

Bostadsprogram Asunto-ohjelma

2025 – 2029

Fullmäktige 26 maj 2025

Valtuusto 26. toukokuuta 2025



Pargas
Parainen



Pargas skapar ett tillväxtpaket för åren 2025–2029

Parainen luo kasvupaketin vuosille 2025–2029

Tillväxtpaketet samlar en helhet som består av fyra olika delområden:

- **Bostadsprogram** Programmet består av flera delprojekt med konkreta åtgärder.
- **Profilering och synlighet**, bl.a. berätta berättelsen om Pargas, skapa synlighet och förnya marknadsföringen.
- **Markpolitiskt program**
- **Byggnadsordningen**

Kasvupaketti kokoa yhteen kokonaisuuden, joka koostuu neljästä osa-alueesta:

- **Asunto-ohjelma** Ohjelma sisältää useita osa-alueprojekteja ja konkreettisia toimenpiteitä.
- **Profilointi ja näkyvyys** – Tarinan kertominen Paraisista, näkyvyyden luominen ja markkinoinnin uudistaminen.
- **Maapoliittinen ohjelma**
- **Rakennusjärjestys**

Pargas förnyas via tillväxt Parainen uudistuu kasvun kautta

Pargas har många möjligheter, men för att utnyttja dem måste staden vara aktiv, synas och våga satsa.

- Om staden ska ha elever i skolorna måste Pargas växa.
- Om företagen ska ha kunder måste Pargas växa.
- Om det ska finnas social- och hälsovårdsservice måste Pargas växa. Vården samlas allt mera till tillväxtorter.
- Om skärgården ska hållas levande måste Pargas centrum växa.
- Om stadens ekonomi ska vara i balans måste Pargas växa.

Paraisten mahdollisuudet ovat valtavat, mutta niiden hyödyntämiseksi meidän on oltava aktiivisia, näkyviä ja uskaltaa panostaa.

- Jos haluamme oppilaita kouluihin, on kasvettava.
- Jos yritykset haluavat asiakkaita, on kasvettava.
- Jos haluamme sosiaali- ja terveystalveluita, Paraisten alueella on kasvettava. Sote-palvelut keskittyvät lähinnä kasvukeskuksiin.
- Jos haluamme pitää saariston elinvoimaisena, Paraisten keskustan on kasvettava.
- Jos kaupungin talous halutaan pitää tasapainossa, Paraisten on kasvettava.

Genom ett aktivt grepp ska Pargas vara en stad som växer

Olemalla aktiivinen Parainen on kasvava kaupunki

- Det har byggts få nya bostäder i Pargas de senaste åren, i synnerhet radhus och våningshus.
- Pargas har allt som behövs för tillväxt, men det krävs satsningar för att staden ska bli en del av Åbo tillväxtregion.
- Pargas ska höja sin profil, finslipa sina förvaltningsprocesser och våga förnya sig.
- Skärgårdens bostadsbehov ska kartläggas.
- Pargas ska aktivt synas i olika sammanhang.
- Skärgårdens styrkor som en plats att bo på ska lyftas fram.
- Paraisille on rakennettu vähän asuntoja viime vuosina, erityisesti rivitaloja ja kerrostaloja.
- Paraisilta löytyy kaikki kasvun osatekijät, mutta kasvun aikaansaaminen vaatii kaupungilta panostuksia, jotta pääsemme osaksi Turun kasvualuetta.
- Paraisten täytyy nostaa profiilia, hioa hallintoprosesseja ja uskaltaa uudistua.
- Saariston asuntotarve on kartoitettava.
- Parainen pitää olla aktiivinen ja näkyä eri yhteyksissä.
- Saariston vahvuudet paikkana asua tuodaan esille.

Pargas stads bostadsprogram

Paraisten kaupungin asunto-ohjelma

- Bostadsprogrammet beskriver på ett allmänt plan stadens bostadspolitik och tyngdpunkter inom bostadspolitikens åren 2025-2029.
- Målsättningarna preciseras årligen i budgeten och följs upp i bokslutet.
- Asunto-ohjelma kuvaa yleisellä tasolla kaupungin asuntopolitiikkaa ja asumisen painopistealueita vuosina 2025-2029.
- Tavoitteet tarkentuvat vuosittain talousarviossa ja tuloksia seurataan tilinpäätöksessä.

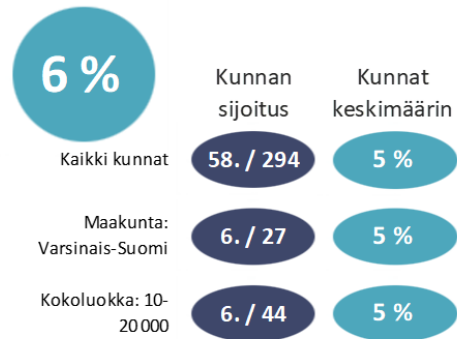
Pargas intresserar Parainen on vaihtoehto monelle

taloustutkimus

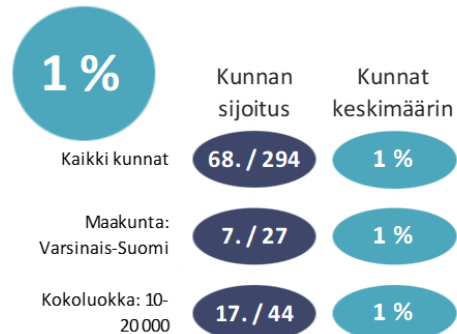
Muuttohalukkuus Suomessa 2023 / 8499 / Taloustutkimus Oy

Parainen | Yhteenvetosivu 2023

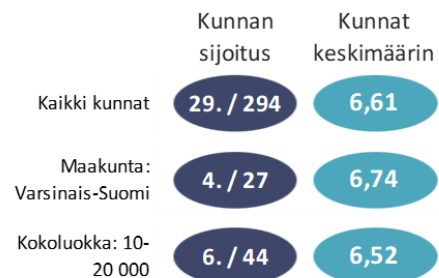
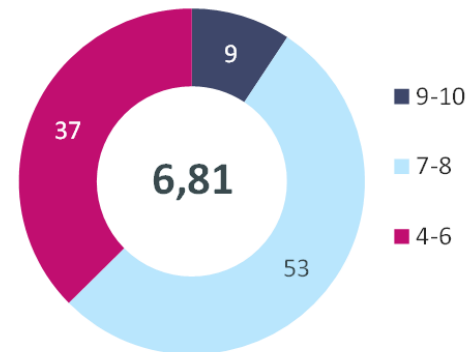
VOISI AJATELLA MUUTTAVANSA



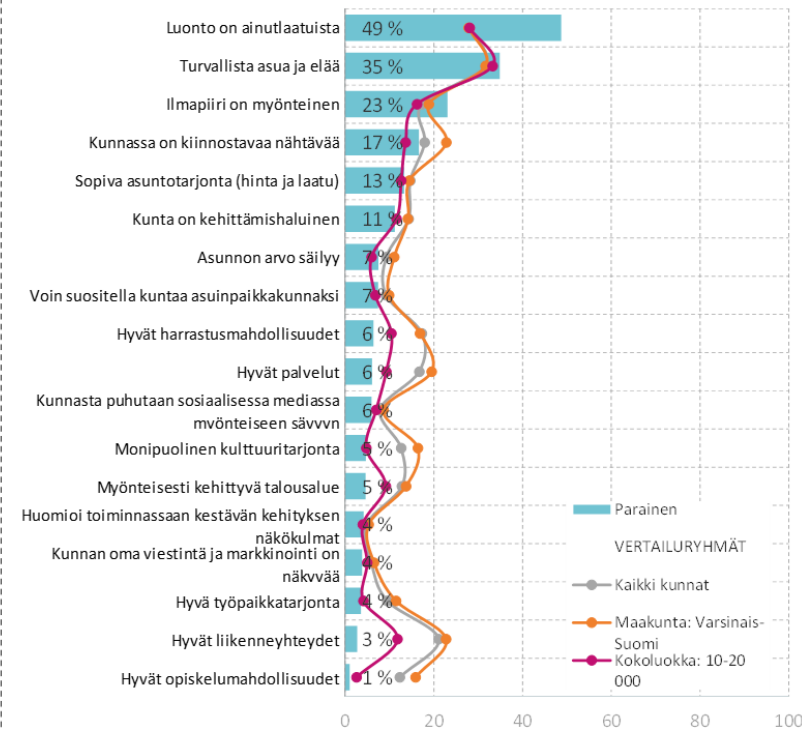
ON KOKEMUSTA KUNNASTA



KOKONAISVAIKUTELMA



KAUPUNKIIN SOPIVAT OMINAISUUDET



Tammikuu 2024 / Timo Myllymäki

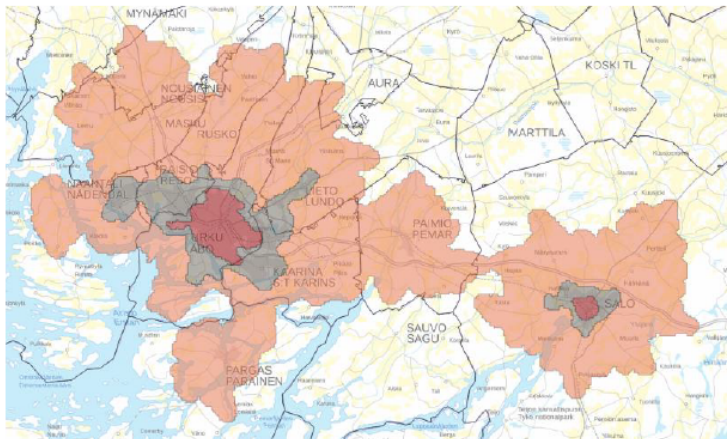
72

Pargas ska bli en del av Åbo tillväxtområde

Paraisista tulee osa Turun kasvualuetta

TURUSSA JA SALOSSA SISEMMÄN KAUPUNKIALUEEN VYÖHYKETTÄ - PARAINEN KAUPUNGIN KEHYSALUETTA

Kuva 7. Kaupunkialueet Turun seudulla ja luokkien kuvaus



1. Sisempi kaupunkialue: Kaupunkien tiivis yhtenäinen tehokkaasti rakennettu alue.
2. Ulompi kaupunkialue: Sisemmän kaupunkialueen reunasta yhtenäisesti jatkuvan taajamarakenteen reunalle ulottuva kaupunkimaisen tehokkuuden alue.
3. Kaupungin kehysalue: Kaupunkiin välittömästi kytkeytyvä osa kaupungin ja maaseudun välivyöhykkeestä.

Kommentit

Kaupunki-maaseutu-luokitus kuvaa alueiden houkuttelevuutta vuokraustoiminnan osalta

- Kaupunki-maaseutu-luokitus on kaupunki- ja kuntarajoista riippumaton tilastollinen aluerajaus, jolla voidaan erottaa kaupunkialueet maaseutualueista
- Asukastiheys on selvästi korkeinta sisemmällä kaupunkialueella - Suomen tasolla vyöhykkeellä asuu lähes 2 500 henkilöä neliökilometriä kohden
- Seuraavaksi tiheimmin asutut vyöhykkeet ovat ulompi kaupunkialue ja maaseudun paikalliskeskukset (400-600 asukasta/km²) - muilla vyöhykkeillä asukkaiden määrä neliökilometrillä keskimäärin on alle 40

Turun ja Salossa sisempää kaupunkialuetta

- Turun seudulla vain Turun ja Salon keskustat täyttävät Suomen ympäristökeskuksen asettamat sisemmän kaupunkialueen kriteerit
- Maaseudun paikalliskeskukset ovat taas Turun lähialueilla harvassa - lähin keskus sijaitsee Somerolla
- Paraisten keskustaajama kaupungin kehysaluetta - esimerkiksi Nauvo ja Korppoo taas kuuluvat ydinmaaseutuun
- Lisäksi merkittävä osa Salon, Naantalien ja Liedon pinta-alasta ei yllä täyttämään kaupungin kehysalueen kriteerejä

VALOR

Lähteet: Suomen ympäristökeskus, Tilastokeskus, VALOR-analyysi

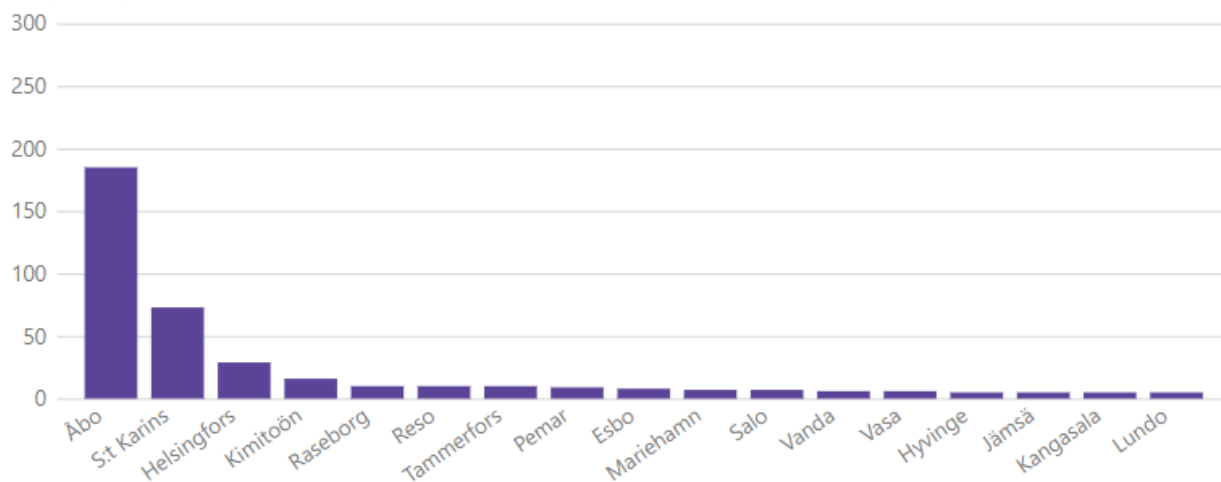
In- och utflyttningsorter

Mistä ja mihin muutetaan

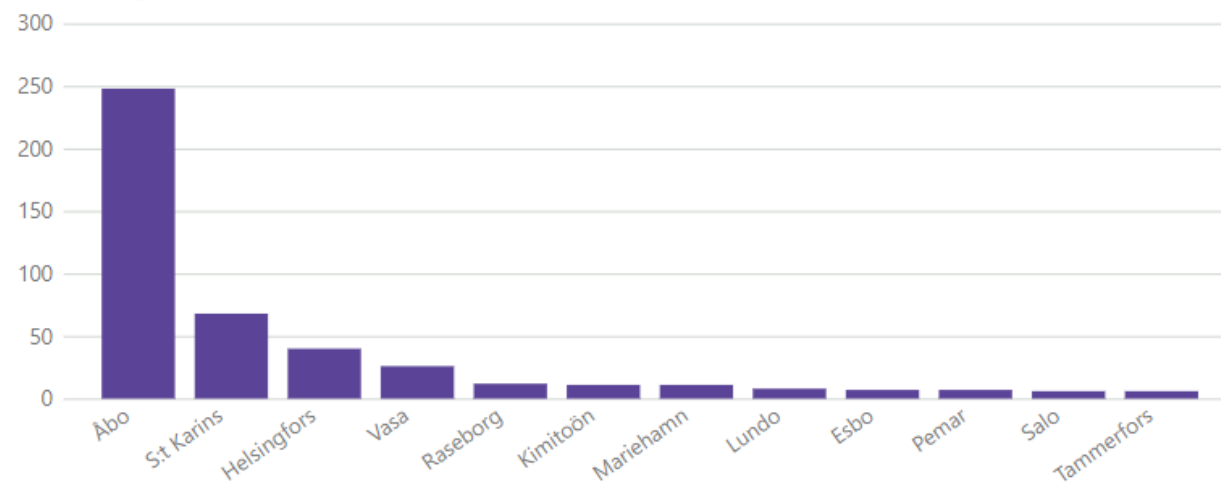
År

2023

Inflyttning (Statistikcentralen)



Utflyttning (Statistikcentralen)



Pargasleden – nya möjligheter

Paraistenväylä – uusia mahdollisuuksia

Alla tiders möjlighet att vända den negativa befolkningstrenden.

