inte utse en företrädare i revisionsnämnden, i ett tillfälligt fullmäktigeutskott eller i valorgan som föreskrivs i vallagen.

Företrädaren för stadsstyrelsen ska särskilt följa verksamheten i det organ i vilket hen företräder stadsstyrelsen. Hen ska informera stadsstyrelsen om frågor som hör till organets verksamhetsområde. Företrädaren för stadsstyrelsen i organet ska följa upp de beslut som fattas av de tjänsteinnehavare som är underställda organet.”

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen utser styrelsens representant till följande nämnder och sektioner för perioden 2025-2027:

Välfärds- och fritidsnämnden
Bildningsnämnden
Bildningsnämndens svenskspråkiga sektion
Bildningsnämndens finskspråkiga sektion
Stadsutvecklingsnämnden
Tillståndsnämnden
Skärgårdsnämnden

Beslut

Stadsstyrelsen utsåg enhälligt följande representanter till nämnder och sektioner för perioden 2025-2027:

Välfärds- och fritidsnämnden	Merja Fredriksson
Bildningsnämnden	Christer Friis
Bildningsnämndens svenskspråkiga sektion	Widar Nyberg
Bildningsnämndens finskspråkiga sektion	Maria Sainio
Stadsutvecklingsnämnden	Jeanette Björklund
Tillståndsnämnden	Anton Karlsson
Skärgårdsnämnden	Rolf Schwartz

Stadsstyrelsen

§ 154

16.06.2025

Delgivning

De valda, nämndernas och sektionernas sekreterare

Stadsstyrelsen

§ 155

16.06.2025

Utse representanter och ersättare till Egentliga Finlands förbunds representantmöte 1.9.2025

Stadsstyrelsen 16.06.2025 § 155
394/00.00.01/2025

Beredare

Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
fornamn.efternamn@pargas.fi

Egentliga Finlands förbunds representantmöte hålls enligt landskapsstyrelsens beslut måndagen 1.9.2025 kl. 13 i Linnasmäen opisto.

Enligt grundavtalet för Egentliga Finlands förbund ska medlemskommunerna välja representanter för representantmötet på basis av antalet invånare vid slutet av det kalenderår som föregår kommunalvalet så att varje medlemskommun har en representant för varje påbörjat antal femtusen invånare, dock högst fem representanter. För varje representant väljs en personlig ersättare. Representanten och ersättaren ska vara fullmäktigeledamöter i medlemskommunerna.

Pargas stad ska välja tre representanter och tre ersättare till Egentliga Finlands förbunds representantmöte, och meddela Egentliga Finlands förbunds landskapsstyrelse namnen på de representanter som har utsetts minst en månad för representantmötet alltså senast 1.8.2025.

Representantmötet utser medlemmarna i det landskapsfullmäktige som representerar medlemskommunerna och personliga ersättare för dem.

Bilaga

Möteskallelse

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen väljer tre representanter och tre personliga ersättare till Egentliga Finlands förbunds representantmöte.

Beslut

Stadsstyrelsen valde följande personer till representanter och personliga ersättare till Egentliga Finlands förbunds representantmöte:

Representant	Personlig ersättare
Christer Friis	Jeanette Björklund
Maria Sainio	Aaro Söderlund
Widar Nyberg	Päivi Niittyvaara

Delgivning

De valda, Egentliga Finlands förbunds landskapsstyrelse

Stadsstyrelsen

§ 156

16.06.2025

Val av nämndemän vid Egentliga Finlands tingsrätt 2025-2029

Stadsstyrelsen 16.06.2025 § 156
425/00.04.00/2025

Beredare

Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt 4 § i lagen om nämndemän vid tingsrätterna (675/2016) väljer kommunfullmäktige nämndemännen för en period som motsvarar fullmäktiges mandatperiod. De nämndemän som väljs ska så rättvist som möjligt representera kommuninvånarnas ålders-, närings- och könsfördelning samt de språkliga förhållandena i kommunen.

En nämndeman ska vara finsk medborgare och bosatt i en kommun inom tingsrättens domkrets. Nämndemannen får inte vara försatt i konkurs, hans eller hennes handlingsbehörighet får inte ha begränsats och han eller hon ska vara att betrakta som lämplig för uppdraget som nämndeman. Den som inte har fyllt 25 år eller som har fyllt 65 år får inte väljas till nämndeman. Den som innehar en tjänst vid en allmän domstol eller vid Brottsförklaringsmyndigheten eller som i sin tjänst utför utsökningsuppgifter, förundersökning av brott eller tull- eller polisbevakning får inte vara nämndeman, inte heller en åklagare, advokat eller någon annan som yrkesmässigt bedriver advokatverksamhet (2 § i lagen om nämndemän vid tingsrätterna).

Enligt 1 § 2 mom. i lagen om nämndemän vid tingsrätterna tillämpas bestämmelserna i kommunallagen på val av nämndemän. Enligt 79 § i kommunallagen (410/2015) kvarstår en förtroendevald i sitt uppdrag under den tid för vilken han eller hon har valts och även därefter, tills någon annan har valts till uppdraget.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige väljer två nämndemän vid Egentliga Finlands tingsrätt för perioden 2025-2029.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter fullmäktiges beslut: De valda, Egentliga Finlands tingsrätt

Stadsstyrelsen

§ 157

16.06.2025

Val av kongressombud till förbundskongressen i Helsingfors 13.11.2025

Stadsstyrelsen 16.06.2025 § 157
830/00.04.01/2024

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt Kommunförbundets stadgar hålls föreningens ordinarie möte, förbundskongressen, vart fjärde år i augusti–november efter kommunalvalet.

Medlemskommunerna får enligt förbundets stadgar välja ett visst antal ombud till förbundskongressen i förhållande till invånarantalet i kommunen.

Kommunens invånarantal	Kongressombud
färre än 20 000 invånare	1 ombud
20 001 – 100 000 invånare	2 ombud
fler än 100 000 invånare	3 ombud

Medlemskommunen kan välja ett behövligt antal ersättare för sina ordinarie ombud. En ersättare deltar i förbundskongressen när det ordinarie ombudet har förhinder.

Medlemskommunernas antal röster på förbundskongressen bestäms enligt invånarantalet:

Kommunens invånarantal	Antal röster
högst 10 000 invånare	1 röst
10 001 – 100 000 invånare	2 röster
över 100 000 invånare	20 röster

Således har Pargas stad två röster.

Anmälan om kommunens ombud och ersättare ska göras senast 13.10.2025. Samtidigt ska kommunens beslut om val av ombud och om fördelningen av antalet röster mellan ombuden lämnas in.

