

Ägarstyrning, Väståbolands Hyreshus Ab

Stadsstyrelsen 12.05.2025 § 112
859/00.04.02/2024

Beredare

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Väståbolands Hyreshus Ab – Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy grundades år 2011. En stor del av stadens hyresbostäder och bostadsbolag sattes in i bolaget som apportegendom. Pargas stad äger samtliga aktier i bolaget. Bolaget äger 134 bostäder, direkt eller via andra bolag.

Verksamheten har i stort sett varit oförändrad ända sedan bolaget startade sin verksamhet.

För att kunna utveckla hyresboendet i staden har en bedömning av hur bolaget borde utvecklas gjorts. Målsättningen är att bolaget ska fungera som ett verktyg för stadens bostadspolitik och främja möjligheterna att bo på hyra i Pargas.

Bolaget ska också bidra till att nya bostadsprojekt kan starta genom att vid behov och enligt ägarens bedömning investera i enskilda bostäder.

Målsättningen är att alla hyresbostäder i stadskoncernen överförs till bolaget och drivs i bolagets regi.

För att utveckla bolagets verksamhet konstaterar staden att bolaget ska utvecklas genom att:

- 1) I samarbete med stadens koncernledning under år 2025 uppgöra en ny tillväxtstrategi för bolaget. Staden kan i enstaka fall, för att förverkliga bolagets nya strategi, bidra med kapitaltillskott. Varje projekt kräver dock skilt beslut av staden. Det här görs för att bolaget på sikt ska kunna verka lönsamt och bidra till nya hyresbostäder i staden.
- 2) Överväga att byta namn till Pargas hyresbostäder Ab – Paraisten vuokra-asunnot Oy.
- 3) På lång sikt anpassa bostadsutbudet enligt efterfrågan, så att bolaget kan fungera lönsamt på lång sikt.
- 4) I mån av möjlighet förenkla bolagets och dotterbolagens förvaltningsstruktur bland annat genom att samtliga bolag har samma förvaltning, ledning och styrelse.
- 5) Staden förbinder sig att medverka till att ett nytt hyreshus kan byggas på Valsgränd i Söderby i Pargas.

Kompletterande material

Bedömning av Väståbolands Hyreshus Ab och bolagets bostadsbestånd

Föredragande

Stadsdirektör Tom Simola, tfn 050 558 2270
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen godkänner ovan nämnda ägarstyrningsåtgärder i punkterna 1-5. Vidare befullmäktigar stadsstyrelsen stadsdirektören att till bolagsstämman föreslå styrelsemedlemmar till bolagets styrelse.

Beslut

Ledamöterna Merja Fredriksson, Kaj-Johan Karlsson, Markku Orell och Laura Wikström meddelade samfundsjäva och avlägsnade sig.

Förslaget godkändes.

Delgivning

Styrelsen för Väståbolands Hyreshus Ab