- Kortare väg till Åbo, mentalt, i minuter och i metrar
- I dagsläget cirka 14 000 fordon per dygn
- Färdigställs 2028

Kaikkien aikojen mahdollisuus kääntää kielteinen väestönkehitys.

- Lyhyempi matka Turkuun, henkisesti, minuteissa ja metreissä
- Tänä päivänä noin 14 000 ajoneuvoa vuorokaudessa
- Valmistuu vuonna 2028



500 nya bostäder på fem år – 500 asunta viidessä vuodessa

Bostadsproduktion är det viktigaste strategiska tyngdpunktsområdet i staden under de närmaste åren.



Detta kommer att synas i allt som görs. Nya bostäder och nya invånare skapar livskraft för stadens verksamhet, invånare och näringsliv.

Asuntotuotanto on kaupungin tärkein strateginen painopistealue tulevina vuosina.



Tämä tulee näkymään kaikessa mitä tehdään. Uudet asunnot ja uudet asukkaat luovat elinvoimaa kaupungille, asukaille ja elinkeinoelämälle.

Viktiga helheter inom utvecklandet av boendet

"Från hav till hav" – Sundprojektet

Sundet är livsnerven för trivseln och utvecklingspotentialen i Pargas centrum. Det är viktigt att i ett skilt spetsprojekt i nära växelverkan med invånare, föreningar, företagare, fastighetsägare m.fl. ta fram en idéplan.

"Från bro till bro" – Utveckling av Kirjala

Tack vare förbättrade förbindelser skapas nya möjligheter att utveckla boendet på Kirjala. Via planläggning ska Kirjala utvecklas för att ta fram den ännu onyttjade potentialen.

"Från hamn till hamn" – Utveckling av Nagu centrum

En idéplan för området uppgörs.

Utvecklingsidéer från Bobarhetsprojektet

Forskningsprojektet "Bobarhet på Pargas öar" kommer att ge resultat under 2025 som behöver beaktas, implementeras och vidareutvecklas inom ramen för stadens skärgårdsprogram. Speciell fokus ligger på öarnas livskraft och boende. Vad får deltidsboende att bosätta sig på orten?

Seniorboendet i Pargas 2.0

Seniorerna är en växande befolkningsgrupp. Olika modeller för trygga boenden för äldre tas fram.

Staden och hyreshusmarknaden

Hyresbostadsmarknaden i Pargas är anspråkslös i förhållandet till behovet. Stadens dotterbolag Väståbolands Hyreshus Ab:s verksamhet förnyas.

Utveckling av skärgårdboendet

Det kommande skärgårdsprogrammet ska beakta behovet av bostäder i skärgårdsdelarna.

Aktivering av byggbolag & investerare

Staden behöver vara en intressant plats för byggare, investerare och bostadsinvesterare. Staden ska starta upp ett aktivt samarbete med aktörer inom byggbranschen.

Tärkeät kokonaisuudet asumisen kehittämisessä

"Mereltä merelle" – projekti, Suntin kehittäminen

Suntti on Paraisten keskustan viihtyvyyden ja kehityspotentiaalin elinehto. On tärkeää laatia erillinen ideasuunnitelma tiiviissä vuorovaikutuksessa asukkaiden, yhdistysten, yrittäjien, kiinteistönomistajien ym. kanssa.

"Sillalta sillalle" – Kirjalan kehittäminen

Parantuneiden yhteyksien ansiosta avautuu uusia mahdollisuuksia Kirjalan asumisen kehittämiseen. Kirjalaa kehitetään, jotta sen vielä hyödyntämätön potentiaali saadaan esiin.

"Satamasta satamaan" – Nauvon keskustan kehittäminen

Luodaan ideasuunnitelma alueelle.

Syötteitä Asuttavuus-hankkeesta

Tutkimushanke "Asuttavuus Paraisten saarilla" tuottaa tuloksia vuonna 2025, jotka tulee huomioida ja jatkokehittää osana kaupungin saaristo-ohjelmaa. Erityinen painopiste on saariston asumisessa. Mikä saa osa-aikaiset asukkaat muuttamaan paikkakunnalle?

Senioriasuminen Paraisilla 2.0

Seniorit ovat kasvava väestöryhmä. Erilaisia asumismuotoja ikäihmisille kehitetään.

Kaupunki ja vuokra-asuntomarkkinat

Paraisten vuokra-asuntomarkkinat ovat vaatimattomat tarpeeseen nähden. Kaupungin tytäryhtiötä, Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:tä, kehitetään.

Saaristoasumisen kehittäminen

Tuleva saaristo-ohjelma ottaa huomioon saariston asuntotarpeet.

Rakennusyhtiöiden ja sijoittajien aktivointi

Kaupungin tulee olla kiinnostava paikka rakentajille, sijoittajille ja kiinteistösijoittajille. Kaupunki aloittaa uuden aktiivisen yhteistyönrakennusalan toimijoiden kanssa.

Stadens roll i bostadsproduktionen

Kaupungin rooli asuntorakentamisessa

- Staden ska möjliggöra och aktivera, inte bygga själv.
- Stadens ska vara en serviceproducent, samarbetspart och myndighet till behövliga delar. Smidighet och snabbhet betonas.
- Stadskoncernens roll: Västabolands Hyreshus roll förtydligas.
- Stadens roll är större i början (2025-27) och kan avta då det finns en kontinuerlig bostadsproduktion.
- Bostäder för äldre behöver extra fokus.
- Stadens allmänna synlighet är viktig.
- Kaupungin pitää olla mahdollistaja ja aktiviteetin ylläpitäjä, ei rakentaja.
- Kaupungin pitää olla palvelujen tuottaja, yhteistyökumppani ja viranomainen siltä osin kuin tarvitaan. Joustavuutta ja nopeutta korostetaan.
- Kaupunkikonsernin rooli: Länsi-Turunmaan Vuokratalojen rooli selkeytetään.
- Kaupungin rooli aluksi isompi (2025-27), jonka jälkeen se voi vähitellen pienentyä.
- Ikäihmisten asuminen vaati erityistä huomiota.
- Kaupungin yleinen näkyvyys on tärkeää.

Ägobostäder Omistusasunnot

- Målsättning: Det ska finnas ett tillräckligt utbud av olika bostäder att köpa i staden.
- Staden ska locka byggföretag och investerare som bygger nya bostäder.
- Nya bostäder byggs i första hand i nuvarande tätorter. Centrumområdena förtätas.
- Tavoite: Kaupungista löytyy riittävästi erilaisia uusia asuntoja ostettavaksi.
- Kaupungin pitää olla houkutteleva, jotta rakennusyhtiöt ja sijoittajat rakentavat uusia asuntoja kaupunkiin.
- Uusia asuntoja rakennetaan ensisijaisesti taajamiin. Keskusta-alueita tiivistetään.



Hyresbostäder Vuokra-asunnot

- Målsättning: Utveckla stadens hyreshusbolag och hitta samarbetsparter som bygger hyresbostäder i staden.
- Tavoite: Kehittää kaupungin vuokrataloyhtiötä ja löytää vuokra-asuntoja hallinnoivia yhteistyökumppaneita rakentamaan vuokra-asuntoja kaupunkiin.



Småhus Pientalot

- Det årliga tomtbehovet varierar. Attraktiva egnahemshustomter säljs relativt snabbt.
- Det nya husen ska i första hand byggas nära befintlig service. Enstaka hus kan byggas på glesbygden.
- I dag har Pargas stad flera osålda tomter.
- Målgruppen är alla åldersgrupper, men med tyngdpunkt på främst barnfamiljer och de som söker rymligare boende.
- Vuotuinen tonttitarve vaihtelee. Hyvät omakotitontit myydään aika nopeasti.
- Uudet talot rakennetaan ensisijaisesti palveluiden läheisyyteen. Yksittäisiä taloja voidaan rakentaa haja-asutusalueelle.
- Tällä hetkellä kaupungilla on useampia tontteja myymättä.
- Kohderyhmä on kaikki, mutta painiopisteenä lähinnä lapsiperheet ja väljempää asumista etsivät.

Radhus Rivitalot

- Förverkligas av både lokala företag och andra aktörer inom byggbranschen.
 - Målsättningen är att det byggs minst ett nytt bolag per år eller 12-20 bostäder per år.
 - Nya tomter måste planeras och finnas i lager, brådslande med planläggningen.
 - En tomtreserv på minst 10 tomter.
-
- Sekä paikalliset että muut rakennusyritykset voivat rakentaa rivitaloja.
 - Tavoite on vähintään yksi uusi asunto-osakeyhtiö vuodessa tai 12-20 asuntoa vuodessa.
 - Uusia tontteja pitää kaavoittaa ja olla varastossa, asialla on kiire.
 - Tonttivaranto käsittäen ainakin 10 tonttia.

Våningshus Kerrostalot

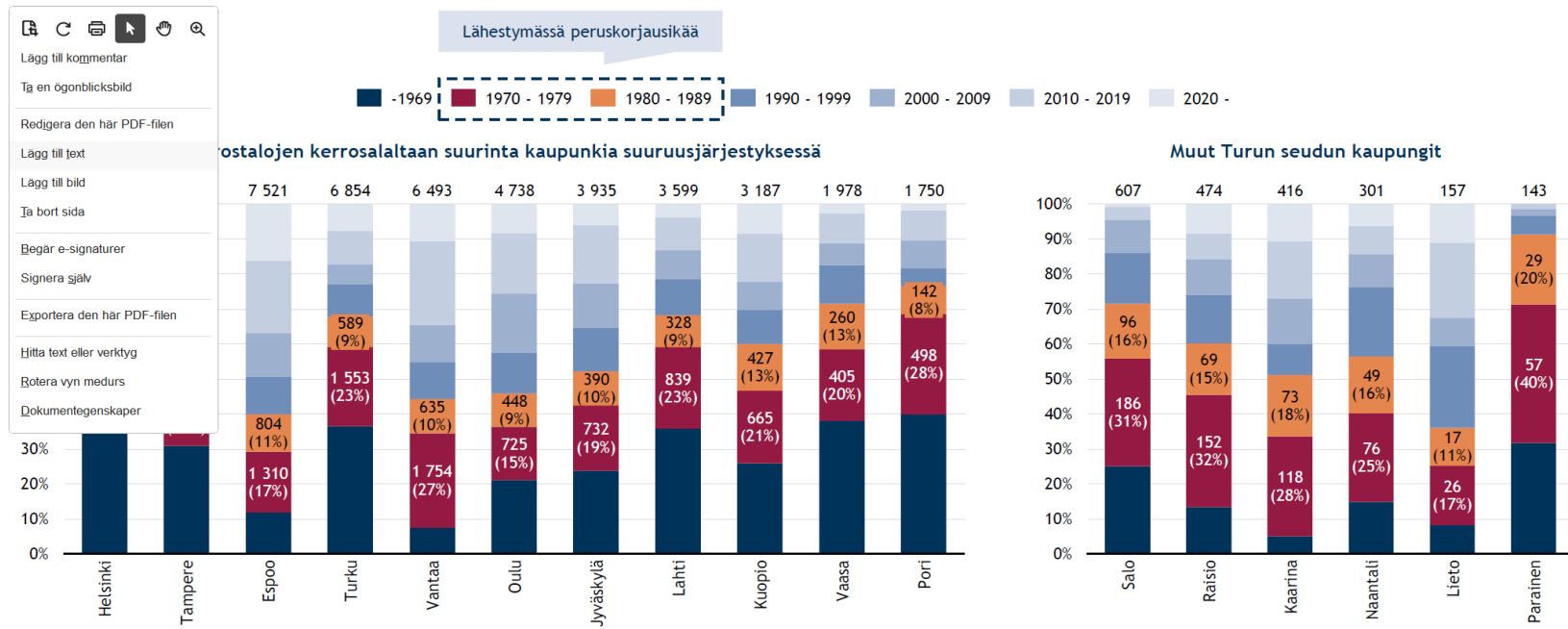
- Samarbete med större byggbolag.
 - Målsättning: I medeltal minst ett nytt flervåningshus per år.
 - Byggs främst i Pargas centrum.
 - Staden ska skapa mera utrymme och flera möjligheter för boende i centrum.
-
- Yhteistyötä isompien rakennusyhtiöiden kanssa.
 - Tavoite: Keskimäärin yksi uusi kerrostalo vuodessa.
 - Keskittyvät pääasiassa Paraisten keskustaan.
 - Kaupungin pitää luoda enemmän tilaa ja mahdollisuuksia keskusta-asumiselle.

