

Beslut om att ett förordnande om att avbryta byggnadsarbete förblir i kraft, Elfsjö 445-613-1-87

Bygg- och miljönämnden 14.05.2025
397/10.03.00/2025

Beredare

Byggnadsinspektör Joakim Nyström, tfn 0400 929 044
fornamn.efternamn@pargas.fi

Byggnadsinspektör Joakim Nyström har 7.8.2024 per post avbrutit byggnadsarbete som gäller uppförande av en byggnad och/eller dylik konstruktion på fastigheten 445-613-1-87 i Elfsjö by. I byggnadstillsynens tillståndsarkiv finns inga tillståndshandlingar som gäller detta byggnadsprojekt.

En begäran om förklaring har skickats till fastighetsägaren 7.8.2024 i samband med en uppmaning att avbryta byggnadsarbetet. Den som påbörjat byggprojektet har svarat på begäran om förklaring 9.9.2024. Efter detta har man diskuterat med den som påbörjat byggprojektet per telefon och informerat denne om att byggnaden i sin helhet ligger utanför byggnadsytan som anvisats i planen.

I april 2025 observerades att byggnaden fortfarande står på samma plats utanför byggnadsytan utan tillstånd. Den som påbörjat byggprojektet har inte vidtagit korrigerande åtgärder på eget initiativ.

I stranddetaljplanen för Elvsö har området anvisats som ett kvartersområde för fritidsbostäder (RA-1). Byggplatserna har avgränsats så att man inte får bygga i området mellan byggnadsgränsen och stranden, utan strandområdet ska bevaras i naturtillstånd. Det olovliga projektet som pågår ligger över 20 meter utanför byggplatsens gräns.

Enligt 146 § i bygglagen beslutar byggnadstillsynsmyndigheten huruvida förordnandet om att avbryta arbetet förblir i kraft. Eftersom det är fråga om ett byggprojekt utanför byggnadsytan, ska ett beslut fattas om att förordnandet om att avbryta byggnadsarbetet förblir i kraft och samtidigt ska fastighetsägaren uppmanas att till och med 31.8.2025 riva byggnadsobjektet som uppförts utan tillstånd.

Bilaga

Brev med begäran om förklaring och förordnande om att avbryta arbetet
Svar på begäran om förklaring
Fotografier
Planutdrag, kartbilaga

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att förordnandet om att avbryta byggnadsarbetet förblir i kraft.
Bygg- och miljönämnden uppmanar fastighetsägaren att riva det olovligt uppförda byggnadsobjektet till och med 31.8.2025.

Ifall uppmaningen inte hörsammats inom utsatt tid, kan myndigheten fatta ett beslut i ärendet och samtidigt förena åläggandet med vite eller hot om att den åtgärd som inte vidtagits utförs på den försumliges bekostnad.

Beslut

Delgivning

Fastighetsägaren