Kompletterande material

Inbjudan

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige utser ett ordinarie kongressombud och en ersättare för ombudet till Kommunförbundets förbundskongress. Ombudet använder stadens två röster.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter fullmäktiges beslut: De valda, ledningens sekreterare CI

Stadsstyrelsen

§ 158

16.06.2025

Verkställighet av de beslut som fattades vid fullmäktiges sammanträden 26.5.2025 och 2.6.2025

Stadsstyrelsen 16.06.2025 § 158

Beredare

Ekonomi- och förvaltningsdirektör Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen konstaterar att fullmäktiges nedannämnda beslut har tillkommit i riktig ordning och även i övrigt är lagliga och beslutar verkställa besluten enligt följande:

Fullmäktige 26.5.2025:

- § 37 Pargas stads bokslut för år 2024
- § 38 Personalrapport 2024
- § 39 Revisionsnämndens utvärderingsberättelse 2024
- § 40 Indragning av Sunnanbergs skola
- § 41 Godkänna stadens bostadsprogram för åren 2025-2029
- § 42 Byggnadsordning för Pargas stad 2025
- § 43 Korrigering av beslut om borgen till Turun Seudun Vesi Oy
- § 44 Ändring av samarbetsavtalet om tjänster inom miljö- och hälsoskyddet

Fullmäktige 2.6.2025:

- § 52 Val av valnämnd för fullmäktige 2025-2029
- § 53 Val av ordförande samt första och andra vice ordförande för fullmäktige 2025-2027
- § 54 Val av ordförande, första och andra vice ordförande samt ledamöter och personliga ersättare i stadsstyrelsen 2025-2027
- § 55 Val av ordförande, vice ordförande, ledamöter och personliga ersättare i revisionsnämnden 2025-2029
- § 56 Val av ordförande, vice ordförande, ledamöter och personliga ersättare i välfärds- och fritidsnämnden 2025-2029
- § 57 Val av ordförande, vice ordförande, ledamöter och personliga ersättare i bildningsnämnden 2025-2029
- § 58 Val av ordförande, vice ordförande, ledamöter och personliga ersättare i bildningsnämndens svenskspråkiga sektion 2025-2029
- § 59 Val av ordförande, vice ordförande, ledamöter och personliga ersättare i bildningsnämndens finskspråkiga sektion 2025-2029
- § 60 Val av ordförande, vice ordförande, ledamöter och personliga ersättare i stadsutvecklingsnämnden 2025-2029
- § 61 Val av ordförande, vice ordförande, ledamöter och personliga ersättare i tillståndsnämnden 2025-2029
- § 62 Val av ordförande, vice ordförande, ledamöter och personliga ersättare i skärgårdsnämnden 2025-2029
- § 63 Val av ordförande, vice ordförande, ledamöter och ersättare i centralvalnämnden 2025-2029

Stadsstyrelsen

§ 158

16.06.2025

- § 64 Val av medlem i Sydvästra Finlands avfallshanteringsnämnd 2025-2029
- § 65 Val av ledamot och personlig ersättare i den regionala miljöhälsonämnden 2025-2029
- § 66 Val av ledamot i nämnden för Åbo sysselsättningsområde för perioden 2025-2029
- § 67 Val av ledamöter och personliga ersättare i samkommunsfullmäktige för Peimarin koulutuskuntayhtymä 2025-2029
- § 68 Val av gode män 2025-2029
- § 69 Val av medlem och personlig ersättare i delegationen för polisen i Sydvästra Finland 2025-2029
- § 70 Justering av fullmäktiges protokoll

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen

§ 159

16.06.2025

Markanvändningsavtal och fastighetsöverlåtelse som hör till "Pargas nya räddningsstation" detaljplaneändring, St1 Suomi Oy

Stadsstyrelsen 16.06.2025 § 159
383/10.00.02/2025

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

St1 Suomi Oy äger ett ca 4 100 m² stort outbrutet område (573-475-18-46-M602) invid Segelrondellen på adressen [Strandvägen 34, 21600 Pargas](#). Det markområdet finns inom detaljplaneändringen för kvarter 1 och delar av kvarter 2 samt detaljplanen för delar av Skärgårdsvägens trafikområde invid Sandåkersgatan i Norra Centrum (07) stadsdel i Pargas, Pargas nya räddningsstation, plankod 44512024003. I och med detaljplaneändring ändras detaljplanen till företagets fördel så att de får betydande nytta och det föreslås att staden ingår markanvändningsavtal var man kommer överens om ersättningar och marköverlåtelse. Markanvändningsavtalet är nödvändigt för fortsättning av planen och hjälper förverkligande av företagets tomt samt de allmänna gatuområdena.

St1 använder sitt markområde till bränsleförsäljning och resten är utjämnad plan. Nuvarande detaljplan från år 1995 stöder inte verksamheten särskilt bra. I den finns den befintliga tankningsstationen till hälften på kvartersområde för servicestationer (LH-1) och på den planerade Sandåkersgatan. Den södra delen av det outbrutna området är planerat som kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader (K-6).

I förslaget till detaljplaneändring motsvarar företagets markägo kvartersområde för affärs-, kontors- och servicestationsbyggnader (KLH-1). Gatuområdet är flyttat söder om KLH-1-tomten. Det finns ingen gata som klyver området längre och byggrätten från LH-1-området och K-6-området totalt 1 500 m² vy har sammanslagits till en byggruta med bredare användningsändamål.

Byggrätten utökas inte således, men i och med att gatan inte klyver området längre och byggrätten har sammanslagits och har fått en mer fördelaktig beteckning får företaget betydande nytta från detaljplanen, vilket gör att det blir fråga om markanvändningsavtal. Ersättningen utgör 50 % av värdeökningen som planen medför. Den är beräknad till 23 700 euro. Den kommer inte att betalas i pengar utan kommer att beaktas i nedanstående marköverlåtelse.

Staden köper en ca 445 m² stor del av markägarens område som blir del av Stationsgränd. Eftersom den delen har tidigare varit affärstomt är värdet på gatan högt. Efter att man dragit av ersättningskostnaden 23 700 euro blir staden ännu skyldig att betala 5 940 euro för området. Det kommande gatuområdet används delvis som försäljningsområde för Rustas sommarartiklar. Det avtalet har sagts upp och verksamheten flyttas enligt den nya detaljplanen.