Få nya våningshus har byggts i Pargas

Kerrostaloja on rakennettu todella vähän Paraisilla

TURUSSA PERUSKORJAUSTA LÄHESTYVÄN KERROSTALOKANNAN OSUUS VASTAA PK-SEUTUA - SALO JA PARAINEN KOROSTUVAT

Kuva 34. Kerrostalojen kerrosala valmistumisvuoden mukaan kaupungeittain
Tuhansia m²



VALOR

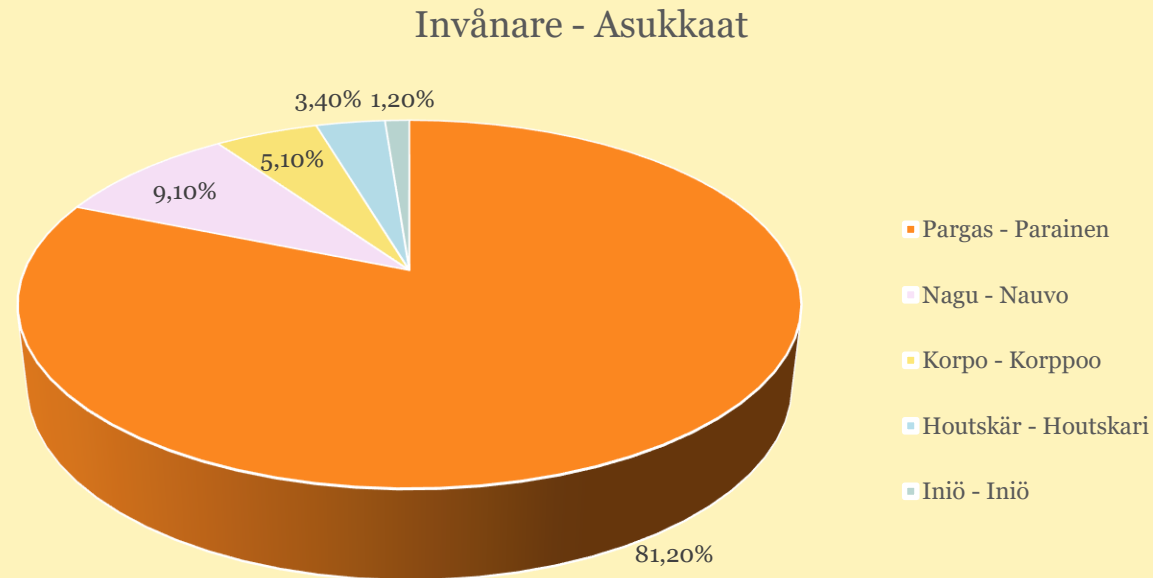
Lähteet: Tilastokeskus, VALOR-analyysi

31

Andel invånare i stadens olika delar

Asukkaiden määrä kaupungin eri osissa

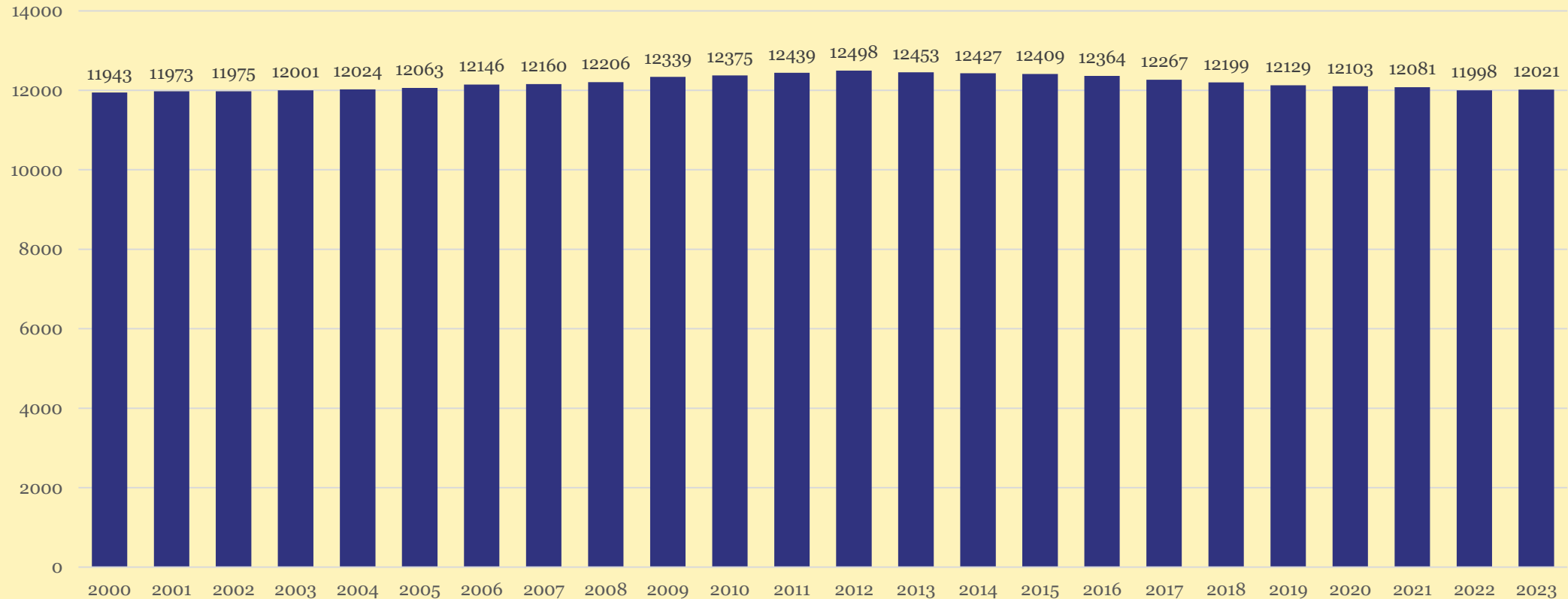
Fördelning av befolkningen / Väestön jakautuminen (2023):



Olika behov och olika förutsättningar för tillväxt i olika delar av staden.
Kaupungin eri osissa on erilaiset tarpeet ja kasvun edellytykset.

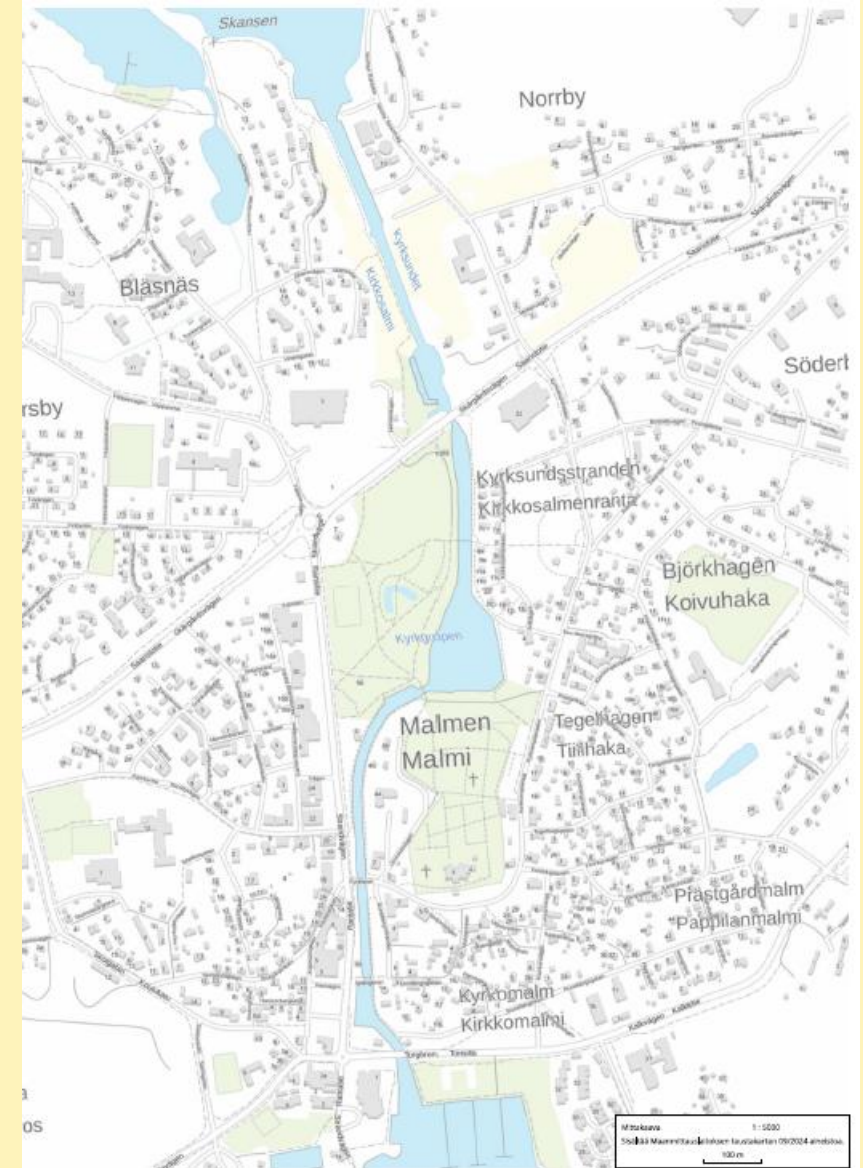
Pargasområdet, tyngdpunkter

Paraisten alue, painopisteet



Pargas centrum Paraisten keskusta

- Profilera orten tydligare. Stora möjligheter, starta genast.
- En idéplan från Norrby till gästhamnen behövs, *Från hav till hav*.
- Delaktighet bland invånare, föreningar, fastighetsägare, företag viktigt!
- Skapa tillräckligt med färdig tomtreserv.
- Paikkakuntaa pitää profiloida selvemmin. Valtavat mahdollisuudet, aloitetaan heti.
- Tarvitaan ideasuunnitelma Norrbystä vierasvenesatamaan, *Mereltä merelle*.
- Delaktighet bland invånare, föreningar, fastighetsägare, företag viktigt
- Pitää saada luotua tarpeeksi valmista tonttivarantoa.



Utveckling av Kirjala – Kirjalan kehittäminen

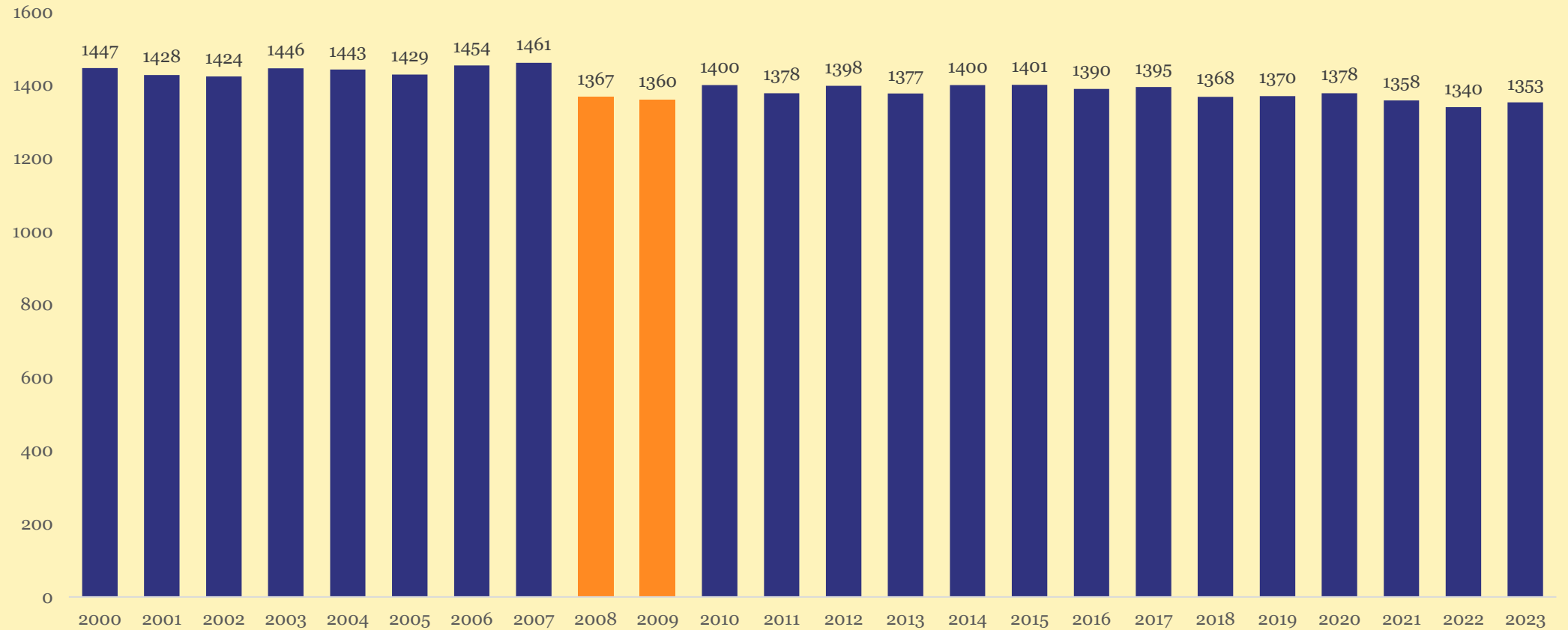
- Närheten till Åbo och E18
- Stor potential, men kräver tid, resurser och samarbete *Från bro till bro*
- Skolor finns
- Splittrat markägande en utmaning
- Turku ja E18 lähellä
- Iso potentiaali, mutta vie aikaa ja vaatii resursseja ja yhteistyötä *Sillalta sillalle*
- Koulut olemassa
- Maanomistus hajanainen




