

Godkänna plan för allmänna parker och grönområden, Storäng II

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 12.03.2025 § 16

Beredare

Teknisk chef Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ett förslag till plan för allmänna parker och grönområden i stadsdelen Storängen (26) har utarbetats. Detaljplanen för Storängen II godkändes i stadsfullmäktige 10.6.2024 paragraf 52 och har trätt i kraft 7.8.2024.

Det cirka 13 hektar stora planområdet ligger i östra delen av stadens centrum, direkt nordost om Storängens befintliga egnahemshusområde. Planområdet angränsar i väster till Kalkvägens gatuområde och ett befintligt småhusområde i Storängs stadsdel, i norr till områden för företags- och verksamhetsbyggnader samt till dem tillhörande närreklamationsområden i Lövnäs stadsdel. Till övriga delar kantas planområdet av obebyggda åker- och skogsområden.

Ett delmål för detaljplanen är också att främja en mera naturlig hantering av dagvatten och att med planen styra byggandet till mera hållbara lösningar för att främja stävandet av klimatförändring. Det här medför att andelen park- och närreklamationsområden kommer att vara relativt stor och att man strävar till att satsa på att skapa kvalitativa grönområden både för invånare och för att stöda naturens mångfald.

Förslaget till plan för allmänna parker och grönområden utgår från detaljplanen och bestämmelserna i lagen om områdesanvändning.

Ett förslag till plan för allmänna parker och grönområden skall i kommunen hållas offentligt framlagt under minst 14 dagar. Intressenterna har rätt att göra anmärkning mot förslaget. Anmärkningen skall ges in till kommunen före utgången av den tid under vilken förslaget är framlagt.

Framläggandet och rätten att göra anmärkning skall meddelas ägare och innehavare av fastigheter som gränsar till det planerade området. Meddelandet får sändas som vanligt brev. Meddelandet behöver dock inte sändas, om personen i fråga har godkänt förslaget till plan. Personen i fråga anses ha fått del av meddelandet, om det har postats senast en vecka före framläggandet. Om det finns även andra intressenter, skall framläggandet och rätten att göra anmärkning kungöras i samma ordning som kommunala tillkännagivanden offentliggörs i kommunen.

Tidtabellen för planens genomförande är 2025-2027, enligt godkänd investeringsbudget och ekonomiplanen för åren 2026 och 2027. I investeringsbudgeten för 2025 finns sammanlagt 650 000 euro reserverat för projektet. Enligt kostnadsberäkningen utgör projektkostnaderna för byggandet av allmänna parker och grönområden 1,03 miljoner euro.

Enligt förvaltningsstadgan för Pargas stad paragraf 30 hör det till stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster att godkänna planer för allmänna grönområden.

Kompletterande material Översiktsplan daterad 17.2.2025 (K0-1)

Parkplaner, daterade 10.1.2025 (P1-1), 22.1.2025 (P1-1) och 17.2.2025 (P1-1 och P1-2))

Föredragande

Teknisk chef Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster beslutar lägga fram förslaget till plan för allmänna parker och grönområden för Storäng II till allmänt påseende under minst 14 dagar. Under denna tid har intressenter möjlighet att ta del av förslaget och inkomma med eventuella skriftliga anmärkningar.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Närmaste rågrannar, Bygg- och miljönämnden

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 07.05.2025 § 32
96/10.03.01.00/2025

Beredare

Teknisk chef Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslaget till plan för allmänna parker och grönområden har varit framsatt till allmänt påseende under tiden 27.3-22.4.2025. Under denna tid har intressenter haft möjlighet att ta del av förslaget och inkomma med eventuella skriftliga anmärkningar. Till de närmaste rågrannarna har information om planen och dess påseende skickats med post.

Under tiden för påseendet har en skriftlig åsiktsyttring inkommit.

Åsiktsyttringen lyder enligt följande:

”Man blir ju riktigt glad när man ser att Storängen II planeras helt annorlunda än Storängen I, där man glömde totalt att ta till vara grönområden. Härligt att man tänkt på att ha vägar/stigar som inte är för bilar.

Det ser fint ut på papper men undrar om verkligheten faktiskt blir så här. Hur skall dessa grönområden bli omsköta i framtiden? De få ställen som har ngt grönt som borde klippas och se ens lite trevligt ut i Storängen I har bara Palsternacka som varje år sprider sej när den inte klipps innan den fröar av sej. Klippningen är så ful att man skäms för stadens del.

Så har det i budgeten också planerats in mera personal till sommaren? Personer som kan sköta grönområden. Annars håller inte en sån här planering. Men varför förstöra det största grönområdet som inte heller är stort från början med en väg?”

I planer för allmänna parker och grönområden tar man inte ställning till underhållet, underhållsnivåerna eller anslagen för underhållet. I utformningen av planen har närmiljön, tekniska lösningar och dagvattenhanteringen beaktats utgående från lagstiftningen och den godkända detaljplanen.

Bilaga

Kompletterande material

Föredragande

Teknisk chef Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster godkänner planen för allmänna parker och grönområden i stadsdelen Storängen i föreliggande form.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Fastighetsägare/åsiktsyttrare, planläggningen, närmaste rågrannar