

(Översättning)

MARKANVÄNDNINGSAVTAL FÖR FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV DETALJPLAN

AVTALSPARTER

Pargas stad, FO-nummer 0136082-5

Strandvägen 28

21600 Pargas

nedan "staden"

St1 Suomi Oy, FO-nummer 0201124-8

Xxx

xxxx

nedan "markägaren"

FÖREMÅLET FÖR AVTALET

Avtalet gäller detaljplaneändringen nr 44512024003 för kvarter 1 och delar av kvarter 2 samt detaljplanen för delar av Skärgårdsvägens trafikområde invid Sandåkersgatan i Norra Centrum (07) stadsdel i Pargas, Pargas nya räddningsstation (nedan "detaljplaneändringen"). Behovet av markanvändningsavtal har nämnts i samband med att planen utarbetats. Föremålet för avtalet är markägarens outbrutna område 573-475-18-46-M602 med en areal på 4 106 m² på adressen Strandvägen 34, 21600 Pargas.

SYFTET MED AVTALET

Genom detta avtal avtalas om ersättning av de kostnader för ändring av samhällsstrukturen som detaljplaneändringen medför för staden, byggande i enlighet med detaljplaneändringen och andra åtgärder som detaljplaneändringen förutsätter i det område som avtalet gäller. Genomförandet av avtalet förutsätter att detaljplaneändringen vinner laga kraft.

NUVARANDE PLAN OCH PLANÄNDRING

Den nuvarande planen är stadsplaneändringen för Norra Centrum (7) från 1995. Markägarens outbrutna område på 4 106 m² utgör för närvarande inte en planenlig tomt, utan det är en del av fyra olika användningsändamål: 1 790 m² kvartersområde för servicestationsbyggnader (LH-1), 1 544 m² kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader (K-6), 697 m² gatuområde och 32 m² led för gång- och cykeltrafik. Den nuvarande situationen stödjer inte markägarens distributionsstationsverksamhet. Det planenliga gatuområdet klyver markägarens outbrutna område och skulle gå genom den nuvarande distributionsstationen.

I förslaget till ändring av detaljplanen ändras ett gatuområde på 697 m² i mitten av markägarens outbrutna område till en enhetlig tomt tillsammans med LH-1-området och K-6-området och får planbeteckningen kvartersområde för affärs-, kontors- och servicestationsbyggnader (KLH-1).

Byggrätten 300 m² vy för LH-1-verksamhet och 1 200 m² vy för affärs- och kontorsbyggnader har enligt förslaget sammanslagits till en byggruta på 1 500 m² vy. Av det nuvarande outbrutna området ändras en 445 m² stor del av K-6-tomten till ett gatuområde som staden ska köpa av markägaren. Markägarens outbrutna område utgör en 3 602 m² stor del av den kommande KLH-1-tomten, men till tomten hör ytterligare 96 m² som markägaren ska köpa.

De ovannämnda ändringarna i förslaget till ändring av detaljplanen förenhetligar och ökar användbarheten av markägarens område avsevärt. Detta leder till att värdet på markägarens område stiger och markägaren har avsevärd nytta av detaljplaneändringen.

KOSTNADER FÖR SAMHÄLLSBYGGANDE OCH AVTALSERSÄTTNING SOM SKA BETALAS

Markägaren förbinder sig att i samband med att detaljplaneändringen godkänns betala staden totalt tjugotretusen sjuhundra (23 700) euro i ersättning för kostnaderna för samhällsbyggnad. Ersättningen betalas i samband med att gatuområdet överläts så att avtalsersättningen beaktas i det slutliga överlåtelsepriset.

Markägaren och staden avtalar att inga andra planläggningskostnader tas ut av markägaren i samband med denna detaljplaneändring.

Markägarens kommande tomt berörs inte av byggnadsskyldighet.

Om områdesöverlåtelser inte görs inom utsatt tid, är markägaren skyldig att erlægga avtalsersättningen i pengar.

ÖVERLÅTELSE AV OMRÅDEN

Föravtalen mellan staden och markägaren är följande:

Markägaren säljer 445 m² gatuområde av det outbrutna området 573-475-18-46-M602 till staden för 5 940 euro. Det område som markägaren överlåter till staden är en del av det kommande gatuområdet. Ovannämnda avtalsersättning på 23 700 euro har beaktats som en sänkande faktor i överlåtelsepriset och markägaren åläggs inga andra ersättningsskyldigheter utöver försäljningspriset på 5 940 euro. Staden är medveten om att en del av föremålet för köpet för närvarande är upplåten till en tredje part (Rusta) som besitter det inhägnade området fram till 31.10.2025.