Stadsstyrelsen

§ 159

16.06.2025

St1 behöver köpa en ca 96 m² stor del av KLH-1-tomten för att den skall bli komplett. Överlåtelsepriset är 6 240 euro. Ovanstående överlåtelser skall slutföras inom 90 dagar från att planen har vunnit laga kraft.

Företaget deltar inte på annat sätt i förverkligande av detaljplanen. Företagets tomt kommer inte heller att belastas av byggskyldighet.

Stadsstyrelsen har enligt förvaltningsstadgan § 26 punkt 7 b rätt att besluta om markanvändningsavtal.

Bilaga

Markanvändningsavtal, St1
Karta jämförelse nuvarande detaljplan och detaljplaneändringsförslag

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar ingå markanvändningsavtal inklusive föravtal med St1 Suomi Oy enligt bilagan.

Markanvändningsavtalet och föravtalen undertecknas samtidigt senast 29.8.2025.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Stadsgeodet DB, avtalssekreterare JH, lantmäterisekreterare AJ, planläggare CK

Stadsstyrelsen

§ 160

16.06.2025

Försäljning av industrihall med tillhörande arrendeområde i Nagu, Storskogshagen

Stadsstyrelsen 16.06.2025 § 160
536/10.00.02/2025

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Staden har i slutet av år 2024 köpt en fastighetshelhet på [adressen Norrstrandsvägen 12, 21660 Nagu](#) genom [bygg- och miljönämndens beslut 18.9.2024 § 130](#). I köpet ingick en hallbyggnad som inte behövs i stadens regi och det föreslås att den säljs med lämpligt tillhörande arrendeområde.

Plåthallen är byggd år 2014 och är ca 300 m² vy stor. Den är helt öppen utan mellanväggar, är oisolerad och har ett betonggolv med dränering. Hallen är inte ansluten till vatten- eller avloppssystemet men det finns en borrbrunn intill hallen. Hallen har egen 3 x 32A-elanslutning. Den finns på industriområde enligt Nagu gamla byggnadsplan från år 1972 och planen kräver att en industribyggplats skall vara minst 2 000 m² stor. Byggrätten för industribyggnader är e = 0.18 och utöver det får byggas tak e = 0.12. Den tillhörande gårdsplanen norr om hallen är planerad som byaområde enligt Nagu strandgeneralplan.

Hallen innehöll en hel del bråte och har under våren städats till användnings- och försäljningsskick. Den kommer att användas som förvaringsutrymme av scoutlägret Satahanka under juli månad men efter det finns det inte användning för hallen i stadens regi. För att främja näringslivet i Nagu vore det viktigt att hallens besittning överläts vidare till någon företagare. Det har redan kommit in intresseanmälningar för att hyra hallen men staden söker en mer beständig lösning. Det föreslås att hallen säljs med tillhörande arrendeavtal.

Det är dock tänkt att fastighetshelheten som köptes in 2024 skall detaljplaneras inom ett antal år. Vilket betyder att man behöver arrendera marken runt hallen så att detaljplaneringen ändå är möjlig. Det är väldigt sannolikt att området intill Norrstrandsvägen skulle hållas som industriområde vilket gör det möjligt att arrendera en byggplats. Byggplats definieras av nuvarande plan som ett T-område om minst 2 000 m². Gårdsplanen som finns på norra sidan av hallen är planerad som byaområde och ger inte mer byggrätt men är av praktiska skäl väsentlig för hallen. Fram till årsskiftet 2025 har Cargott Kb ett område arrenderat för ställplatser på samma fastighet intill Skärgårdsvägen. Deras verksamhet finns utanför det tilltänkta arrendeområdet. Men det finns en eldragning från hallen till en ekonomibyggnad och vatten draget från brunnen vid hallen till ställplatsparkeringen. Nya egna lösningar för vatten och el krävs för den verksamheten säsongen 2026 om hallen säljs.

[Arrendeavtalet följer standardmallen för industriområden 2025](#). Villkoren till arrendeavtalet kommer att beakta den kommande detaljplaneändringen på följande sätt:

Stadsstyrelsen

§ 160

16.06.2025

Arrendeområdet består av 2 000 m² Tp-område för att uppfylla nuvarande plans krav plus ca 1 500 m² gårdsområde och en fem meter bred körförbindelse till Norrstrandsvägen. Områdets byggrätt är 360 m² + 240 m².

Arrendetagaren skall göra ett nytt avtal ifall det kommer en ny detaljplan på området. Ifall arrendetagaren inte gör det åläggs arrendetagaren ett årligt vite motsvarande 5 x årsarrendehyran för varje påbörjat år som saken inte är åtgärdad.

Arrendetagaren får inte lösa in arrendeområdet.

Det hör till stadsstyrelsens uppgifter att besluta om försäljning av stadens bebyggda fastigheter enligt § 26 punkt 7 m i förvaltningsstadgan. Hallen med tillhörande arrendeområde läggs till försäljning via anbudsgivning. Det slutliga försäljningsbeslutet görs av stadsstyrelsen.

Åsarrendet utgår från 1 200 €.

Bilaga

Karta arrendeområde

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen besluter lägga industrihallen 100519263V på Norrstrandsvägen 12, 21660 Nagu med tillhörande anslutningar och arrendeavtal till försäljning via anbudsgivning.

Arrendeavtalet enligt modellen för industrifastigheter stadsfullmäktige 17.3.2025 § 17 med följande ändringar:

- Arrendeområdet totalt 3 500 m² av fastigheterna 445-573-6-154 och 445-573-6-117. Till området hör en 5 meter bred körrätt till området från Norrstrandsvägen.

Arrendeområdet och körrätten enligt bifogad karta.

- Arrendetiden är 30 år och börjar från 1.1.2026.

- Den indexbundna årsarrendeavgiften utgår från 1 200 €.

- Arrenderas för användning för näringsidkande enligt gällande plan, bostäder får inte byggas på området.

- Byggskyldigheten är uppfylld med nuvarande hall.

- Arrendetagaren har inte rätt att lösa in tomten.

- Arrendetagaren är medveten om att området kommer att vara föremål för en detaljplaneändring som kan leda till att arrendetagarens område kan krympa eller förstöras.

o Arrendetagaren är skyldig att ingå nytt ersättande arrendeavtal ifall detaljplanen för området ändras.

o Det avtalet görs enligt omfattning för industritomt enligt plan och avtalsmodellen för industritomter.

o Arrendeavgiften uppdateras enligt dåvarande värdering för industritomter.

o När arrendeområdet motsvarar en tomt enligt detaljplanen har innehavaren rätt att lösa in tomten enligt gällande villkor.

o Ifall arrendetagaren inte har ingått ett nytt arrendeavtal inom sex månader från att detaljplaneändringen har vunnit laga kraft, är arrendetagaren skyldig att erlægga åt arrendegivaren ett årligt vite motsvarande 5 x årsarrendehyran för varje påbörjat år som saken inte är åtgärdad.

