

Stadsfullmäktige

Tid / Aika 26.05.2025 kl. / klo 17:00 -

Plats / Paikka Pargas stadshus, Bryggan

§

34	Konstatera sammanträdet's laglighet och beslutförhet	2
35	Val av protokolljusterare	3
36	Allmän information	4
37	Pargas stads bokslut för år 2024	5
38	Personalrapport 2024	8
39	Revisionsnämndens utvärderingsberättelse 2024	10
40	Indragning av Sunnanbergs skola	12
41	Godkänna stadens bostadsprogram för åren 2025-2029	14
42	Byggnadsordning för Pargas stad 2025	17
43	Korrigerig av beslut om borgen till Turun Seudun Vesi Oy	22
44	Ändring av samarbetsavtalet om tjänster inom miljö- och hälsoskyddet	25
45	Anmälningsärenden	28
46	Andra eventuellt senare kungjorda eller brådskande ärenden	29
47	Inlämnade motioner och initiativ	30

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

05.06.2025

Ordförande / Puheenjohtaja Jan Eriksson

Stadsfullmäktige

26.05.2025

34
Konstatera sammanträdetts laglighet och beslutförhet

Stadsfullmäktige 26.05.2025

Beslut

Stadsfullmäktige

26.05.2025

35

Val av protokolljusterare

Stadsfullmäktige 26.05.2025

Beslutsförslag

Till protokolljusterare föreslås Maria Sainio och Rolf Schwartz.

Beslut

Stadsfullmäktige

26.05.2025

36
Allmän information

Stadsfullmäktige 26.05.2025

Stadsfullmäktige får information om följande:

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 58

24.03.2025
26.05.2025

37

Pargas stads bokslut för år 2024

Stadsstyrelsen 24.03.2025 § 58

Beredare

Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen svarar för stadens förvaltning och skötseln av stadens ekonomi, för ägarstyrningen i stadens verksamhet samt skall sörja för stadens interna kontroll och ordnandet av riskhanteringen. Av stadens och stadskoncernens bokslut framgår utfallet av stadens verksamhet och ekonomi samt uppföljning av de mål fullmäktige har godkänt. Stadsstyrelsen skall upprätta ett bokslut för räkenskapsperioden före utgången av mars månad året efter räkenskapsperioden och lämna det till revisorerna för granskning. Efter revisionen skall stadsstyrelsen förelägga fullmäktige bokslutet. Fullmäktige skall behandla bokslutet före utgången av juni månad.

Till bokslutet hör balansräkning, resultaträkning, finansieringsanalys och noter för både staden och stadskoncernen samt en tablå över budgetutfallet och en verksamhetsberättelse. Bokslutet skall ge riktiga och tillräckliga uppgifter om stadens resultat, ekonomiska ställning, finansiering och verksamhet. De tilläggsupplysningar som behövs för detta skall lämnas i noterna. Koncernbokslutet är en sammanställning av koncernsamfundens balansräkningar, resultaträkningar och finansieringsanalys samt noterna till dessa. Bokslutet undertecknas av ledamöterna i stadsstyrelsen och stadsdirektören.

I verksamhetsberättelsen skall det ingå redogörelser hur de mål för verksamheten och ekonomin som uppställts av fullmäktige har nåtts i staden och koncernen. I verksamhetsberättelsen skall det också ingå uppgifter om sådana väsentliga omständigheter som gäller stadens och koncernens ekonomi och som inte framgår av stadens eller koncernens balansräkning, resultaträkning eller finansieringsanalys. Till sådana omständigheter hör åtminstone en uppskattning av den sannolika kommande utvecklingen samt en redogörelse över hur den interna kontrollen och riskhanteringen är ordnad och om de centrala slutsatserna.

Bokslutet innehåller verksamhetsberättelsen för år 2024, ekonomiskt utfall, samt stadens och koncernens resultat, balans och finansiering.

I samband med att bokslutet godkänns ska även av stadsstyrelsens ordförande samt stadsdirektören undertecknas ett bekräftelsebrev om uppgifternas riktighet. Bekräftelsebrevet lämnas till stadens revisor.

Stadens verksamhetsbidrag år 2024 blev 33 030 299 euro.

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 58 24.03.2025
26.05.2025

De sammanlagda finanseringsintäkterna och -utgifterna blev plus 443 378 euro. Det positiva utfallet är ett resultat av extra dividenutbetalningar.

Årsbidraget för år 2024 blev 17 667 642 euro, årets ändrade budget utgick från ett årsbidrag om 12 996 449 euro.

Årets avskrivningar uppgick till 5 352 490 euro.

Räkenskapsperioden resultat blev plus 12 315 152 euro.

I bokslutet 2024 har gjort en investeringsreservering på 2 400 000 euro, 1 500 000 euro för anskaffning av aktier i en bostadsfond för nyproduktion av bostäder i staden och 900 000 euro (300 000 euro/år) för åren 2026-2028 för gröna investeringar.

Efter reserveringen och förändringar i avskrivningsdifferens blir årets överskott 9 954 332 euro.

Årets nettoinvesteringskostnader uppgick till 6 422 950 euro (beviljad budget 7 604 519 euro).

Stadens lånestock uppgick per 31.12.2024 till 48,2 miljoner euro, vilket betyder 3 240 euro/invånare.

Stadens ackumulerade överskott uppgick per 31.12.2024 till 23,7 miljoner euro (2023: 13,8 miljoner euro).

Koncernresultaträkning och -balansräkning inklusive finansieringskalkyl har uppgjorts. Koncernresultaträkningen visar ett överskott om 8,9 miljoner euro.

Bilaga

Bokslut 2024
Bekräftelsebrev 2024

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår för fullmäktige att en minskning av avskrivningsdifferensen om 39 179,56 euro och ökning av reserver om 2 400 000 euro görs. Räkenskapsperiodens överskott om 9 954 331,79 euro överförs till överskott från tidigare räkenskapsperioder.

Stadsstyrelsen undertecknar bokslutet för år 2024 och lämnar bokslutet till revisorerna för granskning samt lämnar härefter bokslutet för vidare behandling i fullmäktige efter revisionsnämndens beredning.

Stadsstyrelsen befullmäktigar stadsstyrelsens ordförande och stadsdirektören att tillställa revisorerna samt revisionsnämnden bekräftelsebrev i enlighet med bilaga. Bekräftelsebrevet är en del av revisionsdokumentationen och styrker

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 58

24.03.2025

26.05.2025

bokslutet.