Staden säljer 96 m² av fastigheten 445-475-18-48 till markägaren för 6 240 euro. Det område som staden överlåter till markägaren utgör en del av den kommande KLH-1-tomten.

Föravtalen om fastighetsköp som gäller överlåtelse av markområden och hänför sig till detta markanvändningsavtal ska undertecknas samtidigt som detta avtal undertecknas. Köpebrevet undertecknas inom 90 dagar från det att detaljplaneändringen nr 44512024003 har vunnit laga kraft.

BYGGANDE AV KOMMUNALTEKNIK

Kommunaltekniken enligt detaljplaneändringen byggs av staden i enlighet med planer och tidsplaner som staden särskilt godkänner.

Markägaren ansvarar på egen bekostnad för planeringen och genomförandet av den nya kommunalteknik som markägaren behöver på sin fastighet. I de markområden som överläts ansvarar staden på egen bekostnad för planeringen och genomförandet av eventuell ny kommunalteknik.

Markägaren påförs inte sådana kostnader för eventuell flyttning av ledningar i de områden som överläts eller i markägarens område som kan krävas för byggande enligt detaljplanen.

AVTALETS IKRAFTTRÄDANDE OCH BINDANDE VERKAN SAMT UPPHÖRANDE AV AVTALETS GILTIGHET

Detta avtal träder i kraft som bindande för både staden och markägaren efter det att avtalet har undertecknats och stadens beslut om godkännande av avtalet har vunnit laga kraft.

Om markägaren överlåter föremålet för avtalet eller delar av det till en tredje part, förbinder sig markägaren att i överlåtelsebrevet ta in de skyldigheter som markägaren har enligt detta avtal. Markägaren svarar dock för fullgörandet av skyldigheterna enligt detta avtal gentemot staden.

Staden är medveten om att en del av markägarens område för närvarande är upplåten till en tredje part (Rusta) som besitter det inhägnade området fram till 31.10.2025. Markägaren har dock rätt att arrendera ut eller på annat sätt upplåta området för att användas av Rusta i KLH-1-området enligt detaljplaneändringen.

Ifall detaljplaneändringen inte vinner laga kraft eller träder i kraft med ett väsentligt annorlunda innehåll, förhandlar avtalsparterna om förlängning eller avslutande av avtalet.

Om avtalet upphör att gälla, har parterna inte rätt till några som helst krav med stöd av avtalet och parterna är inte skyldiga till några som helst ersättningar med anledning av att avtalet upphör att gälla.

AVGÖRANDE AV MENINGSSKILJAKTIGHETER

Eventuella meningsskiljaktigheter och tvister som härrör sig från detta avtal ska i första hand avgöras genom förhandlingar. Eventuella tvister som följer av detta avtal avgörs av tingsrätten på den ort där den aktuella fastigheten är belägen.

IKRAFTTRÄDANDE

Detta avtal träder i kraft vid tidpunkten för undertecknandet.

Detta avtal är uppgjort i två (2) likalydande exemplar, ett för vardera avtalsparten.

BILAGA Föravtal

UNDERSKRIFTER

Pargas xx.xx.2025

PARGAS STAD

xxx

Härmed nöjd förbinder jag mig att uppfylla villkoren i detta markanvändningsavtal.

Ort och datum som ovan.

xx

St1 Suomi Oy

Bilagor

Föravtal



FÖRAVTAL OM FASTIGHETSKÖP

1. AVTALSPARTER

- | | |
|-------------|---|
| 1.1 Säljare | Pargas stad, 0136082-5
Strandvägen 28, 21600 Pargas
(nedan "Säljaren" eller "Staden") |
| 1.2 Köpare | St1 Suomi Oy, 0201124-8
(nedan "Köparen")
c/o Tripla Workery West vån. 6
Firdogatan 2, 00520 Helsingfors |

Köparen och Säljaren tillsammans även "Parterna" och var för sig "Parten".

2. GRUNDERNA FÖR KÖPET

Pargas stadsstyrelses beslut xx.xx.2025 § xx.
Beslutet har vunnit laga kraft xx.xx.2025.