Stadsstyrelsen

§ 160

16.06.2025

Beslut

Ledamot Markku Orell föreslog understödd av ordförande Gunilla Granberg att stadsstyrelsen remitterar ärendet för förtydligande.

Styrelsen remitterade ärendet enhälligt.

Delgivning

Markanvändningsingenjör PL, teknisk direktör MJ, underhållsingenjör ML

Stadsstyrelsen	§ 109	12.05.2025
Stadsstyrelsen	§ 161	16.06.2025

Ordnande av måltidstjänster (småbarnspedagogik, förskoleundervisning och grundläggande utbildning, gymnasieutbildning) / Kaarea

Stadsstyrelsen 12.05.2025 § 109

Beredare

Utbildningschef Katriina Sulonen, tfn 050 375 3592
fornamn.efternamn@pargas.fi

Staden äger 9,5 procent av aktierna i Kaarea Oy och har en plats i bolagets styrelse. Utöver Pargas har Varha, Nystad, Aura, Salo och Åbo aktier i Kaarea Oy.

Kaarea Oy har varit serviceproducent av stadens måltidstjänster i nästan sju år. Serviceavtalet uppdaterades när välfärdsområdena inledde sin verksamhet 2023. Det nuvarande serviceavtalet gäller till och med 31.8.2026. Staden ska senast 31.8.2025 meddela Kaarea Oy om avtalet ska förlängas som ett avtal som gäller tills vidare med en uppsägningstid på tolv (12) månader. Utöver serviceavtalet har det ingåtts ett hyresavtal om användningen av lokalerna. Serviceavtalet kompletteras av servicebeskrivningar som har utarbetats separat för småbarnspedagogiken, förskoleundervisningen och den grundläggande utbildningen samt gymnasieutbildningen.

De måltidstjänster som Kaarea Oy producerar utvärderas både kvalitativt och kvantitativt. Särskilda arbetsgrupper inom småbarnspedagogiken, den grundläggande utbildningen och gymnasieutbildningen träffas regelbundet för att diskutera och utvärdera kvaliteten på måltidstjänsterna. Kostnaderna för måltidstjänsterna och prestationsmängderna diskuteras i en gemensam styrgrupp för Kaarea Oy och staden.

En fullmäktigemotion om ordnande av måltidstjänster inom småbarnspedagogiken och skolan inlämnades i december 2022 (12.12.2022 § 187). I fullmäktigemotionen föreslogs det som en möjlighet att staden ska ordna måltidstjänsterna inom småbarnspedagogiken och skolan i egen regi.

Det är förnuftigt för staden att förlänga avtalet med Kaarea Oy. Detta kan motiveras bland annat med tillgången på personal och leveranssäkerheten för måltidstjänsterna. Kaarea Oy har möjlighet att producera måltidstjänster också i den yttre skärgården där tillgången på personal och leveranssäkerheten för måltidstjänsterna är särskilt sårbara och utmanande. Även de apparater som behövs för produktion av måltidstjänster och tillredning av mat inom småbarnspedagogiken och skolan behöver förnyas. Kaarea Oy har möjlighet att utveckla recepten så att de gällande näringsrekommendationerna följs.

Avtalet mellan Pargas stad och Kaarea Oy ska uppdateras så att Kaarea Oy åläggs att i större utsträckning använda livsmedel från närproducenter och sporra producenterna till ett så kallat dynamiskt upphandlingsförfarande. Det finns skäl att göra ändringar i avtalet i de punkter som gäller priserna och justering av priserna på tjänsterna samt prestationsmängderna.

Stadsstyrelsen	§ 109	12.05.2025
Stadsstyrelsen	§ 161	16.06.2025

Arbetsgrupperna för måltider inom småbarnspedagogiken och skolan har gjort en utvärdering av servicebeskrivningarna i det nuvarande avtalet. Dessa ska uppdateras utifrån de nya näringsrekommendationerna från Statens näringsdelegation. Likaså ska hyresavtalet mellan staden och Kaarea Oy förnyas.

Staden ska aktivt följa hur Varhas kommande förändringar i verksamheten inverkar på de måltidstjänster som Kaarea Oy producerar. Ändringar i lagstiftningen som gäller anknutna enheters verksamhet kan inverka på serviceavtalet mellan Pargas stad och Kaarea och på hur Pargas stad ordnar måltidstjänsterna i fortsättningen.

Föredragande Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen beslutar att förlänga serviceavtalet mellan Kaarea Oy och staden från och med 1.9.2026 som ett avtal som gäller tills vidare med en uppsägningstid på 12 månader. Serviceavtalet och hyresavtalet ska uppdateras före 31.8.2025.

Beslut Ledamot Kaj-Johan Karlsson understödd av ordförande Gunilla Granberg föreslog remiss; ärendet bifogas med ett avtalsutkast.

Stadsstyrelsen remitterade enhälligt ärendet.

Delgivning Kaarea Oy

Stadsstyrelsen 16.06.2025 § 161
791/00.04.01/2022

Beredare Utbildningschef Katriina Sulonen, tfn 050 375 3592
fornamn.efternamn@pargas.fi

Det ordnades en informell frågestund för ledamöterna i fullmäktige och bildningsnämnden 4.6.2025 med målsättning att genom gemensam diskussion klargöra frågor och preciseringar kring serviceavtalet mellan staden och Kaarea Oy. I diskussionerna under frågestunden var det flera som yttrade sig om tillvaratagande av så kallat matsvinn, ökad användning av närproducerad mat och transporternas inverkan på måltidernas kvalitet.

Kaarea Oy har 9.6.2025 inkommit med ett avtalsutkast som gäller både de kosttjänster och de städtjänster i objekt med kombinerade kost- och städtjänster i skärgården som staden köper. Avtalsutkastet är mer detaljerat än det tidigare serviceavtalet. I avtalet har det till exempel skrivits in preciseringar om anlitande av närproducenter, prestationsmängderna har slopats och det finns tydliga beskrivningar av samarbetet och utvecklingen av verksamheten mellan staden och Kaarea Oy. Likaså nämns tjänstebeskrivningarna och hyresavtalet i avtalet.