Stadsstyrelsen beslutar dessutom att eventuella brister eller felaktigheter i bokslutet kan korrigeras på tjänstens vägnar innan revisionsnämnden tar ställning till bokslutet.

Beslut

Stadsdirektör Tom Simola och ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos presenterade bokslutet.

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 26.05.2025
150/02.06.01/2025

Bilaga

Bokslut 2024
Bekräftelsebrev 2024
Revisionsberättelse 2024

Beslutsförslag

Fullmäktige besluter

1) att en minskning av avskrivningsdifferensen om 39 179,56 euro och ökning av reserver om 2 400 000 euro görs. Räkenskapsperiodens överskott om 9 954 331,79 euro överförs till överskott från tidigare räkenskapsperioder.

2) anteckna revisorns revisionsberättelse för räkenskapsåret 2024 för kännedom,

3) godkänna bokslutet för räkenskapsperioden 1.1-31.12.2024 och

4) bevilja ansvarsfrihet för medlemmarna i förtroendeorganen och uppgiftsområdenas ledande tjänsteinnehavare, vilka handhaft stadens förvaltning och ekonomi för räkenskapsperioden 1.1-31.12.2024.

Beslut

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 59

24.03.2025
26.05.2025

38

Personalrapport 2024

Stadsstyrelsen 24.03.2025 § 59

Beredare

Personalchef Peter Lindroos, tfn 044 358 5832
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stads personalrapport för 2024 innehåller centrala nyckeltal som beskriver personalresurserna och deras utveckling. Personalrapporten ska ge kommunens förtroendevalda, ledning och personalen information om personalstyrkan, personalstrukturen, lönekostnaderna och personalens mående. I rapporten beskrivs bland annat antalet anställda, personalens medelålder, utbildningsuppgifter, sjukfrånvaro och personalkostnader.

Personalrapporten som sammanställs under personalchefens ledning bereds och behandlas samtidigt som kommunens bokslut. De allmänna nyckeltalen ger möjlighet att observera och bedöma de förändrings- och utvecklingstrender som påverkar personalresurserna.

Personalrapporten följer Kommun- och välfärdsområdesarbetsgivarnas rekommendation. Eftersom Pargas stads personalorganisation har genomgått en organisationsförändring två år i rad är alla siffror inte jämförbara från år till år. Personalresurserna beskrivs enligt rekommendationerna enligt situationen 31.12.2024. De kvalitativa beskrivningarna gäller insatser som gjorts under kalenderåret 2024.

Bilaga

Personalrapport 2024

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner personalrapporten för 2024.

Beslut

HR-chef Peter Lindroos närvarade som sakkunnig vid sammanträdet under behandling av detta ärende.

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter fullmäktiges beslut: Samarbetskommittén

Stadsfullmäktige 26.05.2025
223/01.00.02/2025

Bilaga

Personalrapport 2024

Stadsstyrelsen	§ 59	24.03.2025
Stadsfullmäktige		26.05.2025

Beslutsförslag Fullmäktige godkänner personalrapporten för 2024.

Beslut

Delgivning Samarbetskommittén

Stadsfullmäktige

26.05.2025

39

Revisionsnämndens utvärderingsberättelse 2024

Revisionsnämnden 22.04.2025 §50

Revisionsnämnden uppgör ett utkast till utvärderingsberättelse som behandlas på följande möte

Förslag

Revisionsnämndens sekreterare ges i uppgift att färdigställa utvärderingsberättelsen i enlighet med nämndens diskussioner och beslut. Utvärderingsberättelsen behandlas på revisionsnämndens följande möte.

Beslut

Enligt förslag

Revisionsnämnden 06.05.2025 §56

Förslag

Revisionsnämnden avger utvärderingsberättelse enligt bilaga och skickar den till fullmäktige för kännedom.

Beslut

Revisionsnämnden avger utvärderingsberättelse enligt bilaga och skickar den till fullmäktige för kännedom.

Stadsfullmäktige 26.05.2025
150/02.06.01/2025

Bilaga

Revisionsnämndens utvärderingsberättelse 2024

Beslutsförslag

Fullmäktige beslutar att

1) anteckna utvärderingsberättelsen för år 2024 för kännedom

2) uppmana stadsstyrelsen att behandla utvärderingsberättelsen och senast 30.9.2025 ge fullmäktige ett utlåtande med anledning av eventuella observationer, begäran om förklaring och rekommendationer som fanns i utvärderingsberättelsen.

Beslut

Nämnden för fostran och utbildning	§ 24	29.04.2025
Stadsstyrelsen	§ 108	12.05.2025
Stadsfullmäktige		26.05.2025

40

Indragning av Sunnanbergs skola

Nämnden för fostran och utbildning 29.04.2025 § 24

Beredare

Utbildningschef Ulrika Lundberg tfn 050 3753593
fornamn.efternamn@pargas.fi

Fullmäktige godkände på sitt möte i juni 2024 ett balanseringsprogram 2024-2027. Utgångspunkten var att balanseringsprogrammet ska ligga som grund för det förändringsarbete som budgeten 2025 och planeåren 2026-2027 förutsätter.

Under rubriken åtgärder som påverkar stadens servicenivå sägs att skolnätsutredningen från 2021 granskas på nytt till den del utredningen gäller sammanslagningen av Sunnanberg skola och Skräbböle skola. Under granskningen av skolnätsutredningen har vårdnadshavarna klart tagit ställning för att man vid en eventuell skolstängning önskar Malms skola som närskola för eleverna. I granskningen har därför också tagits fasta på alternativet att Sunnanbergs skola sammanslås med Malms skola.

I den bifogade rapporten beskrivs hörandeprocessen gällande invånare, vårdnadshavare och personal samt elevernas medverkan under processen. Lägesanalysen beträffande elevprognosen, fastigheten och ekonomin har uppdaterats, likaså konsekvensanalysen.

Elevutvecklingen i staden som helhet och specifikt i Sunnanbergs skola, i kombination med de ekonomiska utmaningar som staden står inför, innebär att åtgärder behöver vidtas. Antalet verksamhetsställen måste anpassas till det sjunkande elevantalet inom den svenskspråkiga grundläggande utbildningen i Pargas kommunområde. Även de utmaningar som hänför sig till nuvarande fastighet påverkar helhetsbedömningen, likaså personalens ställningstagande gällande arbete i en tvålärareskola.