3. KÖPEOBJEKT

Ett 96 m² stort område av fastigheten Parsgård 445-475-18-48.

Överlåtelseobjektet framgår av bifogad karta (blått område).
I överlåtelsen ingår på området växande träd.

4. FÖRAVTALETS BAKGRUND OCH SYFTE

Genom detta avtal avtalas om ersättning av de kostnader för ändring av samhällsstrukturen som detaljplaneändringen medför för parterna, byggande i enlighet med detaljplaneändringen och andra åtgärder som detaljplaneändringen förutsätter i det område som avtalet gäller.

Ändringarna enligt detaljplaneändringen förenhetligar och ökar användbarheten av parternas områden avsevärt. Detta leder till att värdet på parternas områden stiger och de har avsevärd nytta av detaljplaneändringen.

5. KÖPESKILLING

Köpeskillingen utgör sextusentvåhundrafyrtio (6 240) euro.

6. VILLKOR FÖR KÖPET

Villkor för den slutliga överlåtelsen är att detaljplaneändringen i Norra Centrum (07) stadsdel (plankod 44512024003) vinner laga kraft för överlåtelseobjektet i enlighet med det förslag som bygg- och miljönämnden godkände 5.3.2025.

7. DET SLUTLIGA FASTIGHETSKÖPET

Parterna förbinder sig att utan dröjsmål och senast inom nittio (90) dagar från att detaljplaneändringen vunnit laga kraft, dvs. efter att villkoret i punkt 6 har uppfyllts, underteckna det slutliga köpebrevet.

8. FÖRAVTALETS GILTIGHETSTID OCH UPPHÖRANDE

Föravtalet träder i kraft när Säljaren och Köparen har undertecknat och det blivit bestyrkt av köpvittnet.

Om förhandsvillkoret inte har uppfyllts enligt villkoret i punkt 6 senast 31.12.2026, upphör detta föravtal att gälla utan särskilda åtgärder och detta föravtal anses ha förfallit på den dagen.

9. ÅTGÄRDER UNDER FÖRAVTALETS GILTIGHETSTID

Säljaren ansvarar för att området som berörs av köpet hålls i ständigt skick under avtalsperioden.

Säljaren bjuder inte ut köpeobjektet till tredje part eller inleder förhandlingar om köpeobjektet med tredje part under föravtalets giltighetstid.

10. TILLÄMPLIG LAG OCH AVGÖRANDE AV MENINGSSKILJAKTIGHETER

På föravtalet tillämpas finsk lag.

Twister som föranleds av föravtalet avgörs i första instans i Egentliga Finlands tingsrätt.

11. AVTALSEXEMPLAR OCH UNDERSKRIFTER

Detta föravtal har upprättats i tre likalydande exemplar; ett för Köparen, ett för Säljaren och ett för köpvittnet.

Pargas xx.xx.2025

Tom Simola
Stadsdirektör, Pargas stad

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Titel, St1 Suomi Oy

BILAGOR

Köpebrevsutkast
Kartbilaga
Gravationsbevis

KÖPVITTNESINTYG

I egenskap av offentligt köpvittne intygar jag att enligt stadens kommunala stadgar befullmäktigade representanten, stadsdirektör Tom Simola, som undertecknare av föravtalet, samt representanten för St1 Suomi Oy, xxxxxxxxxxxx, har samtidigt närvarande egenhändigt undertecknat detta föravtal och medgivit dess innehåll vara riktigt. Jag har kontrollerat undertecknarnas identitet och konstaterat att föravtalet är uppgjort i enlighet med 2 kapitlet 1 § i jordabalken.

Ort och tid som ovan.

Peter Lindgren
Markanvändningsingenjör
Köpvittnesbeteckning 4457/2



K Ö P E B R E V

Köpet grundar sig på Pargas stadsstyrelses beslut xx.xx.2025 § xxx. Beslutet har vunnit laga kraft.

SÄLJARE

Pargas stad, 0136082-5
Strandvägen 28, 21600 Pargas

KÖPARE

St1 Suomi Oy, 0201124-8
c/o Tripla Workery West vån. 6
Firdogatan 2, 00520 Helsingfors

KÖPEOBJEKT

Ett 96 m² stort område av fastigheten Parsgård 445-475-18-48.

Överlåtelseobjektet framgår av bifogad karta (blått område).
I överlåtelsen ingår på området växande träd.