Stadsstyrelsen	§ 109	12.05.2025
Stadsstyrelsen	§ 161	16.06.2025

Pargas stad har i april sålt 51 419 aktier i Kaarea Oy till Egentliga Finlands välfärdsområde Varha. Staden äger i nuläget 23 676 aktier, dvs. tre procent av aktiestocken i Kaarea Oy.

Bilaga Utkast till serviceavtal, Pargas stads kosttjänster samt städtjänster i objekt med kombinerade kost- och städtjänster i skärgården

Föredragande Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen beslutar att förlänga serviceavtalet mellan Kaarea Oy och staden från och med 1.9.2026 som ett avtal som gäller tills vidare med en uppsägningstid på 12 månader. Serviceavtalet och hyresavtalet ska uppdateras före 31.8.2025. Stadsstyrelsen befullmäktigar stadsdirektören Tom Simola att underteckna avtalet och göra mindre tekniska justeringar.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Kaarea Oy

Stadsstyrelsen

§ 162

16.06.2025

Ordnande av kollektivtrafik på sträckorna Pargas–Åbo och Houtskär–Korpo–Nagu–Pargas–Åbo fr.o.m. 1.6.2027

Stadsstyrelsen 16.06.2025 § 162
553/02.08.00/2025

Beredare

Skärgårdschef Benjamin Donner, tfn 040 483 8282
fornamn.efternamn@pargas.fi

Kollektivtrafikavtalet som omfattar sträckorna Pargas–Åbo (linjerna 801–802) och Houtskär–Korpo–Nagu–Pargas–Åbo (linjerna 901–904) upphör 31.5.2027. Den nuvarande trafikidkaren har meddelat att denne inte kommer att utnyttja avtalets optionsperiod 1.6.2027–31.5.2030. Trafiken behöver därför upphandlas för en ny avtalsperiod.

Från början av 2026 förnyas den statliga regionförvaltningen och NTM-centralens uppgifter inom kollektivtrafiken överförs till Transport- och kommunikationsverket (Traficom). På grund av detta tidigareläggs alla upphandlingar som tidsmässigt infaller vid tidpunkten för reformen av för att säkra upphandlingens genomförande. Därför upphandlas också Pargas stads trafik i ett tidigare skede än normalt. Även leveranstiderna för de bussar som planeras för objektet är så långa att upphandlingen måste ske enligt en säker tidtabell.

Det har förts bakgrundsdiskussioner mellan Pargas stad och NTM-centralen om den nya kollektivtrafikhelheten. Upphandlingen påverkas väsentligt av att vägprojektet för Pargasleden (Kurkela–Kustö) framskrider i god takt.

Centrala förslag gällande upphandlingen är:

1. Ruttändringar i linjenätet

När Pargasleden öppnas möjliggör den en snabbare kollektivtrafikförbindelse till Åbo. Eftersom majoriteten (ca 85 %) av linjenätets resenärer färdas till Åbo, är det ändamålsenligt att dirigera linjerna längs den nya leden. Den nya rutten förkortar restiden med uppskattningsvis 10 minuter. För resenärer mellan Pargas och S:t Karins garanteras goda bytesmöjligheter till Fölis stomlinje vid korsningen Kurkelantie och Pyhän Katariinan tie.

Linje 802 kommer i fortsättningen att trafikera längs Pargasleden och ansluta till motorvägen via Kurkelantie. Rutten passerar därmed inte längre via Krossi. I Pargas trafikeras linjen längs Kalkvägen på samma sätt som linje 801, och det blir möjligt att stiga på från alla hållplatser i Pargas.

Linjerna 901–903 kommer i fortsättningen att trafikera längs Pargasleden till Åbo.

Fram till att Pargasleden öppnas körs alla turer via S:t Karins centrum.

2. Upphandlingssamarbete avslutas

Stadsstyrelsen

§ 162

16.06.2025

Det nuvarande avtalet har upphandlats i samarbete med Föli. Upphandlingssamarbetet innebär att man kan stiga på inom Fölis område med Föli-biljetter, och i gengäld finansierar Föli Pargas linjer med ett överenskommet maxbelopp. Om samarbetet skulle fortsätta, skulle Pargas turer behöva köra via Kuusistonkaari och Skärgårdsvägen genom S:t Karins centrum och vidare till Åbo. Den gamla rutten fungerar inte längre trafikmässigt. Restiden skulle i värsta fall öka med ca 10 minuter. Kuusistonkaari är en stadsgata med hastighetsbegränsning på 40 km/h.

Föli har preliminärt meddelat att om upphandlingssamarbetet fortsätter gäller det endast linjerna 801–802.

Ett samarbete med Föli skulle binda Pargas stad och NTM-centralen till ett visst utbud av turer. De senaste åren (coronapandemin, kraftiga prisökningar på energi) har visat att finansörerna behöver större flexibilitet att anpassa trafikutbudet.

Myndigheternas behov är i detta fall så olika att det inte finns grund för ett fortsatt samarbete. Att samarbetet upphör innebär inte att rättigheten till förlängda och byten med periodbiljett upphör. Med en Turun seutu+Föli periodbiljett kan man fortfarande resa inom Fölis område.

3. Turutbud

Det föreslås att turerna för linjenätet 801–802 minskas jämfört med nuvarande nivå. I fortsättningen riktas turerna på linjerna 801–802 enbart till Pargasbor, vilket innebär att ett mindre antal turer räcker för att tillgodose de centrala transportbehoven. Resandet inom Föli-området har tidigare stått för över hälften av linjenätets passagerare – därför behövs inte längre samma antal fordon och turer. Turtätheten har också minskats av kostnadsskäl.

Det föreslås även att hälften av turerna på linjerna 801–802 körs längs Pargasleden via riksväg 110 till Åbo, och resten via Kurkelantie till motorvägen och via Kuppis station till Åbo.

Tjänsteutbudet skulle i fortsättningen vara följande:

Linjerna 801–802

- M–F+ 60 turer, 2 P-turer (nu 85, 2 P-turer)
- M–F++ 47 turer, 2 P-turer (nu 68, 2 P-turer)
- Lö 43 turer (nu 65 turer)
- Lö++ 43 turer (nu 64 turer)
- Sö 36 turer (nu 36 turer)
- Sö++ 36 turer (nu 36 turer)

(M–F+ = vardagstrafik, M–F++ = trafik under sommartid)

Linjerna 901–904: Inga förändringar jämfört med nuvarande trafik.

4. Fordon samt biljett- och betalningssystem

Stadsstyrelsen

§ 162

16.06.2025

Linjenätet 801–802 trafikeras även fortsättningsvis med lokaltrafikbussar, vilket innebär att lagen om miljö- och energieffektivitetskrav för fordons- och trafikserviceupphandlingar tillämpas. Detta innebär krav på antingen elbussar eller biodiesel. Förslaget är att fortsatt använda elbussar på linjenätet 801–802. Fyra fordon behövs för detta objekt.