Väylävirasto
Trafikledsverket

Naguomrâdet, tyngdpunkter

Nauvon alue, painopisteet

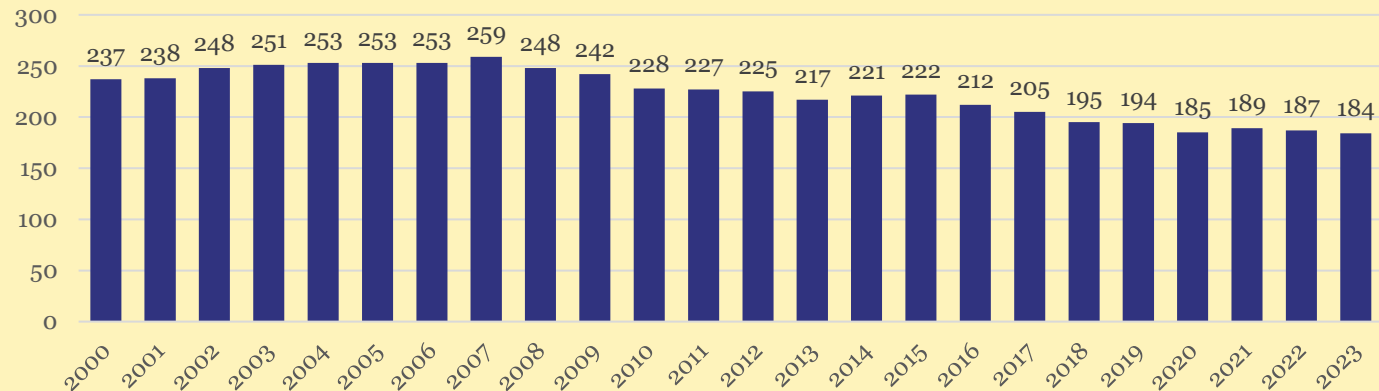
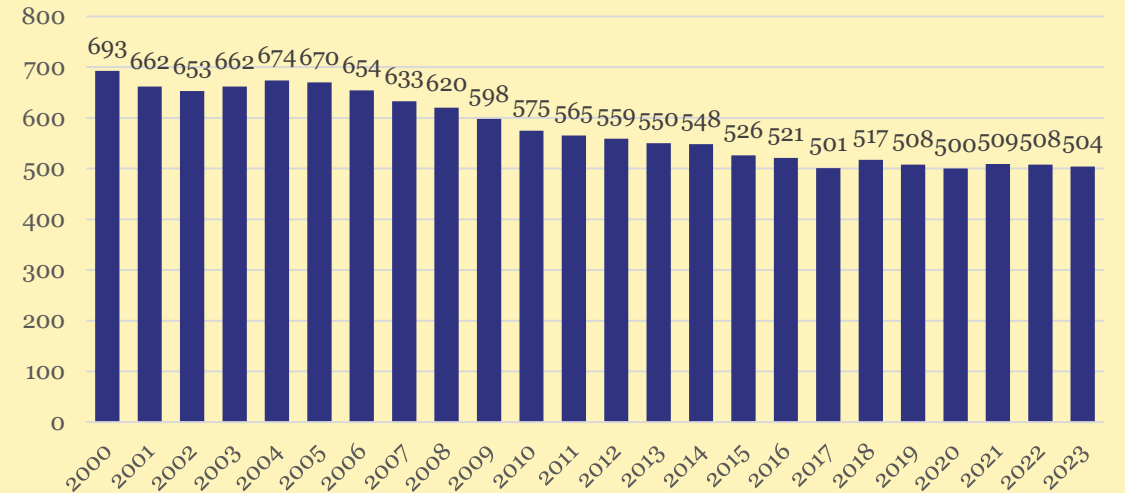
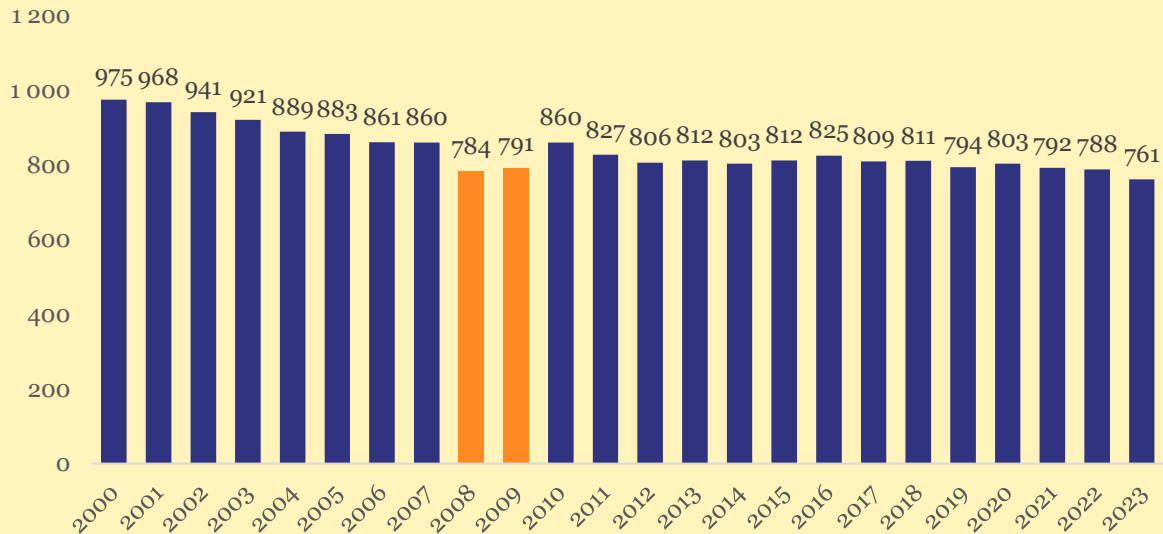


Nagu Nauvo

- Behovet de kommande 5 åren är 3-5 nya radhus (inkluderar inte småhus).
 - Lokalkännedom behövs för att ringa in det som är relevant för boende i Nagu.
 - För Nagu centrum börjar under år 2026 uppgöras en idéplan *Från hamn till hamn* för att utveckla markanvändningen och boendet.
-
- Tarve tulevan 5 vuoden aikana on 3-5 uutta rivitaloa (ei sisällä pientaloja) .
 - Paikallistuntemusta tarvitaan pohjustamaan mikä on olennaista Nauvossa asumisen näkökulmasta.
 - Nauvon keskustalle aloitetaan maankäytön ja asumisen kehittämiseksi ideasuunnitelman tekeminen, *Satamasta satamaan*, vuoden 2026 aikana.

Korpo, Houtskär och Iniö områden, tyngpunkter

Korppoon, Houtskarın ja Iniön alueet, painipisteet



Korpo Korppoo Houtskär Houtskari Iniö

- Behovet de kommande 5 åren är några nya bostäder per område per år (inkluderar inte småhus).
 - Lokalkännedom behövs för att ringa in det som är relevant för boende per område och i skärgården.
 - Bobarhetsprojektet kommer att ge ytterligare information om boendet i Korpo, Houtskär och Iniö. Efter det kan behövliga åtgärder preciseras i det kommande skärgårdsprogrammet.
-
- Tarve tulevan 5 vuoden aikana on joitakin uusia asuntoa vuodessa per alue.
 - Paikallistuntemusta tarvitaan jotta meillä on oikeaa tietoa alueilla ja saaristossa asumisesta
 - Asuttavuusprojekti tulee tuomaan lisätietoja asumisesta Korppoossa, Houtskarissa ja Iniössä. Tämän jälkeen toimenpiteet voidaan tarkentaa uudessa saaristoohjelmassa.

Målsättningar och mätare 2026–2030

Tavoitteet ja mittarit

- 500 nya bostäder på fem år.
- Befolkningstillväxt, minst 0,5 % per år från och med år 2027.
- Antal tomter som säljs eller arrenderas ut.
- Ändring av användningsändamål från fritidsboende till fast boende.
- Ökade resurser för planläggningen.
- Ökad budget för stadens synlighet.
- Preciserar i budgeten.
- 500 uutta asuntoa viidessä vuodessa.
- Väestönkehitys, vähintään 0,5 % per vuosi alkaen vuodesta 2027.
- Myytävien ja vuokrattavien tonttien lukumäärä.
- Käyttötarkoituksen muutokset: Kakkosasunto ykkösasunnoksi.
- Lisää resursseja kaavoitukseen.
- Lisäpanostus kaupungin näkyvyyteen.
- Tarkemmat luvut talousarvioon.

Synlighet och stadens budskap

Näkyvyys ja kaupungin viesti

- Pargas måste ha ett tydligt och trovärdigt budskap som väcker intresse.
 - En skild marknadsföringsplan uppgörs för åren 2025-2029.
 - Åbo är huvudtyngdpunkten i marknadsföringen gällande boende.
-
- Parainen tarvitsee selkeän ja uskottavan viestin joka herättää kiinnostusta.
 - Laaditaan erillinen markkinointisuunnitelma vuosille 2025-2029.
 - Asumisen osalta markkinoinnin pääkohderyhmä on Turku.

Åtgärder på kort sikt

Toimenpiteet lyhyellä aikavälillä

- En intern bostadsfond på 1,5 miljoner euro skapas för att gynna bostadsproduktionen. Fonden kan utökas de kommande åren.
- Resurserna för planläggningen ökas under åren 2025–2029. Verkställs via en separat budgetändring.
- Ansvarspersoner (projektkoordinator) utses till de olika delprojekten.
- Perustetaan kaupungin sisäinen 1,5 miljoonan asuntorahasto edistämään asuntorakentamista. Rahaston euromäärää voidaan korottaa tulevina vuosina.
- Kaavoituksen resursseja lisätään vuosille 2025–2029. Tämä tehdään erillisellä talousarvion muutoksella.
- Vastuuhenkilöt (projektikoordinaattori) nimetään osaprojekteille.

Uppföljning Seuranta

Bostadsprogrammets resultat följs upp årligen som en del av bokslutet.

Stadsstyrelsen granskar ½-årsvis hur de olika delarna framskrider.

Asunto-ohjelman tulos seurataan vuosittain osana tilipäätöstä.

Kaupunginhallitus tarkistaa puolivuositain eri osien etenemistä.



Tidtabell Aikataulu

november / marraskuu 2024

- Allmän information till stadsstyrelsen – Kaupunginhallituksen ajankohtaiset asiat

januari / tammikuu 2025

- Politikernas aftonskola – Poliittinen iltakoulu februari / helmikuu
höranden och infon / kuulemisia ja infoja

maj / toukokuu 2025

- Stadsstyrelsen och stadsfullmäktige godkänner bostadsprogrammet som ram för arbetet 2025–2029. Ingår i tillväxtpaketet.
- Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto hyväksyvät asunto-ohjelman ohjeeksi kehittämistyölle 2025–2029. On osa kaupungin kasvupakettia.

Pargas, allt som behövs
för tillväxt

Parainen, kaikki mitä tarvitaan
kasvuun



Pargas
Parainen



Bilagor

Liitteet

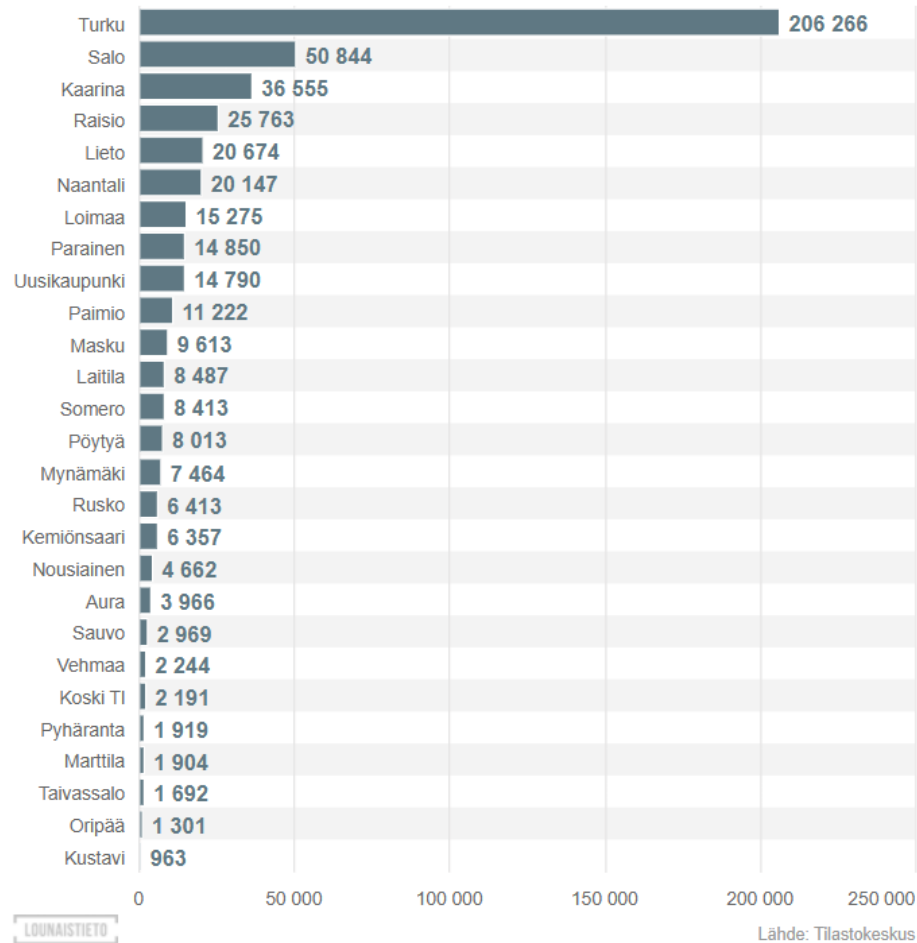


Pargas
Parainen

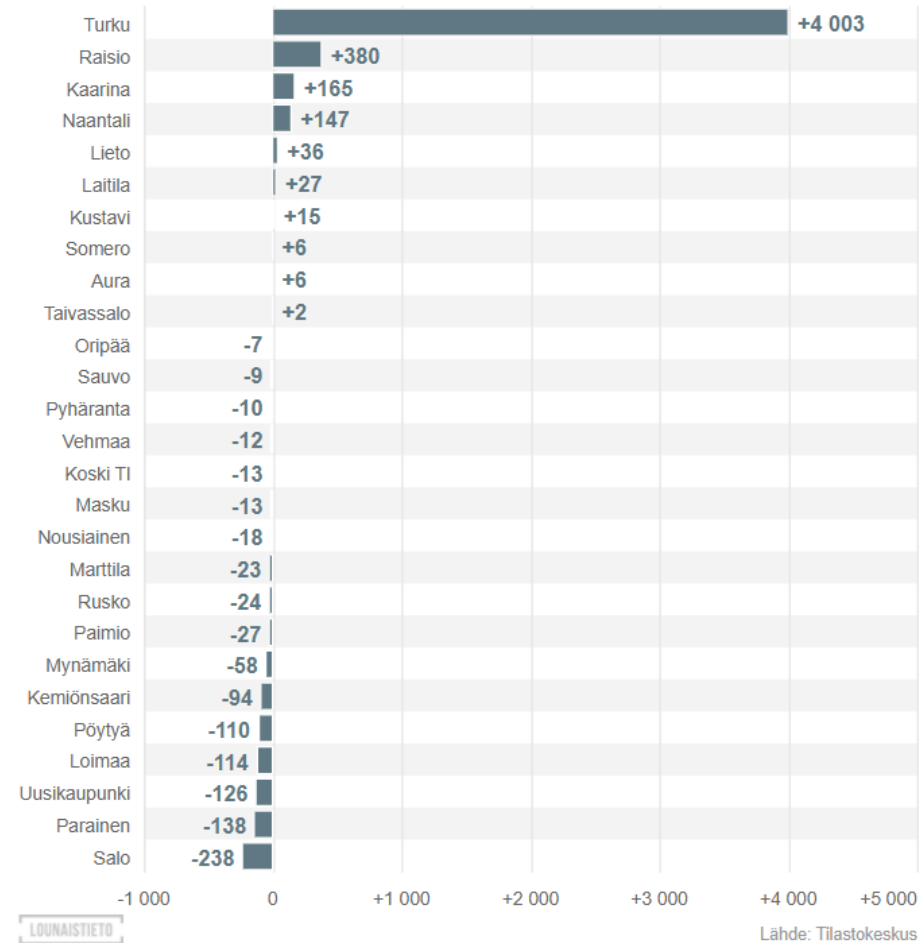


Befolkning i Egentliga Finland Asukasluku Varsinais-Suomessa

Asukasluku kunnittain 1/2025 (ennakkotieto)