KÖPESKILLING

Köpeskillingen utgör sextusentvåhundrafyrtio (6 240) euro.

ÖVRIGA VILLKOR

Detta köpebrev innehåller samtliga villkor för fastighetsköpet.

Betalningen av köpeskillingen

Köpeskillingen betalas i sin helhet till säljarens konto FI17 5711 0010 0000 23 inom fjorton (14) dagar från undertecknandet av detta avtal.

Om betalningen av köpeskillingen försenas, ska dröjsmålsränta betalas på det försenade beloppet från förfallodagen till betalningsdagen enligt 4 § 1 mom. i räntelagen.

Säljaren har rätt att häva köpet om hela köpeskillingen inklusive dröjsmålsränta inte har betalats inom tre (3) månader från köpdagen.

Ägande- och besittningsrätten

Ägande- och besittningsrätten till köpeobjektet övergår på köparen när hela köpeskillingen har betalats.

Inteckningar och panträtter

Inga fastighetsinteckningar har fastställts i fastigheten.

Servitut och gravationer

Köpeobjektet överläts fri från servitut och gravationer.

Skatter, avgifter och ansvar för skador

Säljaren ansvarar för betalningen av samtliga från fastigheten utgående skatter och andra avgifter till dagen för äganderättens övergående och för tiden därefter köparen.

Köparen står för förrättningskostnaderna för styckningen av köpeobjektet.

Överlåtelseskatten för köpet betalas av köparen.

Granskning av köpeobjektet

Köparen har granskat köpeobjektet och dess gränser samt gjort sig förtrogen med terrängförhållanden på området, och har också jämfört dessa omständigheter med de uppgifter som framgår av de handlingar som säljaren har företett om köpeobjektet.

Köparen har inget att anmärka beträffande dessa omständigheter.

Upplysningsplikt enligt 139 § i miljöskyddslagen

Säljaren känner inte till att det skulle finnas förorenad mark på det område som utgör köpeobjektet eller att det skulle ha bedrivits sådan verksamhet där som skulle ha kunnat leda till förorening av mark eller grundvatten. Ifall det finns förorenade områden på köpeobjektet och den statliga tillsynsmyndigheten ålägger saneringsåtgärder, svarar säljaren för de kostnader som saneringsåtgärderna på det förorenade området orsakar. Med detta avses de kostnader, förutom sedvanliga markarbets- och rivningskostnader, vilka orsakas av saneringsåtgärderna.

Handlingar som gäller fastigheten

Köparen erhåller följande handlingar:

- Fastighetsregisterutdrag
- Gravationsbevis
- Karta

Andel i samfällda

Någon andel i samfällda jord- eller vattenområden ingår inte i detta köp.

UNDERSKRIFTER

Detta köpebrev är uppgjort i tre likalydande exemplar, ett för säljaren, ett för köparen och ett för det offentliga köpvittnet.

Pargas xx.xx.2025

PARGAS STAD

Tom Simola
Stadsdirektör

Med detta köp förklarar jag mig nöjd och för-binder mig att noggrant uppfylla dess villkor.

Ort och tid som ovan.

ST1 SUOMI OY

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Titel

KÖPVITTNESINTYG

I egenskap av offentligt köpvittne intygar jag att enligt stadens kommunala stadgar befullmäktigade representanten, stadsdirektör Tom Simola, i egenskap av säljare, samt representanten för St1 Suomi Oy, xxxxxxxxxxxx, i egenskap av köpare, har samtidigt närvarande egenhändigt undertecknat detta köpebrev och medgivit dess innehåll vara riktigt. Jag har kontrollerat undertecknarnas identitet och konstaterat att köpebrevet är uppgjort i enlighet med 2 kapitlet 1 § i jordabalken.

Ort och tid som ovan.

Peter Lindgren
Markanvändningsingenjör
Köpvittnesbeteckning 4457/2



FÖRAVTAL OM FASTIGHETSKÖP

1. AVTALSPARTER

1.1 Säljare St1 Suomi Oy, 0201124-8
(nedan "Säljaren")
c/o Tripla Workery West vån. 6
Firdogatan 2, 00520 Helsingfors

1.2 Köpare Pargas stad, 0136082-5
Strandvägen 28, 21600 Pargas
(nedan "Köparen" eller "Staden")

Köparen och Säljaren tillsammans även "Parterna" och var för sig "Parten".