Med hänvisning till skolnätsutredningen från 2021 och bifogade rapport över granskningen av skolnätsutredningen är det motiverat att dra in Sunnanbergs skola från och med 1.8. 2026.

Nämnden för fostran och utbildnings svenskspråkiga sektion har behandlat ärendet på sitt möte 22.4.2025. Sektionen beslöt enhälligt föreslå att Sunnanberg skola dras in från och med 1.8.2026.

Bilaga

Uppdatering av skolnätsutredningen från 2021, rapport

Kompletterande material

Skolnätsutredning 2021, del A och B
Elevprognos, hösten 2024

Konsekvensanalys

Ingår i rapporten.

Nämnden för fostran och utbildning	§ 24	29.04.2025
Stadsstyrelsen	§ 108	12.05.2025
Stadsfullmäktige		26.05.2025

Föredragande Utbildningschef Ulrika Lundberg tfn 050 3753593
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Nämnden för fostran och utbildning beslutar föreslå en indragning av Sunnanbergs skola och för ärendet vidare till stadsstyrelsen för beslut i fullmäktige, så att Sunnanbergs skola stängs från och med 1.8.2026. Ny närskola för eleverna blir Malms skola.

Beslut Förslaget godkändes. Paragrafen justeras omedelbart.

Delgivning Stadsstyrelsen, Sunnanbergs skola/rektor, Sunnanbergs Hem och skola-förening, nämnden för fostran och utbildnings svenskspråkiga sektion, Malms skola/rektor

Stadsstyrelsen 12.05.2025 § 108

Beredare Utbildningschef Ulrika Lundberg, tfn 050 375 3593
fornamn.efternamn@pargas.fi

Fullmäktige godkände på sitt möte i juni 2024 ett balanseringsprogram 2024-2027. Utgångspunkten var att balanseringsprogrammet ska ligga som grund för det förändringsarbete som budgeten 2025 och planeåren 2026-2027 förutsätter.

Under rubriken åtgärder som påverkar stadens servicenivå sägs att skolnåtsutredningen från 2021 granskas på nytt till den del utredningen gäller sammanslagningen av Sunnanbergs skola och Skräbböle skola. Under granskningen av skolnåtsutredningen har vårdnadshavarna klart tagit ställning för att man vid en eventuell skolstängning önskar Malms skola som närskola för eleverna. I granskningen har därför också tagits fasta på alternativet att Sunnanbergs skola sammanslås med Malms skola.

I den bifogade rapporten beskrivs hörandeprocessen gällande invånare, vårdnadshavare och personal samt elevernas medverkan under processen. Lägesanalysen beträffande elevprognosen, fastigheten och ekonomin har uppdaterats, likaså konsekvensanalysen.

Elevutvecklingen i staden som helhet och specifikt i Sunnanbergs skola, i kombination med de ekonomiska utmaningar som staden står inför, innebär att åtgärder behöver vidtas. Antalet verksamhetsställen måste anpassas till det sjunkande elevantalet inom den svenskspråkiga grundläggande utbildningen i Pargas kommunområde. Även de utmaningar som hänför sig till nuvarande fastighet påverkar helhetsbedömningen, likaså personalens ställningstagande gällande arbete i en tvåläraarskola.

Nämnden för fostran och utbildning	§ 24	29.04.2025
Stadsstyrelsen	§ 108	12.05.2025
Stadsfullmäktige		26.05.2025

Med hänvisning till skolnätsutredningen från 2021 och bifogade rapport över granskningen av skolnätsutredningen är det motiverat att dra in Sunnanbergs skola från och med 1.8. 2026.

Nämnden för fostran och utbildnings svenskspråkiga sektion har behandlat ärendet på sitt möte 22.4.2025. Sektionen beslöt enhälligt föreslå att Sunnanbergs skola dras in från och med 1.8.2026.

Nämnden för fostran och utbildning behandlade för sin del ärendet på mötet 29.4.2025 § 24. Också nämnden beslöt enhälligt föreslå att Sunnanbergs skola dras in från och med 1.8.2026 och att ny närskola för eleverna blir Malms skola.

Bilaga	Uppdatering av skolnätsutredningen från 2021, rapport
Kompletterande material	Skolnätsutredning 2021, del A och B Elevprognos, hösten 2024
Föredragande	Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Stadsstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att Sunnanbergs skola dras in från och med 1.8.2026 och att ny närskola för eleverna blir Malms skola.
Beslut	Förslaget godkändes.
Delgivning	Efter fullmäktiges beslut: Sunnanbergs skola/rektor, Sunnanbergs Hem och skola-förening, nämnden för fostran och utbildning samt nämndens svenskspråkiga sektion

Stadsfullmäktige 26.05.2025
286/12.00.00/2025

Bilaga	Uppdatering av skolnätsutredningen från 2021, rapport
Kompletterande material	Skolnätsutredning 2021, del A och B Elevprognos, hösten 2024
Beslutsförslag	Fullmäktige beslutar att Sunnanbergs skola dras in från och med 1.8.2026 och att ny närskola för eleverna blir Malms skola.
Beslut	
Delgivning	Sunnanbergs skola/rektor, Sunnanbergs Hem och skola-förening, nämnden för fostran och utbildning samt nämndens svenskspråkiga sektion

Stadsstyrelsen	§ 299	18.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 110	12.05.2025
Stadsfullmäktige		26.05.2025

41

Godkänna stadens bostadsprogram för åren 2025-2029

Stadsstyrelsen 18.11.2024 § 299

Beredare

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stad har slagit fast tre övergripande strategiska mål för år 2025. Dessa är tillväxt och nya invånare, hållbarhet samt delaktighet.

Tillväxt och nya invånare kräver att Pargas stad tar ett aktivt grepp för att öka bostadsproduktionen på stadens område. Endast genom att det skapas nya bostäder kan Pargas stad vända den svagt negativa befolkningsutvecklingen till en svagt positiv trend.

Olika mätningar och undersökningar visar att det finns ett stort intresse för Pargas, men det är svårt att hitta en bostad i staden. Bostadsbristen gäller alla former av boende.

Stadens spetsprojekt under de kommande fem åren ska handla om att skapa 500 nya bostäder i staden. Det här betyder ett aktivt grepp av alla i staden samt ett brett samarbete med både lokala och regionala aktörer.