Linjenätet 901–904 trafikeras med fjärrtrafikbussar och omfattas därför inte av ovan nämnda krav. I upphandlingen krävs att fordonens maxålder är 15 år. Vid trafikstart gäller utsläppsklass Euro V. Fem fordon behövs för detta objekt.

I upphandlingen krävs att NTM-centralens Seutu+-biljett- och betalningssystem används. Seutu+-periodbiljetten möjliggör även i fortsättningen byten inom Föli-området. Engångsbiljetter och andra biljettyper än Seutu+-periodbiljetten kommer att ha samma priser som tidigare vid trafikstarten. Pargas stad kan vid behov föreslå och finansiera sänkningar av biljettpriser eller ett bredare biljettutbud.

5. Avtalsperiod

Det föreslås att trafikens avtalsperiod blir 5 år (1.6.2027–31.5.2032) + 3 år (1.6.2032–31.5.2035). Trafikens avslutningstidpunkter bestäms alltid enligt skollåret.

6. Övrigt

Trafiken upphandlas enligt bruttomodellen. I denna modell är förändringar i trafiken (ökning, minskning, tidtabellsändringar, ruttändringar) möjliga.

7. Kostnadsfördelning

Kostnaderna för trafiken mellan Pargas och Åbo föreslås fördelas enligt följande:

- Egentliga Finlands NTM-central: 57 %
- Pargas stad: 43 %

Bilaga

Kostnadsuppskattning (ej offentlig)

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen godkänner att upphandlingen genomförs enligt NTM-centralens förslag. Om kostnadsuppskattningen överskrider, behandlar stadsstyrelsen ärendet på nytt.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Stadsstyrelsen	§ 141	12.05.2025
Stadsstyrelsen	§ 163	16.06.2025

Fullmäktigeledamot Helena Särkijärvi m.fl.:s motion om att bevara de obebyggda områdena i Norrbystrand i naturtillstånd och obebyggda

Stadsstyrelsen 12.05.2025 § 141

Beredare

Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vid fullmäktiges sammanträde 28.4.2025 inlämnades följande motion:

”De obebyggda skogs- och strandområdena i Norrbystrand utgör ett naturområde med rika och värdefulla naturvärden där man påträffar krävande arter och flera skyddade och hotade arter. Bland annat förekommer grön sköldmossa, gulmåra, tofsmes och stor tratticka i området. Att bevara Norrbystrand obebyggd gör det möjligt för arterna att överleva och att trygga den biologiska mångfalden i området.

Skogen i Norrbystrand är vid sidan av sina naturvärden också ett viktigt närnaturområde för många Pargasbor. Den erbjuder möjligheter till rekreation och naturupplevelser och främjar hälsa och välmående hos stadens invånare.

Skyddet av området stödjer också de mål för tryggheten av den biologiska mångfalden och uppnåendet av koldioxidneutralitet som finns inskrivna i stadens klimat- och miljöprogram. Det är möjligt att utveckla området till ett ännu mer tillgängligt närnaturområde för invånare i Pargas och för undervisningsändamål i stadens skolor och daghem till exempel med hjälp av naturstigar och naturskyltar. Samtidigt stärker bevarandet och utvecklandet av området på den biologiska mångfaldens villkor stadens rykte som en natur- och miljömedveten bostadsort.

Vi undertecknade kräver att de områden i Norrbystrand som ägs av Pargas stad och som ännu inte har bebyggts ska bevaras i naturtillstånd och obebyggda i enlighet med naturvårdslagen (naturvårdslagen 7 § och 11 §).”

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sända fullmäktigeledamot Helena Särkijärvi m.fl.:s motion om att bevara de obebyggda områdena i Norrbystrand i naturtillstånd och obebyggda till avdelningen stadsutveckling för beredning.

Ansvarig beredare är tf. planläggningschef Pasi Hyvärilä.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen	§ 141	12.05.2025
Stadsstyrelsen	§ 163	16.06.2025

Stadsstyrelsen 16.06.2025 § 163
384/11.05.05/2025

Beredare

Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Helena Särkijärvi med flera har vid fullmäktiges sammanträde 28.4.2025 lämnat in en motion om att staden ska bevara sina obebyggda områden i Norrbystrand i naturtillstånd.

Staden förvärvar markområden i närheten av centrum för att utveckla dem. År 2010 beslutade staden att köpa ett större sammanhängande markområde i Norrby av tre olika markägare. Området hade redan i den då gällande delgeneralplanen för centrumregionen anvisats som ett område som ska detaljplaneras. Området gränsar dessutom till områden som har detaljplanerats och bebyggt redan tidigare. I generalplanen för Pargas centrum, som godkändes 30.5.2022, har området i större utsträckning än tidigare anvisats som ett område som ska detaljplaneras, huvudsakligen för boende. Målet är att skapa tät bebyggelse som lämpar sig nära centrum med tillhörande rekreationsområden.

Trots att man frångått planeringen av ett nytt is- och vattensportcenter (Havis) är området fortfarande av stor betydelse för staden med tanke på stadens utveckling. Man vill utveckla Pargas stad särskilt från hav till hav längs med Kyrksundet (Sundet) och områdena i Norrby hör till de viktigaste utvecklingsområdena i de norra delarna av staden. Med tanke på stadsutvecklingen är det också mycket viktigt att se till att det anvisas rekreationsområden för invånarna tillräckligt nära bebyggelsen. För närvarande finns det dock inga aktuella detaljplaner eller ändringar av detaljplaner i området och området ingår inte heller i stadens planläggningsprogram för 2025.

Staden håller med motionsställarna om att skogen i Norrbystrand erbjuder möjligheter till rekreation och främjar välmående hos stadens invånare. Därför är det ändamålsenligt att i de kommande detaljplanerna anvisa områden för rekreation.