2. GRUNDERNA FÖR KÖPET

Pargas stadsstyrelses beslut xx.xx.2025 § xx.
Beslutet har vunnit laga kraft xx.xx.2025.

3. KÖPEOBJEKT

Ett 445 m² stort område av det outbrutna området 573-475-18-46-M602.

Överlåtelseobjektet framgår av bifogad karta (rött område).
I överlåtelsen ingår på området växande träd.

4. FÖRAVTALETS BAKGRUND OCH SYFTE

Genom detta avtal avtalas om ersättning av de kostnader för ändring av samhällsstrukturen som detaljplaneändringen medför för parterna, byggande i enlighet med detaljplaneändringen och andra åtgärder som detaljplaneändringen förutsätter i det område som avtalet gäller.

Ändringarna enligt detaljplaneändringen förenhetligar och ökar användbarheten av parternas områden avsevärt. Detta leder till att värdet på parternas områden stiger och de har avsevärd nytta av detaljplaneändringen.

Köparen är medveten om att en del av köpeobjektet för närvarande är upplåten till en tredje part (Rusta) som besitter det inhägnade området fram till 31.10.2025.

5. KÖPESKILLING

Köpeskillingen utgör femtusenniohundrafyrtio (5 940) euro.

6. VILLKOR FÖR KÖPET

Villkor för den slutliga överlåtelsen är att detaljplaneändringen i Norra Centrum (07) stadsdel (plankod 44512024003) vinner laga kraft för överlåtelseobjektet i enlighet med det förslag som bygg- och miljönämnden godkände 5.3.2025.

7. DET SLUTLIGA FASTIGHETSKÖPET

Parterna förbinder sig att utan dröjsmål och senast inom nittio (90) dagar från att detaljplaneändringen vunnit laga kraft, dvs. efter att villkoret i punkt 6 har uppfyllts, underteckna det slutliga köpebrevet.

8. FÖRAVTALETS GILTIGHETSTID OCH UPPHÖRANDE

Föravtalet träder i kraft när Säljaren och Köparen har undertecknat och det blivit bestyrkt av köpvittnet.

Om förhandsvillkoret inte har uppfyllts enligt villkoret i punkt 6 senast 31.12.2026, upphör detta föravtal att gälla utan särskilda åtgärder och detta föravtal anses ha förfallit på den dagen.

9. ÅTGÄRDER UNDER FÖRAVTALETS GILTIGHETSTID

Säljaren ansvarar för att området som berörs av köpet hålls i städigt skick under avtalsperioden.

Säljaren bjuder inte ut köpeobjektet till tredje part eller inleder förhandlingar om köpeobjektet med tredje part under föravtalets giltighetstid.

10. TILLÄMPLIG LAG OCH AVGÖRANDE AV MENINGSSKILJAKTIGHETER

På föravtalet tillämpas finsk lag.

Twister som föräns av föravtalet avgörs i första instans i Egntliga Finlands tingsrätt.

11. AVTALSEXEMPLAR OCH UNDERSKRIFTER

Detta föravtal har upprättats i tre likalydande exemplar; ett för Köparen, ett för Säljaren och ett för köpvittnet.

Pargas xx.xx.2025

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Titel, St1 Suomi Oy

Tom Simola

Stadsdirektör, Pargas stad

BILAGOR

Köpebrevsutkast

Kartbilaga

Gravationsbevis

KÖPVITTNESINTYG

I egenskap av offentligt köpvittne intygar jag att representanten för St1 Suomi Oy, xxxxxxxxxxxx, som undertecknare av föravtalet, samt enligt stadens kommunala stadgar befullmäktigade representanten, stadsdirektör Tom Simola har samtidigt närvarande egenhändigt undertecknat detta föravtal och medgivit dess innehåll vara riktigt.

Jag har kontrollerat undertecknarnas identitet och konstaterat att föravtalet är uppgjort i enlighet med 2 kapitlet 1 § i jordabalken.

Ort och tid som ovan.

Peter Lindgren

Markanvändningsingenjör

Köpvittnesbeteckning 4457/2



K Ö P E B R E V

Köpet grundar sig på Pargas stadsstyrelses beslut xx.xx.2025 § xxx. Beslutet har vunnit laga kraft.