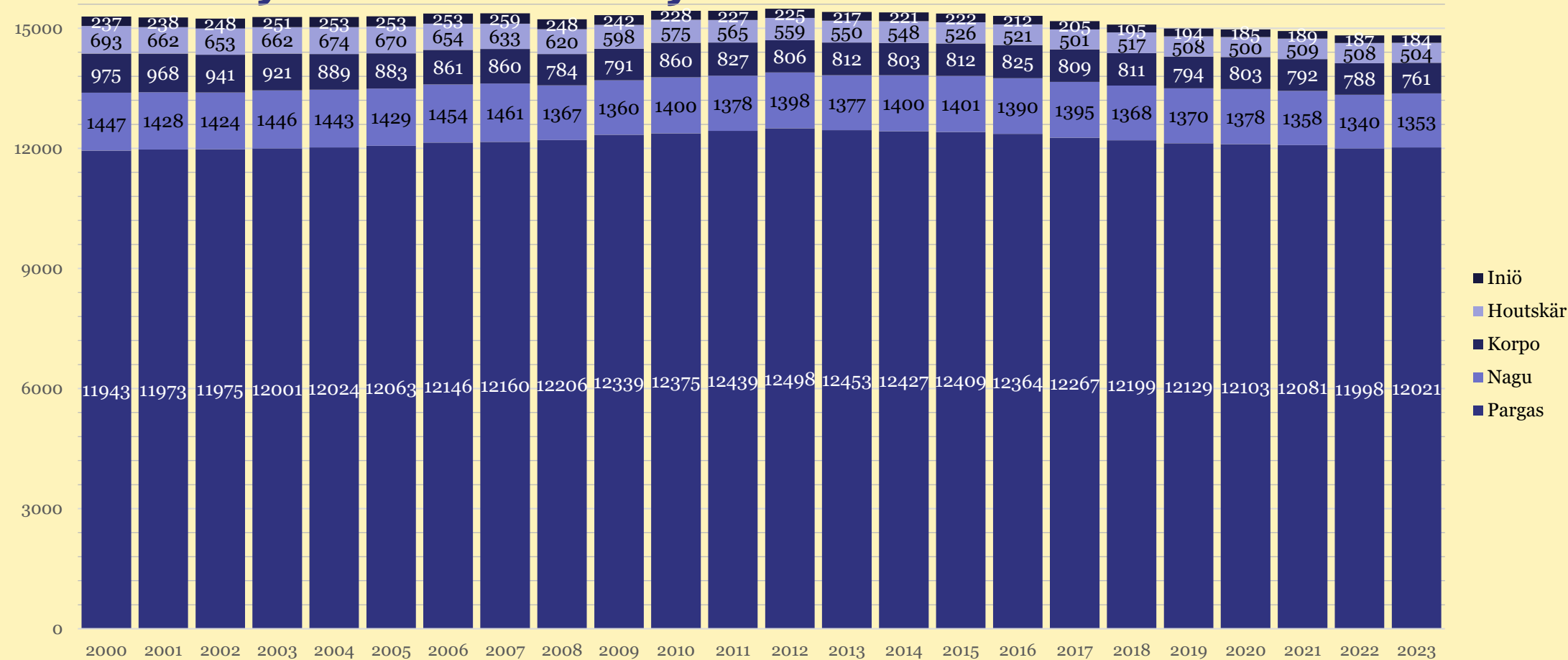


Asukasluvun vuosimuutos kunnittain 1/2025 (ennakkotieto)



Befolkningsutveckling kommundelsvis och årsvis

Väestönkehitys kuntaosittain ja vuosittain

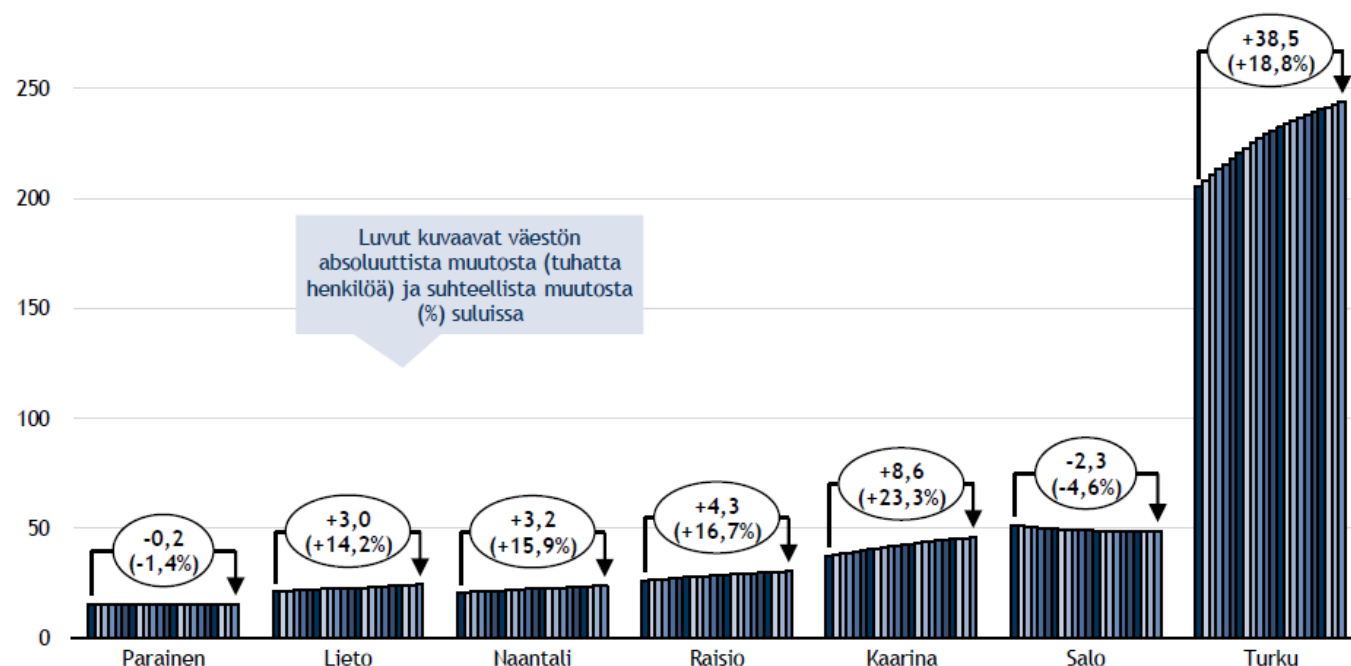


För åren 2008-2009 saknas data för den södra delen av Nagu & Korpo skärgård, det är frågan om ett bortfall på uppskattningsvis kring 100 personer
Vuosien 2008-2009 dataa puuttuu eteläisen Nauvon ja Korppoon saariston osalta. Poispudonneiden määrä on arviolta 100 henkilöä.

TURUN ALUEEN VÄESTÖMÄÄRÄ ENNUSTETAAN KASVAVAN MYÖS TURUN ULKOPUOLELLA

Kuva 10. Turun seudun kaupunkien väestönkasvu 2024-2045

Tuhansia



Kommentit

- Turun seudun alueen väestömäärä ennustetaan kasvavan myös tarkastelun pienemmissä kunnissa Paraisia ja Saloa lukuun ottamatta
- Absoluuttiselta ennustetulta väestönkasvultaan Turku on luonnollisesti suuren kokonsa puolesta selvästi merkittävin kasvaja - suhteellisesti kuitenkin suurin ennustettu väestönkasvun kaupunki alueella on Kaarina
- Salo on ainut tarkastelun kunnista, joissa väestömäärään odotetaan merkittävää pudotusta
- Paraisilla väestömäärän ennustetaan pysyvän tasaisena

VALOR

Lähteet: Tilastokeskus, VALOR-analyysi

Finland är indelat i två delar Suomi jakautuu kahteen osaan

EVP-INDEKSI KUNNITTAIN

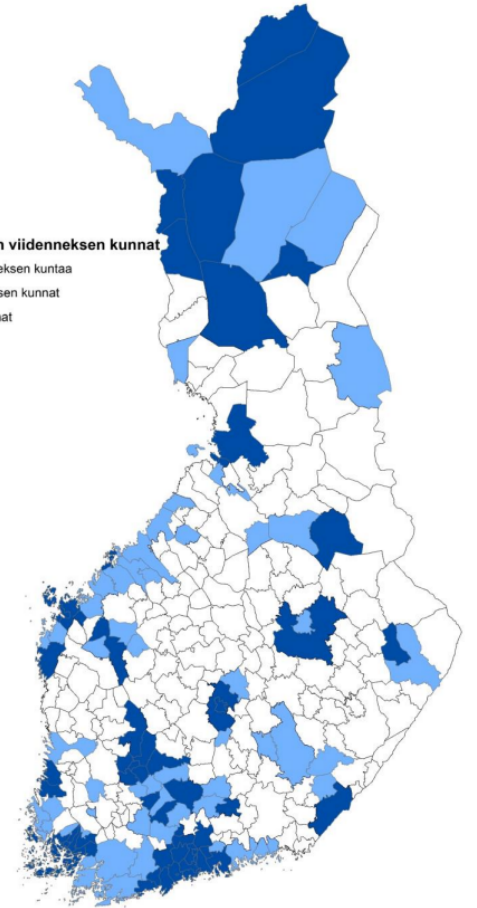
- **Alueellinen elinvoima-, vetovoima- ja pitovoimaindeksi** pitää sisällään 20 avainmuuttujaa, jotka liittyvät kuntien elin-, veto- ja pitovoimaan
- Kunnille on laskettu 20 muuttujan perusteella indeksiluvut, joiden vaihteluväli on 0 – 100 välillä. Tämä mahdollistaa kuntien vertailun.
- Seuraavissa kartoissa on esitetty Manner-Suomen kuntien EVP-kokonaisindeksi sekä parhaan ja toiseksi parhaan viidenneksen kunnat.
- **PARAINEN KUULUU KUNTIEN PARHAASEEN VIIDENNEKSEEN JA SIJOITTUU KAIKKIEN KUNTIEN JOUKOSSA SIJALUVULLE 51!**

Lähde: Aro ym. 2024, Kunnallisanalan kehittämissäätiö KAKS, alueelliset elinvoima-, vetovoima- ja pitovoimaerot:
Kartat: Timo Aro 2024

EVP-KOKONAISINDEKSI

Parhaan ja toiseksi parhaan viidenneksen kunnat

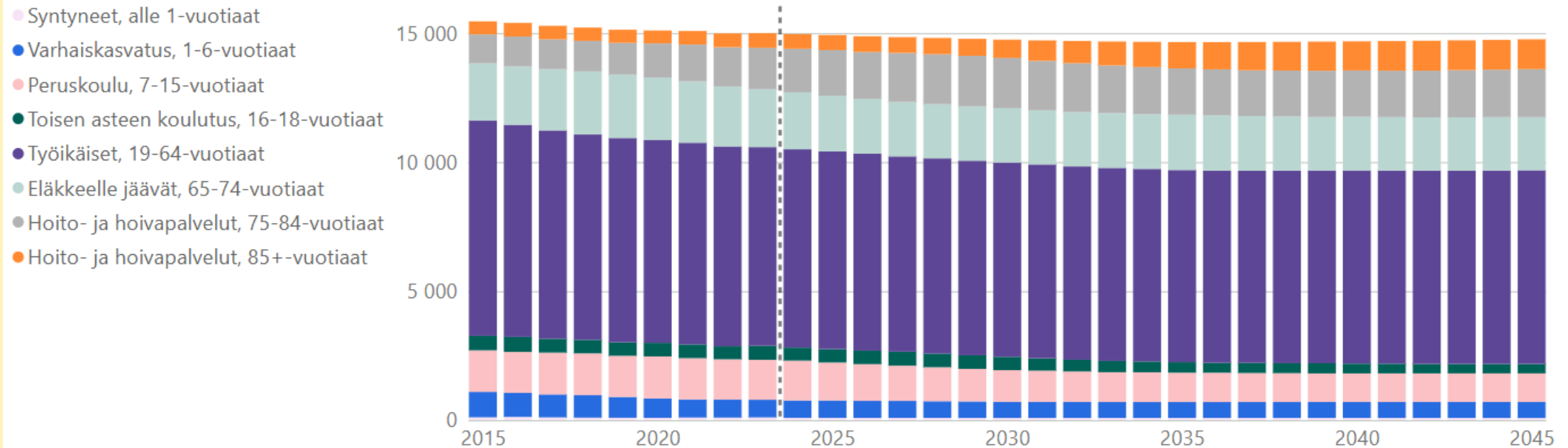
- Kolme heikoimman viidenneksen kuntaa
- Toiseksi parhaan viidenneksen kunnat
- Parhaan viidenneksen kunnat