Det behövs både ägo- och hyresbostäder i staden. Behoven är olika i olika delar av staden. Inom de kommande fem åren ska det skapas förutsättningar för nya småhus, radhus och våningshus. Boende för äldre kräver sin egen projekthelhet.

Redan nu är barnfamiljer den största gruppen som flyttar till Pargas, denna trend ska stärkas. Bostadsprogrammet ska möjliggöra nya bostäder för alla personer i alla åldrar som vill flytta till Pargas.

Pargas centrum hör till Åbo tillväxtområde och de närmaste åren förbättras förbindelserna till Åbo ytterligare. Pargas centrumområde har den största inflyttningspotentialen. Skärgårdsdelarna behöver alla sin egen lösning.

För Pargas centrums del förverkligas ett till helheten hörande, men separat projekt, som ska stöda utvecklandet av boendet kring Sundet i Pargas centrum. Detta projekt ska förverkligas i brett samarbete med lokala aktörer.

Pargas kan redan i dag erbjuda ett mångsidigt och högklassigt serviceutbud för dem som bor i och flyttar till staden.

Pargas stads marknadsföring ska de kommande fem åren kraftigt stöda stadens tillväxt. Det här görs genom att trovärdigt och mångsidigt lyfta fram Pargas som en av de bästa städerna att bo i.

Stadsstyrelsen	§ 299	18.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 110	12.05.2025
Stadsfullmäktige		26.05.2025

Pargas stad ska vara en snabb och smidig samarbetspart för alla, när det gäller planläggning och byggande i staden.

Målsättningen är att fullmäktige godkänner ett bostadsprogram för staden i februari-mars år 2025.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen för en remissdiskussion om det kommande bostadsprogrammet.

Beslut

Stadsstyrelsen förde en remissdiskussion och konstaterade att arbetet med bostadsprogrammet fortsätter och att man återkommer till programmet under våren 2025.

Ärendet remitterades för vidare beredning.

Stadsstyrelsen 12.05.2025 § 110

Beredare

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

I staden pågår beredningen av en ny strategi för staden. I beredningen av den nya strategin, som kommer till politisk behandling hösten 2025, betonas behovet av tillväxt i Pargas. Pargas geografiska läge, som rågranne till Åbo, möjliggör att staden kan satsa på en tillväxtstrategi.

Det har byggts relativt få nya bostäder i Pargas de senaste åren, i synnerhet radhus och våningshus.

Stadens bostadsprogram ska på ett allmänt plan beskriva hur staden ska jobba för att skapa ny bostadsproduktion i staden. Bostadsprogrammet har beretts bland annat genom att hålla aftonskolor för stadens olika organ.

Utgångspunkten är att staden ska fungera som en aktiv möjliggörare av ny bostadsproduktion. I bostadsprogrammet definieras de olika tyngdpunktsområdena.

Pargas är den enda grannkommunen till Åbo som inte de senaste åren haft en befolkningstillväxt. Utöver att aktivt medverka till att ny bostadsproduktion startar i staden, måste Pargas stad höja sin profil som en del av Åbo tillväxtregion.

Stadsstyrelsen	§ 299	18.11.2024
Stadsstyrelsen	§ 110	12.05.2025
Stadsfullmäktige		26.05.2025

För att utveckla hyresbostadsmarknaden i staden ska stadens dotterbolags Väståbolands Hyreshus Ab:s strategi och verksamhet förtydligas.

För att i framtiden garantera att det finns ett brett och attraktivt utbud av bostäder i staden måste staden också försäkra sig om att det finns tillräckligt med resurser för aktiv planläggning. För tillfället är stadens tomtreserv för rad- och våningshus liten.

För att öka bostadsproduktionen i staden ska också ett nytt markpolitiskt program fastställas. Vidare förnyas byggnadsordningen och ett program för att förstärka stadens profilering och synlighet uppgörs under hösten 2025.

Målsättningarna i bostadsprogrammet preciseras årligen i budgeten och resultaten följs upp i bokslutet.

Bilaga Bostadsprogrammet 2025-2029

Föredragande Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2770
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner bostadsprogrammet.

Beslut Stadsdirektör Tom Simola presenterade ärendet.

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 26.05.2025
731/10.04.00/2024

Bilaga Bostadsprogrammet 2025-2029

Beslutsförslag Fullmäktige godkänner bostadsprogrammet.

Beslut

Stadsstyrelsen	§ 111	12.05.2025
Stadsfullmäktige		26.05.2025

42

Byggnadsordning för Pargas stad 2025

Stadsstyrelsen 12.05.2025 § 111

Beredare

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

I och med att bygglagen trätt i kraft ska stadens byggnadsordning revideras. Utkastet till byggnadsordning har behandlats i stadens organ i slutet av 2024, förslag om ändringar i utkastet har lämnats in och utkastet godkändes slutligen som förslag till byggnadsordning för Pargas stad på bygg- och miljönämndens möte och framlades för 30 dagar.

Under tiden då förslaget var framlagt inbegärdes utlåtanden och det var möjligt att lämna anmärkningar mot förslaget. Närings-, trafik- och miljöcentralen och det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland avgav utlåtanden om förslaget till byggnadsordning. Egentliga Finlands förbund meddelade att det inte avger utlåtande. Dessutom inkom en anmärkning/respons. Till den som lämnat respons ges ett personligt svar, och responsen och svaret bifogas till detta ärende.

Utifrån utlåtandena föreslås kompletteringar till förslaget till byggnadsordning som varit framlagt, främst tekniska korrigeringar och preciseringar.

NTM-centralen begär att definitionen av strandområde preciseras samt att definitionerna av ett område i behov av planering och cirkulär ekonomi tilläggs. Dessa begrepp har nu korrigerats och lagts till i förslaget. Cirkulär ekonomi har preciserats i 35.3 §. I 5.1 § har lagts till hur Pargas stads miljö- och klimatmål ska uppnås.

I utlåtandet begär NTM-centralen att man i 16 § lägger till en kartbilaga över områden där undantagsförfarande inte behövs för att ändra användningsändamålet av en fritidsbostad till en permanent bostad. Pargas består av cirka 11 000 öar och av dessa är 1 215 bebyggda och 107 permanent bebodda. På grund av mångformigheten i skärgården är det inte ändamålsenligt att i byggnadsordningen inkludera en kartbilaga över områden i skärgården med möjlighet att ändra användningsändamålet av en fritidsbostad med endast bygglov. Det finns en beskrivning över jämlik behandling av kommuninvånarna och när dessa villkor uppfylls är det möjligt att bevilja bygglov utan separat undantagsförfarande. Byggnadstillsynen ger fastighetsspecifik rådgivning om detta.

I utlåtandet begärs att möjligheten till sidobostad i anslutning till en permanent bostad tas bort i strandområden. Motiveringen är att byggande av en sidobostad belastar strandnaturen och försätter markägarna i olika ställning och utökar dimensioneringen av stomlägenheter. Pargas vill påminna om att största delen av strandområdena är planlagda och att planerna styr byggandet. Att bebygga stränder som saknar plan kräver undantagslov och dimensioneringen,

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 111 12.05.2025
26.05.2025

strandlandskapet och belastningen av strandnaturen kontrolleras för varje byggplats.

I utlåtandet nämns skyddstak i 17.3 §. Överskridning av bygggrätten med skyddstak ändras från nuvarande 40 m² till den nuvarande gränsen för tillståndsplikt på 50 m², alltså är ökningen 10 m²/byggplats. Antalet skyddstak ökar alltså inte särskilt mycket. I utlåtandet nämns ytan av takförsedda terrasser i 17.9 §. Ytan av tillåtna takförsedda terrasser ändrar inte från den ikraftvarande byggnadsordningen och denna bestämmelse har inte haft negativa konsekvenser för miljön.

I utlåtandet nämns ett behov att precisera definitionen av en byggplats för omställning till ren energi. Omställning till ren energi är en ny term som definieras noggrant i bygglagen. I byggnadsordningen är utgångspunkten inte att hänvisa till paragrafer i bygglagen i varje punkt, men en hänvisning kan läggas till i denna punkt.

I utlåtandet nämns preciseringsbehov i 32 § i fråga om vad ett större antal insamlingsredskap innebär. En precisering läggs till i punkten.

I utlåtandet begärs att storlek läggs till i 15.1 §, detta läggs till. I utlåtandet begärs att listan i 19.1 § korrigeras. Listan har uppdaterats.

I utlåtandet begärs att definitionen av en skyddad byggnad i 19.3 § korrigeras. I 19.4 § tilläggs miljö i enlighet med förslaget i utlåtandet. I 26 § tilläggs meterantalet i enlighet med förslaget i utlåtandet. I utlåtandet föreslås att punkten om terrassering formuleras så att man i första hand håller sig till de naturliga formerna av markytan. Punkten har preciserats.

I utlåtandet föreslås att gränserna för tillståndsplikt läggs till i 36.3 §. I Kommunförbundets mall och utkastet till byggnadsordning har gränserna för tillståndsplikt tagits bort, eftersom gränserna finns i lagen och det inte är nödvändigt att lägga till dem i byggnadsordningen. En hänvisning till lagen läggs till. Dessutom tilläggs att befrielse från tillståndsplikt inte gäller värdefulla kulturområden som nämns i 19.1 §.

I 36.4 § tilläggs solcellssystem. I 36.5 § tilläggs att befrielse från tillståndsplikt inte gäller värdefulla kulturområden som nämns i 19.1 §. Att styra ett projekt är således möjligt utan övriga ändringar i byggnadsordningen. Definitionen av effekten av anordningar läggs inte till i byggnadsordningen. Tekniska anordningar utvecklas snabbt och det har ingen betydelse för fasaden eller stadsbilden hurdan effekt anordningen har.

I utlåtandet nämns att ytjordvärmesystem inte borde tillåtas utan tillstånd i områden med värdefulla kulturmiljöer eller i områden med vårdbiotoper eller viktig växtlighet. Punkten har korrigerats.

Om 36.11 § nämns i utlåtandet att bebyggande av högst 30 meter eller hälften av strandlinjen är mycket. Bestämmelsen motsvarar den ikraftvarande bestämmelsen som tillåter bebyggande av högst hälften av strandlinjen. Landskapet har bevarats i ändamålsenlig form med den ikraftvarande

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 111 12.05.2025
26.05.2025

bestämmelsen. Ett tillägg som redan gjorts är att andra stränder än stränder på byggplatser ska bevaras i naturtillstånd, vilket inte har ingått i bestämmelsen i den ikraftvarande byggnadsordningen.

När det gäller rörliga anordningar i 36.15 § anser NTM-centralen att den största storleken är för stor. I den nuvarande byggnadsordningen nämns ingen största storlek över huvud taget, vilket innebär att detta är en betydlig förbättring med tanke på landskapet. I förslaget tilläggs att befrielse från tillståndsplikt inte gäller värdefulla kulturområden som nämns i 19.1 §.

I 36.16 §, 36.17 §, 37.4 § och 37.5 § tilläggs på begäran att befrielse från tillståndsplikt inte gäller värdefulla kulturområden som nämns i 19.1 §. Det föreslås ändringar i 37.4 §. Ändringar har gjorts för att framhäva behovet av att bevara gamla delar, men även för att möjliggöra förnyande av delar som inte kan renoveras. NTM-centralen rekommenderar att listan över tillståndsplikt tas bort när det gäller skyddade byggnader. Listan innebär inte att åtgärder inte kan vidtas, men om det är möjligt på basis av ett utlåtande från museimyndigheten och fastighetsägaren så önskar kräver dessa åtgärder inte tillstånd.

NTM-centralen påminner att reparation till ursprungligt skick inte alltid är den bästa möjliga lösningen för reparationsåtgärder i 37.7–37.12 §. Ursprungligt skick innebär inte nödvändigtvis likadant, utan det är möjligt att utnyttja ett bättre byggsätt eller material bara den aktuella konstruktionen, dess funktion, säkerhet eller sundhet inte äventyras.

I utlåtandet begärs att bestämmelsen i 38.2 § kompletteras så att områden i naturtillstånd, landskap och trädbestånd bevaras och inga olägenheter orsakas för miljön. Bestämmelsen har kompletterats.

I utlåtandet begärs att det i 5.2 § tilläggs styrning av muddring och deponering.

I utlåtandet begärs att invasiva arter och förbud mot plantering av dem beaktas. Detta tilläggs i förslaget. Dessutom begärs precisering av utredning av hotade organismer. Förslaget har preciserats. Bland annat Helsingfors stads webbplats har närmare anvisningar om fågelsäkert byggande och dessa tas inte med i byggnadsordningen, utan de är anvisningar.

I utlåtandet begärs att konsekvenser av vibrationer och buller från en anordning beaktas i 36.5 §. Punkten har kompletterats.

Formuleringarna i 21.1 § och 21.2 § korrigeras i enlighet med förslaget i utlåtandet. I enlighet med förslaget i utlåtandet tilläggs i 36.10 § det som ska anmälas till tillsynsmyndigheten enligt vattenlagen.

Följande punkter har ändrats i enlighet med förslaget i utlåtandet: I 3 § tilläggs en anmärkning om närheten till landsvägen. I 6.1 § tilläggs underrubriker och i 6.1.4 § byggnadsobjektets avstånd till landsvägen i enlighet med förslaget i utlåtandet. I 7.1 § tilläggs behovet av att höra väghållningsmyndigheten i enlighet med utlåtandet. I 15.1 § har tillagts behovet av hörande. I 30.1 § har tillagts utredning

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 111 12.05.2025
26.05.2025

av behov av att höra väghållningsmyndigheten eller tillstånd. I 34 § har tillagts en anvisning för avledning av dagvatten. I 36.1 § har tillagts utredning av behov av att höra väghållningsmyndigheten eller tillstånd. I 39 § har tillagts behov av att höra väghållningsmyndigheten. I 40.9 § har tillagts behov av att höra väghållningsmyndigheten.

På basis av utlåtandet från ansvarsmuseet för Egentliga Finland preciseras följande punkter, en del av anmärkningarna i utlåtandet har redan korrigerats i förslaget på basis av NTM-centralens utlåtande.

I 6.2 § föreslås att man vid byggande i sluttningar undviker byggande av höga socklar. Detta är inte möjligt, eftersom det just i sluttningar blir en hög sockel på nedre sidan när de naturliga terrängformerna på byggplatsen iakttas.

I 12 § tilläggs beaktande av arkeologiska kulturarv. I utlåtandet föreslås en ändring av byggrätten i 17.2 §. I denna punkt behandlas endast storleken på byggplatsen, inte mängden våningsyta som byggs. Byggrätten som behandlas i 17.3–17.7 § har inte ändrats från den föregående byggnadsordningen, utom i fråga om näringsidkande, och även i detta fall är det fråga om mycket sällan förekommande byggande, och den tidigare 10 § har i huvudsak räckt till för företagande på landsbygden.

I 17.3 § föreslås en ändring i bestämmelserna om båtskjul så att färre skulle ha rätt att uppföra båtskjul. Denna punkt om båtskjul har inte ändrats i förslaget till byggnadsordning från den tidigare versionen och de tidigare byggnadsordningarna i kommunerna före kommunsammanslagningen. Traditionellt har permanenta boende rätt att bygga båtskjul vid egen strand. I 19.1 § har tillagts områden med arkeologiska objekt av riksintresse (VARK) i enlighet med förslaget i utlåtandet.

I 24.1 § har tillagts identifiering av och behov att värna om vårdbiotoper. I utlåtandet föreslås att 34 § ändras så att täckdiken inte behöver grävas eller att takrännor och stuprör inte är obligatoriska. Grunder ska hållas torra, vilket utgår från annan lagstiftning. I punkten finns ingen kategorisk bestämmelse om att gräva täckdiken, men torrläggning av grunden ska planeras. Punkten har korrigerats så att ett externt system för avledning av regnvatten kan vara något annat än takrännor och stuprör.

I utlåtandet föreslås att i 35 § om rivning tilläggs skyddsvärden, behov av utlåtande från museimyndigheten och utredning av byggnadens skick. Dessa punkter behöver inte läggas till, eftersom de ingår i bygglagen och är förpliktande som sådana, och de behöver inte förklaras närmare i byggnadsordningen. I 36.1 § har formuleringen av den sista meningen ändrats i enlighet med utlåtandet. I 44.1 § har byggnadens livslängd ändrats till livscykel. Formuleringen har korrigerats i enlighet med förslaget i utlåtandet.

Fastän antalet korrigeringar i texten är stort, är korrigeringarna i huvudsak sådana att den som påbörjar ett byggprojekt ska beakta dem utan att de nämns i

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 111 12.05.2025
26.05.2025

byggnadsordningen. Byggnadsordningen är dock en naturlig plats att påminna om regler för byggande som finns på många andra ställen än i bygglagen.

Eftersom ändringarna i huvudsak är tekniska korrigeringar och preciseringar i förslaget till byggnadsordning som bygg- och miljönämnden godkänt, kan förslaget till byggnadsordning behandlas i stadsstyrelsen och föras till fullmäktige för godkännande.

Bilaga

Förslag till byggnadsordning 12.5.2025

Kompletterande material

Utlåtande, NTM-centralen 11.4.2025
Utlåtande, det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland 25.4.2025
Anmärkning 29.3.2025
Kungörelse 20.3.2025

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
förnamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår för fullmäktige att det bifogade förslaget till byggnadsordning godkänns som byggnadsordning för Pargas stad.

Beslut

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen presenterade ärendet.

Ledamot Kaj-Johan Karlsson föreslog ett tillägg "skydda byggnaderna" till punkt 6.1.1. Obebyggd zon: För att trygga den biologiska mångfalden, bevara landskapet, skydda byggnaderna och värna om kulturmiljön ska i ett strandområde lämnas en obebyggd zon vars avstånd från strandlinjen enligt medelvattenstånd är minst 15 meter.

Stadsstyrelsen omfattade enhälligt tillägget.

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 26.05.2025
64/10.03.00/2024

Bilaga

Förslag till byggnadsordning 12.5.2025

Kompletterande material

Utlåtande, NTM-centralen 11.4.2025
Utlåtande, det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland 25.4.2025
Anmärkning 29.3.2025
Kungörelse 20.3.2025

Beslutsförslag

Fullmäktige godkänner byggnadsordningen för Pargas stad.

Beslut

Stadsstyrelsen	§ 147	12.05.2025
Stadsfullmäktige		26.05.2025

43

Korrigerig av beslut om borgen till Turun Seudun Vesi Oy

Stadsstyrelsen 12.05.2025 § 147

Beredare

Teknisk chef Matias Jensen, puh. 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Turun Seudun Vesi Oy:s ordinarie bolagsstämma hölls 16.4.2025. Bolagsstämman behandlade bolagets styrelses förslag om korrigerig av beslutet om beviljad borgen för lån för investeringen i reservvattenanläggningen i Hallis. Det borgensbeslut som nu ska korrigeras har behandlats i respektive aktieägarkommun i enlighet med den modell som beskrevs vid bolagsstämman 24.4.2024.

