

Godkänna stadens bostadsprogram för åren 2025-2029

Stadsstyrelsen 18.11.2024 § 299

Beredare

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stad har slagit fast tre övergripande strategiska mål för år 2025. Dessa är tillväxt och nya invånare, hållbarhet samt delaktighet.

Tillväxt och nya invånare kräver att Pargas stad tar ett aktivt grepp för att öka bostadsproduktionen på stadens område. Endast genom att det skapas nya bostäder kan Pargas stad vända den svagt negativa befolkningsutvecklingen till en svagt positiv trend.

Olika mätningar och undersökningar visar att det finns ett stort intresse för Pargas, men det är svårt att hitta en bostad i staden. Bostadsbristen gäller alla former av boende.

Stadens spetsprojekt under de kommande fem åren ska handla om att skapa 500 nya bostäder i staden. Det här betyder ett aktivt grepp av alla i staden samt ett brett samarbete med både lokala och regionala aktörer.

Det behövs både ägo- och hyresbostäder i staden. Behoven är olika i olika delar av staden. Inom de kommande fem åren ska det skapas förutsättningar för nya småhus, radhus och våningshus. Boende för äldre kräver sin egen projekthelhet.

Redan nu är barnfamiljer den största gruppen som flyttar till Pargas, denna trend ska stärkas. Bostadsprogrammet ska möjliggöra nya bostäder för alla personer i alla åldrar som vill flytta till Pargas.

Pargas centrum hör till Åbo tillväxtområde och de närmaste åren förbättras förbindelserna till Åbo ytterligare. Pargas centrumområde har den största inflyttningspotentialen. Skärgårdsdelarna behöver alla sin egen lösning.

För Pargas centrums del förverkligas ett till helheten hörande, men separat projekt, som ska stöda utvecklandet av boendet kring Sundet i Pargas centrum. Detta projekt ska förverkligas i brett samarbete med lokala aktörer.

Pargas kan redan i dag erbjuda ett mångsidigt och högklassigt serviceutbud för dem som bor i och flyttar till staden.

Pargas stads marknadsföring ska de kommande fem åren kraftigt stöda stadens tillväxt. Det här görs genom att trovärdigt och mångsidigt lyfta fram Pargas som en av de bästa städerna att bo i.

Pargas stad ska vara en snabb och smidig samarbetspart för alla, när det gäller planläggning och byggande i staden.

Målsättningen är att fullmäktige godkänner ett bostadsprogram för staden i februari-mars år 2025.

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270

fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen för en remissdiskussion om det kommande bostadsprogrammet.

Beslut

Stadsstyrelsen förde en remissdiskussion och konstaterade att arbetet med bostadsprogrammet fortsätter och att man återkommer till programmet under våren 2025.

Ärendet remitterades för vidare beredning.

Stadsstyrelsen 12.05.2025
731/10.04.00/2024

Beredare

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

I staden pågår beredningen av en ny strategi för staden. I beredningen av den nya strategin, som kommer till politisk behandling hösten 2025, betonas behovet av tillväxt i Pargas. Pargas geografiska läge, som rågranne till Åbo, möjliggör att staden kan satsa på en tillväxtstrategi.

Det har byggts relativt få nya bostäder i Pargas de senaste åren, i synnerhet radhus och våningshus.

Stadens bostadsprogram ska på ett allmänt plan beskriva hur staden ska jobba för att skapa ny bostadsproduktion i staden. Bostadsprogrammet har beretts bland annat genom att hålla aftonskolor för stadens olika organ.

Utgångspunkten är att staden ska fungera som en aktiv möjliggörare av ny bostadsproduktion. I bostadsprogrammet definieras de olika tyngdpunktsområdena.

Pargas är den enda grannkommunen till Åbo som inte de senaste åren haft en befolkningstillväxt. Utöver att aktivt medverka till att ny bostadsproduktion startar i staden, måste Pargas stad höja sin profil som en del av Åbo tillväxtregion.

För att utveckla hyresbostadsmarknaden i staden ska stadens dotterbolags Väståbolands Hyreshus Ab:s strategi och verksamhet förtydligas.

För att i framtiden garantera att det finns ett brett och attraktivt utbud av bostäder i staden måste staden också försäkra sig om att det finns tillräckligt med resurser för aktiv planläggning. För tillfället är stadens tomtreserv för rad- och våningshus liten.

För att öka bostadsproduktionen i staden ska också ett nytt markpolitiskt program fastställas. Vidare förnyas byggnadsordningen och ett program för att förstärka stadens profilering och synlighet uppgörs under hösten 2025.

Målsättningarna i bostadsprogrammet preciseras årligen i budgeten och resultaten följs upp i bokslutet.

Bilaga

Bostadsprogrammet 2025-2029

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2770
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner bostadsprogrammet.

Beslut