Målsättningen är en måttlig befolkningstillväxt från år 2027 framåt

Tavoite on maltillinen väestönkasvu vuodesta 2027 eteenpäin

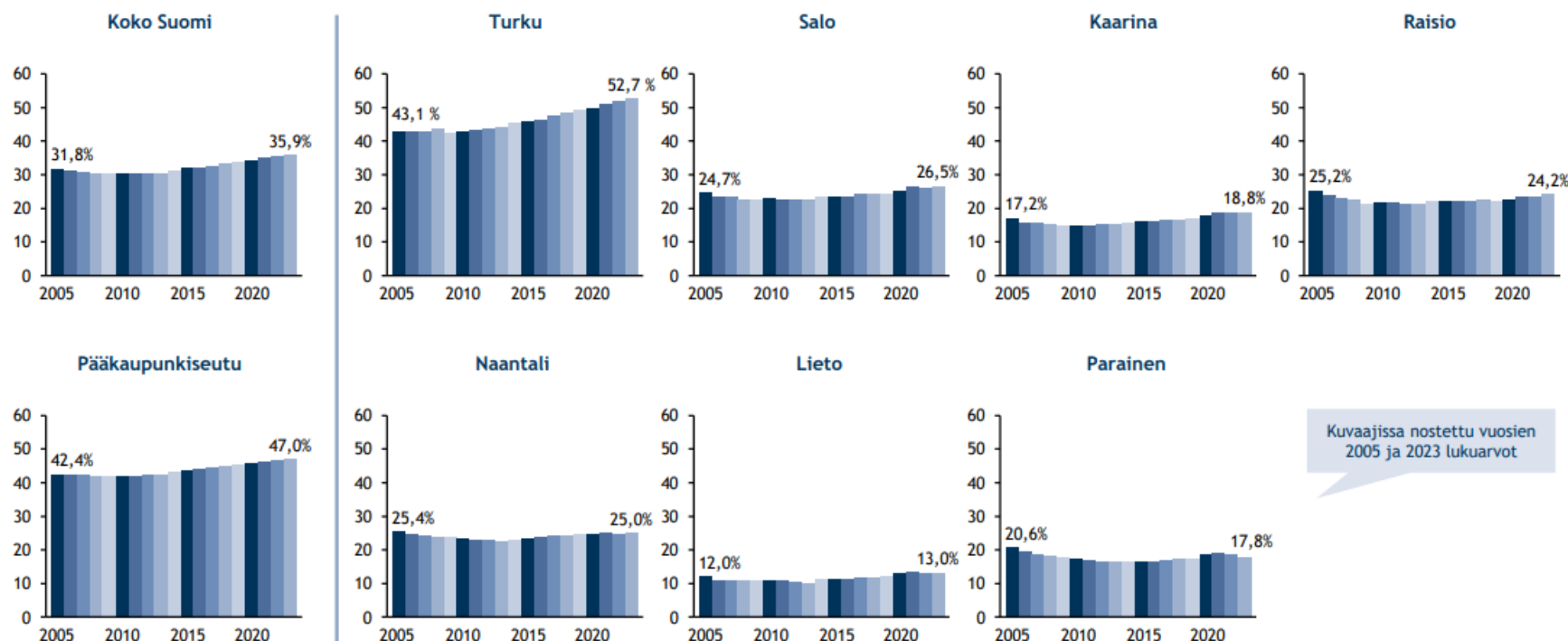
Väestö 2015-2023, väestöennuste 2024-2045 (Tilastokeskus 2024)



VUOKRALLA ASUMINEN KASVATTA SUOSIOTAAN SUURISSA KAUPUNGEISSA - TURUN YMPÄRYSKUNNISSA KEHITYS TASAISTA

Kuva 59. Vuokra-asuntojen osuus kaikista asuntotalouksista kaupungeittain 2005-2023

%



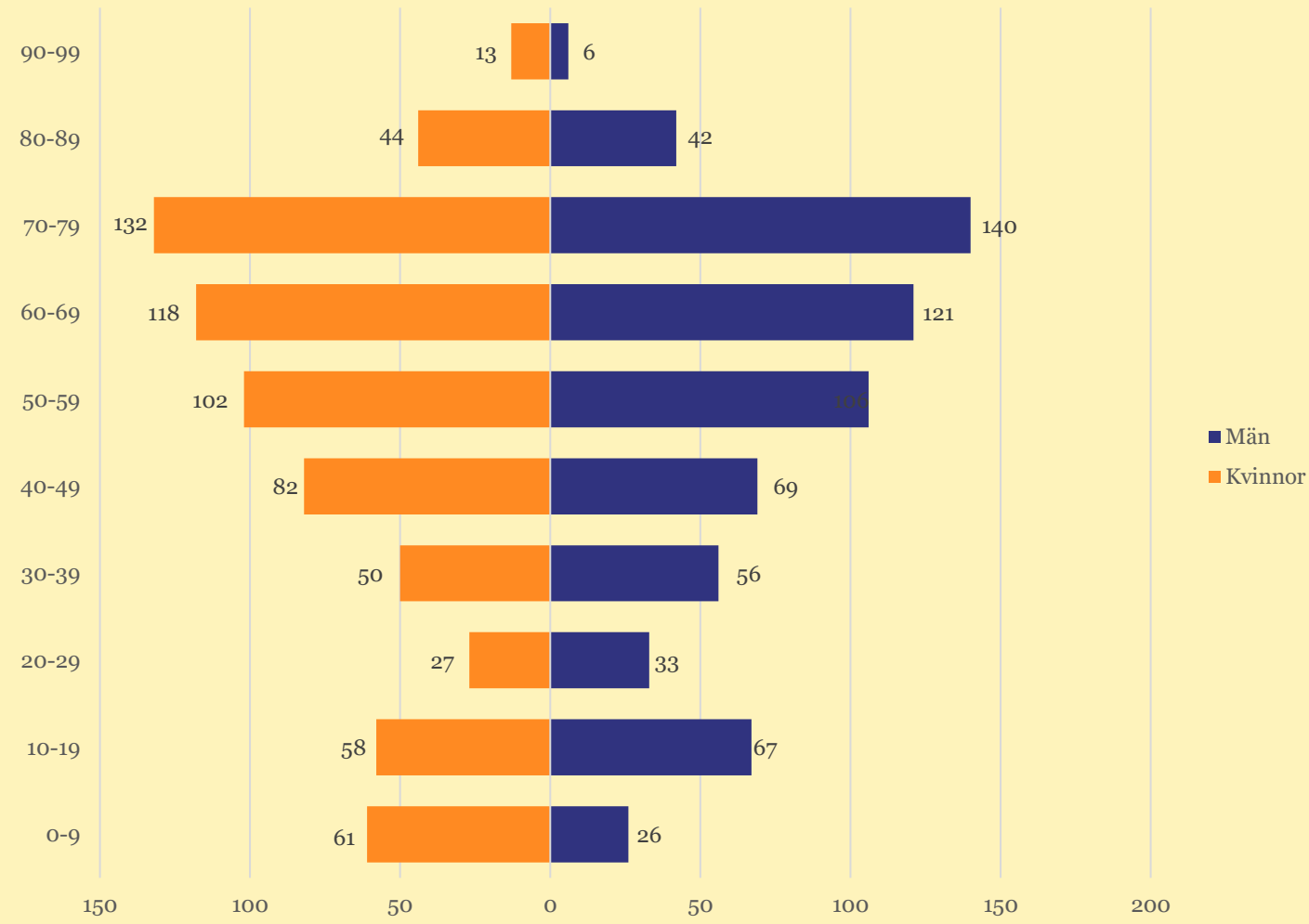
Kuvaajissa nostettu vuosien 2005 ja 2023 lukuarvot

VALOR

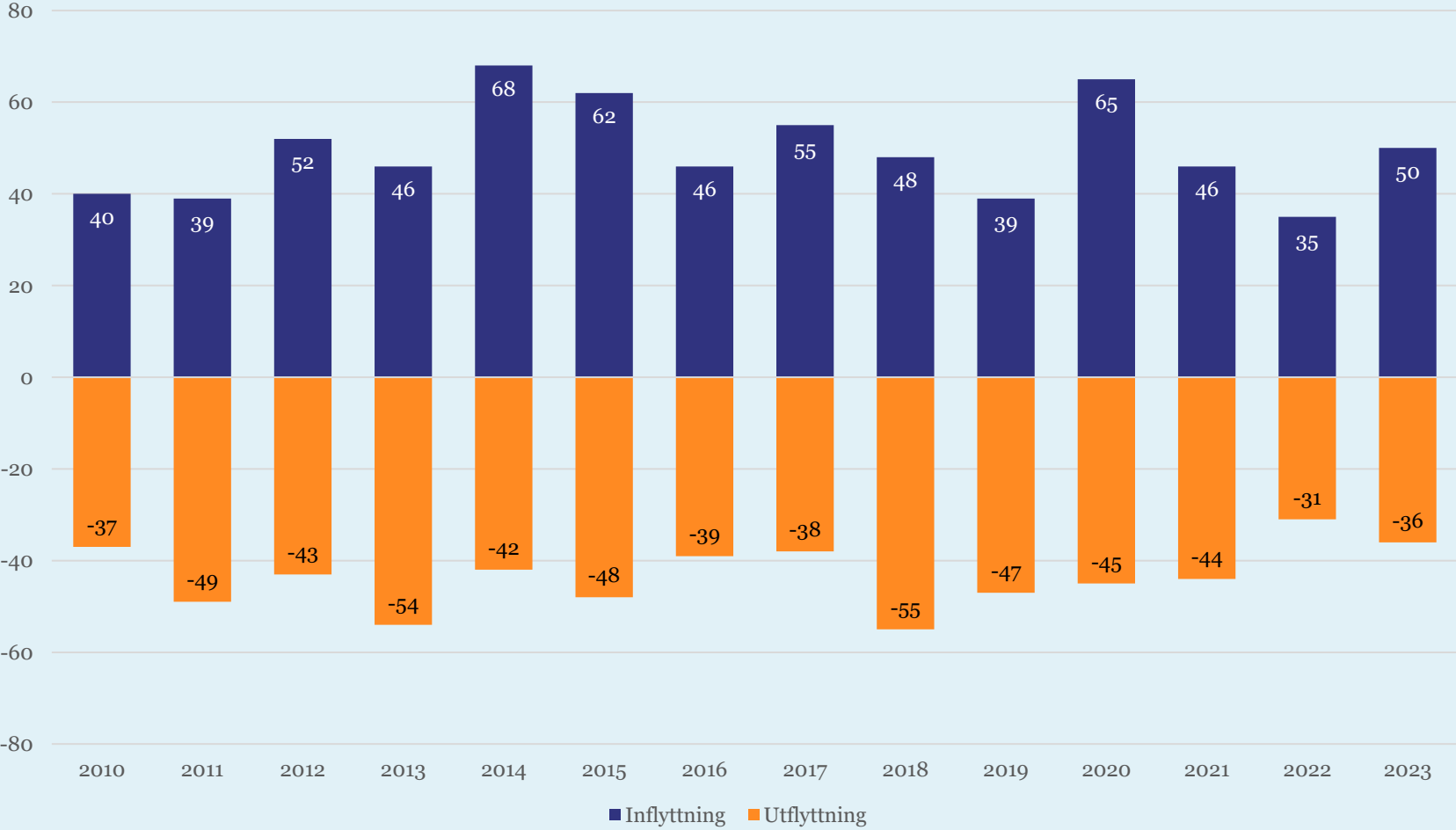
Lähteet: Tilastokeskus, VALOR-analyysi

53

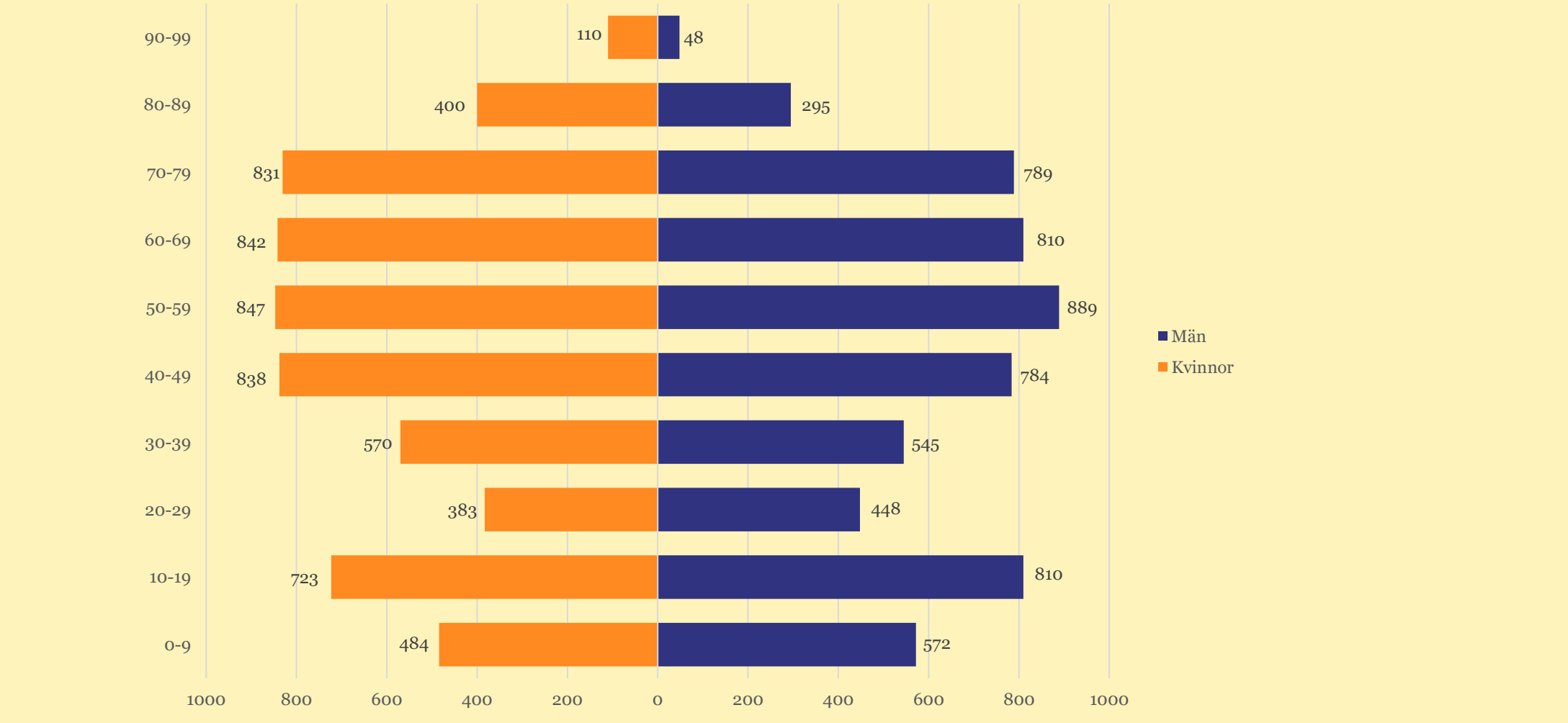
Befolkningsfördelning (pyramid), Nagu, 2023