Motionsställarnas krav att alla områden i Norrby, så här nära stadens centrum, som ägs av staden och som ännu inte har bebyggt ska bevaras i naturtillstånd är emellertid orimligt – speciellt då staden har andra, mer avlägsna skogsområden som förblir i naturtillstånd. Det är dessutom ändamålsenligt att staden planerar markanvändningen på ett ekologiskt och ekonomiskt hållbart sätt genom att täta stadsstrukturen och bygga ut centrum i närheten av befintlig service och så att det ansluter på ett naturligt sätt till befintlig infrastruktur.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att

Stadsstyrelsen	§ 141	12.05.2025
Stadsstyrelsen	§ 163	16.06.2025

- 1) ta del av den redogörelse som getts med anledning av motionen och
- 2) föreslå att fullmäktige förklarar motionen slutbehandlad.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter fullmäktiges beslut: Motionsställaren, planläggningschefen, stadsgeodeten

Stadsstyrelsen

§ 164

16.06.2025

Fullmäktigeledamot Erika Silventoinen m.fl.:s motion om att ordna skolkosthållet i egen regi

Stadsstyrelsen 16.06.2025 § 164
512/00.01.03/2025

Beredare

Ekonomi- och förvaltningsdirektör Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vid fullmäktiges sammanträde 26.5.2025 inlämnades följande motion:

”Stadsstyrelsen beslutade 14.4.2025 att Pargas stad säljer sina 51 419 aktier i Kaarea Oy till Egentliga Finlands välfärdsområde och med detta beslut kommer stadens bindningar till Kaarea Oy att minska. 12.5.2025 remitterade stadsstyrelsen ärendet om ordnandet av måltidstjänster, eftersom vidare utredningar behövs. Vi, undertecknade, anser att det nu är rätt tid att utveckla skolmåltidernas framtid i Pargas stad.

Vi vill att staden utreder möjligheten att överföra skolmåltiderna tillbaka till egen regi.

Vi ber om en omfattande utredning av vad det skulle innebära ekonomiskt och verksamhetsmässigt att ordna skolkosthållet i egen regi. Vi vill även att en gemensam aftonskola om måltidstjänsterna arrangeras så snabbt som möjligt för stadsfullmäktige, stadsstyrelsen och bildningsnämnden.”

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sända fullmäktigeledamot Erika Silventoinen m.fl.:s motion om att ordna skolkosthållet i egen regi till bildningsavdelningen för beredning.

Ansvarig beredare är utbildningschef Katriina Sulonen.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen

§ 165

16.06.2025

Fullmäktigeledamot Paola Fraboni m.fl.:s motion om utedagisverksamhet

Stadsstyrelsen 16.06.2025 § 165
511/00.01.03/2025

Beredare

Ekonomi- och förvaltningsdirektör Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vid fullmäktiges sammanträde 26.5.2025 inlämnades följande motion:

”I Pargas centrum har under flera år funnits möjlighet att lämna barn i daghemsåldern till utedagis. Verksamheten pågick 5 förmiddagar i veckan vid familjehuset Ankarets park. Detta var den perfekta lösningen för familjerna som behövde en plats för sina barn men inte så omfattande som en daghemsplats. Det var också ett bra sätt för att ta bort trycket från daghemmen. Kostnaderna var lägre eftersom man inte behövde ett fysiskt hus, endast möjlighet till toalettbesök räckte till. Utedagis användes flitigt bl.a. av familjer som nyligen fått ett nytt barn och redan från tidigare hade ett annat barn som då kunde delta i uteverksamheten.

Idag står vi inför en växande användning av daghemsplatser och allt tidigare anmäler man barnen till dagvården. Behov av dagvårdsplatser ökar samtidigt som en ny trend i hela landet sätter tryck på dagvården också sommartid. Även om det föds färre barn och antalet skolbarn minskar, ökar antalet barn som går i daghem. Även mer övergripande åtgärder har föreslagits för hela landet, liksom ett stöd för de familjer som håller sina barn hemma en längre tid.

I vår kommun är daghemsplatser i full användning och budgeten har fått tillägg flera gånger. I Pargas centrum bygger vi nya utrymmen. Jag önskar en utredning på hur och vad det skulle kosta att starta upp denna verksamhet igen. Också från familjerna har detta önskemål kommit. Detta skulle bl.a. minska trycket på daghemmen, utgöra mindre kostnader än en daghemsplats, ge ett mer diversifierat utbud av dagvårdsalternativ och inte fysiska kräva mer utrymmen än de man får i anslutning till en annan enhet.”

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sända fullmäktigeledamot Paola Fraboni m.fl.:s motion om utedagisverksamhet till bildningsavdelningen för beredning.

Ansvarig beredare är chefen för småbarnspedagogik Kerstin Lassinniemi.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen

§ 166

16.06.2025

Ta del av övriga organs protokoll samt tjänsteinnehavarbeslut

Stadsstyrelsen 16.06.2025 § 166

Beredare

Ekonomi- och förvaltningsdirektör Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Följande protokoll har tillställts stadsstyrelsen:

- [Skärgårdsnämnden 19.5.2025](#)
- [Skärgårdsnämnden 19.5.2025 utdrag § 23](#)
- [Skärgårdsnämnden 19.5.2025 utdrag § 25](#)
- [Skärgårdsnämnden 19.5.2025 utdrag § 27](#)
- [Bygg- och miljönämnden 14.5.2025](#)
- [Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 7.5.2025](#)
- Äldrerådet 20.3.2025
- Äldrerådet 15.5.2025
- Rådet för personer med funktionsnedsättning 10.4.2025
- Rådet för personer med funktionsnedsättning 22.5.2025

Följande tjänsteinnehavarbeslut har tillställts stadsstyrelsen:

Stadsdirektören

- nr 8/12.05.2025 enligt vilket till medlem av uppbådsnämnden utses verksamhetsledare Jenni Lindroos och till suppleant uppsökande ungdomsarbetare Jennifer Wiklén. Beslutet gäller år 2025.
- nr 9/09.06.2025 enligt vilket staden förordar projektet / Utlåtande, Bostadsproduktionsprojekt som stöds av staten, Västabolands Hyreshus Ab

Tekniska chefen

- nr 29/09.05.2025 enligt vilket Pargas stad väljer Samun Koneurakointi Oy till entreprenör för grundläggande sanering av Järngatan
- nr 30/13.05.2025 enligt vilket samtycke ges till att få disponera Korpo torg under evenemanget Sommarstart i Korpo 7.6.2025/ Pro Korpo rf – Pro Korppoo ry
- nr 31/14.05.2025 enligt vilket Parmaco Oy har lämnat det billigaste godtagbara anbudet. Pargas stad väljer Parmaco Oy för leasing av skolbyggnad för Bravas bruk för tiden 1.8.2025–1.7.2030 samt som option för leasing av ett utdelningskök till matsalen för tiden 1.7.2026–1.7.2027.
- nr 32/15.05.2025 enligt vilket Asfaltti Alfa Turku Oy har lämnat det billigaste godtagbara anbudet. Pargas stad väljer Asfaltti Alfa Turku Oy till entreprenör för beläggningsarbeten.
- nr 33/23.05.2025 enligt vilket Pargas stad väljer Kaivuu ja kuljetus Saarinen Oy till entreprenör för markbyggnad i Centralparken/Känslornas park
- nr 34/27.05.2025 enligt vilket samtycke ges till att få disponera allmänna områden under Pargasdagarna 6–7.6.2025/ Kiva i Pargas – Kivaa Paraisilla