SÄLJARE

St1 Suomi Oy, 0201124-8
c/o Tripla Workery West vån. 6
Firdogatan 2, 00520 Helsingfors

KÖPARE

Pargas stad, 0136082-5
Strandvägen 28, 21600 Pargas

KÖPEOBJEKT

Ett 445 m² stort område av det outbrutna området 573-475-18-46-M602.

Överlåtelseobjektet framgår av bifogad karta (rött område).
I överlåtelsen ingår på området växande träd.

KÖPESKILLING

Köpeskillingen utgör femtusenniohundrafyrtio (5 940) euro.

ÖVRIGA VILLKOR

Detta köpebrev innehåller samtliga villkor för fastighetsköpet.

Betalningen av köpeskillingen

Köpeskillingen betalas i sin helhet till säljarens konto FIxx xxxx xxxx xx inom fjorton (14) dagar från undertecknandet av detta avtal.

Om betalningen av köpeskillingen försenas, ska dröjsmålsränta betalas på det försenade beloppet från förfallodagen till betalningsdagen enligt 4 § 1 mom. i räntelagen.

Säljaren har rätt att häva köpet om hela köpeskillingen inklusive dröjsmålsränta inte har betalats inom tre (3) månader från köpdagen.

Ägande- och besittningsrätten

Ägande- och besittningsrätten till köpeobjektet övergår på köparen när hela köpeskillingen har betalats.

Köparen är medveten om att en del av köpeobjektet för närvarande är upplåten till en tredje part (Rusta) som besitter det inhägnade området fram till 31.10.2025.

Inteckningar och panträtter

Inga fastighetsinteckningar har fastställts i fastigheten.

Servitut och gravationer

Köpeobjektet överläts fri från servitut och gravationer.

Skatter, avgifter och ansvar för skador

Säljaren ansvarar för betalningen av samtliga från fastigheten utgående skatter och andra avgifter till dagen för äganderättens övergående och för tiden därefter köparen.

Köparen står för förrättningskostnaderna för styckningen av köpeobjektet.

Överlåtelseskatten för köpet betalas av köparen.

Granskning av köpeobjektet

Köparen har granskat köpeobjektet och dess gränser samt gjort sig förtrogen med terrängförhållanden på området, och har också jämfört dessa omständigheter med de uppgifter som framgår av de handlingar som säljaren har företett om köpeobjektet.

Köparen har inget att anmärka beträffande dessa omständigheter.

Upplysningsplikt enligt 139 § i miljöskyddslagen

Säljaren känner inte till att det skulle finnas förorenad mark på det område som utgör köpeobjektet eller att det skulle ha bedrivits sådan verksamhet där som skulle ha kunnat leda till förorening av mark eller grundvatten. Ifall det finns förorenade områden på köpeobjektet och den statliga tillsynsmyndigheten ålägger saneringsåtgärder, svarar säljaren för de kostnader som saneringsåtgärderna på det förorenade området orsakar. Med detta avses de kostnader, förutom sedvanliga markarbets- och rivningskostnader, vilka orsakas av saneringsåtgärderna.

Handlingar som gäller fastigheten

Köparen erhåller följande handlingar:

- Fastighetsregisterutdrag
- Gravationsbevis
- Karta

Andel i samfällda

Någon andel i samfällda jord- eller vattenområden ingår inte i detta köp.

UNDERSKRIFTER

Detta köpebrev är uppgjort i tre likalydande exemplar, ett för säljaren, ett för köparen och ett för det offentliga köpvittnet.

Pargas xx.xx.2025

ST1 SUOMI OY

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Titel

Med detta köp förklarar jag mig nöjd och för-binder mig att noggrant uppfylla dess villkor.

Ort och tid som ovan.

PARGAS STAD

Tom Simola
Stadsdirektör

KÖPVITTNESINTYG

I egenskap av offentligt köpvittne intygar jag att representanten för St1 Suomi Oy, xxxxxxxxxx, i egenskap av säljare, samt enligt stadens kommunala stadgar befullmäktigade representanten, stadsdirektör Tom Simola, i egenskap av köpare, har samtidigt närvarande egenhändigt undertecknat detta köpebrev och medgivit dess innehåll vara riktigt.

Jag har kontrollerat undertecknarnas identitet och konstaterat att köpebrevet är uppgjort i enlighet med 2 kapitlet 1 § i jordabalken.

Ort och tid som ovan.

Peter Lindgren
Markanvändningsingenjör
Köpvittnesbeteckning 4457/2