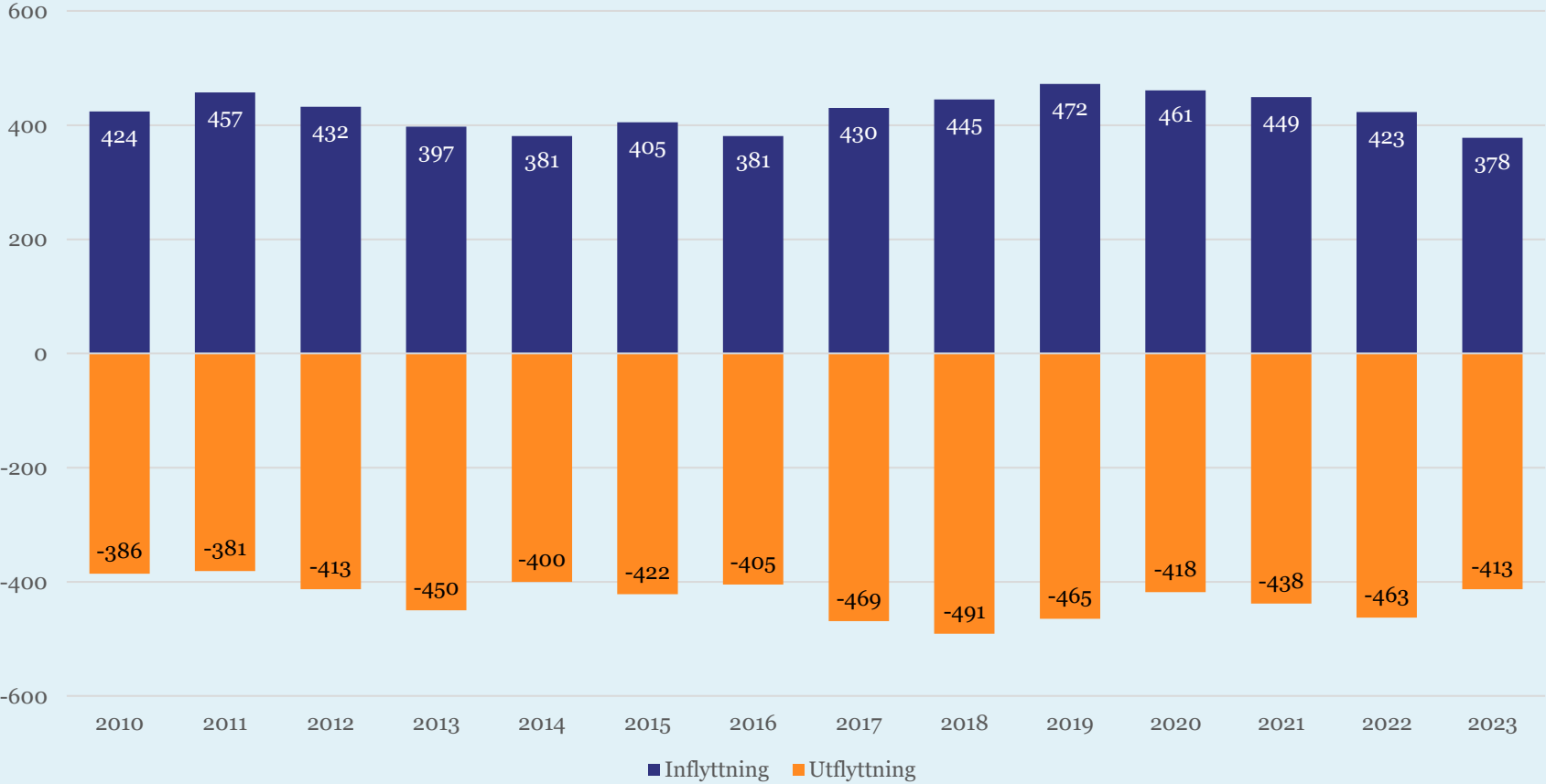
Flyttning, Nagu



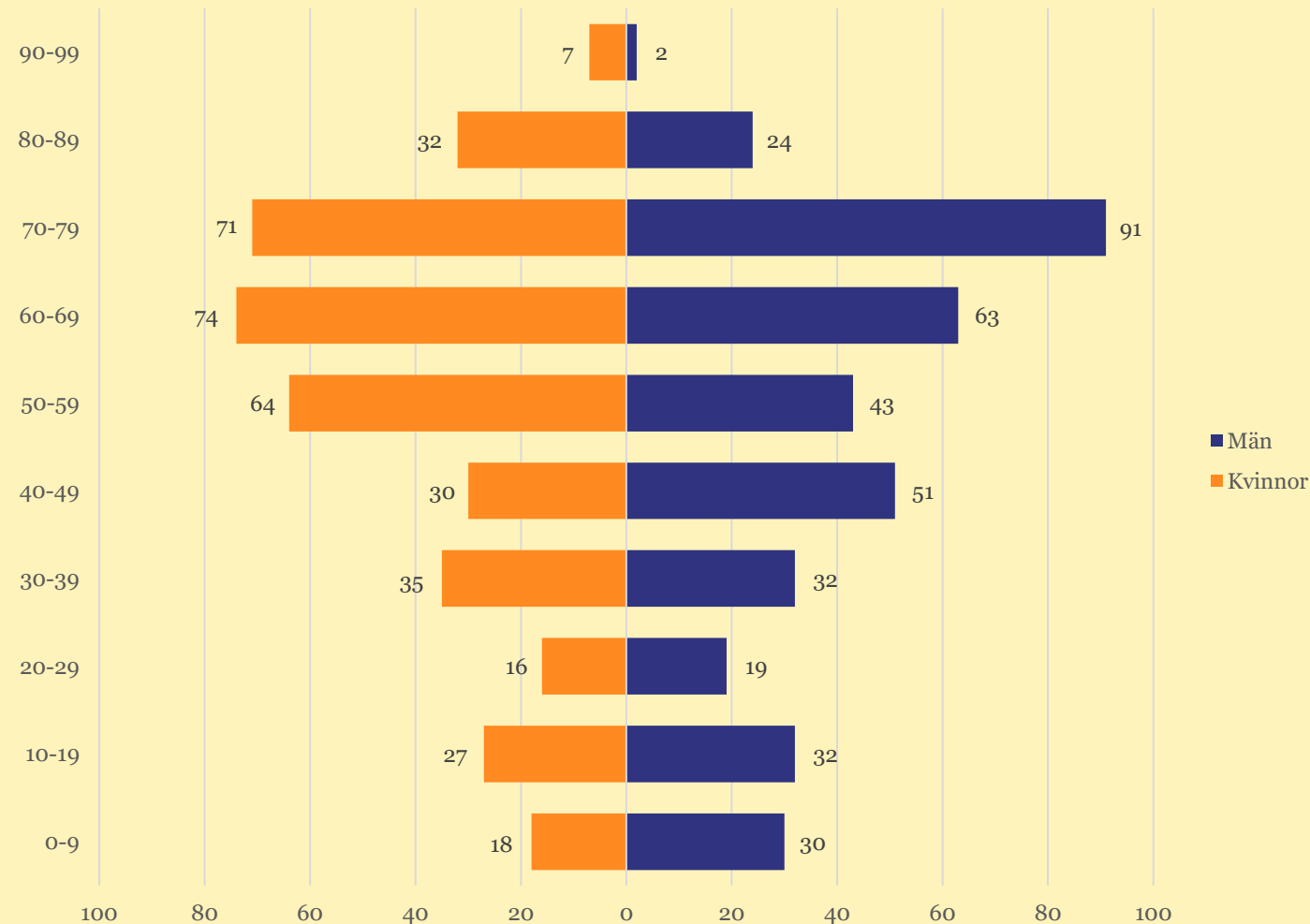
Befolkningsfördelning (pyramid), Pargas, 2023