Stadsstyrelsen

§ 166

16.06.2025

- nr 35/27.05.2025 enligt vilket samtycke ges till att få disponera allmänt område vid Pargas torg under evenemanget Katuruokakarnevaalit 2025 / Katuruokakarnevaalit ry
- nr 36/27.05.2025 enligt vilket upphandlingen avbryts / RO-anläggning i Korpo – anläggningsbyggnadsentreprenad
- nr 37/27.05.2025 enligt vilket Pargas stad väljer F:ma Anton Lehtivaara till entreprenör för markbyggnadsarbete för avlämningstrafik i Björkhagen

Näringslivschefen

- nr 7/20.05.2025 enligt vilket som serviceproducent för upphandlad trafik och elevtransporter i Pargas stad för tiden 1.1.2026-31.12.2028 + optioner 1+1 år väljs till delområde 17 Servicelinje Pargas: A-Taxi Andersson Oy Ab
- nr 8/20.05.2025 enligt vilket som serviceproducent för upphandlad trafik och elevtransporter i Pargas stad för tiden 1.1.2026-31.12.2028 + optioner 1+1 år väljs till delområde 8 Nagu III kvälls- och veckoslutstrafik: Taxi Dan Sipilä

Välfärds- och fritidschefen

- nr 8/22.05.2025 enligt vilket verksamhetsunderstöd 2025 fördelats till idrottsföreningar
- nr 9/23.05.2025 enligt vilket verksamhetsunderstöd 2025 fördelats för kultur-, idrotts- och ungdomsverksamhet

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen antecknar att den tagit del av protokollen samt beslutar att det inte finns orsak att ta något av besluten till behandling i stadsstyrelsen.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen

§ 167

16.06.2025

Anmälningssärenden

Stadsstyrelsen 16.06.2025 § 167

Beredare

Ekonomi- och förvaltningsdirektör Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- Vasa förvaltningsdomstols beslut 9.5.2025 nr 561/2025: Besvär i ett vattenhushållningsärende
- Vasa förvaltningsdomstols beslut 14.5.2025 nr 597/2025, Fjäder Group Oy
- Stadsfullmäktige i S:t Karins 19.5.2025 § 25: Korrigering av beslut om borgen till Turun Seudun Vesi Oy
- Stadsfullmäktige i S:t Karins 19.5.2025 § 29: Ändring av samarbetsavtalet om miljö- och hälsoskyddet
- Stadsfullmäktige i Lundo 19.5.2025 § 42: Bevilja Turun Seudun Vesi Oy borgen
- Stadsfullmäktige i Pemar 21.5.2025 § 27: Korrigering av beslut om borgen till Turun Seudun Vesi Oy
- Stadsfullmäktige i Pemar 21.5.2025 § 28: Ändring av samarbetsavtalet om miljö- och hälsoskyddet i Lundo
- Kommunstyrelsen i Gustavs 26.5.2025 § 112: Godkänna samarbetsavtalet för Coast & Archipelago TravelTech Boost 2024–2026
- Kommunfullmäktige i S:t Mårtens 26.5.2025 § 15: Ändring av samarbetsavtalet om miljö- och hälsoskyddet
- Stadsstyrelsen i Lundo 26.5.2025 § 134: Val av miljöhälsonämnd 1.6.2025–31.5.2029
- Protokoll från miljöhälsonämnden i Lundo stad 20.5.2025
- Patient- och socialombudets rapport för 2024/Egentliga Finlands välfärdsområde
- Skrivelse gällande bevarande av ett livskraftigt lokalsamhälle i Skräbböleområdet / Skräbböle Ungdomsförening – Skräbbölen nuorisoseura rf, Hem och skola i Skräbböle, Skröbbel-Gåbbana rf
- Protokoll från äldrerådet/Varha 22.5.2025
- Protokoll från fullmäktige för Pemarns samkommun för utbildning 26.5.2025
- Projektplan för projektet Tulevaisuuden Saaristo: En ansökan om projektförfinansiering för arbetet med stadens skärgårdsprogram har lämnats in till Sitra för deras finansiering Framtidsmakt och förutsägelse i beslutsfattande. Projektiden är från 1.12.2025 till 30.11.2026. Den av Sitra ansökta summan är 110 472 euro och stadens egenfinansieringsandel är 27 618 euro. Projektet hanteras av skärgårdsenheten.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen

§ 168

16.06.2025

Avbryta rekryteringen av HR-chef

Stadsstyrelsen 16.06.2025 § 168
112/01.01.01/2025

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen beslöt [10.2.2025 § 30](#) ledigförklara tjänsten som HR-chef eftersom den ordinarie HR-chefen skulle övergå till andra uppgifter. När ansökningstiden gick ut 8.4.2025 hade det kommit in 19 ansökningar. [14.4.2025 § 101](#) beslöt stadsstyrelsen förlänga ansökningstiden eftersom man ansåg det nödvändigt att få flera sökanden. När den förlängda ansökningstiden gick ut 28.4.2025 hade det kommit in totalt 50 ansökningar.

Tre sökande kallades till intervju. Efter intervjuerna kunde man konstatera att ingen av sökandena uppfyllde alla de villkor som man förutsatt för en framgångsrik skötsel av tjänsten. Således är det inte fördelaktigt för staden att i detta skede anställa en ny HR-chef även om tjänsten har varit ledigförklarad.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att inte anställa ny HR-chef och avbryter därmed rekryteringsprocessen.

Beslut

Föredraganden drog tillbaka sitt ursprungliga beslutsförslag och ändrade det till att ansökningstiden förlängs till sista augusti 2025.

Stadsstyrelsen omfattade det ändrade beslutsförslaget enhälligt.

Delgivning

Sökandena, HR-chef PL

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 148, § 149, § 150, § 151, § 152, § 153, § 156, § 157, § 158, § 160, § 163, § 164, § 165, § 166, § 167, § 168

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen får inte omprövning begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 154, § 155, § 159, § 161, § 162

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Pargas stads registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos Stadsstyrelsen

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9.00–14.00.

Omprövningsbegärens form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet 26.06.2025 .

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes