

Förnyande av arrendeavtal för Pajbacka idrottsplan / Nordkalk Oy Ab

Bygg- och miljönämnden 09.04.2025 § 59

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas Kalk Ab och Pargas stad undertecknade 5.6.1978 ett arrendeavtal för [sportplanen i Pajbacka](#) i Skolparkens (18) stadsdel. Numera är det Nordkalk Oy som är arrendegivare. Arrendetiden var 50 år fr.o.m. 1.8.1978. Arrendetiden förlängdes 24.10.1984 med 10 år så att avtalet upphör 31.7.2038. Årsarrendet för avtalat 1.8.1978 var 10 mk / år och totalsumman 500 mark betalades i förskott.

Nordkalk och staden har diskuterat fram ett förslag till ett förnyat avtal. Det föreslås att arrendet förnyas så att det skall vara möjligt att utarrendera delar av området i andra hand. Samtidigt korrigeras en del praktiska saker, avtalsområdet korrigeras till mindre delar och arrendetiden blir 30 år. Årsarrendet blir 100 €.

Behovet av att förnya arrendeavtalet har uppkommit genom att Ab Par-Is Oy behöver arrendera området runt deras hall för att kunna söka lån och tillstånd för att förnya hallen till behövliga delar. Samtidigt korrigerar man delar i arrendeavtalet som är föråldrade och lägger till praktiska delar.

Som exempel: Staden får tillstånd att söka byggtillstånd som stöder idrottsverksamheten utan att höra legogivaren. I det gamla avtalet fanns nämnt skyldighet att anställa vissa namngivna planskötare, det stryks. Det finns också inskrivet om hur idrottsplanens verksamhet skall skötas, det stryks också. Arrendeområdet behöver korrigeras när det har förändrats sedan 1978. Staden har bl.a. köpt ca 1000 m² av det nordligaste hörnet av arrendeområdet och [Bygg- och miljönämnden 07.06.2023 § 91](#) beslöt förminska området för planen i samband med att Pargas Idrottsförening skulle bygga konstgräsplan intill Pajbackvägen. Dessutom finns det mindre arealkorrigeringar som görs för att skapa enhetligare och mer klara gränser. Arrendeområdet är totalt ca 3,11 ha.

Nordkalk har fortsättningsvis rätt att utan ersättning inmuta området och under jorden utvinna kalkstens och andra mineralfyndigheter.

Sedan 1978 har byggnaderna och anläggningarna förnyats på området. De som finns på området i dagsläget är endera i stadens eller i Par-Is ägo.

Bilaga

Avtalsutkast
Karta

Kompletterande material

Nuvarande avtal

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden föreslår att stadsstyrelsen beslutar arrendera Pajbacka idrottsplan av Nordkalk Oy enligt bifogat avtal. Arrendeområdets storlek är ca 3,11 ha, arrendetiden är 30 år och årsarrendavgiften 100 €.

Det nya arrendeavtal för Pajbacka idrottsplan ersätter nuvarande avtal för

samma område.

Markanvändningsenheten ges rätt att komplettera avtalet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter slutligt beslut: Nordkalk L.M., stadsgeodet, avtalssekreteraren, fritidssekreteraren

Stadsstyrelsen 12.05.2025
247/10.00.02/2025

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bilaga

Avtalsutkast
Karta

Kompletterande material

Nuvarande avtal

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar arrendera Pajbacka idrottsplan av Nordkalk Oy Ab enligt bifogat avtal. Arrendeområdets storlek är ca 3,11 ha, arrendetiden är 30 år och årsarrendeavgiften 100 €.

Det nya arrendeavtalet för Pajbacka idrottsplan ersätter nuvarande avtal för samma område.

Markanvändningsenheten ges rätt att komplettera avtalet.

Beslut

Delgivning

Nordkalk L.M., stadsgeodeten, avtalssekreteraren, fritidssekreteraren