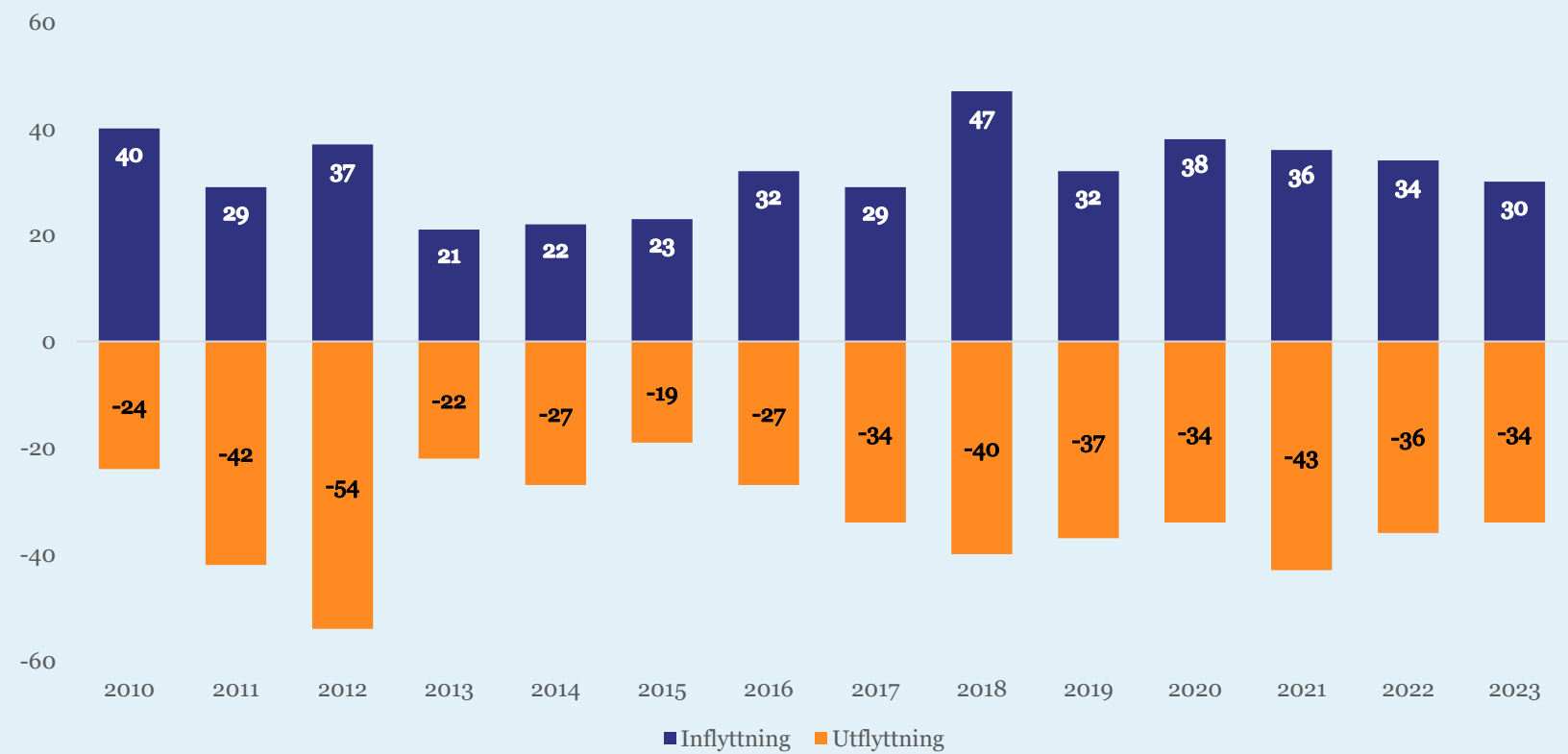
Flyttning, Pargas



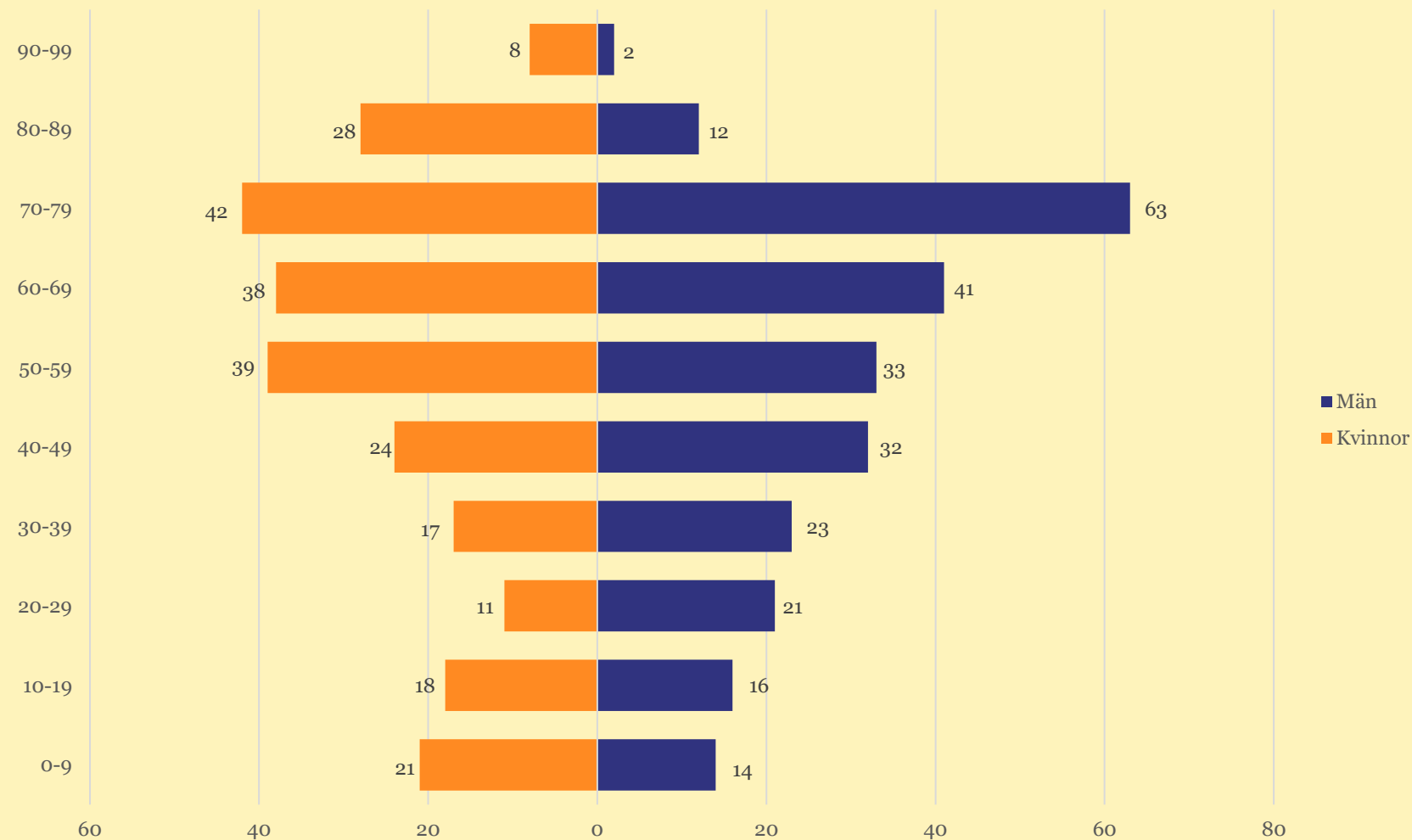
Befolkningspyramid, Korpo, 2023



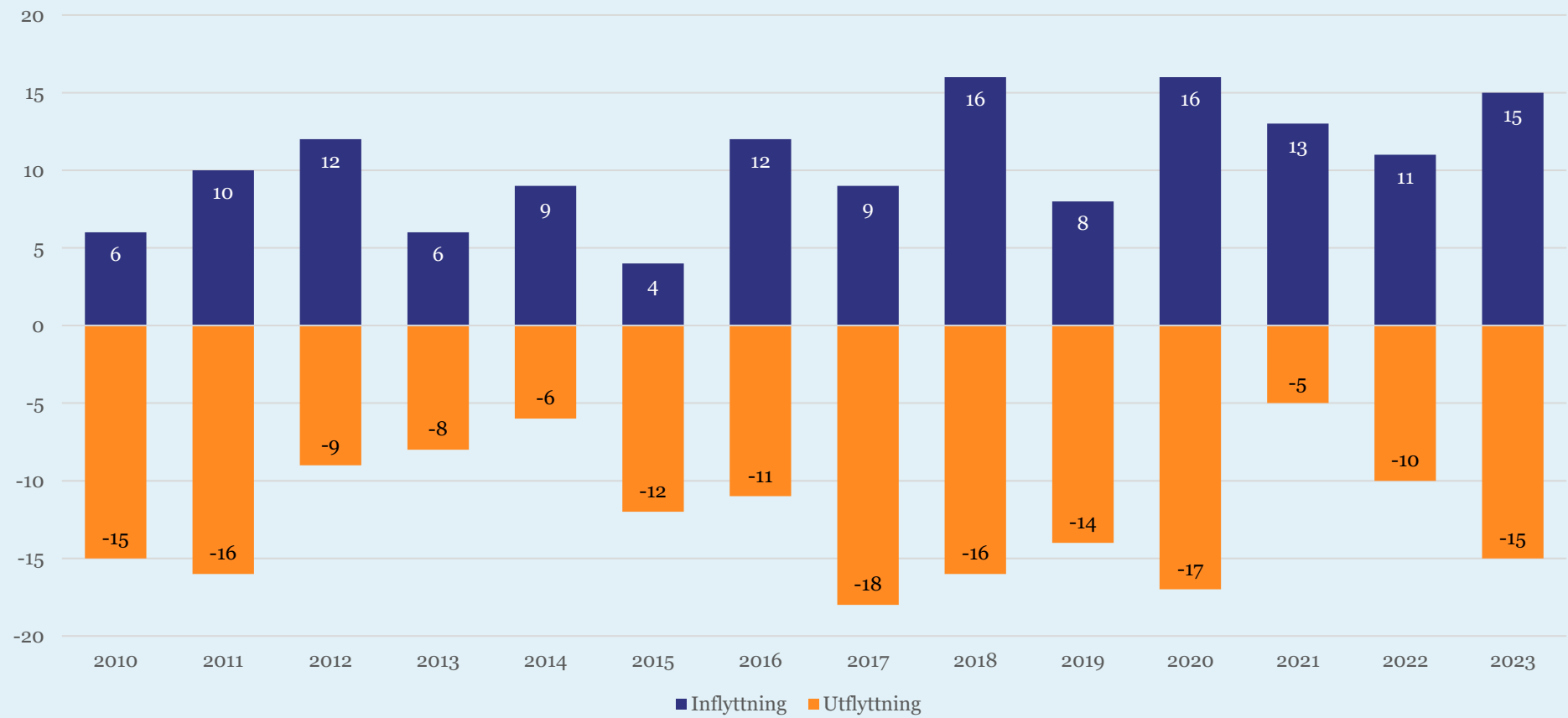
Flyttning, Korpo



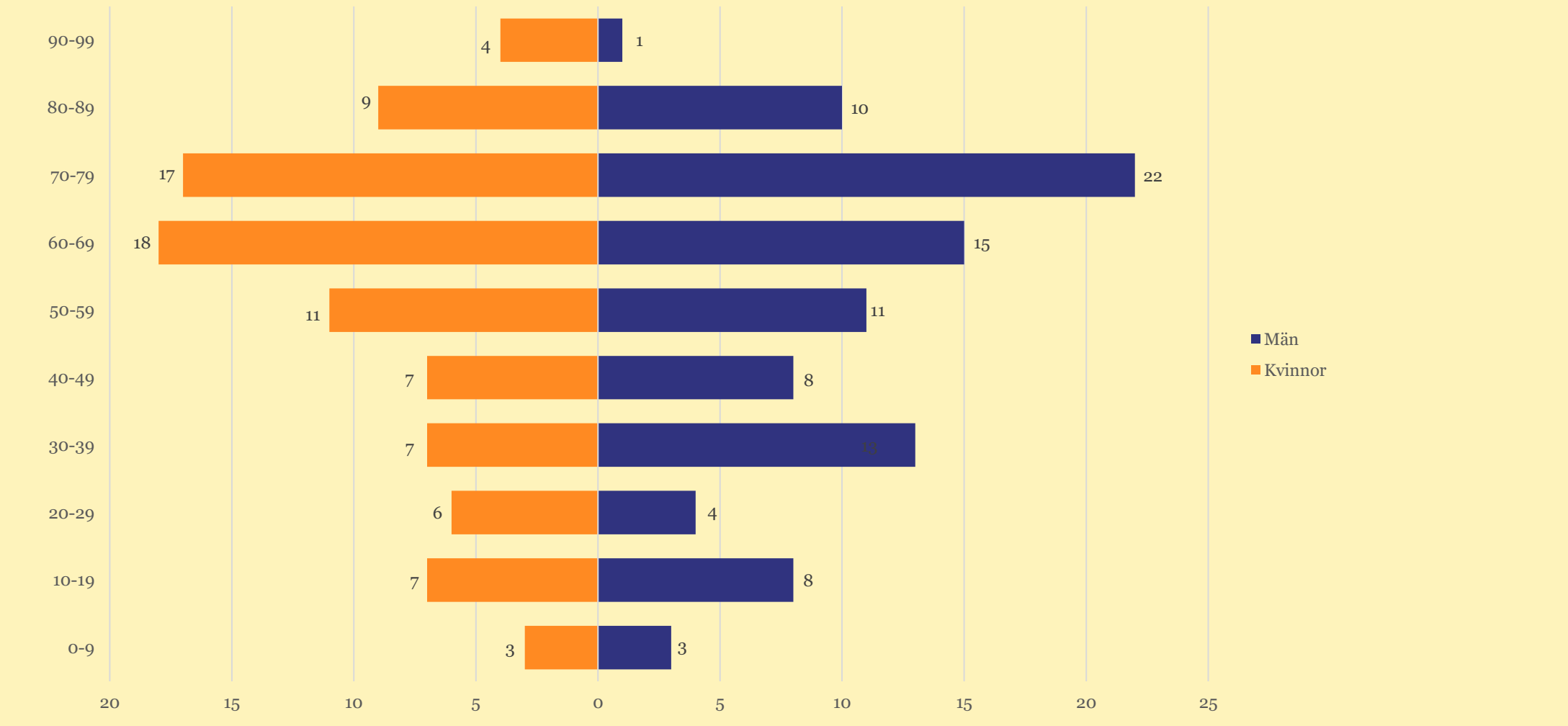
Befolkningsfördelning (pyramid), Houtskär, 2023



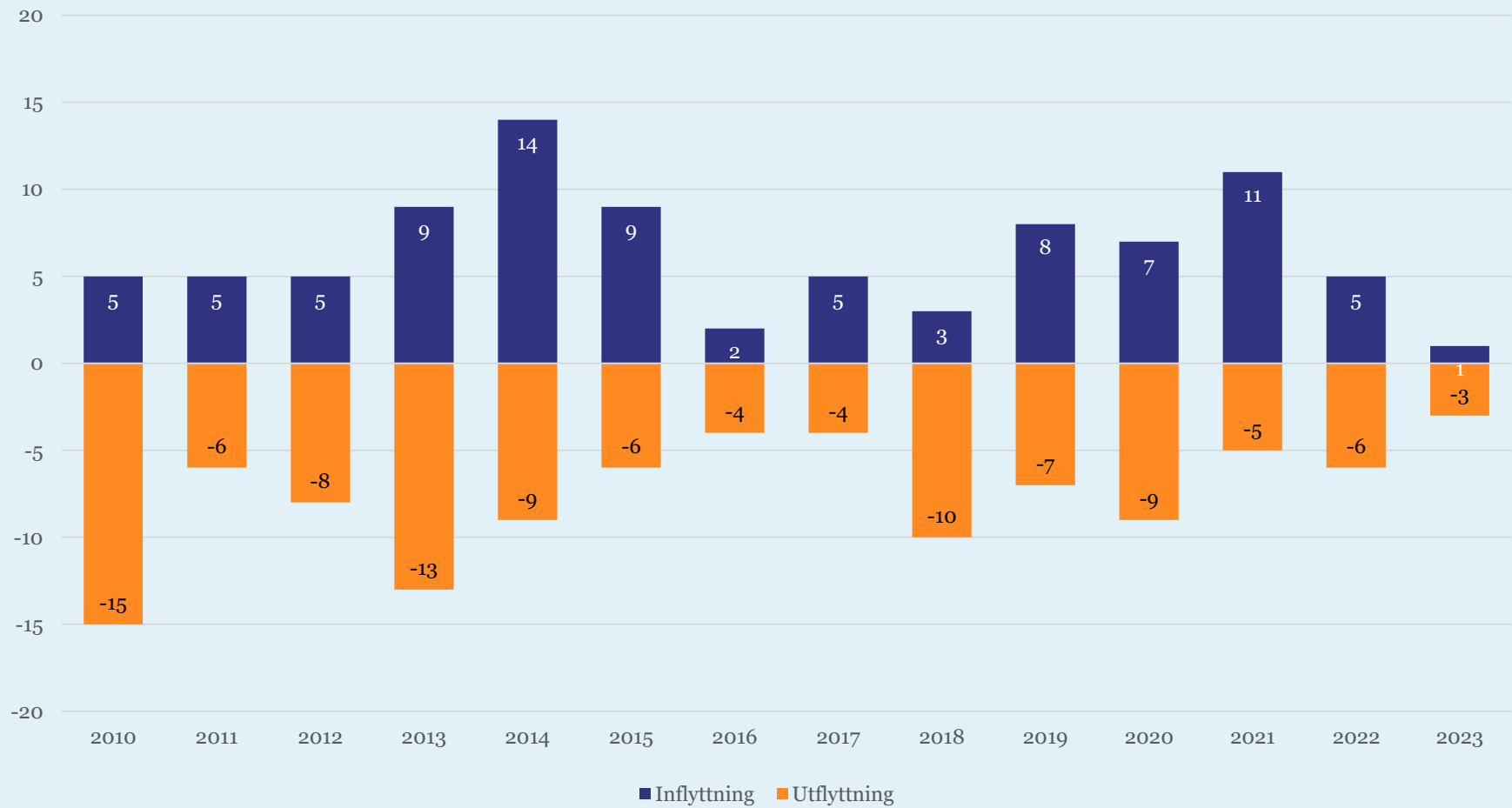
Flyttning, Houtskär



Befolkningsfördelning (pyramid), Iniö, 2023



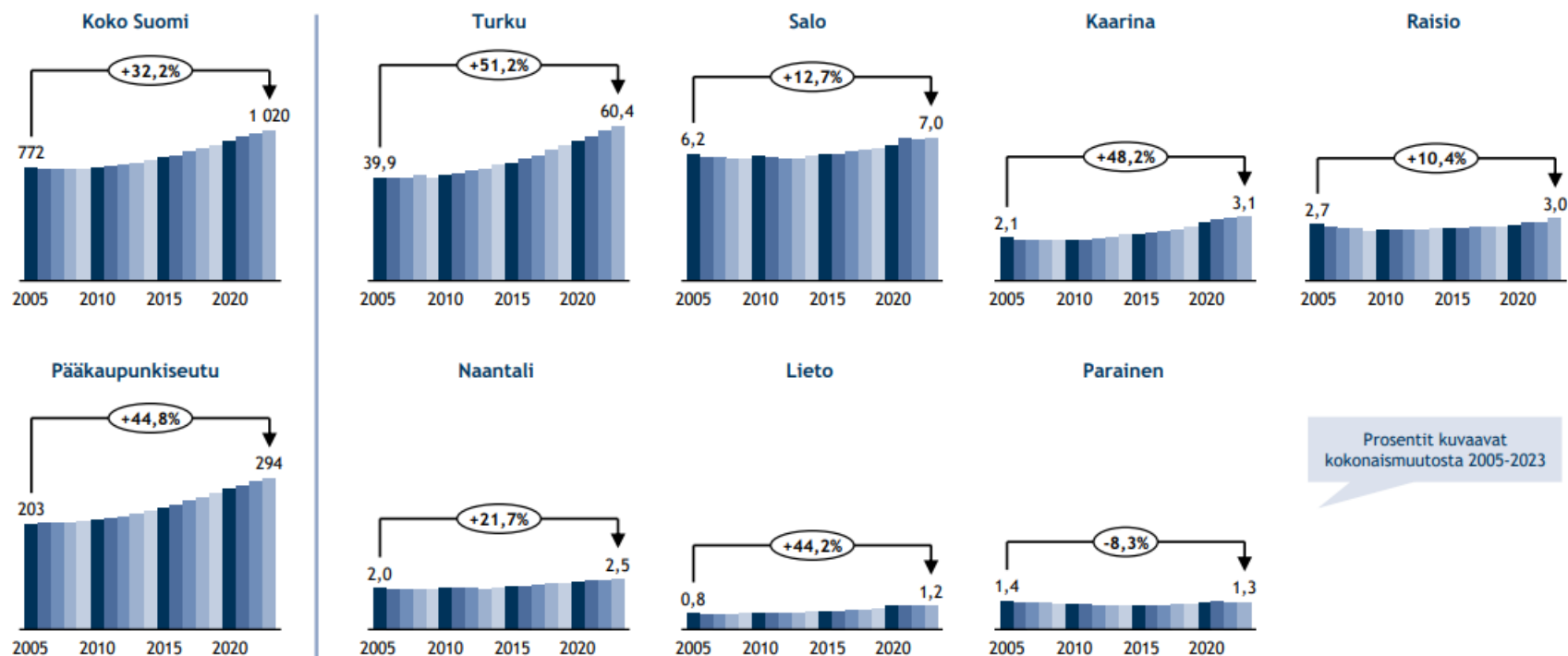
Flyttning, Iniö



VUOKRA-ASUNTOJEN MÄÄRÄ KASVAA TURUN SEUDULLA PARAISIA LUKUUN OTTAMATTA

Kuva 60. Vuokra-asuntojen määrän kehitys kaupungeittain 2005-2023

Tuhansia



Prosentit kuvaavat
kokonaismuutosta 2005-2023

VALOR

Lähteet: Tilastokeskus, VALOR-analyysi

54