I enlighet med bolagsstämmans beslut 16.4.2025 föreslår Turun Seudun Vesi Oy för de kommuner som tecknat aktier i bolagets aktieserie F som bildats för reservanläggningen att beslutsförslaget nedan ska behandlas i behöriga beslutsorgan i kommunen. Turun Seudun Vesi Oy ber kommunerna behandla ärendet i snabb ordning, dock gärna före årets sommarsemesterperiod.

Stadsfullmäktige i Pargas har 29.4.2024 § 38 beviljat Turun Seudun Vesi Oy borgen enligt ansökan.

Kompletterande material BILAGA_Turun Seudun Vesi Oy, bolagsstämma 16.4.2025, protokollsutdrag

Föredragande Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige

- upphäver sitt beslut av 29.4.2024 § 38 till den del det gäller borgen för Turun Seudun Vesi Oy:s lån och
- beslutar bevilja Turun Seudun Vesi Oy en proprieborgen på 100 procent för lån på högst 68 500 000,00 euro som lyfts för att täcka investeringskostnaderna för reservanläggningen, av vilken Pargas stads andel är 2,75 procent, till förmån för den eller de kreditgivare som väljs senare på basis av ett anbudsförfarande och på följande villkor:
 - lånet/lånen kan lyftas i en eller flera delar senast 31.12.2028
 - borgensansvarsbeloppet av det återstående lånekapitalet, räntorna, kostnaderna och eventuella andra accessoriska kostnader för lånet fördelas enligt följande:

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 147 12.05.2025
26.05.2025

AKTIESERIE F				
Antal aktier, betalningsandelar och borgensansvar				
Antal aktier = vattenförbrukningen 2023				
Betalningsandel = aktieägarkommunens andel av de totala kostnaderna enligt antal aktier/ägarandel				
Borgensansvar	68 500 000 €	(= kostnadskalkyl x 1,1)		
	Borgensansvaret har fastställts med två decimalers noggrannhet av ägarandelen.			
Aktieägarkommun	Antal aktier	Ägarandel %	Borgensansvar %	Borgensansvar €
S:t Karins	2 114 245	9,422 %	9,42 %	6 452 700 €
Lundo	1 088 129	4,849 %	4,85 %	3 322 250 €
Nådendal	1 914 947	8,534 %	8,53 %	5 843 050 €
Pemar	297 330	1,325 %	1,33 %	911 050 €
Pargas	617 636	2,752 %	2,75 %	1 883 750 €
Reso	1 738 312	7,746 %	7,75 %	5 308 750 €
Åbo	14 669 516	65,372 %	65,37 %	44 778 450 €
Totalt	22 440 115	100,000 %	100,00 %	68 500 000 €

- borgen är ovillkorlig och täcker utöver lånekapitalet även räntor, dröjsmålsräntor, kostnader och eventuella andra accessoriska kostnader för lånet och gäller till fullt belopp tills alla gäldenärens ansvar enligt huvudskuldförbindelsen slutligt och oåterkalleligt har återbetalats till kreditgivaren
- ingen borgensprovision tas ut och
- kommunen kräver en tillräcklig motsäkerhet för borgen; som sådan ska betraktas pantbrev för en företagsinteckning till ett belopp som motsvarar 50 procent av kapitalet av den borgen som aktieägarkommunen beviljat.

Vidare föreslår stadsstyrelsen att fullmäktige befullmäktigar stadsdirektör Tom Simola att fastställa giltigheten av kommunens borgen för varje enskilt lån som lyfts i en situation där lån lyfts med flera skuldebrev.

Beslut

Ledamot Kurt Lundqvist anmälde samfundsjäv och avlägsnade sig från mötet under behandlingen av ärendet.

Förslaget godkändes.

Delgivning

Turun Seudun Vesi Oy

Stadsstyrelsen § 147 12.05.2025
Stadsfullmäktige 26.05.2025

Kompletterande material BILAGA_Turun Seudun Vesi Oy, bolagsstämma 16.4.2025, protokollsutdrag

Beslutsförslag

Fullmäktige

- upphäver sitt beslut av 29.4.2024 § 38 till den del det gäller borgen för Turun Seudun Vesi Oy:s lån och
- beslutar bevilja Turun Seudun Vesi Oy en proprieborgen på 100 procent för lån

AKTIESERIE F				
Antal aktier, betalningsandelar och borgensansvar				
Antal aktier = vattenförbrukningen 2023				
Betalningsandel = aktieägarkommunens andel av de totala kostnaderna enligt antal aktier/ägarandel				
Borgensansvar	68 500 000 €	(= kostnadskalkyl x 1,1)		
Borgensansvaret har fastställts med två decimalers noggrannhet av ägarandelen.				
Aktieägarkommun	Antal aktier	Ägarandel %	Borgensansvar %	Borgensansvar €
St Karins	2 114 245	9,422 %	9,42 %	6 452 700 €
Lundo	1 088 129	4,849 %	4,85 %	3 322 250 €
Nådendal	1 914 947	8,534 %	8,53 %	5 843 050 €
Pemar	297 330	1,325 %	1,33 %	911 050 €
Pargas	617 636	2,752 %	2,75 %	1 883 750 €
Reso	1 738 312	7,746 %	7,75 %	5 308 750 €
Åbo	14 669 516	65,372 %	65,37 %	44 778 450 €
Totalt	22 440 115	100,000 %	100,00 %	68 500 000 €

på högst 68 500 000,00 euro som lyfts för att täcka investeringskostnaderna för reservanläggningen, av vilken Pargas stads andel är 2,75 procent, till förmån för den eller de kreditgivare som väljs senare på basis av ett anbudsförfarande och på följande villkor:

- lånet/lånen kan lyftas i en eller flera delar senast 31.12.2028
- borgensansvarsbeloppet av det återstående lånekapitalet, räntorna, kostnaderna och eventuella andra accessoriska kostnader för lånet fördelas enligt följande:

borgen är ovillkorlig och täcker utöver lånekapitalet även räntor, dröjsmålsräntor, kostnader och eventuella andra accessoriska kostnader för lånet och gäller till fullt belopp tills alla gäldenärens ansvar enligt huvudskuldförbindelsen slutligt och oåterkalleligt har återbetalats till kreditgivaren

- ingen borgensprovision tas ut och
- kommunen kräver en tillräcklig motsäkerhet för borgen; som sådan ska betraktas pantbrev för en företagsinteckning till ett belopp som motsvarar 50 procent av kapitalet av den borgen som aktieägarkommunen beviljat.

Fullmäktige befullmäktigar stadsdirektör Tom Simola att fastställa giltigheten av kommunens borgen för varje enskilt lån som lyfts i en situation där lån lyfts med flera skuldebrev.

Beslut

Delgivning

Turun Seudun Vesi Oy

Stadsstyrelsen	§ 145	12.05.2025
Stadsfullmäktige		26.05.2025

44

Ändring av samarbetsavtalet om tjänster inom miljö- och hälsoskyddet

Stadsstyrelsen 12.05.2025 § 145

Beredare

Ekonomi- och förvaltningschef Petra Palmroos, 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen i Lundo har behandlat en ändring av samarbetsavtalet för miljö- och hälsoskyddet 7.4.2025 § 90 och ber fullmäktige i medlemskommunerna godkänna ändringarna i samarbetsavtalet från och med 1.6.2025 och att avtalet gäller tills vidare. Avtalet är bindande för avtalsparterna efter det att fullmäktige har godkänt det. Avtalet träder i kraft för de övriga kommunernas del även om någon av kommunerna inte godkänner det.

Enligt 51 § i kommunallagen kan en kommun sköta en uppgift för en eller flera kommuners räkning så att kommunerna har ett gemensamt organ som svarar för skötseln av uppgiften. Den kommun som sköter uppgiften kallas ansvarig kommun.

Från och med 31.12.2016 har ett samarbetsavtal om skötseln av uppgifter inom miljö- och hälsoskyddet (lagen om samarbetsområden för miljö- och hälsoskyddet 410/2009) inom samarbetsområdet ingåtts mellan Aura, S:t Karins, Kimitoön, Koskis, Lundo, Loimaa, S:t Mårtens, Oripää, Pemar, Pöytyä, Pargas och Sagu.

Avtalet gäller tills vidare. För skötseln av de uppgifter som nämns i avtalet svarar Lundo stad som är ansvarig kommun.

I samarbetsavtalet konstateras att "Uppgifterna inom miljö- och hälsoskyddet sköts för avtalskommunerna av miljö- och hälsoskyddsnämnden till vilken avtalskommunerna väljer sammanlagt 12 ledamöter så att varje kommun/stad har en representant. Representerarna för Aura, Koskis, S:t Mårtens, Oripää och Sagu har en (1) röst var och representerarna för S:t Karins, Kimitoön, Lundo, Loimaa, Pemar, Pargas och Pöytyä två (2) röster var på basis av invånarantalet."

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har tolv (12) ledamöter med personliga ersättare.

Enligt samarbetsavtalet för miljö- och hälsoskyddet utser miljö- och hälsoskyddsnämnden inom sig en ordförande och en vice ordförande. Ordförande är representanten för den ansvariga kommunen, dvs. Lundo stad. Vice ordförande under respektive fullmäktigeperiod är representanten för den kommun som enligt det senaste bokslutet före fullmäktigeperioden har haft den största betalningsandelen.

Enligt bokslutet för 2024 har Lundo stad haft den största betalningsandelen.

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 145 12.05.2025
26.05.2025

Lundo har en ledamot i miljö- och hälsoskyddsnämnden, som i enlighet med avtalet väljs till ordförande. I samarbetsavtalet för miljö- och hälsoskyddet beaktas inte en situation där Lundo har den största betalningsandelen. Således föreslås det att punkt 3 Förvaltning i samarbetsavtalet ändras i fråga om vice ordförandeskapet enligt följande: *“Vice ordförande under respektive fullmäktigeperiod är representanten för den kommun som enligt det senaste bokslutet före fullmäktigeperioden har haft den största betalningsandelen. Om Lundo stad har den största betalningsandelen enligt det senaste bokslutet, är vice ordförande under respektive fullmäktigeperiod representanten för den kommun som enligt det senaste bokslutet före fullmäktigeperioden har den näst största betalningsandelen.”*

Ytterligare uppdateringar som föreslås är:

- uppdatering av laghänvisningar
- uppdateringar till följd av förändringar i verksamheten
- uppdatering av undertecknare
- bilaga 2 (personalförteckning 1.1.2009) stryks som onödig

Ändringarna är markerade i bilagan.

Enligt punkt 13 i samarbetsavtalet görs ändringar i avtalet skriftligen och godkänns i avtalsparternas kommunfullmäktige.

Bilaga

Samarbetsavtal om tjänster inom miljö- och hälsoskyddet från och med 1.6.2025
Samarbetsavtal om tjänster inom miljö- och hälsoskyddet (ändringarna)
Kommunernas betalningsandelar

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att fullmäktige för Pargas stads del godkänner de föreslagna ändringarna i samarbetsavtalet om tjänster inom miljö- och hälsoskyddet från och med 1.6.2025.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Lundo stad

Stadsfullmäktige 26.05.2025
336/00.04.01/2025

Bilaga

Samarbetsavtal om tjänster inom miljö- och hälsoskyddet från och med 1.6.2025
Samarbetsavtal om tjänster inom miljö- och hälsoskyddet (ändringarna)
Kommunernas betalningsandelar

Stadsstyrelsen	§ 145	12.05.2025
Stadsfullmäktige		26.05.2025

Beslutsförslag Fullmäktige godkänner för Pargas stads del de föreslagna ändringarna i samarbetsavtalet om tjänster inom miljö- och hälsoskyddet från och med 1.6.2025.

Beslut

Delgivning Lundo stad

Stadsfullmäktige

26.05.2025

45
Anmälningsärenden

Stadsfullmäktige 26.05.2025

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige antecknar att det tagit del av följande handlingar:

- Stadsstyrelsen 12.5.2025 § 119 Ekonomiuppföljning 1-3/2025

Beslut

Stadsfullmäktige

26.05.2025

46

Andra eventuellt senare kungjorda eller brådiskande ärenden

Stadsfullmäktige 26.05.2025

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige antecknar att det tagit del av följande handlingar:

Beslut

Stadsfullmäktige

26.05.2025

47

Inlämnade motioner och initiativ

Stadsfullmäktige 26.05.2025

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige antecknar att det tagit del av följande motioner:

Beslut
